



**UFFICIO CENTRALE - RISORSE STRUMENTALI, LOGISTICA E GESTIONE ORDINARIA  
DEL PATRIMONIO**

**Servizio 3 - Manutenzioni patrimoniali - CEN0203**

e-mail: r.delsignore@cittametropolitanaroma.gov.it

**Proposta n. 99901405**

**Del 29-04-2021**

Registro Unico n. 1426  
del 11/05/2021

Protocollo n. 0071252 del  
11/05/2021

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento  
dott. Roberto Del Signore

**Determinazione firmata digitalmente dal:**

- Dirigente attestante la regolarità tecnica e contabile, in data 10/05/2021
- Dirigente Responsabile controllo della spesa, in data 10/05/2021
- Ragioniere Generale attestante la copertura finanziaria, in data 11/05/2021

**Riferimenti contabili**

Come da dispositivo interno.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE STIMA E AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. A) DEL DECRETO LEGGE 16 LUGLIO 2020 N. 76 CONVERTITO IN LEGGE N. 120 DELL'11/09/2020 DELL'INTERVENTO - CIG ZF43131D1C - ROMA - PALAZZO VALENTINI - MANUTENZIONE MANUFATTI LIGNEI (PN -02/2021)**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Roberto Del Signore

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;



Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 40 del 05.10.2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011. ".

Vista la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 35 del 27/07/2020 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2020 - 2022 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 – 2022 – Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 – 2022 ed Elenco annuale 2020 - Salvaguardia equilibri di Bilancio 2020 – Art. 193 T.U.E.L".

Vista la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 39 del 05/10/2020 recante "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2020, unificato con il Piano della Performance 2020. Art. 169 del D.lgs. n. 267/2000".

Visto il Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020 convertita in L.n.120 del 11/09/2020 recante Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale al fine di fronteggiare le ricadute economiche conseguenti all'emergenza epidemiologica da Covid-19;

Vista la Legge n. 77/2020, che ha convertito con modificazioni il D.L. 34 del 19 maggio 2020, che al comma 3 bis dell'art 106 ha previsto il differimento del termine di approvazione del bilancio di previsione 2021-2023 da parte degli Enti Locali al 31/01/2021;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 13/01/2021 con il quale è stato disposto l'ulteriore differimento del termine di approvazione del bilancio di previsione 2021-2023 da parte degli Enti Locali dal 31/01/2021 al 31/03/2021;

VISTO l'art. 30, comma 4, del decreto-legge 22 marzo 2021, n. 41, in attesa di conversione, con il quale è stato disposto un ulteriore differimento del termine di deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali di cui all'art. 151 comma 1 del TUEL dal 31 marzo 2021 al 30 aprile 2021;

Visto l'art.3, comma 2, del D.L. 56 del 30 aprile 2021 che prevede il differimento del termine per l'approvazione del Bilancio 2021 per gli enti locali alla data del 31 maggio;

VISTA la Circolare n. 45 del 07/01/2021 della Ragioneria Generale, avente ad oggetto "Esercizio Provvisorio 2021 - Indirizzi operativi";

VISTO l'art. 163, comma 3, del TUEL, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, ai sensi del quale "Nel corso dell'esercizio provvisorio non è consentito il ricorso all'indebitamento e gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza";

VISTO l'art. 163, comma 5, lettera b), del TUEL, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, ai sensi del quale



“Nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente con l'esclusione delle spese non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi”;

Premesso che la Città metropolitana di Roma Capitale è proprietaria di edifici vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e comunque con caratteristiche storico-artistiche tali da richiedere un'attenzione particolare che si richiama a criteri di tutela e conservazione;

che l'intervento riguarda la sede di Palazzo Valentini che ospita le fondamentali attività istituzionali della Città Metropolitana di Roma capitale e pertanto gli interventi di manutenzione sui manufatti lignei da effettuare devono tener conto delle relative esigenze istituzionali, politiche e di sicurezza oltre che delle criticità determinate dalla vetustà e caratteristica dei manufatti lignei stessi ;

che i lavori del presente appalto riguardano soprattutto “interventi urgenti di falegnameria da eseguirsi nella sede di Palazzo Valentini” vincolata ai sensi della D.Lgs. n. 42/2004 e comunque con caratteristiche storico artistiche da richiedere un'attenzione particolare che si richiama a criteri di tutela e conservazione;

che le lavorazioni da eseguirsi devono tener conto quindi, del carattere storico-artistico dei manufatti lignei presenti, in special modo riguardo alle modalità di intervento in loco, all'impiego di maestranze idonee e mezzi d'opera adeguati, e non ultimo delle inevitabili interferenze con le esigenze istituzionali e di sicurezza relative alle attività dell'Amministrazione.

