Città metropolitana
di Roma Capitale

HUB 1 - DIP. 08
SERV. 2 - Manutenzioni Patrimoniali - DPT0802
e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P1525 del 14/04/2025

Il Ragioniere Generale
Di Filippo Emiliano

DI FILIPPO Emiliano
Numero RU: 1453
17.04.2025 16:05:17 UTC

Responsabile dell'istruttoria

dott. Claudio Scrascia

Responsabile del procedimento

arch. Egidio Santamaria

Riferimenti contabili
Anno bilancio 2025
Mis 1 Pr 5 Tit 1 Mac 3
Capitolo/Articolo 103117 / 6
CDR DPT0802
Impegno n. 4528/0

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ***Accordo quadro "CIA PP 22 0016 - Lavori di manutenzione ordinaria sedi della Città metropolitana di Roma capitale con esclusione dei Palazzi storici" – Aggiudicazione sesto contratto applicativo (CIG B67BBC9899)***

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Santamaria Egidio

Santamaria Egidio
16.04.2025 14:55:22 UTC

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 5 ottobre 2020 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 25 del 29/05/2024 recante "Rendiconto della gestione 2023 – Approvazione";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 48 del 27/09/2024 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2023.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 – Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 85 del 23/12/2024 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 – 2027";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante "Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto – Approvazione";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26/02/2025 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025-2027.";

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 28 del 20/03/2025 recante "Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D. Lgs n. 267/2000 e art. 3 del D. Lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita".

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3221 del 10/11/2022 è stato approvato l'accordo quadro avente il seguente oggetto: "Lavori di manutenzione ordinaria sedi della Città metropolitana di Roma Capitale con esclusione dei Palazzi storici", per la durata di 3 anni e per un importo complessivo massimo pari ad € 600.000,00 (IVA 22% e somme a disposizione incluse);

che con la medesima Determinazione Dirigenziale, è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento: "CIA PP 22 0016 - ROMA ed altri - Lavori di manutenzione ordinaria altre sedi – annualità 2022-2023-2024", costituente il primo contratto applicativo per l'importo minimo garantito di € 300.000,00 (IVA 22% e somme a disposizione incluse);

che con la Determinazione Dirigenziale sopradetta, è stato inoltre autorizzato l'espletamento di una gara a procedura negoziata, con il ricorso al sistema telematico del portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b) della Legge n. 120/2020, per l'affidamento ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4117 del 28/12/2022 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dell'accordo quadro dell'importo di € 600.000,00 e all'aggiudicazione del primo contratto discendente dall'accordo quadro costituente il minimo garantito all'impresa CO.RA.LU.X COSTRUZIONI S.R.L. – C.F. e P.IVA 13116291009, avente sede legale in Roma, Via degli Scipioni n. 295, a fronte del ribasso offerto del 34,291% sull'importo a base di gara (al netto delle somme non soggette a ribasso), per un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari ad € 202.082,59 (IVA 22% inclusa);

che in data 02/03/2023 è stato stipulato il contratto rep. 12174 relativo all'accordo quadro per un ammontare complessivo di € 488.400,00 oltre IVA e per una durata di n. 1095 giorni;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4150 del 27/11/2023 si è proceduto all'aggiudicazione del secondo contratto applicativo discendente dall'accordo quadro "CIA PP 22 0016 - Lavori di manutenzione ordinaria sedi della Città metropolitana di Roma Capitale con esclusione dei Palazzi storici" per un importo di € 52.372,36, oltre IVA 22% pari ad € 11.521,92, per una spesa complessiva di € 63.894,28, all'impresa CO.RA.LU.X COSTRUZIONI S.R.L. – C.F. e P.IVA 13116291009, avente sede legale in Roma, Via degli Scipioni n. 295;

che in data 12/12/2023 è stato stipulato con scrittura privata rep. 37 il secondo contratto applicativo discendente dell'accordo quadro di cui trattasi;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3320 del 10/09/2024 si è proceduto all'aggiudicazione del terzo contratto applicativo discendente dall'accordo quadro "CIA PP 22 0016 - Lavori di manutenzione ordinaria sedi della Città metropolitana di Roma Capitale con esclusione dei Palazzi storici" per un importo di € 94.280,14, oltre IVA 22% pari ad € 20.741,63, per una spesa complessiva di € 115.021,77, all'impresa CO.RA.LU.X COSTRUZIONI S.R.L. – C.F. e P.IVA 13116291009, avente sede legale in Roma, Via degli Scipioni n. 295;

