Città metropolitana
di Roma Capitale

***HUB 1 - DIP. 08***
***SERV. 2 - Manutenzioni Patrimoniali - DPT0802***
e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

**Proposta** n. P1518 del 11/04/2025

Il Ragioniere Generale
Di Filippo Emiliano

DI FILIPPO Emiliano
Numero RU: 1456
17.04.2025 16:39:14 UTC

**Riferimenti contabili**
Anno bilancio 2024
Mis 1 Pr 5 Tit 1 Mac 3
Capitolo/Articolo 103129 / 6
CDR DPT0802
Impegno n. 133/1

Responsabile dell'istruttoria

*Dott. Claudio Scrascia*

Responsabile del procedimento

*Arch. Egidio Santamari*

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO:** ***CIG 95464836FC - Accordo quadro "CIA PV 22 0015 - Lavori di manutenzione ordinaria sedi della Città metropolitana di Roma capitale con esclusione dei Palazzi storici" - LIQUIDAZIONE SALDO CREDITO relativo al primo contratto applicativo a favore dell'impresa CECCARANELLI S.R.L. per un importo di € 16.849,60 (IVA 22% inclusa) - (Fasc. 113/2022).***

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Santamaria Egidio

Santamaria Egidio
16.04.2025 14:54:57 UTC

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 5 ottobre 2020 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 25 del 29/05/2024 recante "Rendiconto della gestione 2023 – Approvazione";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 48 del 27/09/2024 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2023.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 – Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 85 del 23/12/2024 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 – 2027";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante "Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto – Approvazione";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26/02/2025 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025-2027.";

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 28 del 20/03/2025 recante "Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D. Lgs n. 267/2000 e art. 3 del D. Lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita".

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 (nuovo Codice dei contratti) ed in particolare l'art. 226, il quale al comma 1 stabilisce che: "Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 del 2016, è abrogato dal 1° luglio 2023"ed al comma 2 stabilisce che: "A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016

continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono:

a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;

b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte;

c) per le opere di urbanizzazione a scomputo del contributo di costruzione, oggetto di convenzioni urbanistiche o atti assimilati comunque denominati, i procedimenti in cui le predette convenzioni o atti siano stati stipulati prima della data in cui il codice acquista efficacia;

d) per le procedure di accordo bonario di cui agli articoli 210 e 211, di transazione e di arbitrato, le procedure relative a controversie aventi a oggetto contratti pubblici, per i quali i bandi o gli avvisi siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia, ovvero, in caso di mancanza di pubblicazione di bandi o avvisi, gli avvisi a presentare le offerte siano stati inviati prima della suddetta data";

Premesso che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3222 del 10/11/2022 è stato approvato l'accordo quadro avente il seguente oggetto: "Lavori di manutenzione ordinaria Palazzi storici della Città metropolitana di Roma Capitale", per la durata di 3 anni e per un importo complessivo massimo pari ad € 900.000,00 (IVA 22% e somme a disposizione incluse);

che con la medesima Determinazione Dirigenziale, è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento: "CIA PV 22 0015 - Roma – Interventi di manutenzione ordinaria Palazzi storici - Annualità 2022-2023-2024", costituente il primo contratto applicativo per l'importo minimo garantito di € 450.000,00 (IVA 22% e somme a disposizione incluse);

che con la Determinazione Dirigenziale sopradetta, è stato inoltre autorizzato l'espletamento di una gara a procedura negoziata, con il ricorso al sistema telematico del portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b) della Legge n. 120/2020, per l'affidamento ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4105 del 27/12/2022 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dell'accordo quadro dell'importo di € 900.000,00 e all'aggiudicazione del primo contratto discendente dall'accordo quadro costituente il minimo garantito all'impresa CECCARANELLI S.R.L. – Partita IVA 02029831001 - C.F. 08346430583 - avente sede legale in Roma, Via Luigi Lodi, 50, a fronte del ribasso offerto del 33,923% sull'importo a base di gara (al netto delle somme non soggette a ribasso), per

un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari ad € 306.019,20 (IVA 22% inclusa);

che in data 30/03/2023 è stato stipulato il contratto rep. 12192 relativo all'accordo quadro;

che con lo stesso contratto rep. 12192 del 30/03/2023 veniva approvato il primo contratto applicativo per l'importo di € 250.835,41 oltre IVA per legge;

che è stato redatto il Certificato di regolare esecuzione dei lavori relativo al primo contratto applicativo in data 18/04/2024 dal Direttore dei lavori, dal quale risulta che sono stati eseguiti gli interventi in oggetto per un importo di € 250.719,75, oltre IVA 22% pari ad € 55.158,34, per un totale di € 305.878,09;

dato atto che sono stati effettuati n. 2 pagamenti per un importo netto sino ad oggi corrisposto di € 236.908,60, oltre IVA 22% pari ad € 52.119,89, per un totale di € 289.028,49;

che pertanto il saldo spettante all'impresa ammonta ad € 13.811,15, oltre IVA 22% pari ad € 3.038,45, per un totale di € 16.849,60;

considerato che, relativamente al progetto di cui trattasi, dette risultanze sono accettate dall'impresa appaltatrice senza riserve;

accertato, al riguardo, che l'impresa in base alle risultanze della corrispondenza intercorsa con gli istituti previdenziali, conservata in atti, è risultata sino ad oggi in regola con i pagamenti dei contributi assistenziali ed assicurativi per i propri dipendenti;

ritenuto di disporre l'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione del 28/02/2025, nel quale si attesta che i lavori relativi al primo contratto applicativo sono iniziati il 02/03/2023 e sono terminati il 31/01/2025 e verificato il corretto adempimento degli obblighi contrattuali da parte dell'impresa esecutrice, si procede, pertanto, alla liquidazione del credito residuo maturato dall'impresa medesima, fermo ed impregiudicato che il pagamento a saldo non comporta accettazione dei lavori;

accertato che, rispetto all'impegno di spesa originariamente assunto deriva un'economia di spesa sui lavori pari ad € 141,11, come si evince dallo schema sotto riportato:

Importo lavori: Euro 306.019,20

A detrarre:

1° SAL Euro 131.693,11

2° SAL Euro 157.335,38

SALDO CREDITO Euro 16.849,60

Economie sui lavori relativo al primo contratto applicativo Euro 141,11 che verranno mandate in economia con l'approvazione del prossimo consuntivo;

Considerato che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento del progetto di cui trattasi è l'Arch. Roberta Stecchiotti, F.T.L. del Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali" del Dipartimento VIII - "Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva";

Preso atto che la spesa di euro 16.849,60 trova copertura come di seguito indicato:

| | | |
|---|---|---|
| Missione | 1 | SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE |
| Programma | 5 | GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI |
| Titolo | 1 | SPESE CORRENTI |
| Macroaggregato | 3 | ACQUISTO DI SERVIZI |
| Capitolo/Articolo | 103129 /6 | MANVAR - Manutenzioni varie - MP0105 |
| CDR | DPT0802 | HUB 1 - DIP. 08 - SERV. 2 - Manutenzioni Patrimoniali |
| CCA | | |
| Es. finanziario | 2024 | |
| Importo | 16.849,60 | |
| N. Movimento | 133/1 | |

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.011 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI ALTRI BENI MATERIALI

Richiamato l'Atto del Sindaco metropolitano n. 26 dell'11/02/2025, con il quale è stato conferito l'incarico di funzioni dirigenziali del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali" del Dipartimento VIII "Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva" all'Arch. Egidio Santamaria;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

**DETERMINA**

1) di approvare, ai sensi dell'art. 102, comma 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016, il Certificato di Regolare Esecuzione del 28/02/2025, firmato senza riserve dall'impresa appaltatrice, relativo al seguente intervento: "CIA PV 22 0015 - Roma – Lavori di manutenzione ordinaria Palazzi storici della Città metropolitana di Roma Capitale - Annualità 2022-2023-2024", per l'importo di € 236.908,60, oltre IVA 22% pari ad € 52.119,89, per un totale di € 289.028,49 redatto dal Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali" del Dipartimento VIII - "Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva";

2) di autorizzare, ai sensi dell'art. 103 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, lo svincolo della polizza fidejussoria prestata in dipendenza del contratto in premessa citato sotto le riserve previste dall' art. 1669 cod. civ.;

3) di dare atto che, in base alle risultanze della contabilità finale dei lavori prodotta dal Direttore dei Lavori, il credito finale dell'impresa esecutrice ammonta € 13.811,15, oltre IVA 22% pari ad € 3.038,45, per un totale di € 16.849,60, come risulta dal certificato di regolare esecuzione e che pertanto risulta un'economia di spesa sui lavori pari ad € 141,11;

Di imputare la spesa di euro *16.849,60* come di seguito indicato:

*Euro 16.849,60 in favore di IMPRESA CECCARANELLI SRL C.F 08346430583 VIA LUIGI LODI N. 50 , ROMA*

| *Miss* | *Prog* | *Tit* | *MacroAgg* | *Cap / Art* | *CDR* | *N. Obt* | *Anno* | *N. Movimento* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *5* | *1* | *3* | *103129 / 6* | *DPT0802* | *00000* | *2024* | *133/1* |

*CIG: 95464836FC*

*CIA: PV 22 0015*

4) che la liquidazione del saldo credito avverrà solo previa verifica da parte dell'Amministrazione della regolarità contributiva dell'impresa CECCARELLI S.R.L., l'acquisizione d'ufficio del D.U.R.C. e previa presentazione della garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 103, comma 6 del D.Lgs 50/2016;

5) di dare atto che la liquidazione della fattura avverrà con la modalità della “scissione dei pagamenti”, come disposto dall’art.1, comma 629, lettera b), della Legge 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;

6) di dare atto che si procederà al pagamento della spesa di € 13.811,15, oltre IVA 22% pari ad € 3.038,45, per un totale di € 16.849,60, all'impresa CECCARELLI S.R.L. - Partita IVA 02029831001 e C.F. 08346430583 - avente sede legale in Roma, Via Luigi Lodi, 50,dietro presentazione di fattura elettronica, inviata tramite il sistema d'interscambio (SDI) mediante posta certificata (art. 42 della Legge 89/2014), debitamente vistata e liquidata dal Dirigente responsabile del Centro di Costo, unitamente al Certificato di Regolare Esecuzione ed allo Stato Finale dei Lavori e previa acquisizione d’ufficio del DURC;

7) di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all’art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;
- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;
- eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell’ambito della liquidazione.

*Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I*

*Talone Antonio*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

**APPONE**

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.