che i lavori individuati nel progetto riguardano in particolare opere catalogabili come interventi di falegnameria su strutture anche di particolare pregio artistico, quali ad esempio il recupero, o l'eventuale sostituzione, dove strettamente necessario, di manufatti lignei quali infissi interni ed esterni, sistemazione parquet ed altro. Gli interventi da coordinarsi con la Direzione dei Lavori, dovranno essere eseguiti in modo tale da creare il minimo disagio possibile, al personale presente nei luoghi di lavoro.

visto il progetto del seguente intervento: “ROMA–Palazzo Valentini–Manutenzione manufatti lignei (PN 02/2021)”, redatto dall'Ufficio Tecnico del Servizio 2 del Dipartimento II, composto dagli elaborati di seguito elencati: relazione descrittiva e tecnica, quadro economico, computo metrico, stima incidenza manodopera;

visto che l'intervento comporta una spesa complessiva di € 39.499,74, di cui € 32.376,84 per lavori a base d'asta (di cui € 30.430,02 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 761,05 per oneri della sicurezza ed € 1.185,77, per lavori in economia, importi non soggetti a ribasso) ed € 7.122,90 per IVA 22%, come risulta dal quadro economico conservato agli atti del Servizio;

visto l'art. 35 del D.lgs. 50/2016 che stabilisce le soglie di rilevanza comunitaria per lavori, servizi e forniture;

visto l' art. 40, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

considerato che per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria, gli Enti locali, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del Decreto legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito in Legge n. 120 dell'11/09/2020, nonché dell'art. 36, comma 6, del D.lgs. n. 50/2016, possono ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione (M.E.P.A.);

ritenuto pertanto opportuno e necessario, al fine di conseguire nei tempi e con le modalità



ritenute migliori gli obiettivi che l'Ente si è posto, procedere all'affidamento diretto dei lavori di cui trattasi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120 dell'11/09/2020, individuando l'operatore economico nell'ambito della piattaforma M.E.P.A. tra gli operatori economici qualificati nella categoria dei lavori di cui trattasi;

ritenuto di procedere all'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

dato atto che il contratto sarà stipulato a misura;

preso atto che la presente procedura è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il seguente codice gara : **ZF43131D1C**;

considerato che in data 01/04/2021 è stata creata sul portale M.E.P.A. la trattativa con unico operatore economico – numero di protocollo 1653702 - con l'impresa individuale PAPASIDERO VALENTINO – C.F. \*\*\*\*\*- avente sede legale in Via Boccapiana n.9 cap 00036 Palestrina (RM);

che entro il termine assegnato (ore 18:00 del 06/04/2021) è pervenuta l'offerta dell'impresa invitata;

che si è proceduto all'esame dell'offerta presentata, con le modalità previste dal sistema M.E.P.A.;

che è stata accertata la regolarità della documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione alla presente procedura relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità tecnico-professionale;

che si è proceduto all'esame dell'offerta economica ad esito del quale risulta che la ditta individuale PAPASIDERO VALENTINO ha offerto un ribasso pari al 10% sull'importo a base d'asta di € 32.376,84, per un importo contrattuale netto di € 29.333,84 (di cui 27.387,02 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 761,05 per oneri della sicurezza ed € 1.185,77 opere in economia, non soggetti a ribasso), oltre € 6.453,45 per IVA 22%, per un importo complessivo di € 35.787,29;

che l'offerta è stata ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione e che si propone pertanto l'aggiudicazione dei lavori in questione alla ditta individuale PAPASIDERO VALENTINO;

rilevato che la ditta affidataria dichiara di possedere i requisiti richiesti per il servizio oggetto del presente appalto, nonché i requisiti di ordine generale, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

che lo scrivente Servizio ha attivato tutti i controlli previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, al fine di verificare l'assenza dei "motivi di esclusione";

che si provvederà all'immediata risoluzione del contratto, qualora, in sede di accertamento del possesso dei requisiti di ordine generale, dovessero emergere irregolarità ostative all'instaurarsi del rapporto contrattuale;

vista la regolarità del DURC dell'impresa individuale PAPASIDERO VALENTINO, acquisito d'ufficio con prot. INAIL\_25364988;



ritenuto che ricorrono nella fattispecie i requisiti di materia ed i limiti di spesa previsti dalla normativa;

dato atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il Responsabile del procedimento di cui trattasi è l'arch. Roberta Stecchiotti, F.T. L. del Servizio 2 del Dipartimento II;

dato atto che è stato sottoscritto, in sede di gara, dal Responsabile del procedimento e dal legale rappresentante della Società affidataria il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con D.S.M. n. 109/2018 e conservato agli atti del Servizio;

preso atto di aver proceduto alla verifica della assenza di relazioni di parentela o di affinità del Responsabile del procedimento con i destinatari del provvedimento, mediante acquisizione di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000, conservata agli atti del Servizio;

considerato che si attesta l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013 e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.), da parte del responsabile del procedimento e del dirigente precedente;

considerato che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001;