che in data 24/09/2024 è stato stipulato con scrittura privata Rep. 26 il terzo contratto applicativo discendente dell'accordo quadro di cui trattasi;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4065 del 31/10/2024 si è proceduto all'aggiudicazione del quarto contratto applicativo discendente dall'accordo quadro "CIA PP 22 0016 - Lavori di manutenzione ordinaria sedi della Città metropolitana di Roma Capitale con esclusione dei Palazzi storici" per un importo di € 55.922,47 oltre ad IVA 22% pari ad € 12.302,94, per un importo contrattuale complessivo di 68.225,41, all'impresa CO.RA.LU.X COSTRUZIONI S.R.L. – C.F. e P.IVA 13116291009, avente sede legale in Roma, Via degli Scipioni n. 295;

che in data 13/11/2024 è stato stipulato con scrittura privata Rep. 36 il quarto contratto applicativo discendente dell'accordo quadro di cui trattasi;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4517 del 29/11/2024 si è proceduto all'aggiudicazione del quinto contratto applicativo discendente dall'accordo quadro "CIA PP 22 0016 - Lavori di manutenzione ordinaria sedi della Città metropolitana di Roma Capitale con esclusione dei Palazzi storici" per un importo di € 93.141,61, oltre ad IVA 22% pari ad € 20.491,15, per un importo contrattuale complessivo di 113.632,76, all'impresa CO.RA.LU.X COSTRUZIONI S.R.L. – C.F. e P.IVA 13116291009, avente sede legale in Roma, Via degli Scipioni n. 295;

che in data 05/12/2024 è stato stipulato con scrittura privata Rep. 39 il quinto contratto applicativo discendente dell'accordo quadro di cui trattasi;

considerato che l'Ufficio Tecnico del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali" del Dipartimento VIII "Risorse strumentali, logistica, manutenzione ordinaria del Patrimonio ed impiantistica sportiva" ha predisposto relazione tecnica, quadro economico e computo metrico afferenti lavorazioni per una corretta politica di manutenzione continuativa rivolta al mantenimento della qualità e conservazione degli standard definiti dalle norme e dai requisiti generali di sicurezza e funzionalità degli edifici, si intende proseguire, ove necessario, nell'attuazione di una manutenzione rivolta a tenere in uno stato di funzionamento ottimale i componenti edilizi mediante il controllo del degrado naturale, sopperendo ad eventuali urgenze ed imprevisti all'interno delle sedi della Città metropolitana di Roma Capitale sesto contratto applicativo dell'accordo quadro;

che l'importo necessario per le sopradette lavorazioni è pari ad € 26.963,75, detratto il ribasso offerto in sede di gara del 34,291%, oltre ad IVA 22% pari ad € 5.932,02 per un importo contrattuale complessivo di 32.895,77, come dettagliato nel quadro economico di seguito riportato:

LAVORI A BASE D'ASTA	PROGETTO	CONTRATTO
Lavori soggetti a ribasso d'asta (di cui €15.388,16 per costi della manodopera)	41.035,09 €	26.963,75 €
Oneri per la sicurezza non ribassabili	€ 0,00	€ 0,00
lavori in economia non ribassabili	€ 0,00	€ 0,00

