



**U.C. Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed  
impiantistica sportiva**

**Servizio 2 - Manutenzioni Patrimoniali - UCT0202**

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

**Proposta** n. P1523 del  
17/04/2024

Il Ragioniere Generale  
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

*dott. Claudio Scrascia*

Responsabile del procedimento

*arch. Egidio Santamaria*

**Riferimenti contabili**

Anno bilancio 2024  
Mis 1 Pr 5 Tit 2 Mac 2  
Capitolo/Articolo 202038 / 6  
CDR UCT0202  
Impegno n. 4267/0

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: CIA PP 23 0076 - CUP F82F23000890003 - CIG A037D2F4E5 - Roma -  
via Tiburtina, 695 - Riadattamento funzionale per l'utilizzo dei locali della Città  
metropolitana di Roma Capitale - aggiudicazione all'impresa De Angelis  
Ediltecnica S.r.l. per un importo di € 185.056,04 (IVA inclusa).**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Santamaria Egidio



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto della Conferenza metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05/10/2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011" successivamente integrata con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 60 del 29/09/2022;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 23 del 22 maggio 2023 recante "Rendiconto della gestione 2022 - Approvazione";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 52 del 25/09/2023 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2022.";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 75 del 27/12/2023 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 ed Elenco Annuale dei Lavori 2024 - Approvazione Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026.";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 76 del 27/12/2023 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n.1 del 17/01/2024 recante "Approvazione variazione di cassa 2024 ex art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario ex art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 e ex art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto.";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 25 del 29/02/2024 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2024-2026.";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 28 del 14/03/2024 recante "Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2023 (art. 228 del D. Lgs. n. 267/2000 e art. 3, commi 4 e 5, del



D. Lgs. n. 118/2011). Variazione al Bilancio di Previsione 2024 - 2026, per reimputazione impegni con esigibilità posticipata, art. 175, comma 5 bis, lettera e) del D. Lgs. n. 267/2000.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 10 del 27/03/2024 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024 - 2026. Variazione di cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024.";

premesso che con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 282 del 27/11/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di manutenzione straordinaria presso l'immobile di Via Tiburtina, 695 e che l'intervento "CIA PP 23 0076 - CUP F82F23000890003 - Roma - via Tiburtina, 695 - Riadattamento funzionale per l'utilizzo dei locali della Città metropolitana di Roma Capitale", è stato inserito nel Programma Triennale 2023/2025 e nell'Elenco Annuale 2023 (4^ variazione) approvato con D.C.M. n. 63 del 27/11/2023;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3721 del 31/10/2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4454 del 14/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento ed è stato autorizzato per l'affidamento dei lavori apposta procedura ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, applicando il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023;

dato atto che la presente procedura è stata registrata presso il SIMOG e gli è stato attribuito il seguente Codice Identificativo Gara: A037D2F4E5;

preso atto che ai sensi ai sensi degli artt. 49 e 50, co. 2 del D.Lgs. 36/2023, la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto, in data 18/12/2023 a creare sulla Piattaforma telematica dell'Ente la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la Lettera d'invito a n. 25 (venticinque) concorrenti, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città metropolitana di Roma Capitale;

che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito ("entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 29 gennaio 2024"), sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma" sono pervenute n. 12 offerte;

che il 29 gennaio 2024 si è costituito in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara;

che all'esito delle operazioni di gara, come riportate nella proposta di aggiudicazione conservata in atti, il Presidente del seggio di gara ha dato atto della graduatoria determinata in base alla quale è risultata prima classificata l'offerta prodotta dall'impresa



De Angelis Ediltecnica S.r.l. - C.F. e P. IVA 02719080588 - avente sede legale in Roma, Via Vincenzo Gemito n. 2, la quale ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) pari al 25,53%;

dato atto che l'importo contrattuale incluse le somme non soggette a ribasso è pari ad € 185.056,04 (IVA 22% inclusa) e che pertanto il quadro economico dell'intervento rimodulato a seguito del ribasso offerto è il seguente

A	Lavori A BASE D'ASTA	PROGETTO	CONTRATTO
a.1	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta (di cui € 91.712,46 spese relative al costo della manodopera ex art 41 c.14 D.Lgs 36/2023)	€ 195.564,51	145.636,89 €
a.2	Oneri per la sicurezza non ribassabili	€ 6.048,39	6.048,39 €
A	TOTALE Lavori (1+2)	€ 201.612,90	€ 151.685,28
	Ribasso d'asta del 25,53%		49.927,62 €
	Economie su IVA		10.984,08 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE		



b.1	Fondo incentivante per Funzioni Tecniche 2% di cui:	€ 4.032,26	4.032,26 €
	art.45 comma 3, D.Lgs. 36/2023 fondo funzioni tecniche (pari all'80% del 2%)	€ 3.225,81	€ 3.225,81
	art.45 comma 5, D.Lgs. 36/2023 fondo funzioni tecniche (pari all'20% del 2%)	€ 806,45	€ 806,45
b.2	IVA sui lavori 22%	€ 44.354,84	33.370,76 €
B	Totale SOMME A DISPOSIZIONE (1+2)	€ 48.387,10	€ 37.403,02
A+ B	Totale generale	€ 250.000,00	€ 250.000,00

ritenuto che ricorrono nella fattispecie i requisiti di materia ed i limiti di spesa previsti dalla normativa;

ritenuto che l'offerta risulta congrua e conveniente per l'Amministrazione;

