



**U.C. Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed  
impiantistica sportiva**

**Servizio 2 - Manutenzioni Patrimoniali - UCT0202**

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

**Proposta** n. P1648 del  
30/04/2024

Il Ragioniere Generale  
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

*dott. Claudio Scrascia*

Responsabile del procedimento

*arch. Egidio Santamaria*

**Riferimenti contabili**

Anno bilancio 2024

Mis 1 Pr 5 Tit 1 Mac 3

Capitolo/Articolo 103131 / 12

CDR UCT0200

Impegno n. 4336/0

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: CIG B16B73C3C0 - Servizio di manutenzione delle aree prative e delle essenze arboree presso gli immobili di proprietà della Città metropolitana di Roma Capitale - Aggiudicazione all'impresa ANGELONI ANGELO S.R.L. per un importo di € 39.269,24 (IVA inclusa).**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Santamaria Egidio



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto della Conferenza metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05.10.2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011", successivamente integrata con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 60 del 29/09/2022;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 23 del 22 maggio 2023 recante "Rendiconto della gestione 2022 - Approvazione";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 52 del 25/09/2023 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2022.";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 75 del 27/12/2023 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 ed Elenco Annuale dei Lavori 2024 - Approvazione Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026.";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 76 del 27/12/2023 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n.1 del 17/01/2024 recante "Approvazione variazione di cassa 2024 ex art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario ex art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 e ex art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto.";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 25 del 29/02/2024 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2024-2026.";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 28 del 14/03/2024 recante "Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2023 (art. 228 del D. Lgs. n. 267/2000 e art. 3, commi 4 e 5, del D. Lgs. n. 118/2011). Variazione al Bilancio di Previsione 2024 - 2026, per reimputazione impegni con esigibilità posticipata, art. 175, comma 5 bis, lettera e) del D. Lgs. n. 267/2000.";

Premesso che Il servizio di manutenzione delle aree a verde degli edifici di competenza dell'U.C. Risorse Strumentali della Città metropolitana di Roma Capitale è volto a garantire



il decoro, l'igiene e la sicurezza del rilevante patrimonio prativo ed arboreo che caratterizza i molti spazi esterni di pertinenza degli immobili di proprietà dell'Amministrazione;

che detti spazi sono caratterizzati da una grande disomogeneità in termini di estensione e conformazione del terreno e che anche le alberature si caratterizzano per una grande varietà di situazioni e specie botaniche, con ubicazioni che, risultando spesso a ridosso dei confini o degli edifici, causano danni ai manufatti e/o l'ostruzione delle grondaie delle coperture;

che è necessario pertanto procedere all'affidamento del servizio di manutenzione delle aree a verde e che nello specifico l'appalto comprende le seguenti attività:

- sfalcio erba;
- manutenzione siepi;
- eliminazione degli arbusti infestanti;
- potatura delle alberature;
- abbattimento di alberi;
- monitoraggio fitostatico con il metodo V.T.A. (valutazione della stabilità delle alberature).

dato atto che gli elenchi degli immobili oggetto dell'appalto, di seguito indicati ed allegati al Capitolato d'Appalto, potrebbero essere oggetto di modifica per plessi acquisiti o dismessi dal patrimonio dell'Amministrazione:

- Sede Unica di Viale G. Ribotta nn. 41/43 - Roma;
- Centro polifunzionale di Villa Pamphili n. 71- Roma;
- Complesso abitativo di Via Trionfale n. 8891 - Roma;
- Complesso abitativo di Via Chiarugi nn. 1/5 - Roma;
- Ufficio Scolastico Regionale e Provinciale di Via Frangipane n. 41 - Roma;
- complesso di Vai tiburtina n. 695 - Roma;
- Case cantoniere;
- Via dei Sabelli nn.108/110;
- Sedi della Polizia Locale della Città Metropolitana di Roma Capitale presso Tivoli, Anzio, Bracciano, Artena;
- aree di proprietà della Città Metropolitana di Roma Capitale.

