



Dipartimento I - Politiche educative: edilizia scolastica
Servizio 4 - Gestione amministrativa - DPT0104

e-mail:f.monni@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P2373 del
04/07/2023

Il Ragioniere Generale
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

Valentina Di Donato

Responsabile del procedimento

Dott.ssa Maria Rosaria Di Russo

Riferimenti contabili

Anno bilancio 2023
Mis 4 Pr 2 Tit 2 Mac 2
Capitolo/Articolo 202043 / 801
CDR DPT0104
Impegno n. 4258/0

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIA: ES 21 2U08 CUP: F87H21011400003 L.C. PLAUTO Via A. Renzini 70 Spinaceto (Rm) Lavori urgenti per la rimozione dei controsoffitti pesanti e la messa in sicurezza dei solai interessati dai rischi sfondellamento - Sisthema s.r.l. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. Impegno di spesa Euro 40.388,27 (IVA al 22% inclusa) CIG: 9042551525

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Monni Federico



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTI, altresì:

l'art. 107 commi 2 e 3 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

l'art. 151 c 4 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

lo Statuto della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza metropolitana n. 1 del 22 dicembre 2014;

il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 109 del 15/10/2018;

il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05 ottobre 2020 e ss.mm.ii;

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 10 del 27 marzo 2023 - esecutiva ai sensi di legge - avente ad oggetto: "Approvazione definitiva del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco Annuale 2023. Approvazione Programma Biennale Acquisti beni e servizi 2023-2024";

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 11 del 27 marzo 2023 - esecutiva ai sensi di legge - avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2023 - 2025";

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 12/04/2023 recante "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023. Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000";

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 14 del 12 aprile 2023-esecutiva ai sensi di legge- avente ad oggetto "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025";

il Decreto del Sindaco metropolitano n. 51 del 20.04.2023 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2023-2025".

la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 23 del 22.05.2023 avente ad oggetto: Rendiconto della Gestione 2022 - Approvazione;

Premesso

che con nota prot CMRC- 2021- 0196006 del 22.12.2021, a firma dell'Arch Angelo Maria Mari, allora Dirigente del Servizio n. 2 " Edilizia zona Sud" del Dipartimento I e dell'Ing.



Giovanni Quattrococchi, funzionario tecnico laureato allora in forze presso il medesimo Servizio n. 2 veniva trasmesso il progetto esecutivo dell'Intervento "Lavori urgenti per la rimozione dei controsoffitti pesanti e la messa in sicurezza dei solai interessati dal rischio sfondellamento dell'istituto scolastico L.C. "Plauto "via A. Renzini, 70 Spinaceto (Roma) CUP: F87H21011400003 per un importo complessivo di € 300.000,00;

che l'intervento non era inserito nell'Elenco annuale 2021 ma, atteso il carattere d'urgenza rivestito al fine di fronteggiare un evento imprevedibile e consentire la messa in sicurezza dell'immobile, era stato comunque stabilito di procedere ai sensi del comma 11 dell'art. 5 del D.M. 14/2018 che testualmente recita: *"Un lavoro non inserito nell'elenco annuale può essere realizzato quando sia reso necessario da eventi imprevedibili o calamitosi o da sopravvenute disposizioni di legge o regolamentari [...];*

che l'Intervento veniva pertanto inserito nell'Elenco aggiunto 2021 e gli veniva assegnato il seguente codice CIA ES 21 2U08;

che pertanto con Determinazione Dirigenziale n. R.U. n. 4679 del 29.12.2021 veniva approvato il progetto esecutivo dell'Intervento CIA ES 21 2U08 CUP: F87H21011400003 L.C. Plauto via A. Renzini, 70 Spinaceto (RM) Lavori urgenti per la rimozione dei controsoffitti pesanti e la messa in sicurezza dei solai interessati dal rischio di sfondellamento per l'importo complessivo di € 300.000,00 con il seguente quadro economico:



