



**UFFICIO CENTRALE - RISORSE STRUMENTALI, LOGISTICA E GESTIONE ORDINARIA  
DEL PATRIMONIO**

**Servizio 3 - Manutenzioni patrimoniali - CEN0203**

e-mail: m.cardilli@cittametropolitanaroma.gov.it

**Proposta n. 99901693**

**Del 08-06-2022**

Registro Unico n. 1652  
del 13/06/2022

Protocollo n. 0096779 del  
13/06/2022

**Riferimenti contabili**

Come da dispositivo interno.

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento  
Dr. Marco Cardilli

**Determinazione firmata digitalmente dal:**

- Dirigente attestante la regolarità tecnica e contabile, in data 13/06/2022
- Dirigente Responsabile controllo della spesa, in data 13/06/2022
- Ragioniere Generale attestante la copertura finanziaria, in data 13/06/2022

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: CIG 8972682B6A - CIA PP 21 2M60 - ROMA - LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA - PALAZZI STORICI - ANNUALITA' 2021 - REVOCA DELL'AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA COFRAMO S.R.L. E AGGIUDICAZIONE ALLA SECONDA CLASSIFICATA NELLA GRADUATORIA FINALE DI GARA IMPRESA ALPHA TAU S.R.L.**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Dott. Marco Cardilli

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;



Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05.10.2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011";

Vista la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 22 del 28/05/2021 recante "Adozione del Bilancio di previsione finanziario 2021 - 2023 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 - 2023 - Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 - 2023 ed Elenco annuale 2021.";

Vista la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 24 del 28/06/2021 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023, unificato con il Piano della Performance (art.169 del D.Lgs. n. 267/2000), e del PDO della Società in house Capitale Lavoro";

Visto il Decreto del Ministro dell'Interno del 24 dicembre 2021 con il quale è stato disposto il differimento dell'approvazione del bilancio di previsione 2022 - 2024 degli enti locali al 31/03/2022;

Vista la Circolare del Ragioniere Generale prot. CMRC- 2022 - 0000001 del 04/01/2022 avente per oggetto: "Esercizio provvisorio 2022 - Indirizzi operativi";

Vista la Legge n. 15 del 25/02/2022, con la quale è stato disposto il differimento del termine di approvazione del bilancio 2022 - 2024 degli enti locali al 31/05/2022;

Visto il Decreto del Ministro dell'Interno del 31 maggio 2022 con il quale è stato disposto il differimento dell'approvazione del bilancio di previsione 2022 - 2024 degli enti locali al 30/06/2022;

VISTO l'art. 163, comma 1 e comma 3, del D. Lgs. 267/2000:

1. Se il bilancio di previsione non è approvato dal Consiglio entro il 31 dicembre dell'anno precedente, la gestione finanziaria dell'ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti l'esercizio provvisorio o la gestione provvisoria. Nel corso dell'esercizio provvisorio o della gestione provvisoria, gli enti gestiscono gli stanziamenti di competenza previsti nell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione o l'esercizio provvisorio, ed effettuano i pagamenti entro i limiti determinati dalla somma dei residui al 31 dicembre dell'anno precedente e degli stanziamenti di competenza al netto del fondo pluriennale vincolato;
3. L'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita



la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze. Nel corso dell'esercizio provvisorio non è consentito il ricorso all'indebitamento e gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza. Nel corso dell'esercizio provvisorio è consentito il ricorso all'anticipazione di tesoreria di cui all'articolo 222.

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3810/2021 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento: "CIA PP 21 22M60 – Roma – Lavori di manutenzione ordinaria Palazzi Storici – annualità 2021", per un importo complessivo di € 99.762,77 (IVA 22% inclusa);

che con la medesima Determinazione Dirigenziale è stato autorizzato lo svolgimento di apposita procedura negoziata ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, mediante il sistema telematico di negoziazione sul portale gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, da aggiudicarsi applicando il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020;

che l'espletamento della procedura di gara è stato demandato alla Stazione Unica Appaltante nel Servizio 1 dell'U.C. Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Roma Capitale;

che espletate le operazioni di gara e dato atto della graduatoria determinata, riportata nell'allegato al verbale del seggio di gara del 29 novembre 2021, è stata formulata la proposta di aggiudicazione dell'intervento in oggetto in favore dell'impresa COFRAMO SRL, con sede legale in Roma, Via Flavio Stilicone 208 - C.F. 15695931004 - la quale ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 27,110% per un importo contrattuale di € 61.714,63, oltre IVA pari ad € 13.577,22, per un importo complessivo di € 75.291,85;