considerato che l'Ufficio tecnico del Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali" dell'U.C. "Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva" ha stimato per l'espletamento dell'intervento una spesa complessiva pari ad € 46.360,00 (IVA inclusa), come dettagliato nel quadro economico di seguito indicato:

|  | SERVIZI A BASE D'ASTA   | PROGETTO    |
|--|---|-------------|
|  |   |             |
|  | Servizi soggetti a ribasso d'asta (di cui € 26.600,00 per spese relative al costo della manodopera ex art. 41 c. 14 D.Lgs. 36/2023) | € 36.100,00 |



|     |  |             |
|-----|--|-------------|
|     | Oneri sicurezza non soggetti a ribasso | € 1.900,00  |
|     |  |             |
| A   | TOTALE servizi a base d'asta           | € 38.000,00 |
|     |  |             |
|     | Ribasso d'asta 16,10000%               |             |
|     | Economie su IVA                        |             |
|     |  |             |
|     | SOMME A DISPOSIZIONE                   |             |
|     |  |             |
|     | IVA 22%                                | € 8.360,00  |
|     |  |             |
| B   | Totale SOMME A DISPOSIZIONE            | € 8.360,00  |
|     |  |             |
| A+B | Totale generale                        | € 46.360,00 |

visto l'art. 14, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 che stabilisce le soglie di rilevanza europea per lavori, servizi e forniture;

atteso che per gli affidamenti di servizi di importo inferiore ad € 140.000,00, gli enti locali - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 - possono ricorrere all'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici;

dato atto che, pertanto, in data 18/04/2024 è stata creata sul portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale la trattativa con unico operatore economico - PI010058-24 - con l'impresa ANGELONI ANGELO S.R.L. - C.F. 07367080582 e P.IVA 01759521006 - avente sede legale in Fiumicino (RM), Via Trincea delle Frasche, 92 , individuata quale operatore idoneo ad eseguire le prestazioni oggetto del servizio di cui trattasi;

rilevato che entro il termine assegnato (ore 10.00 del 24/04/2024) è pervenuta l'offerta dell'impresa invitata;

accertata la regolarità della documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione alla presente procedura relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità tecnico-professionale;

dato atto che l'impresa ha offerto un ribasso del 16,1 % sui servizi ribassabili e che pertanto il quadro economico rimodulato alla luce del ribasso offerto è il seguente:

|  | SERVIZI A BASE D'ASTA | PROGETTO | CONTRATTO |
|--|-----------------------|----------|-----------|
|  |                       |          |           |



|     |   |             |             |
|-----|---|-------------|-------------|
|     | Servizi soggetti a ribasso d'asta (di cui € 26.600,00 per spese relative al costo della manodopera ex art. 41 c. 14 D.Lgs. 36/2023) | € 36.100,00 | € 30.287,90 |
|     | Oneri sicurezza non soggetti a ribasso  | € 1.900,00  | € 1.900,00  |
|     |   |             |             |
| A   | TOTALE servizi a base d'asta  | € 38.000,00 | 32.187,90   |
|     |   |             |             |
|     | Ribasso d'asta 16,10000%  |             | € 5.812,10  |
|     | Economie su IVA   |             | € 1.278,66  |
|     |   |             |             |
|     | SOMME A DISPOSIZIONE  |             |             |
|     |   |             |             |
|     | IVA 22%   | € 8.360,00  | € 7.081,34  |
|     |   |             |             |
| B   | Totale SOMME A DISPOSIZIONE   | € 8.360,00  | € 7.081,34  |
|     |   |             |             |
| A+B | Totale generale   | € 46.360,00 | € 39.269,24 |

dato atto che l'offerta è stata ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione dal RUP dell'intervento, il quale, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'arch. Franco Marateo, F.T.L. del Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali" dell'U.C. "Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria del Patrimonio ed impiantistica sportiva";

preso atto che alla presente procedura è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG B16B73C3C0;

considerato che ricorrono nella fattispecie i requisiti di materia ed i limiti di spesa previsti dalla normativa;

visto l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 secondo cui gli affidamenti diretti possono essere assegnati tramite apposito atto che contenga gli elementi ivi descritti;