LAVORI	IMPORTO
A1 - Importo lavori soggetto a ribasso (di cui € 60.868,27 spese relative al costo del personale art. 23 co. 16 DLgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii)	€ 236.503,94
A2 – Importo SICUREZZA lavori non soggetto a ribasso	€ 2.951,96
Lavori in Economia non soggetti a ribasso	€ 544,10
Importo Totale lavori a base d'asta	€ 240.000,00
B- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Fondo per funzioni tecniche 1,8% (sensi dell'art. 113, comma 2 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. e dell'art.2, comma 4, TAB A) Regolamento incentivi Quota relativa all'80% di € 4.800,00)	€ 3.456,00
Fondo per funzioni tecniche 1,8% (ai sensi dell'art. 113, comma 2 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art.2, comma 4, TAB A) Regolamento incentivi Quota relativa al 20% di € 4.800,00)	€ 864,00
Economia 0,2%	€ 480,00
Imprevisti (IVA 22% compresa)	€ 2.400,00
IVA sui lavori (22%)	€ 52.800,00
TOTALE FINANZIAMENTO	€ 300.000,00

che con la medesima determinazione dirigenziale R.U. 4679 del 29.12.2021 veniva stabilito altresì di approvare, per l'affidamento dei suddetti lavori, l'indizione di apposita procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 1 comma 2 lett. b), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come emendato dal decreto-legge 77/2021, convertito dalla Legge 108/2021, e dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. da espletarsi in base al Capitolato Speciale d'Appalto ed al suddetto importo di € 240.000,00, di cui € 60.868,27 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23, comma 16, D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. soggette a ribasso, € 2.951,96 non soggetti a ribasso per oneri della sicurezza ed € 544,11 non soggetti a ribasso per lavori in economia stabilendo che l'affidamento dovesse avvenire secondo il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso con valutazione della congruità delle offerte secondo le modalità di cui all'art. 97, comma 2, ovvero, 2 bis, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., con esclusione automatica a tenore dell'art. 1 comma 3 della L.11.09.2020 n. 120 - fra le ditte della categoria prevalente OS7 classifica I per l'importo di € 184.859,61 e categoria scorporabile OG1 per l'importo di € 46.494,04 e OS30 per l'importo di € 8.646,35;



che con la medesima determinazione dirigenziale RU 4679 del 29.12.2021 è stato stabilito di prenotare l'importo complessivo di € 300.000,00 imputato come segue:

- Quanto ad € 292.800,00 creditore/debitore da individuare al Capitolo 202043 art. 801 Cdr 9100 (DIR0100) Centro analitico 1331 E.F. 2021;

- Quanto ad € 2.400,00 per imprevisti al Capitolo 202043 Cdr 9100 (DIR0100) Centro analitico 1331 E.F. 2021

- Quanto ad € 3.456,00 per diversi/incentivi quota 80% "fornitore 101" al Capitolo 202043 art. 801 Cdr 9100 (DIR0100) Centro analitico 1331 E.F. 2021

- Quanto ad € 864,00 per diversi/incentivi quota 20% " Fornitore 104" al Capitolo 202043 art. 801 Cdr 9100 (DIR0100) Centro analitico 1331 E.F. 2021

- Quanto ad € 480,00 per economia incentivi " Fornitore 105" al Capitolo 202043 art. 801 Cdr 9100 (DIR0100) Centro analitico 1331 E.F. 2021

che, a seguito dell'esperimento della procedura di gara con determinazione dirigenziale RU , 963 del 08.04.2022 il Dirigente del Servizio 2 del Dipartimento 1, arch. Angelo Maria Mari, approvava, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del d.lgs. 50/2016 la proposta di aggiudicazione formulata dal Seggio di gara in data 22.03.2022, e aggiudicava ai sensi dell'art. 32, comma 5 del medesimo decreto legislativo la gara d'appalto dei lavori in oggetto a favore dell'operatore SISTHEMA SRL, VIA A. POLIZIANO N 8 - 00184 ROMA (Roma) C.F./P.IVA 09243281004, con un ribasso percentuale offerto pari al 31,4240% ed un conseguente importo contrattuale netto, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza+ lavori in economia) pari a € 165.681,01;

che con determinazione dirigenziale RU 1540 del 01.06.2022 è stato stabilito di prendere atto dell'aggiudicazione disposta a favore della società SISTHEMA SRL con sede legale in via A. Poliziano, 8 - 00184 Roma C.F./ P.I.09243281004 ed è stato stabilito di impegnare l'importo complessivo € 292.800,00, ripartito come segue:

