



Città metropolitana
di Roma Capitale

U.C. Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed impiantistica sportiva

Servizio 2 - Manutenzioni Patrimoniali - UCT0202

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P1759 del
09/05/2024

Il Dirigente del servizio
Santamaria Egidio

Responsabile dell'istruttoria

dott. Claudio Scrascia

Responsabile del procedimento

arch. Egidio Santamaria

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIG 9009871CBF - CIA PV 19 1002 - CUP F89H20000280003 - "Roma Palazzo Valentini - Adeguamento antincendio uffici della Città metropolitana di Roma Capitale"- impresa R.T.I. BIANCO COSTRUZIONI S.R.L. - AIR FIRE S.P.A. - presa d'atto perizia di variante senza aumento di spesa ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett.c) del D.Lgs. n. 50/2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Santamaria Egidio



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Premesso che con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 49 del 17/05/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica del seguente intervento: "CIA PV 19 1002 - CUP F89H20000280003 - Roma - Palazzo Valentini - Adeguamento antincendio uffici della Città metropolitana di Roma Capitale", per un importo complessivo di € 450.000,00 (IVA 10% inclusa);

che tale intervento risulta inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 e nell'Elenco Annuale dei lavori per l'anno 2021, approvato con il Decreto del Consiglio Metropolitano n.24 del 28/06/2021, sopra menzionato;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4195 del 03/12/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento sopraindicato per un importo complessivo di € 450.000,00 (IVA 10% e somme a disposizione incluse);

che con la medesima Determinazione Dirigenziale è stato autorizzato lo svolgimento di apposita procedura negoziata ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, mediante il sistema telematico di negoziazione sul portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale, applicando il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4696 del 29/12/2021 l'appalto in questione è stato aggiudicato al R.T.I. formato dalla società BIANCO COSTRUZIONI SRL - (capogruppo/mandataria con quota di partecipazione al raggruppamento pari a 50,36%) - C.F. 10676751000 - con sede legale in Palestrina (RM), via Prenestina Nuova n. 307 e dalla società AIR FIRE S.p.A. (mandante con quota di partecipazione al raggruppamento pari a 49,64%) - C.F. 10676751000 - con sede legale in Roma, via Tenuta Della Mistica nn. 33/37, a fronte di un ribasso offerto percentuale rispetto all'importo complessivo della gara pari al 32,337%, per un importo contrattuale complessivo di € 308.628,31 (IVA 10% inclusa);

che in data 22/09/2022 è stato stipulato con il R.T.I. aggiudicatario relativo contratto di appalto di cui al Rep. 12098;

considerato che nel corso dell'esecuzione delle lavorazioni si è reso necessario rimodulare gli interventi da eseguirsi, stralciando quelli che, in base al parere rilasciato dai Vigili del



Fuoco in data 12/10/2023, non è possibile eseguire perché sono propedeutici alla loro esecuzione altri interventi, i quali sono in fase di realizzazione presso l'immobile di Palazzo Valentini e sono oggetto di appalti aggiudicati ad altre imprese;

atteso che, pertanto, l'ufficio tecnico del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali" dell'U.C. Risorse Strumentali, ha redatto una perizia di variante, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, con una di variata distribuzione di spesa, che ha considerato gli interventi che ad oggi è possibile realizzare senza interferenze con altre lavorazioni;

dato atto che tale variata distribuzione della spesa, determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili al momento dell'approvazione del progetto esecutivo, non comporta aumento di spesa;

che è stato acquisito il nuovo progetto redatto dall'appaltatore trasmesso con nota prot. CMRC-2023-0152313 del 27-09-2023;

che si è provveduto ad affidare nuovo incarico di adeguamento della progettazione esecutiva, il quale è stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, con Determinazione Dirigenziale R.U. 1093 del 26/03/2024, allo studio Compass Ingegneria S.r.l. per un importo complessivo di € 47.751,53 (IVA inclusa);

che in data 30/04/2024 sono stati acquisiti i nuovi elaborati esecutivi dallo studio Compass Ingegneria S.r.l.;

che pertanto il quadro economico di progetto rimodulato a seguito della variante è il seguente:

QUADRO ECONOMICO				
A	LAVORI A BASE D'ASTA	PROGETTO	CONTRATTO	VARIANTE
1	Importo lavori a misura	€ 373.464,42	€ 373.464,42	€ 373.691,17
1b	Oneri della sicurezza esterni non soggetti a ribasso	€ 11.826,20	€ 11.826,20	€ 12.681,82
2	Lavori in economia:	€ 17.213,85		€ 16.131,48
2a	non soggetti a ribasso	€ 13.607,79	€ 13.607,79	€ 12.752,16



2b	soggetti a ribasso	€ 3.606,06	€ 3.606,06	€ 3.379,32
3	TOTALE LAVORI	€ 402.504,47	€ 402.504,47	€ 402.504,47
	Ribasso d'asta 32,337 % su 1+ 2b		- € 121.933,28	- € 121.933,28
	Totale Lavori al netto del Ribasso		€ 280.571,19	€ 280.571,19
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
	Economie sui lavori (RIBASSO+IVA)		€ 134.126,61	€ 134.126,61
	IVA 10%	€ 40.250,45	€ 28.057,12	€ 28.057,12
	Incentivo funzioni tecniche	€ 7.245,08	€ 7.245,08	€ 7.245,08
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 47.495,53	€ 169.428,81	€ 35.302,20
A+ B	TOTALE GENERALE	€ 450.000,00	€ 450.000,00	€ 450.000,00

considerato che le varianti in corso d'opera sono ammesse, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 106 del D.L.gs. n. 50/2016 ed in conformità all'art.8 del DM 49 del 15/05/2018, purchè non comportino modifiche sostanziali del progetto e siano motivate da circostanze sopravvenute e imprevedibili in fase progettuale;

visto l'atto di sottomissione sottoscritto in data 08/05/2024 dal R.T.I. BIANCO COSTRUZIONI SRL - AIR FIRE S.p.A, con il quale l'aggiudicatario si impegna a fornire un nuovo cronoprogramma e piano di sicurezza e ad eseguire senza eccezione alcuna tutte le lavorazioni secondo il progetto di



variante agli stessi patti, prezzi e condizioni e ribasso del contratto di appalto principale offerto in sede di gara pari al 32,337%;

Richiamato l'Atto del Sindaco metropolitano n. 29 del 05/05/2023, con il quale è stato conferito l'incarico di funzioni dirigenziali del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali", incardinato nell'U.C. "Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva", all'Arch. Egidio Santamaria;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1) di prendere atto della perizia di variante relativa all'intervento: CIG 9009871CBF - CIA PV 19 1002 - CUP F89H20000280003 - "Roma Palazzo Valentini - Adeguamento antincendio uffici della Città metropolitana di Roma Capitale", redatta dal RUP dell'intervento arch. Roberta Stecchiotti, F.T.L. dell'Amministrazione e dal Direttore dei Lavori, arch. Antonio Finno F.T.L. dell'Amministrazione, ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016;

2) di dare atto che la perizia di variante non comporta aumento di spesa dell'importo contrattuale ma una variata distribuzione della spesa, come dettagliato nel quadro economico rimodulato riportato nella narrativa del presente atto.