



**U.C. Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed
impiantistica sportiva**

Servizio 2 - Manutenzioni Patrimoniali - UCT0202

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P1659 del
30/04/2024

Il Ragioniere Generale
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

dott. Claudio Scrascia

Responsabile del procedimento

arch. Egidio Santamaria

Riferimenti contabili

Anno bilancio 2024
Mis 1 Pr 5 Tit 1 Mac 3
Capitolo/Articolo 103187 / 22
CDR UCT0202
Impegno n. 4400/0

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIG B16C1C5562 - Incarico di Collaudo Tecnico-Amministrativo per il Servizio Integrato Energia e Servizi di Manutenzione degli Impianti Tecnologici del patrimonio immobiliare dell'Amministrazione - "Lotto 4 Patrimonio" - Affidamento all' Ing. Stefano Tranquilli per l'importo di € 41.503,08 (IVA e contributo INARCASSA incluse).

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Santamaria Egidio



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto della Conferenza metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 5 ottobre 2020 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 23 del 22 maggio 2023 recante "Rendiconto della gestione 2022 - Approvazione;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 52 del 25/09/2023 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2022.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 75 del 27/12/2023 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 ed Elenco Annuale dei Lavori 2024 - Approvazione Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 76 del 27/12/2023 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n.1 del 17/01/2024 recante "Approvazione variazione di cassa 2024 ex art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario ex art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 e ex art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto.";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 25 del 29/02/2024 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2024-2026.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 10 del 27/03/2024 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024 - 2026. Variazione di cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024.";

Premesso che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4525/2014 è stato aggiudicato l'appalto per il "Servizio Integrato Energia e manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili di competenza dell'Amministrazione - LOTTO 4 - CUP F88G11000940003 - CIG 34005541EF", all'A.T.I. CNP S.P.A. - FATIGAPPALTI S.P.A. - GAI S.P.A., avente sede legale in Roma, Via di Torricola, 180 - P. IVA 00961961000, per un importo contrattuale complessivo di € 11.576.758,35 (IVA 22% inclusa), per una durata di sette anni;



che in data 25/05/2016 è stato stipulato il contratto Rep. 11403, relativo all'appalto in oggetto, con il R.T.I. aggiudicatario, che a seguito del trasferimento del ramo d'azienda della FATIGAPPALTI S.P.A. a favore della CNP S.P.A., intervenuto nel 2015, è costituito dall'impresa CNP S.P.A, in qualità di capogruppo e dalla GAI S.P.A., in qualità di mandante;

che con Determinazione Dirigenziale RU. n. 5207/2018, a seguito del recesso della mandante GAI S.p.a. (ex art. 37 co.18 e 19 del D.lgs. 163/2016), è stato preso atto della modifica in riduzione dell'ATI aggiudicataria dell'appalto del "Servizio Integrato Energia e manutenzione degli impianti tecnologici dell'Amministrazione", con conseguente prosecuzione dello stesso esclusivamente con l'impresa CNP S.P.A.;

che con Determinazione Dirigenziale RU n. 629/2021 è stato preso atto della variazione di denominazione della ditta aggiudicataria da "COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A." in "CNP ENERGIA S.P.A.";

che l'appalto è venuto a scadenza il 31/07/2021;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2612/2021 è stata autorizzata la proroga, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, sino al 31/10/2021 del contratto di cui trattasi e con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3668/2021 è stata autorizzata una seconda proroga sino al 31/01/2022;

preso atto che si rende ora necessario effettuare il collaudo tecnico amministrativo dell'intervento di seguito indicato: "CUP F88G11000940003 - CIG 34005541EF - Servizio Integrato Energia e manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili di competenza dell'Amministrazione", in conformità a quanto disposto in conformità all'art 4.2.1.2 del CSA e all'art 102 del D.Lgs n. 50/2016;

dato atto che il collaudo tecnico amministrativo ha come obiettivo quello di certificare che l'oggetto del contratto in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative, sia stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni e delle pattuizioni contrattuali e prevede una serie di attività finalizzate ad accertare le risultanze dell'esercizio gestionale e le condizioni di efficienza e di manutenzione degli impianti, dei materiali e dei locali dati in consegna al Fornitore e a definire i rapporti tra l'Amministrazione Committente e il Fornitore in merito alla cessazione del rapporto contrattuale;

atteso che nel Disciplinare tecnico economico dell'incarico di collaudo, redatto dall'ufficio tecnico del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali" dell'U.C. "Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva" e conservato in atti, sono dettagliate nello specifico le attività oggetto dell'incarico, di seguito indicate in forma sintetica:

- Analisi della documentazione di gara;
- Verifica dell'organizzazione per la gestione dei Servizi;
- Verifica presentazione dei piani di manutenzione programmata;
- Verifica ed analisi di eventuali non conformità rilevate nel corso dell'appalto;
- Controllo dei Servizi erogati;



- Verifica degli obblighi relativi alla riqualificazione energetica;
- Verifica delle risultanze dell'esercizio gestionale e delle condizioni di efficienza e di manutenzione degli impianti, dei materiali, dei locali.

preso atto che l'Ufficio tecnico del Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali" dell'U.C. "Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva" ha stimato per l'espletamento dell'incarico, una spesa complessiva pari ad € 41.669,76 (inclusa IVA 22% e INARCASSA 4%);

dato atto che i servizi ribassabili sono pari ad € 6.568,37, come dettagliato nel quadro economico del servizio di seguito indicato, ai sensi della Legge n. 49/2023 recante "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali" ed agli orientamenti in merito degli ordini professionali, in base ai quali la componente del corrispettivo del professionista soggetta a ribasso per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, è la voce relativa alle "spese" e non il compenso professionale;

	SERVIZI A BASE D'ASTA	PROGETTO
	Servizi soggetti a ribasso d'asta	€ 6.568,37
	Servizi non soggetti a ribasso	€ 26.273,50
A	TOTALE servizi a base d'asta	€ 32.841,87
	Ribasso d'asta 2%	
	Economie su IVA	
	Economie su INARCASSA	
	SOMME A DISPOSIZIONE	
	INARCASSA 4%	€ 1.313,67
	IVA 22%	€ 7.514,22
B	Totale SOMME A DISPOSIZIONE	€ 8.827,89
A+B	Totale generale	€ 41.669,76

visto l'art. 14, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 che stabilisce le soglie di rilevanza europea per lavori, servizi e forniture;

atteso che per gli affidamenti di servizi di importo inferiore ad € 140.000,00, gli enti locali - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e nel rispetto del



principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 - possono ricorrere all'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici;

preso atto che alla presente procedura è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG B16C1C5562;

dato atto che è stata effettuata una ricerca, tra il personale dell'Ente, di professionalità tecniche idonee a ricoprire l'incarico di cui trattasi, la quale non ha dato esito positivo;

dato atto che, pertanto, in data 18/04/2024 è stata creata sul portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale la trattativa con unico operatore economico - PI010052-24 - con l'Ing. Stefano Tranquilli - C.F. TRNSFN75E17H501I e P.IVA 07879821002 - avente sede legale in Roma, Via Emilio Faà Di Bruno n. 24, individuato quale operatore idoneo ad eseguire le prestazioni oggetto del servizio di cui trattasi;

rilevato che entro il termine assegnato (ore 10.00 del 23/04/2024) è pervenuta l'offerta dell'impresa invitata;

accertata la regolarità della documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione alla presente procedura relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità tecnico-professionale;

dato atto che l'impresa ha offerto un ribasso del 2% sui servizi ribassabili e che pertanto il quadro economico rimodulato alla luce del ribasso offerto è il seguente:

SERVIZI A BASE D'ASTA	PROGETTO	CONTRATTO
Servizi soggetti a ribasso d'asta	€ 6.568,37	€ 6.437,00
Servizi non soggetti a ribasso	€ 26.273,50	€ 26.273,50
TOTALE servizi a base d'asta	€ 32.841,87	€ 32.710,50
Ribasso d'asta 2%		€ 131,37
Economie su IVA		€ 30,06
Economie su INARCASSA		€ 5,25
SOMME A DISPOSIZIONE		
INARCASSA 4%	€ 1.313,67	€ 1.308,42
IVA 22%	€ 7.514,22	€ 7.484,16
Totale SOMME A DISPOSIZIONE	€ 8.827,89	€ 8.792,58