- quanto ad € 202.130,83 a favore della società Sisthema srl Capitolo 202043 art. 801 E.F. 2022, Cdr 9100 (ex DIR0100) centro analitico 1331 E. F. 2022 (impegno n. 2238/2022);

- quanto ad € 90.669,17 (economia lavori + Iva) a favore di "creditore/debitore da individuare" da accantonare per eventuali modifiche contrattuali, come previsto dall'art.106 del D.Lgs.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii. Capitolo 202043 art. 801 F. 2022, Cdr 9100 (ex DIR0100) centro analitico 1331 E. F. 2022 (impegno n. 2239/2022);

che nella medesima determinazione dirigenziale RU 1540 del 01.06.2022 era stato dato atto, altresì, che nelle more della stipula del contratto, si sarebbe proceduto ai sensi del combinato disposto dell'art. 8 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, e dell'art. 32, co. 8 e 13, alla consegna dei lavori sotto riserva di legge;



che con Determinazione dirigenziale RU n. 1605 dell'8.06.2022 veniva nominato RUP dell'appalto in oggetto, in sostituzione dell'Ing. Giovanni Quattrococchi, l'arch. Salvatore Fallica, funzionario tecnico laureato allora in forza, in qualità di P.O., presso il Servizio n. 2 "Edilizia zona Sud" del Dipartimento I;

che, pertanto, in data 21.07.2022 veniva sottoscritto il Verbale di Consegna dei Lavori con termine utile per dare compiuti i lavori il 17.01.2023;

che il contratto d'appalto è stato stipulato in data 22.09.2022 Repertorio n. 12101;

che in data 10.10.2022 è stato sottoscritto il Verbale di sospensione lavori;

VISTI

l'articolo 229, commi 1 e 2, del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale "Il codice entra in vigore, con i relativi allegati, il 1° aprile 2023" e "Le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1° luglio 2023";

l'articolo 226, commi 1 e 2, del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale "Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è abrogato dal 1° luglio 2023" e "A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia; b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte; c) per le opere di urbanizzazione a scomputo del contributo di costruzione, oggetto di convenzioni urbanistiche o atti assimilati comunque denominati, i procedimenti in cui le predette convenzioni o atti siano stati stipulati prima della data in cui il codice acquista efficacia; d) per le procedure di accordo bonario di cui agli articoli 210 e 211, di transazione e di arbitrato, le procedure relative a controversie aventi a oggetto contratti pubblici, per i quali i bandi o gli avvisi siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia, ovvero, in caso di mancanza di pubblicazione di bandi o avvisi, gli avvisi a presentare le offerte siano stati inviati prima della suddetta data";

RICHIAMATI, pertanto,

l'art. 8 "Modifiche, variazioni e varianti contrattuali" del D.M. 49 del 7.3.2018 "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del Direttore dei lavori e del Direttore dell'esecuzione";

in particolare il comma 1 del sopra richiamato art. 8 ai sensi del quale: "Il direttore dei lavori fornisce al RUP l'ausilio necessario per gli accertamenti in ordine alla sussistenza delle condizioni di cui all'articolo 106 del codice. Con riferimento ai casi indicati dall'articolo 106, comma 1, lettera c), del codice, il direttore dei lavori descrive la situazione di fatto ai fini dell'accertamento da parte del RUP della sua non imputabilità alla



stazione appaltante, della sua non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori e delle ragioni per cui si rende necessaria la variazione;

altresì, il comma 2 del medesimo art. 8 "Il direttore dei lavori propone al RUP le modifiche, nonché le varianti dei contratti in corso di esecuzione e relative perizie di variante, indicandone i motivi in apposita relazione da inviare al RUP, nei casi e alle condizioni previste dall'articolo 106 del codice. [...]";

VISTO l'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che recita quanto segue: *"Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti: [...] c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:*

1. la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

2. la modifica non altera la natura generale del contratto [...]";

Atteso che in data 08.06.2023 il D.L. Geometra Furio Cantoni inviava al RUP propria Relazione Tecnica, significando la necessità di procedere alla redazione di una perizia di variante con aumento di spesa ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 per le seguenti motivazioni:

"Dato atto che in origine il progetto prevedeva un intervento sui setti in c.a. a faccia vista e facciate esterne, che a causa degli agenti atmosferici presentavano molteplici ammaloramenti di corrosione in zone e quantità non omogenee, oltre l'eliminazione delle infiltrazioni dal tetto in lamiera; erano previsti quindi: il montaggio dei ponteggi, la battitura delle zone ammalorate e il successivo trattamento dei ferri di armatura;

Il complesso scolastico ha conformazione in pianta ed in elevazione molto articolata ed è costituito da due corpi di fabbrica collegati tra loro da passerelle ed una palestra doppia.

