



Città metropolitana
di Roma Capitale

**U.C. Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed
impiantistica sportiva**

Servizio 2 - Manutenzioni Patrimoniali - UCT0202

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P1902 del
20/05/2024

Il Dirigente del servizio
Santamaria Egidio

Responsabile dell'istruttoria

dott. Claudio Scrascia

Responsabile del procedimento

arch. Egidio Santamaria

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: CIG 87718442AA - CUP F89J21004730003 - SERVIZI INTEGRATI
ENERGIA E SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEL
PATRIMONIO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE -
AUTORIZZAZIONE INTEGRAZIONE ECONOMICA SUBAPPALTO IN FAVORE
DELL'IMPRESA EURO NOLEGGI 2004 S.R.L.**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Santamaria Egidio



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Premesso che con Delibera del Consiglio metropolitano n. 22 del 28/05/2021 è stato approvato il "Programma biennale degli acquisti di beni e servizi pubblici 2021-2022", di cui all'art. 21 del D.Lgs. n. 50/2016, nel quale risulta inserito l'affidamento del "Servizio integrato energia e dei servizi di manutenzione degli impianti tecnologici del patrimonio della Città metropolitana di Roma Capitale", della durata 7 anni, per un importo complessivo € 11.581.494,33 (IVA 22% e somme a disposizione incluse);

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1702 del 25/05/2021 è stato approvato il progetto per l'affidamento del servizio sopraindicato, per l'importo complessivo di € 11.581.494,33 (IVA 22% e somme a disposizione incluse);

che con medesima Determinazione Dirigenziale è stato autorizzato lo svolgimento di apposita gara comunitaria a procedura aperta con il ricorso al sistema telematico del portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

che, a seguito dell'espletamento e della conclusione della procedura di gara, con Determinazione R.U. n. 4580 del 24/12/2021, l'appalto di cui trattasi è stato aggiudicato al costituendo raggruppamento CONSORZIO STABILE CMF - C.F. 03752581201 - (mandataria capogruppo con quota di partecipazione ed esecuzione al 51% ed I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT Spa- C.F. 14783531008, per un importo contrattuale netto, per la durata di 7 anni, pari ad € 6.606.048,19, oltre ad IVA 22% pari ad € 1.453.330,62, per un importo complessivo di € 8.059.378,81, a fronte del ribasso offerto di seguito indicato:

31,00% sul Canone del Servizio di Manutenzione degli Impianti Tecnologici;

15,25% sul Canone del Servizio Energia;

40,00% per i lavori Extra-Canone;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 192 del 01/02/2022 è stato dato atto della copertura finanziaria indicando l'imputazione dell'importo contrattuale, comprensivo di IVA 22%, di € 8.059.378,81 (€/anno 1.151.339,83 IVA inclusa), ripartito in base alle attività oggetto dell'appalto e suddiviso per le rispettive annualità;



che in data 01/02/2022 è stato redatto il verbale di consegna anticipata dell'appalto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 30, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e art. 5, comma 2 del D.M. 49/2018;

che in data 03/08/2022 è stato sottoscritto il relativo contratto d'appalto - Rep. n. 12088 con il CONSORZIO STABILE CMF - C.F. 03752581201 - in R.T.I. con I.F.M. - ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A.- C.F. 14783531008;

dato atto che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1009/2024 è stato autorizzato il Consorzio Stabile CMF, aggiudicatario in R.T.I. con I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.p.a., dell'appalto del "Servizio integrato energia e dei servizi di manutenzione degli impianti tecnologici del patrimonio della Città metropolitana di Roma Capitale - CIG 87718442AA - CUP F89J21004730003", a subappaltare, alle condizioni, prescrizioni e limiti previsti dall'art. 105, co. 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., all'impresa EURO NOLEGGI 2004 S.R.L. - P.IVA e C.F. 119411711008 - con sede in Roma, Via F. Zambonini n. 26, l'esecuzione del servizio di noleggio a caldo di attrezzature presso la sede della Città metropolitana di Roma Capitale di Viale G. Ribotta nn. 41/43 , per un importo di Euro 15.000,00, di cui Euro 300,00 per oneri della sicurezza (IVA esclusa);

che con nota acquista agli atti d'ufficio con prot. CMRC-2024--0084460 del 15/05/2024 il Consorzio Stabile CMF ha trasmesso la richiesta di integrazione economica afferente il subappalto sopra indicato in essere con la società EURO NOLEGGI 2004 S.R.L. - P.IVA e C.F. 119411711008 - per un importo di € 30.000,00, di cui Euro 500,00 per oneri della sicurezza (IVA esclusa);

che la richiesta può essere accolta in quanto cogente alle normative vigenti in materia;

che in allegato alla predetta nota l'impresa appaltatrice ha trasmesso documentazione integrativa;

dato atto che l'importo del contratto di subappalto rientra nei limiti previsti dalla normativa vigente (art. 105, co. 2, del D.Lgs. 50/2016 ess.mm.ii.) e da quanto disposto negli atti di gara e dalle dichiarazioni della ditta subappaltatrice, come si evince dal rapporto di verifica agli atti d'ufficio;

considerato che l'impresa appaltatrice applicherà, per i lavori e le opere affidate in subappalto gli stessi prezzi dell'aggiudicazione;

atteso che l'impresa subappaltatrice ha presentato dichiarazione, a corredo del contratto di subappalto nella quale attesta di appartenere alla categoria delle "piccole imprese", ma rinuncia al diritto di percepire il corrispettivo del contratto di subappalto direttamente dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 105, comma 13, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dichiara altresì di fornire all'appaltatore le fatture quietanzate affinché le trasmetta alla stazione appaltante;

Richiamato l'Atto del Sindaco metropolitano n. 29 del 05/05/2023, con il quale è stato conferito l'incarico di funzioni dirigenziali del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali", incardinato nell'U.C. "Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva", all'Arch. Egidio Santamaria;



Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. di autorizzare l'integrazione economica del subappalto, autorizzato con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1009/2024, richiesto dal consorzio Stabile CMF, aggiudicatario in R.T.I. con I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.p.a., dell'appalto del "Servizio integrato energia e dei servizi di manutenzione degli impianti tecnologici del patrimonio della Città metropolitana di Roma Capitale - CIG 87718442AA - CUP F89J21004730003", l'integrazione del subappalto alle condizioni, prescrizioni e limiti previsti dall'art. 105, co. 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., a favore all'impresa EURO NOLEGGI 2004 S.R.L. - P.IVA e C.F. 119411711008 - con sede in Roma, Via F. Zambonini n. 26, l'esecuzione del servizio di noleggio a caldo di attrezzature presso la sede della Città metropolitana di Roma Capitale di Viale G. Ribotta nn. 41/43, per un importo integrativo di Euro 30.000,00, di cui Euro 500,00 per oneri della sicurezza (IVA esclusa).