dato atto che con nota prot. CMRC-2024-0057778 del 03/04/2024 è stato comunicato dal competente ufficio che in data 02/04/2024 si sono conclusi con esito REGOLARE i controlli di cui di agli artt.94 e 95 D.L.gs.n.36/2023, relativamente all'Impresa De Angelis Ediltecnica S.r.l.;

visto l'art. 45, del D.Lgs. n. 36/2023 rubricato "Incentivi alle funzioni tecniche" ed in particolare il comma 2 ai sensi del quale: "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti specificate nell'allegato I.10 e per le finalità indicate al comma 5, a valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, in misura non superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento. Il presente comma si applica anche agli appalti relativi a servizi o forniture nel caso in cui è nominato il direttore dell'esecuzione. È fatta salva, ai fini dell'esclusione dall'obbligo di destinazione delle risorse di cui al presente comma, la facoltà delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti di prevedere una modalità diversa di retribuzione delle funzioni tecniche svolte dai propri dipendenti";

visti, altresì, i commi 3 e 5 del richiamato art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023;



dato atto che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. il Responsabile del procedimento di cui trattasi è l'arch. Franco Marateo, Funzionario Tecnico Laureato dipendente dell'Amministrazione;

dato atto che è stato sottoscritto, in sede di gara, dal Responsabile del procedimento e dal legale rappresentante della Società affidataria il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con D.S.M. n. 109/2018;

preso atto di aver proceduto alla verifica della assenza di relazioni di parentela o di affinità del Responsabile del procedimento con i destinatari del provvedimento, mediante acquisizione di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R.n. 445/2000;

considerato che si attesta l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013 e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.), da parte del responsabile del procedimento e del dirigente procedente;

considerato che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001;

preso atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei funzionari che provvedono ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della Direttiva comunitaria 200/35/CE recepita con il D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

Preso atto che la spesa di euro 185.056,04 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202038 /6	MANPAT - Manutenzione straordinaria - fabbricati - MP0105
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2024	
Importo	185.056,04	
N. Movimento	4267/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO



Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitanano n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

## **DETERMINA**

1. di procedere all'aggiudicazione definitiva del seguente intervento: " CIA PP 23 0076 - CUP F82F23000890003 - CIG A037D2F4E5 - Roma - via Tiburtina, 695 - Riadattamento funzionale per l'utilizzo dei locali della Città metropolitana di Roma Capitale", ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, applicando il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023, all'impresa della graduatoria determinata in base alla quale è risultata prima classificata l'offerta prodotta dall'impresa De Angelis Ediltecnica S.r.l. - C.F. e P. IVA 02719080588 - avente sede legale in Roma, Via Vincenzo Gemito n. 2, a fronte del ribasso percentuale offerto rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) pari al 25,53%, per un importo contrattuale netto di € 151.685,28, oltre IVA 22% pari ad € 33.370,76, per un importo complessivo di € 185.056,04 (IVA inclusa);

2. di dare atto che con nota prot. CMRC-2024-0057778 del 03/04/2024 è stato comunicato dal competente ufficio che in data 02/04/2024 si sono conclusi con esito REGOLARE i controlli di cui di agli artt.94 e 95 D.L.gs .n. 36/2023, relativamente all'Impresa De Angelis Ediltecnica S.r.l.;

3. di stabilire che l'importo di € 60.911,70 (IVA inclusa), relativo alle economie da ribasso d'asta, è da accantonare per eventuali modifiche contrattuali;

4. di demandare il competente ufficio, dopo gli atti prodromici, alla stipula del relativo contratto pubblico;



5. di dare atto che "avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al T.A.R. del Lazio nel termine di 30 giorni con decorrenza dalla data di notifica o comunicazione del presente atto, di cui all'art. 120, comma 1, del Codice del Processo Amministrativo";

Di imputare la spesa di euro *185.056,04* come di seguito indicato:

*Euro 185.056,04 in favore di DE ANGELIS EDILTECNICA SRL C.F 02719080588 VIA VINCENZO GEMITO 2 , ROMA*

<i>Miss</i>	<i>Prog</i>	<i>Tit</i>	<i>MacroAgg</i>	<i>Cap / Art</i>	<i>CDR</i>	<i>N. Obt</i>	<i>Anno</i>	<i>N. Movimento</i>
<i>1</i>	<i>5</i>	<i>2</i>	<i>2</i>	<i>202038 / 6</i>	<i>UCT0202</i>	<i>24030</i>	<i>2024</i>	<i>4267</i>

*CIG: A037D2F4E5*

*CUP: F82F23000890003*

*CIA: PP 23 0076*

6. di dare atto il pagamento avverrà ai sensi dell'art. 17 ter D.P.R. n. 633/72 così come modificato dalla Legge n. 190/2014 (Legge di stabilità 2015) in materia di "split payment";

7. di dare atto che si procederà alla liquidazione della spesa complessiva di € 185.056,04 (IVA 22% inclusa) all'impresa De Angelis Ediltecnica S.r.l. - C.F. e P. IVA 02719080588 - previa presentazione di fatture elettroniche inviate tramite trasmissione dal sistema d'interscambio (SDI) mediante posta certificata (art. 42 della Legge 89/2014) unitamente al certificato di pagamento ed allo stato di avanzamento dei lavori e previa acquisizione d'ufficio del DURC;

8. di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3, comma 8, dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dalla Legge n. 217/2010;
- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;
- eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.





Città metropolitana  
di Roma Capitale

*Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo II*

*DI FILIPPO Emiliano*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

**RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO**

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

**APPONE**

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.