TOTALE lavori a base d'asta	€ 41.035,09	26.963,75 €
Ribasso d'asta 34,291%		14.071,34 €
Economia su IVA		3.095,70 €
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 22%	€ 9.027,72	5.932,02 €
imprevisti	€ 0,00	0,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 9.027,72	5.932,02 €
Totale generale	€ 50.062,81	32.895,77 €
Importo contrattuale		32.895,77 €

che i sopraindicati importi trovano copertura sul capitolo 103117 - art. 6 - E.F. 2025;

che è necessario procedere all'approvazione del sesto contratto applicativo relativo all'accordo quadro "CIA PP 22 0016 - Lavori di manutenzione ordinaria sedi della Città metropolitana di Roma Capitale con esclusione dei Palazzi storici" per un importo di € 32.895,77 (IVA 22% inclusa);

che è stato acquisito il CIG collegato all'accordo quadro relativo al quarto contratto discendente di seguito indicato: B67BBC9899

dato atto che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Responsabile del procedimento di cui trattasi è l'arch. Franco Marateo, Funzionario Tecnico Laureato del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali" del Dipartimento VIII "Risorse strumentali, logistica, manutenzione ordinaria del Patrimonio ed impiantistica sportiva;

preso atto di aver proceduto alla verifica della assenza di relazioni di parentela o di affinità del Responsabile del procedimento con i destinatari del provvedimento, mediante acquisizione di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000;

considerato che si attesta l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013 e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.), da parte del responsabile del procedimento e del dirigente procedente;

considerato che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001;

Preso atto che la spesa di euro 32.895,77 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103117 /6	MANEDI - MANUTENZIONE EDIFICI - MP0105
CDR	DPT0802	HUB 1 - DIP. 08 - SERV. 2 - Manutenzioni Patrimoniali
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	32.895,77	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

Richiamato l'Atto del Sindaco metropolitano n. 26 dell'11/02/2025, con il quale è stato conferito l'incarico di funzioni dirigenziali del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali" del Dipartimento VIII “Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva” all'Arch. Egidio Santamaria;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell’Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell’azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165” e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell’apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

1) di aggiudicare il sesto contratto applicativo (CIG B67BBC9899) relativo all’accordo quadro “CIA PP 22 0016 - Lavori di manutenzione ordinaria sedi della Città metropolitana

di Roma Capitale con esclusione dei Palazzi storici" per un importo di € 26.963,75 oltre ad IVA 22% pari ad € 5.932,02, per un importo contrattuale complessivo di 32.895,77, all'impresa CO.RA.LU.X COSTRUZIONI S.R.L. – C.F. e P.IVA 13116291009, avente sede legale in Roma, Via degli Scipioni n. 295;

2) di impegnare con il presente atto l'importo di € 32.895,77 (Esercizio Finanziario 2025) a favore della società CO.RA.LU.X COSTRUZIONI S.R.L. – C.F. e P.IVA 13116291009;

3) di dare atto che i sopraindicati importi trovano copertura sul capitolo 103117 - art. 6 - E.F. 2025;

4) di dare atto che "avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR del Lazio nel termine di 30 gg, con decorrenza dalla data di notifica (o comunicazione) del presente atto, di cui all'art. 120 comma 1 del Codice del Processo Amministrativo";

Di imputare la spesa di euro *32.895,77* come di seguito indicato:

Euro 32.895,77 in favore di CO.RA.LUX COSTRUZIONI SRL C.F 13116291009 VIA DEGLI SCIPIONI, 295 , ROMA

Miss	*Prog*	*Tit*	*MacroAgg*	*Cap / Art*	*CDR*	*N. Obt*	*Anno*	*N. Movimento*
1	*5*	*1*	*3*	*103117 / 6*	*DPT0802*	*00000*	*2025*	*4528*

CIG: B67BBC9899

CIA: PP 22 0016

5) di dare atto che si procederà alla liquidazione della spesa di € 32.895,77 (IVA 22% inclusa) all'impresa CO.RA.LU.X COSTRUZIONI S.R.L. – C.F. e P.IVA 13116291009, previa presentazione di fatture elettroniche inviate tramite trasmissione dal sistema d'interscambio (SDI) unitamente al certificato di pagamento ed allo stato di avanzamento dei lavori e previa acquisizione d'ufficio del DURC;

6) che il pagamento avverrà ai sensi dell'art. 17 ter DPR 633/72, così come modificato dalla Legge n. 190/2014 in materia di "Split Payment";

7) di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3, comma 8, dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dalla Legge n. 217/2010;
- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;

- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;
- eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.

Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I

Talone Antonio

Talone Antonio
17.04.2025 09:22:58 UTC

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.