**Preso atto che** la spesa di euro € 35.787,29 trova copertura come di seguito indicato:

<b>Missione</b>	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
<b>Programma</b>	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
<b>Titolo</b>	1	SPESE CORRENTI
<b>Macroaggregato</b>	3	ACQUISTO DI SERVIZI
<b>Capitolo/Articolo</b>	103128/2	MANVAL - Manutenzione Palazzo Valentini - MP0105
<b>CDR</b>	8230	CEN0203 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
<b>CCA</b>	--	
<b>Eser. Finanziario</b>	2021	--
<b>Numero</b>		--
<b>Importo</b>	€ 35.787,29	--

Conto Finanziario : S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 3, del nuovo "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", approvato con Decreto della Sindaca



Metropolitana n. 167 del 23/12/2020;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

## DETERMINA

Per quanto sopra esposto, che costituisce parte integrante del presente atto:

1) di approvare il progetto dei lavori aventi per oggetto: "CIG:**ZF43131D1C** - ROMA–Palazzo Valentini–Manutenzione manufatti lignei (PN 02/2021)" per un importo complessivo di € 39.499,74, di cui € 32.376,84 per lavori a base d'asta (di cui € 30.430,02 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 761,05 per oneri della sicurezza ed € 1.185,77 per lavori in economia, importi non soggetti a ribasso) ed € 7.122,90 per IVA 22%, e di autorizzare l'affidamento mediante trattativa con unico operatore sul portale M.E.P.A. (trattativa n. 1653702, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120 dell'11/09/2020;

2) di procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori sopradetti, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120 dell'11/09/2020, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016, alla ditta individuale PAPASIDERO VALENTINO – C.F.\*\*\*\*\* - avente sede legale in Via Boccapiana n.9 cap 00036 Palestrina (RM), a fronte del ribasso offerto del 10%, per un importo contrattuale netto, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, di € 29.333,84, oltre IVA 22% pari ad € 6.453,45, per un totale di € 35.787,29, come dettagliato nel quadro economico conservato agli atti del servizio;

3) di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione all'impresa affidataria all'esito del positivo riscontro circa l'inesistenza delle cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

4) di approvare il contratto generato automaticamente dal sistema M.E.P.A., che riporta le clausole specifiche inserite nell'appalto degli interventi di cui trattasi e che deve esser firmato digitalmente ed inviato all'appaltatore, attraverso la suddetta procedura telematica (art. 52 delle Regole del Sistema di E-Procurement);

5) di dare atto che avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso al T.A.R. nel termine di 30 gg. decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto, ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo;





Di imputare la spesa di euro € 35.787,29, come di seguito indicato:

Euro 35.787,29 in favore di PAPASIDERO, VALENTINO C.F \*\*\*\*\* - VIA BOCCA PIANA,  
9, PALESTRINA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
1	5	1	3	103128/2	8230	0000	2021	1603/0

CIG: ZF43131D1C

6) di dare atto che la fatturazione avverrà a consuntivo delle attività svolte, in coerenza con l'art. 184 del T.U.E.L.;

7) di dare atto che si procederà alla liquidazione della spesa complessiva di € 35.787,29 (IVA 22% inclusa) all'impresa individuale PAPASIDERO VALENTINO dietro presentazione di fattura elettronica inviata tramite trasmissione dal sistema d'interscambio (SDI) mediante posta certificata (art.42 della Legge 89/2014), unitamente al certificato di pagamento ed allo stato di avanzamento dei lavori e previa acquisizione d'ufficio del DURC;

8) che il pagamento avverrà ai sensi dell'art. 17 ter D.P.R. n. 633/72 così come modificato dalla L. n. 190/2014 (Legge di stabilità 2015) in materia di "split payment";

9) di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla Legge n. 217/2010;

- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;

- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

- eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Roberto Del Signore

*Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate*



Città metropolitana  
di Roma Capitale

---