che con Determinazione Dirigenziale n. 4253/2021 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto di cui trattasi all'impresa COFRAMO SRL;

considerato che con nota PEC del prot. CMRC – 2022 – 0030792 del 16/02/2022, l'Ufficio Contratti dell'Ente ha richiesto all'impresa aggiudicataria la documentazione necessaria per la stipula del contratto d'appalto;

rilevato che decorso inutilmente il termine di 15 giorni assegnato per la presentazione della documentazione da parte dell'impresa aggiudicataria e nonostante i solleciti successivi i quali non hanno avuto alcun riscontro, il Servizio scrivente con nota PEC prot. CMRC – 2022-0077369 del 10/05/2022, ha intimato all'impresa aggiudicataria di consegnare la documentazione richiesta entro e non oltre il termine di cinque giorni decorrente dal ricevimento della diffida, con espresso avvertimento che in caso di mancata presentazione della documentazione si sarebbe proceduto allo scorrimento della graduatoria;

rilevato che, facendo seguito alla precedente comunicazione cui non era seguito alcun riscontro da parte dell'impresa aggiudicataria, il Servizio scrivente con nota PEC prot. CMRC -2022-0086068 del 25/05/2022, ha comunicato all'impresa COFRAMO SRL l'avvio della procedura di scorrimento della graduatoria, stante la necessità di dare immediato inizio all'esecuzione dei lavori di manutenzione oggetto dell'appalto;



che con nota prot. CMRC-2022-0089010 del 30/05/2022 è stata richiesta all'impresa seconda classificata nella graduatoria finale di gara, la società ALPHA TAU SRL – C.F. e P.IVA 09605701003 – con sede legale in Artena (RM), Via Valle Santo Stefano, l'eventuale disponibilità all'esecuzione dei lavori;

che con nota prot. CMRC - 2022 - 0090101 del 31/05/2022 la società ALPHA TAU SRL ha dichiarato la propria disponibilità all'esecuzione dei lavori;

che pertanto, preso atto dell'inutile decorso dei tempi concessi all'impresa COFRAMO SRL per la presentazione della documentazione necessaria per la stipula del contratto d'appalto ed acquisita la disponibilità dell'impresa risultata seconda classificata in graduatoria, la società ALPHA TAU SRL, si propone l'aggiudicazione a favore dell'impresa ALPHA TAU SRL - C.F. e P.IVA 09605701003 – con sede legale in Artena (RM), Via Valle Santo Stefano, la quale ha offerto un ribasso percentuale pari al 20,000% sull'importo posto a base di gara, per un importo contrattuale pari ad € 66.975,17, oltre IVA pari ad € 14.734,54, per un importo contrattuale complessivo di € 81.709,71;

che quindi il quadro modulato del progetto a seguito del ribasso offerto dall'impresa ALPHA TAU SRL è il seguente:

	<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>PROGETTO</b>	<b>CONTRATTO</b>
1	Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 73.987,93	€ 59.190,34
2	Oneri per la sicurezza	€ 2.251,23	€ 2.251,23
3	lavori in economia	€ 5.533,60	€ 5.533,60
<b>A</b>	<b>TOTALE lavori a base d'asta</b>	<b>€ 81.772,76</b>	<b>€ 66.975,17</b>
	<i>Ribasso 20,000%</i>		€ 14.797,59
	<i>Economie su IVA</i>		€ 3.255,47
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		



	IVA 22%	€ 17.990,01	€ 14.734,54
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 17.990,01</b>	<b>€ 14.734,54</b>
<b>A+B</b>	<b>Totale generale</b>	<b>€ 99.762,77</b>	<b>€ 81.709,71</b>

dato atto che la somma complessiva di € 81.709,71 (IVA 22% inclusa) trova copertura finanziaria quanto ad € 75.291,85 sull'impegno 3524/1/2021 - cap. 103129 - art. 6 e quanto ad € 6.417,86 sull'impegno 2315/0/2022 - cap. 103129 - art. 6;

riscontrata la regolarità del procedimento e ritenuto pertanto, di procedere all'aggiudicazione definitiva, la cui efficacia sarà però subordinata alla positiva verifica dei requisiti autocertificati in sede di gara;

dato atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il Responsabile del procedimento di cui trattasi è l'arch. Roberta Stecchiotti, F.T.L. del Servizio 3 " *Manutenzioni patrimoniali*" dell'U.C. " *Risorse Strumentali, Logistica e Gestione ordinaria del patrimonio*";

considerato che si attesta l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013 e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.), da parte del responsabile del procedimento e del dirigente precedente;

considerato che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001;

visto il parere di regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa da parte del Dr. Roberto Del Signore, Dirigente del Servizio 2 - Dipartimento II, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

considerato che avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso al T.A.R. nel termine di 30 gg. decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto, ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo;