Nei due corpi di fabbrica trovano collocazione le aule, le aule speciali con i laboratori, gli uffici amministrativi e di presidenza, la biblioteca, l'auditorium con galleria ed i servizi igienici, distribuiti su due o tre piani fuori terra; nella palestra, doppia, con gradinata, oltre agli spazi dedicati alle attività fisiche si trovano i depositi degli attrezzi, gli spogliatoi e i servizi igienici. Le coperture sono del tipo piano, alcune a terrazzo praticabile ed altre non praticabili.



È stata riscontrata anche la presenza di un controsoffitto del tipo pesante, denominato comunemente Perret. La campagna di indagini è stata eseguita dalla ditta Tecnoindagini s.r.l. nel mese di ottobre 2021, ed è consistita nell'esecuzione di indagini termografiche e eco-soniche.

I risultati delle suddette indagini diagnostiche, per quanto concerne la diffusione e gravità del rischio di sfondellamento degli intradossi dei solai del complesso scolastico e della palestra, sono compendiate in elaborati grafici in base ai quali è stato predisposto il presente progetto di messa in sicurezza.

In base alle disposizioni contenute nell'Intesa Istituzionale raggiunta nella Conferenza Unificata Stato-Regioni del 28 gennaio 2009, e pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 33 del 10 febbraio 2009, relativa agli indirizzi per prevenire e fronteggiare le eventuali situazioni di rischio connesse alla vulnerabilità di elementi anche non strutturali negli edifici scolastici, tale situazione viene considerata vulnerabile e quindi potenzialmente rischiosa per l'utenza, e, pertanto si ritiene necessario procedere alla rimozione dei suddetti controsoffitti. Inoltre, considerato che la presenza di questo controsoffitto non consente l'accesso all'intradosso dei solai sovrastanti, al fine di condurne il rilievo ed eseguire le indagini diagnostiche, determinando incertezza in merito al loro stato di conservazione, in rapporto al possibile verificarsi dei fenomeni di sfondellamento, si ritiene necessario eseguire la messa in sicurezza di tali zone utilizzando la tecnica del "controsoffitto antisfondellamento".

È stato verificato l'ammaloramento dei ferri di armatura, che richiede il ripristino dello strato di copriferro e ferro d'armatura nonché l'ammaloramento del giunto tecnico, che ha interessato parti di intonaco adiacenti, anch'esse in aderenza ai controsoffitti da sostituire.

Si ritiene, pertanto, necessario dover risolvere preventivamente le suddette problematiche, per non vanificare l'intervento previsto e danneggiare repentinamente il nuovo controsoffitto che si andrà a realizzare al posto di quello esistente. In forza delle suddette problematiche, sono necessari interventi complementari a quelli oggetto dell'appalto, così come risultano dall'allegato quadro comparativo.

Per tali motivi impreveduti e imprevedibili, si ritiene di proporre la seguente perizia di variante, al fine di evitare che le suddette infiltrazioni, se non eliminate, inficino l'efficacia del nuovo controsoffitto antisfondellamento previsto in progetto.

La variante riguarderà le impermeabilizzazioni di parte del terrazzo, battitura delle parti ammalorate delle travi orizzontali presenti nelle aule del primo e secondo, il trattamento dei ferri ammalorati, e la riprofilatura delle travi[...]

