



**U.C. Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed
impiantistica sportiva**

Servizio 2 - Manutenzioni Patrimoniali - UCT0202

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P1846 del
14/05/2024

Il Ragioniere Generale
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

dott. Claudio Scrascia

Responsabile del procedimento

arch. Egidio Santamaria

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIG B17199E3E5 - Roma - Via IV Novembre, 119/a - Servizi di ingegneria e architettura per la verifica di vulnerabilità sismica, l'idoneità statica, i rilievi e le indagini diagnostiche specialistiche del fabbricato e degli ambienti interni e spazi esterni della Sede di Palazzo Valentini - Aggiudicazione all'Ing. Pietro Mastroianni per l'importo di € 154.650,86 (IVA e CNPAIA incluse).

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Santamaria Egidio



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto della Conferenza metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 5 ottobre 2020 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 23 del 22 maggio 2023 recante "Rendiconto della gestione 2022 - Approvazione";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 52 del 25/09/2023 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2022.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 75 del 27/12/2023 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 ed Elenco Annuale dei Lavori 2024 - Approvazione Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 76 del 27/12/2023 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n.1 del 17/01/2024 recante "Approvazione variazione di cassa 2024 ex art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario ex art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 e ex art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto.";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 25 del 29/02/2024 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2024-2026.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 10 del 27/03/2024 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024 - 2026. Variazione di cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024.";

Premesso che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1288 del 10/04/2024 è stato approvato l'intervento di seguito indicato: "Roma - Via IV Novembre, 119/a - Servizi di ingegneria e architettura per la verifica di vulnerabilità sismica, l'idoneità statica, i rilievi e le indagini diagnostiche specialistiche del fabbricato e degli ambienti interni e spazi esterni della Sede di Palazzo Valentini" ed i relativi elaborati tecnici, per un importo complessivo di € 160.000,00 (IVA 22% e CNPAIA inclusa);



che con il medesimo atto è stata autorizzata per l'affidamento dei lavori apposta procedura ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, da espletarsi in base al Capitolato Speciale d'Appalto, sulla piattaforma telematica "Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale";

visto l'art. 14, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 che stabilisce le soglie di rilevanza europea per lavori, servizi e forniture;

dato atto che è stata effettuata una ricerca, con nota prot. CMRC-2024-0010796 del 19/01/2024, tra il personale dell'Ente, di professionalità tecniche idonee a ricoprire l'incarico di cui trattasi, la quale non ha dato esito positivo;

atteso che in data 22/04/2024 è stata creata sul portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale la trattativa con unico operatore economico - PI010230-24 - con l'Ing. Pietro Mastroianni - C.F. MSTPTR73P06H501Y - avente sede legale in Anguillara Sabazia (RM), Via C.A. Dalla Chiesa n. 42, individuato quale professionista idoneo ad eseguire le prestazioni oggetto del servizio di cui trattasi;

rilevato che entro il termine assegnato (ore 10.00 del 29/04/2024) è pervenuta l'offerta dell'impresa invitata;

accertata la regolarità della documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione alla presente procedura relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità tecnico-professionale;

dato atto che il professionista invitato ha offerto un ribasso del 3% sui servizi ribassabili e che pertanto il quadro economico rimodulato alla luce del ribasso offerto è il seguente:

A	Servizi	PROGETTO	CONTRATTO
a.1	Servizi ribassabili	€ 122.500,00	€ 118.825,00
a.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.062,50	€ 3.062,50
A	TOTALE Servizi a base d'asta	€ 125.562,50	€ 121.887,50
	ribasso d'asta del 3%		3.675,00 €
	economie su IVA		840,84 €
	economie su CNPAIA		147,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1	imprevisti	€ 686,30	€ 686,30
b.2	CNPAIA 4%	€ 5.022,50	€ 4.875,50



b.3	IVA 22%	€ 28.728,70	€ 27.887,86
B	Totale SOMME A DISPOSIZIONE (1+2+3)	€ 34.437,50	€ 33.449,66
A+B	Totale generale	€ 160.000,00	€ 155.337,16
	totale contratto (IVA e CNPAIA incluse)		€ 154.650,86

dato atto che l'offerta è stata ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione dal RUP dell'intervento arch. Franco Marateo, F.T.L. del Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali" dell'U.C. "Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria del Patrimonio ed impiantistica sportiva";

considerato che ricorrono nella fattispecie i requisiti di materia ed i limiti di spesa previsti dalla normativa;

preso atto che alla presente procedura è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: B17199E3E5;

atesso che il RUP ha dichiarato, con nota prot. CMRC-2024-0080243 del 09/05/2024, che in data 09/05/2024 si sono conclusi con esito regolare i controlli di cui di agli artt. 94 e 95 D.L.gs. n. 36/2023, effettuati sul professionista aggiudicatario dell'intervento, Ing. Pietro Mastroianni;

dato atto che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

che la prenotazione 80146/2024 (€ 86.760,00) e la prenotazione 80145 (€ 28.624,00) sono correlate al Capitolo/Articolo di Entrata già accertato come segue:

- Capitolo 301008 - art. 2 - accertamento 2024 - 461/0 - n. atto DD. 167/2024;
- Capitolo 301009 - art. 9 - accertamento 2024 - 891/0 - n. atto DD. 1045/2024;

dato atto che è stato sottoscritto, in sede di gara, dal Responsabile del procedimento e dal professionista affidatario il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con D.S.M. n. 109/2018;

preso atto di aver proceduto alla verifica della assenza di relazioni di parentela o di affinità del Responsabile del procedimento con i destinatari del provvedimento, mediante acquisizione di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000;

considerato che si attesta l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013 e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal Piano Triennale di



Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.), da parte del responsabile del procedimento e del dirigente procedente;

considerato che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001;

Preso atto che la spesa di euro 155.337,16 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103187 /22	PROCOL - PROGETTAZIONI E COLLAUDI - MP0105
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2024	
Importo	44.616,00	
N. Movimento	80144/0	

Conto Finanziario: S.1.03.02.11.999 - ALTRE PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE N.A.C.

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103187 /30	PROCOL - PROGETTAZIONI E COLLAUDI
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2024	
Importo	86.760,00	
N. Movimento	80146/0	

Conto Finanziario: S.1.03.02.11.999 - ALTRE PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE N.A.C.

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103187 /13	PROCOL - PROGETTAZIONI E COLLAUDI
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2024	
Importo	23.961,16	
N. Movimento	80145/0	



Conto Finanziario: S.1.03.02.11.999 - ALTRE PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE N.A.C.

Richiamato l'Atto del Sindaco metropolitano n. 29 del 05/05/2023, con il quale è stato conferito l'incarico di funzioni dirigenziali del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali", incardinato nell'U.C. "Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva", all'Arch. Egidio Santamaria;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

1. di procedere all'affidamento del seguente intervento: "CIG B17199E3E5 - Roma - Via IV Novembre, 119/a - Servizi di ingegneria e architettura per la verifica di vulnerabilità sismica, l'idoneità statica, i rilievi e le indagini diagnostiche specialistiche del fabbricato e degli ambienti interni e spazi esterni della Sede di Palazzo Valentini", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, all'Ing. Pietro Mastroianni - C.F. MSTPTR73P06H501Y - avente sede legale in Anguillara Sabazia (RM), Via C.A. Dalla Chiesa n. 42, a fronte del ribasso offerto del 3% sull'importo ribassabile posto a base di gara, per un importo contrattuale netto di € 121.887,50, oltre ad € 4.875,50 per contributo CNPAIA 4% e ad € 27.887,86 per IVA 22%, per un importo complessivo di € 154.650,86;
2. di dare atto che si procederà al perfezionamento dell'affidamento mediante scrittura privata;
3. di impegnare con il presente atto l'importo di € 154.650,86 (IVA e CNPAIA incluse) a favore dell'Ing. Pietro Mastroianni - C.F. MSTPTR73P06H501Y - e di impegnare altresì l'importo di € 686,30 per "imprevisti";



4. di dare atto che "avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR del Lazio nel termine di 30 gg, con decorrenza dalla data di notifica (o comunicazione) del presente atto, di cui all'art. 120 comma 1 del Codice del Processo Amministrativo";

Di imputare la spesa di euro 155.337,16 come di seguito indicato:

Euro 44.616,00 in favore di MASTROIANNI,PIETRO C.F MSTPTR73P06H501Y VIA C.A. DALLA CHIESA N. 42 , ANGUILLARA SABAZIA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	1	3	103187 / 22	UCT0202	24031	2024	4519

CIG: B17199E3E5

Euro 86.760,00 in favore di MASTROIANNI,PIETRO C.F MSTPTR73P06H501Y VIA C.A. DALLA CHIESA N. 42 , ANGUILLARA SABAZIA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	1	3	103187 / 30	UCT0202	24031	2024	4520

CIG: B17199E3E5

Euro 23.274,86 in favore di MASTROIANNI,PIETRO C.F MSTPTR73P06H501Y VIA C.A. DALLA CHIESA N. 42 , ANGUILLARA SABAZIA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	1	3	103187 / 13	UCT0202	24031	2024	4521

CIG: B17199E3E5

Euro 686,30 in favore di IMPREVISTI C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	1	3	103187 / 13	UCT0202	24031	2024	4522



5. di dare atto che si procederà alla liquidazione della spesa di € 154.650,86 (IVA 22% e CNPAIA incluse) all'Ing. Pietro Mastroianni - C.F. MSTPTR73P06H501Y - previa presentazione di fatture elettroniche inviate tramite trasmissione dal sistema d'interscambio (SDI) unitamente all'attestazione di regolare esecuzione del servizio previa acquisizione d'ufficio della regolarità contributiva;

6. di dare atto che lo Split Payment, trattandosi di Professionista, non viene applicato, ai sensi del c. 1-sexies art. 17-ter del D.P.R. 633/1972;

7. di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3, comma 8, dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dalla Legge n. 217/2010;
- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;
- eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I
Talone Antonio

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.