Totale generale	€ 41.669,76	€ 41.503,08
-----------------	-------------	-------------

dato atto che l'offerta è stata ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione dal RUP dell'intervento arch. Franco Marateo, F.T.L. del Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali" dell'U.C. "Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria del Patrimonio ed impiantistica sportiva";

considerato che ricorrono nella fattispecie i requisiti di materia ed i limiti di spesa previsti dalla normativa;

visto l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 secondo cui gli affidamenti diretti possono essere assegnati tramite apposito atto che contenga gli elementi ivi descritti;

dato atto che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

dato atto che è stato sottoscritto, in sede di gara, dal Responsabile del procedimento e dal professionista affidatario il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con D.S.M. n. 109/2018;

preso atto di aver proceduto alla verifica della assenza di relazioni di parentela o di affinità del Responsabile del procedimento con i destinatari del provvedimento, mediante acquisizione di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000;

considerato che si attesta l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013 e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.), da parte del responsabile del procedimento e del dirigente procedente;

considerato che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001;

Preso atto che la spesa di euro 41.503,08 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103187 /22	PROCOL - PROGETTAZIONI E COLLAUDI - MP0105
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2024	



Importo	41.503,08	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.1.03.02.11.999 - ALTRE PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE N.A.C.

Richiamato l'Atto del Sindaco metropolitano n. 29 del 05/05/2023, con il quale è stato conferito l'incarico di funzioni dirigenziali del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali", incardinato nell'U.C. "Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva", all'Arch. Egidio Santamaria;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

1. di procedere all'affidamento dell'incarico di Collaudo Tecnico-Amministrativo per il Servizio Integrato Energia e Servizi di Manutenzione degli Impianti Tecnologici del patrimonio immobiliare dell'Amministrazione - LOTTO 4, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, all' Ing. Stefano Tranquilli - C.F. TRNSFN75E17H501I e P.IVA 07879821002 - avente sede legale in Roma, Via Emilio Faà Di Bruno n. 24,, a fronte del ribasso offerto del 2% sull'importo ribassabile posto a base di gara, per un importo contrattuale netto di € 32.710,50, oltre ad € 1.308,42 per contributo INARCASSA 4% e ad € 7.484,16 per IVA 22%, per un importo complessivo di € 41.503,08;

2. di dare atto che - ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 - l'affidamento di cui al punto 1 è immediatamente efficace;



3. di dare atto che si procederà al perfezionamento dell'affidamento mediante stipula di contratto generato telematicamente sul portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale;

4. di dare atto che "avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR del Lazio nel termine di 30 gg, con decorrenza dalla data di notifica (o comunicazione) del presente atto, di cui all'art. 120 comma 1 del Codice del Processo Amministrativo";

Di imputare la spesa di euro *41.503,08* come di seguito indicato:

Euro 41.503,08 in favore di TRANQUILLI,STEFANO C.F TRNSFN75E17H501I VIA EMILIO FAA' DI BRUNO N. 24 , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	1	3	103187 / 22	UCT0202	00000	2024	4400

CIG: B16C1C5562

5. di dare atto che si procederà alla liquidazione della spesa di € 41.503,08 (IVA 22% e Inarcassa incluse) all' Ing. Stefano Tranquilli - C.F. TRNSFN75E17H501I e P.IVA 07879821002 previa presentazione di fatture elettroniche inviate tramite trasmissione dal sistema d'interscambio (SDI) unitamente all'attestazione di regolare esecuzione del servizio previa acquisizione d'ufficio della regolarità contributiva;

6. di dare atto che lo Split Payment, trattandosi di Professionista, non viene applicato, ai sensi del c. 1-sexies art. 17-ter del D.P.R. 633/1972;

7. di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3, comma 8, dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dalla Legge n. 217/2010;
- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;
- eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I
Talone Antonio

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.