dato atto che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

preso atto che per la copertura della spesa complessiva di € 39.269,24 è stato richiesto uno svincolo di fondi all'UCT0200 in data 29/04/2024 e che pertanto la spesa trova copertura sull'impegno 4336/2024 - art. 12 - capitolo 103131;

dato atto che è stato sottoscritto, in sede di gara, dal Responsabile del procedimento e dal legale rappresentante della Società affidataria il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con D.S.M. n. 109/2018;



preso atto di aver proceduto alla verifica della assenza di relazioni di parentela o di affinità del Responsabile del procedimento con i destinatari del provvedimento, mediante acquisizione di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000;

considerato che si attesta l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013 e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal P.I.A.O., da parte del responsabile del procedimento e del dirigente procedente;

considerato che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001;

Preso atto che la spesa di euro 39.269,24 trova copertura come di seguito indicato:

|                   |            |  |
|-------------------|------------|--|
| Missione          | 1          | SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE                          |
| Programma         | 5          | GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI                             |
| Titolo            | 1          | SPESE CORRENTI   |
| Macroaggregato    | 3          | ACQUISTO DI SERVIZI  |
| Capitolo/Articolo | 103131 /12 | MANVER - MANUTENZIONI SPAZI VERDI - MP0105                             |
| CDR               | UCT0200    | UCT0200 - RISORSE STRUMENTALI, MANUTENZIONE ORDINARIA ED IMP. SPORTIVI |
| CCA               |            |  |
| Es. finanziario   | 2024       |  |
| Importo           | 39.269,24  |  |
| N. Movimento      | 4336/0     |  |

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.011 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI ALTRI BENI MATERIALI

Richiamato l'Atto del Sindaco metropolitano n. 29 del 05/05/2023, con il quale è stato conferito l'incarico di funzioni dirigenziali del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali", incardinato nell'U.C. "Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio ed impiantistica sportiva", all'Arch. Egidio Santamaria;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;



Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165” e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell’apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

### DETERMINA

1) di procedere all’affidamento del seguente intervento: “CIG B16B73C3C0 - Servizio di manutenzione delle aree prative e delle essenze arboree presso gli immobili di proprietà della Città metropolitana di Roma Capitale”, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, all’impresa ANGELONI ANGELO S.R.L. - C.F. 07367080582 e P.IVA 01759521006 - avente sede legale in Fiumicino (RM), Via Trincea delle Frasche, 92, per un importo contrattuale netto di € 32.187,90, oltre ad € 7.081,34 per IVA 22%, per un importo complessivo di € 39.269,24 (IVA inclusa);

2) di dare atto che - ai sensi dell’art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 - l’affidamento di cui al punto 1 è immediatamente efficace;

3) di dare atto che si procederà al perfezionamento dell’affidamento mediante stipula di contratto generato telematicamente sul portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale;

Di imputare la spesa di euro 39.269,24 come di seguito indicato:

*Euro 39.269,24 in favore di IMPRESA ANGELONI ANGELO SRL C.F 07367080582 VIA TRINCEA DELLE FRASCHE,92 , FIUMICINO*

| Miss | Prog | Tit | MacroAgg | Cap / Art   | CDR     | N. Obt | Anno | N. Movimento |
|------|------|-----|----------|-------------|---------|--------|------|--------------|
| 1    | 5    | 1   | 3        | 103131 / 12 | UCT0200 | 00000  | 2024 | 4336         |

CIG: B16B73C3C0

4) di dare atto il pagamento avverrà ai sensi dell’art. 17 ter D.P.R. n. 633/72 così come modificato dalla Legge n. 190/2014 (Legge di stabilità 2015) in materia di “split payment”;



5) di dare atto che si procederà alla liquidazione della spesa di € 39.269,24 (IVA inclusa) all'impresa ANGELONI ANGELO S.R.L. - C.F. 07367080582 e P.IVA 01759521006 - previa presentazione di fatture elettroniche inviate tramite trasmissione dal sistema d'interscambio (SDI) unitamente all'attestazione di regolare esecuzione del servizio previa acquisizione d'ufficio della regolarità contributiva;

6) di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3, comma 8, dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dalla Legge n. 217/2010;
- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;
- eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



*Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I*  
*Talone Antonio*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**  
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

**APPONE**

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.