L'importo della variante di cui si chiede il finanziamento al netto del ribasso d'asta del 31,424% è pari a € 33.105,14 per lavori di cui € 5.783,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 7.283,13 per IVA 22%, per un importo totale di cui si chiede il finanziamento di € 40.388,27

Che il RUP, esaminata la documentazione redatta dal DL a supporto della modifica contrattuale ritenuta necessaria, ha espresso con propria Relazione il giudizio di



ammissibilità ai sensi del richiamato art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 all'approvazione della perizia di variante e suppletiva;

che, pertanto, con determinazione dirigenziale RU 1971 del 14.06.2023, rettificata con successiva determinazione dirigenziale RU 2124 del 27.06.2023, il Dirigente del Servizio n. 2 del Dipartimento I, Arch. Carlo Colecchia, ha approvato la perizia di variante in corso d'opera, redatta, su proposta del medesimo RUP Arch. Salvatore Fallica, ai sensi del combinato disposto dell'art. 8 del D.M. 49/2018 e dell'art. 106, comma 1, lett. c) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'importo netto di € 33.105,14 oltre oltre €7.283,13 per IVA 22%, per un importo complessivo di € 40.388,27 con il seguente quadro economico:

Importo esecuzione delle lavorazioni ribasso d'asta offerto 31,4240%	Progetto originario (A)	Progetto contrattuale (B)	Progetto variante (C)	Progetto Complessivo (A-C)	Progetto di variante al netto del ribasso (D)	Ulteriore importo netto da stanziare (D-B)
Importo soggetto a ribasso	€ 236.503,93	€ 162.184,94	€ 276.345,95	€ 39.842,02	€ 189.507,00	€ 27.322,06
Importo economie	€ 544,11	€ 544,11	€ 544,11	€ -	€ 544,11	€ -
Importo sicurezza	€ 2.951,96	€ 2.951,96	€ 8.735,04	€ 5.783,08	€ 8.735,04	€ 5.783,08
Anticipazioni						
SOMMA IMPORTO LAVORI	€ 240.000,00	€ 165.681,01	€ 285.625,10	€ 45.625,10	€ 198.786,15	€ 33.105,14
Somme a disposizione						
Im previsi	0,010 € 2.400,00	€ 1.656,81	€ 2.856,25			
Spese tecniche 2% pari € 4.800,00	0,020					
- Quota dell' 80% dell'1,80% secondo il Regolamento incentivi DSM n. 116 del 22.10.2019	0,014 € 3.360,00	€ 2.319,53	€ 3.998,75	€ 638,75	€ 2.783,01	
- Quota dell' 20% dell'1,80% secondo il Regolamento incentivi DSM n. 116 del 22.10.2019	0,004 € 960,00	€ 662,72	€ 1.142,50	€ 182,50	€ 795,14	
Economie fondo per funzioni tecniche 0,20% secondo il Regolamento incentivi DSM n. 116 del 22.10.2019	0,002 € 480,00	€ 331,36	€ 571,25	€ 91,25	€ 397,57	
IVA 22%	0,220 € 52.800,00	€ 36.449,82	€ 62.837,52	€ 10.037,52	€ 43.732,95	€ 7.283,13
Totale somme a disposizione	€ 60.000,00	€ 41.420,25	€ 71.406,28	€ 10.950,02	€ 47.708,68	€ 7.283,13
TOTALE IMPORTO FINANZIATO	€ 300.000,00	€ 207.101,26	€ 357.031,38	€ 56.575,12	€ 246.494,82	€ 40.388,27
Economie d'asta (A-B)	€ 74.318,99					
Economie per IVA (A-B)	€ 16.350,18					
TOTALI ECONOMIE	€ 90.669,17					
IMPORTO DI CUI SI CHIEDE IL FINANZIAMENTO						€ 40.388,27

che il progetto di variante, trasmesso con nota CMRC-2023-0095707 del 12-06-2023, è composto dai seguenti elaborati:

All.n. 1 - Lettera di trasmissione;

All n. 2 - Quadro economico di spesa;

All.n. 3 - Dichiarazione R.U.P. sull'ammissibilità della Perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art.106 comma 1 lett.c) D.Lgs 50/2016;



All.n. 4 - Relazione Tecnica del D.L;

All.n. 5 - Computo Metrico ed Estimativo di variante;

All.n. 6 - Incidenza della sicurezza;

All.n. 7 - Incidenza della manodopera;

All.n. 8 - Quadro comparativo;

All n. 9 - Elaborati grafici;

All.n. 10 - Elaborati fotografici.

appurata, pertanto, da parte del RUP la sussistenza dei presupposti prescritti dalla sopracitata norma con particolare riguardo alla ricorrenza delle circostanze impreviste e imprevedibili sopraggiunte rispetto alla situazione di fatto sussistente all'epoca della redazione del progetto esecutivo che hanno reso necessario la redazione della presente variante in corso d'opera;

atteso che le modifiche previste nella perizia di variante non alterano la natura del contratto in quanto trattasi di equivalenti tipologie di lavorazioni ed opere ad esse connesse e non impongono l'acquisizione di pareri tecnici di alcun tipo;

Visto l'art. 106, comma 7, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.e ii. ai sensi del quale "Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice;

visto, altresì, il comma 12 del predetto art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. "La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.";

Atteso che le lavorazioni oggetto di perizia di variante e suppletiva comportano un incremento dell'importo netto di contratto di € 33.105,14 (percentuale del 19,98%) e che l'appaltatore, giusta atto di sottomissione dell'8.06.2023, ha accettato di eseguire le lavorazioni ulteriori agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto principale;

Visto il vigente Regolamento per la disciplina degli incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art.113 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 - Regime degli incentivi di cui all'art. 93 comma 7-bis D. Lgs. n. 163/2006 approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n.51 del 28/05/2019 e modificato con Decreto del Vice Sindaco Metropolitanano n. 116 del 22.10.2019;



visto in particolare l'art. 2, comma 2 del richiamato Regolamento ai sensi del quale: "il Fondo è calcolato nel limite massimo del 2% dell'importo dei lavori [...] posti a base di gara, al netto dell'IVA, ed è comprensivo, anche, degli accantonamenti per eventuali perizie di variante [...];

atteso che non ricorrono le condizioni per il riconoscimento degli incentivi legati al progetto di variante;

che si rende necessario impegnare a favore della all'impresa SISTHEMA srl, con sede legale a Roma, Via A. Poliziano, 8 - Cap. 00184 - C.F. 09243281004, l'importo netto di € 33.105,14, oltre € 7.283,13 per IVA al 22%, per complessivi € 40.388,27;

Atteso che la somma complessiva di € 40.388,27 trova copertura nel quadro economico del progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi (economie di gara) imputato al capitolo 202043 art. 801, Cdr 9100 (ex DIR0100) centro analitico 1331 E. F. 2022 (impegno n. 2239/2022), all'uopo spostato, in occasione del conto consuntivo 2022, nel FPV 2023, in ossequio ai principi di armonizzazione contabile di cui al d.lgs. 118/2011 e ss.mm. e ii.,

ATTESO che a seguito dell'approvazione del richiamato in premessa Decreto del Sindaco Metropolitano n. 29 del 15.03.2023 avente ad oggetto "*Determinazione del Fondo Pluriennale vincolato. Riaccertamento parziale residui attivi e passivi per il rendiconto della gestione 2022 (art. 228 del D.lgs 267/2000 e art.3 del D.lgs 118/2011). Variazione di Bilancio, esercizio provvisorio 2023, per reimputazione impegni con esigibilità posticipata, l'impegno è stato reimputato nell'impegno 2658/2023;*

atteso che non si rende necessario acquisire un nuovo CIG in quanto l'importo della variante non eccede il 20% dell'importo del contratto principale;

visto, altresì, il comma 5 del predetto art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. "*Le amministrazioni aggiudicatrici o gli enti aggiudicatori che hanno modificato un contratto nelle situazioni di cui al comma 1, lettere b) e c), pubblicano un avviso al riguardo nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea. Tale avviso contiene le informazioni di cui all'[allegato XIV, parte I, lettera E](#), ed è pubblicato conformemente all'[articolo 72](#) per i settori ordinari e all' [articolo 130](#) per i settori speciali. Per i contratti di importo inferiore alla soglia di cui all'[articolo 35](#), la pubblicità avviene in ambito nazionale.*"

visto, infine, il comma 14 dell'art. 106 D.lgs. 50/2016: "*Per gli appalti e le concessioni di importo inferiore alla soglia comunitaria, le varianti in corso d'opera dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, nonché quelle di importo inferiore o pari al 10 per cento dell'importo originario del contratto relative a contratti di importo pari o superiore alla soglia comunitaria, sono comunicate dal RUP all'Osservatorio di cui all'[articolo 213](#), tramite le sezioni regionali, entro trenta giorni dall'approvazione da parte della stazione appaltante per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza. [...]*

dato atto che il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs 165/2001 e ss.mm.ii era stato verificato mediante apposita dichiarazione resa da rappresentante legale della Società nell'istanza di partecipazione alla gara di cui trattasi;



che in ottemperanza all'art. 42 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. è acquisita agli atti apposta dichiarazione resa dai dipendenti coinvolti nella procedura di affidamento di che trattasi circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi;

atteso che il Dirigente del Servizio n. 4 del Dipartimento I attesta l'insussistenza di propri rapporti di parentela ed affinità con il rappresentante legale della Società affidataria e con le figure professionali che possono impegnare la Società medesima verso l'esterno;

visto l'art. 1 c. 629 lett.b) della legge 23/12/2014 n. 190, che introduce l'art. 17-ter del Decreto n. 633/1972;

Vista la Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. con particolare riguardo agli artt. dal 21- bis e ss.;

preso atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei funzionari che provvedono ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della Direttiva comunitaria 200/35/CE recepita con il D.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

Preso atto che la spesa di euro 40.388,27 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202043 /801	MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE" FINANZIATA DA RISPARMI PER RINEGOZIAZIONE MUTUI C.DD.PP. - MP0402
CDR	DPT0104	DPT0104 - GESTIONE AMMINISTRATIVA EDILIZIA SCOLASTICA
CCA		
Es. finanziario	2023	
Importo	40.388,27	
N. Movimento	4258/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 125 del 04/08/2022;



Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

Per le motivazioni richiamate in premessa

1. di approvare la perizia di variante, autorizzata su proposta del RUP Arch. Salvatore Fallica e trasmessa con nota CMRC-2023-0095707 del 12-06-2023 ed approvata in linea tecnica con determinazione dirigenziale RU 1971 del 14.06.2023, rettificata con successiva determinazione dirigenziale RU 2124 del 27.06.2023 ai sensi del combinato disposto dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. e dell'art. 8 del D.M. n. 49 del 7 marzo 2018 - relativamente all'intervento:

CIA: ES 21 2U08 CUP: F87H21011400003 L.C. PLAUTO VIA A. RENZINI 70 SPINACETO (RM)
LAVORI URGENTI PER LA RIMOZIONE DEI CONTROSOFFITTI PESANTI E LA MESSA IN SICUREZZA DEI SOLAI INTERESSATI DAL RISCHI SFONDELLAMENTO per l'importo netto di € 33.105,14 per lavori, di cui € 5.783,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre € 7.283,13 per IVA 22% per complessivi € 40.388,27;

2. di approvare, per l'effetto, il nuovo quadro economico dei lavori di cui trattasi ripartito come segue:



Importo esecuzione delle lavorazioni ribasso d'asta offerto 31,4240%		Progetto originario (A)	Progetto contrattuale (B)	Progetto variante (C)	Progetto Complessivo (A-C)	Progetto di variante al netto del ribasso (D)	Ulteriore importo netto da stanziare (D-B)
Importo soggetto a ribasso		€ 236.503,93	€ 162.184,94	€ 276.345,95	€ 39.842,02	€ 189.507,00	€ 27.322,06
Importo economie		€ 544,11	€ 544,11	€ 544,11	€ -	€ 544,11	€ -
Importo sicurezza		€ 2.951,96	€ 2.951,96	€ 8.735,04	€ 5.783,08	€ 8.735,04	€ 5.783,08
Anticipazioni							
SOMMA IMPORTO LAVORI		€ 240.000,00	€ 165.681,01	€ 285.625,10	€ 45.625,10	€ 198.786,15	€ 33.105,14
Somme a disposizione							
Imprevisti	0,010	€ 2.400,00	€ 1.656,81	€ 2.856,25			
Spese tecniche 2% pari € 4.800,00	0,020						
- Quota dell' 80% dell'1,80% secondo il Regolamento incentivi DSM n. 116 del 22.10.2019	0,014	€ 3.360,00	€ 2.319,53	€ 3.998,75	€ 638,75	€ 2.783,01	
- Quota dell' 20% dell'1,80% secondo il Regolamento incentivi DSM n. 116 del 22.10.2019	0,004	€ 960,00	€ 662,72	€ 1.142,50	€ 182,50	€ 795,14	
Economie fondo per funzioni tecniche 0,20% secondo il Regolamento incentivi DSM n. 116 del 22.10.2019	0,002	€ 480,00	€ 331,36	€ 571,25	€ 91,25	€ 397,57	
IVA 22%	0,220	€ 52.800,00	€ 36.449,82	€ 62.837,52	€ 10.037,52	€ 43.732,95	€ 7.283,13
Totale somme a disposizione		€ 60.000,00	€ 41.420,25	€ 71.406,28	€ 10.950,02	€ 47.708,68	€ 7.283,13
TOTALE IMPORTO FINANZIATO		€ 300.000,00	€ 207.101,26	€ 357.031,38	€ 56.575,12	€ 246.494,82	€ 40.388,27
Economie d'asta (A-B)		€ 74.318,99					
Economie per IVA (A-B)		€ 16.350,18					
TOTALI ECONOMIE		€ 90.669,17					
IMPORTO DI CUI SI CHIEDE IL FINANZIAMENTO							€ 40.388,27

3. di affidare i lavori aggiuntivi di cui al p.1) alla SISTHEMA srl, con sede legale a Roma, Via A. Poliziano, 8 - Cap. 00184 - C.F. 09243281004, agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto principale giusta Atto di sottomissione dell'8.06.2023

4. di dare atto che l'importo complessivo di € 40.388,27 trova copertura nel quadro economico dell'intervento in parola approvato con la sopra richiamata determinazione dirigenziale R.U. 4679/2021 nelle economie di gara appositamente accantonate per eventuali modifiche contrattuali ex art. 106 d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. al capitolo 202043 art. 801 CDR DPT0104, CdC 9141 impegno n. 4258/2023 (reimputato a seguito dell'approvazione del sopra richiamato Decreto del Sindaco Metropolitan n. 29 del 15.03.2023 del avente ad oggetto "Determinazione del Fondo Pluriennale vincolato. Riaccertamento parziale residui attivi e passivi per il rendiconto della gestione 2022 (art. 228 del D.lgs 267/2000 e art.3 del D.lgs 118/2011). Variazione di Bilancio, esercizio provvisorio 2023, per reimputazione impegni con esigibilità posticipata;

5. di dichiarare che la compatibilità del presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, c.8 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii, al momento non certificabile, verrà comunque garantita attraverso una gestione della programmazione di bilancio e delle priorità realizzative interne al



Dipartimento capace di rendere coerenti i tempi per l'assorbimento degli obblighi contrattuali con le richiamate regole di finanza pubblica;

6. di dare atto che sarà cura del RUP Arch. Salvatore Fallica, procedere alle comunicazioni di legge ai sensi dell'art. 106 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

7. di stabilire che alla liquidazione pagamento a favore della Società SISTHEMA srl, con sede legale a Roma, Via A. Poliziano, 8 - Cap. 00184 - C.F. 09243281004 dell'importo netto di € 33.105,14 oltre € 7.283,13 per IVA 22% per complessivi € 40.388,27 si provvederà tramite il Servizio n. 4 del Dipartimento I, previa emissione dello stato di avanzamento e del relativo certificato di pagamento, nonché dello stato finale e del relativo CRE, e con l'invio alla Ragioneria della Città Metropolitana di Roma Capitale delle fatture elettroniche acquisite, previa acquisizione d'ufficio del DURC attestante la regolarità contributiva dell'Impresa;

8. di dare atto, che la liquidazione delle fatture emesse dal 1° gennaio 2015 avverrà con la modalità della "Scissione dei pagamenti" come disposto dall'art. 1 comma 626 lettera b) della Legge n.190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015.

9. di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 della legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;

il conto e la persona autorizzata ad operarvi è stata comunicata dal contraente;

i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.

Di imputare la spesa di euro 40.388,27 come di seguito indicato:

Euro 40.388,27 in favore di SISTHEMA SRL C.F 09243281004 VIA POLIZIANO, 8 , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202043 / 801	DPT0104	22077	2023	4258

CIG: 9042551525

CUP: F87H21011400003



Città metropolitana
di Roma Capitale



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo II

DI FILIPPO Emiliano

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.