



Città metropolitana  
di Roma Capitale

**U.C. Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed  
impiantistica sportiva**

**Servizio 2 - Manutenzioni Patrimoniali - UCT0202**

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

**Proposta** n. P1813 del  
13/05/2024

Il Ragioniere Generale  
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

*dott. Claudio Scrascia*

Responsabile del procedimento

*arch. Egidio Santamaria*

**Riferimenti contabili**

Anno bilancio 2024  
Mis 1 Pr 5 Tit 1 Mac 3  
Capitolo/Articolo 103129 / 6  
CDR UCT0202  
Impegno n.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: Roma - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Affidamento dei servizi per le  
attività di bonifica e decontaminazione dei canali dell'impianto aeraulico della  
sede unica della Città metropolitana di Roma Capitale - determina a contrarre.**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Santamaria Egidio



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto della Conferenza metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05/10/2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011" successivamente integrata con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 60 del 29/09/2022;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 23 del 22 maggio 2023 recante "Rendiconto della gestione 2022 - Approvazione;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 52 del 25/09/2023 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2022.";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 75 del 27/12/2023 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 ed Elenco Annuale dei Lavori 2024 - Approvazione Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026.";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 76 del 27/12/2023 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n.1 del 17/01/2024 recante "Approvazione variazione di cassa 2024 ex art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario ex art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 e ex art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto.";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 25 del 29/02/2024 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2024-2026.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 10 del 27/03/2024 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024 - 2026. Variazione di cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024.";

Premesso che negli uffici o strutture ad uso pubblico, è necessario garantire spazi salubri e sani nei quali il personale che li occupa possa svolgere le proprie attività lavorative nel migliore dei modi e con la massima garanzia per la propria salute ed è conseguentemente importante tenere sotto controllo la qualità dell'aria immessa in tali ambienti ed in



particolare l'attenzione va rivolta alla salubrità dell'aria, cioè all'assenza di agenti inquinanti e di forme microbiologiche patogene, le quali incidono significativamente sulla salute dell'uomo;

considerato che è necessario provvedere all'affidamento dei servizi riguardanti le attività di bonifica e decontaminazione dei canali dell'impianto aeraulico della sede unica della Città metropolitana di Roma Capitale, sita in Roma, viale Giorgio Ribotta, 41/43, al fine della prevenzione delle patologie collegate agli impianti di condizionamento, esigenza che rientra tra le competenze di quanto stabilito in ambito di sicurezza negli ambienti lavorativi;

che in base a quanto relazionato nella documentazione predisposta dall'Ufficio tecnico del Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali" dell'U.C. "Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva" oggetto dell'intervento la bonifica di tutte le componenti del sistema HVAC (Heating ventilation and air conditioning), per ottenere uno stato igienico-sanitario ottimale ed in linea con quanto sancito dalle normative di riferimento in materia di sicurezza e salute negli ambienti di lavoro;

atteso che il servizio di bonifica e decontaminazione degli impianti aeraulici dovranno essere eseguite da personale tecnico specializzato, secondo i protocolli operativi dello standard industriale, e che l'intervento avrà per oggetto le seguenti attività, specificate nel dettaglio nella relazione tecnica, conservata in atti:

- Lavaggio chimico-fisico e sanificazione UTA;
- Bonifica e decontaminazione canali di mandata e di ripresa;
- Bonifica e decontaminazione accessori di diffusione aria;
- Sanitizzazione impianto aeraulico;
- Analisi microbiologiche superfici interne UTA-canali;
- Analisi particolato polveroso sedimentato.

che la stima complessiva dell'intervento è pari ad € 170.370,56 (IVA 22% inclusa), come dettagliato nel quadro economico di seguito riportato:

	SERVIZI A BASE D'ASTA	PROGETTO
1	Importo servizi soggetti a ribasso (di cui € 34.912,00 relative al costo della manodopera ex art. 41 c.14 D.Lgs 36/23)	126.808,00 €
2	oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 12.840,00
A	TOTALE servizi (1+2)	€ 139.648,00
	SOMME A DISPOSIZIONE	



	IVA 22%	€ 30.722,56
B	Totale SOMME A DISPOSIZIONE	€ 30.722,56
A+B	Totale generale	€ 170.370,56

che il progetto dell'intervento si compone dei seguenti elaborati tecnici:

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Relazione tecnica;
- Quadro economico.

ritenuto opportuno procedere per l'affidamento dei servizi all'indizione di apposita procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, da espletarsi in base al Capitolato Speciale d'Appalto, utilizzando la piattaforma telematica M.E.P.A.;

dato atto che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il RUP dell'intervento è l'arch. Franco Marateo, F.T.L. del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali dell'U.C. "Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva";

Preso atto che la spesa di euro 170.370,56 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103129 /6	MANVAR - Manutenzioni varie - MP0105
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2024	
Importo	170.370,56	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.011 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI ALTRI BENI MATERIALI

Richiamato l'Atto del Sindaco metropolitano n. 29 del 05/05/2023, con il quale è stato conferito l'incarico di funzioni dirigenziali del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali", incardinato nell'U.C. "Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva", all'Arch. Egidio Santamaria;



Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

## DETERMINA

per quanto sopraesposto, che costituisce parte integrante del presente atto:

1) di approvare l'intervento di seguito indicato: "Roma - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Affidamento dei servizi per le attività di bonifica e decontaminazione dei canali dell'impianto aeraulico della sede unica della Città metropolitana di Roma Capitale ed i relativi elaborati tecnici, per un importo complessivo di € 170.370,56 (IVA 22% inclusa), come ripartito nel seguente quadro economico:

	SERVIZI A BASE D'ASTA	PROGETTO
1	Importo servizi soggetti a ribasso (di cui € 34.912,00 relative al costo della manodopera ex art. 41 c.14 D.Lgs 36/23)	126.808,00 €
2	oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 12.840,00
A	TOTALE servizi (1+2)	€ 139.648,00
	SOMME A DISPOSIZIONE	
	IVA 22%	€ 30.722,56



B	Totale SOMME A DISPOSIZIONE	€ 30.722,56
A+B	Totale generale	€ 170.370,56

2) di autorizzare per l'affidamento dei servizi l'espletamento di apposita procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, da espletarsi in base al Capitolato Speciale d'Appalto, utilizzando la piattaforma telematica M.E.P.A.;

3) di dare atto che con successiva determinazione si provvederà, a seguito dell'espletamento della procedura di affidamento prevista, al perfezionamento dell'obbligazione giuridica, all'impegno della spesa a favore dell'operatore economico ed alla definizione delle modalità di liquidazione.

Di imputare la spesa di euro 170.370,56 come di seguito indicato:

*Euro 170.370,56 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE C.F SEDE , ROMA*

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	1	3	103129 / 6	UCT0202	24169	2024	80165



Città metropolitana  
di Roma Capitale

*Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I*  
*Talone Antonio*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**  
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

**APPONE**

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.