**Preso atto che** la spesa di euro € 81.709,71 trova copertura come di seguito indicato:

<b>Missione</b>	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
<b>Programma</b>	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
<b>Titolo</b>	1	SPESE CORRENTI
<b>Macroaggregato</b>	3	ACQUISTO DI SERVIZI



Capitolo/Articolo	103129/6	MANVAR - Manutenzioni varie - MP0105
CDR	8230	CEN0203 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA	--	
Eser. Finanziario	2021	--
Numero	3524	--
Importo	€ 75.291,85	--

Conto Finanziario : S.1.03.02.09.011 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI ALTRI BENI MATERIALI

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103129/6	MANVAR - Manutenzioni varie - MP0105
CDR	8230	CEN0203 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA	--	
Eser. Finanziario	2022	--
Numero	2315	--
Importo	€ 6.417,86	--

Conto Finanziario : S.1.03.02.09.011 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI ALTRI BENI MATERIALI

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 3, del nuovo "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;



Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria;

## DETERMINA

1) di disporre, per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate, la revoca dell'aggiudicazione definitiva a favore dell'impresa COFRAMO SRL, con sede legale in Roma, Via Flavio Stilicone 208 - C.F. 15695931004 - avvenuta con Determinazione Dirigenziale RU n. 4253/2021 dell'intervento di seguito indicato: "CIG 8972682B6A - CIA PP 21 22M60 – Roma– Lavori di manutenzione ordinaria Palazzi Storici – annualità 2021";

2) di procedere all'aggiudicazione dell'intervento sopraindicato all'Impresa ALPHA TAU SRL – C.F. e P.IVA 09605701003 – con sede legale in Artena (RM), Via Valle Santo Stefano, seconda classificata in base alle risultanze della graduatoria finale di gara, a seguito dello scorrimento della graduatoria, che ha offerto un ribasso pari al 20,000% per un importo contrattuale pari ad € 66.975,17, oltre IVA pari ad € 14.734,54, per un importo contrattuale complessivo di € 81.709,71;

3) di dare atto che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla positiva verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;

4) di dare atto che la somma complessiva di € 81.709,71 (IVA 22% inclusa) trova copertura finanziaria quanto ad € 75.291,85 sull'impegno 3524/1/2021 - cap. 103129 - art. 6 e quanto ad € 6.417,86 sull'impegno 2315/0/2022 - cap. 103129 - art. 6;

Di imputare la spesa di euro € 81.709,71, come di seguito indicato:

Euro 75.291,85 in favore di ALPHA TAU SRL C.F 09605701003 - VIA VICINALE VALLE SANTO STEFANO, 3,ARTENA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
1	5	1	3	103129/6	8230	0000	2021	3524/1

CIG: 8972682B6A

CIA: PP 21 2M60

Euro 6.417,86 in favore di ALPHA TAU SRL C.F 09605701003 - VIA VICINALE VALLE SANTO STEFANO, 3,ARTENA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
------	------	--------	----------	---------	-----	-----	------	-----------



1	5	1	3	103129/6	8230	0000	2022	2315/0
---	---	---	---	----------	------	------	------	--------

CIG: 8972682B6A

CIA: PP 21 2M60

5) di dare atto che si procederà alla liquidazione della spesa complessiva di € 81.709,71 (IVA 22% inclusa) all'Impresa ALPHA TAU SRL – C.F. e P.IVA 09605701003, dietro presentazione, unitamente al certificato di pagamento ed allo stato di avanzamento dei lavori, di regolare fattura il cui invio dovrà obbligatoriamente avvenire tramite trasmissione dal sistema d'interscambio (SDI) mediante posta certificata così come disciplinato dall'art. 42 della Legge 89/2014;

6) che il pagamento avverrà ai sensi dell'art. 17 ter DPR 633/72, così come modificato dalla Legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) in materia di "Split Payment";

Di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla Legge n. 217/2010;
- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;
- eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dott. Marco Cardilli

*Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate*