Città metropolitana
di Roma Capitale

HUB 1 - DIP. 08
SERV. 2 - Manutenzioni Patrimoniali - DPT0802
e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P1421 del 08/04/2025

Il Ragioniere Generale
Di Filippo Emiliano

DI FILIPPO Emiliano
Numero RU: 1395
14.04.2025 15:52:25 UTC

Responsabile dell'istruttoria

dott. Claudio Scrascia

Responsabile del procedimento

arch. Egidio Santamaria

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ***CIG A03BA9931A - CIA PP 23 0062 - CUP F82H23000190005 - Roma - Viale Giorgio Ribotta, 41 sede CMRC Interventi di riqualificazione spazi al piano -2 e adeguamento a nuovi uffici al piano 3 e piano -1"- Approvazione perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 per un importo complessivo pari ad € 125.993,51 - Approvazione quadro tecnico economico aggiornato.***

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Santamaria Egidio

Santamaria Egidio
14.04.2025 12:45:46 UTC

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 5 ottobre 2020 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 25 del 29/05/2024 recante "Rendiconto della gestione 2023 – Approvazione";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 48 del 27/09/2024 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2023.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 – Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 85 del 23/12/2024 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 – 2027";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante "Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto – Approvazione";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26/02/2025 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025-2027.";

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 28 del 20/03/2025 recante "Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D. Lgs n. 267/2000 e art. 3 del D. Lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita".

che con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 133 del 27/07/2023 è stato approvato il Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) relativo all'intervento "CIA PP 23 0062 - CUP F82H23000190005 - Roma - Viale Giorgio Ribotta, 41 sede CMRC Interventi di riqualificazione spazi al piano -2 e adeguamento a nuovi uffici al piano 3 e piano -1", ai fini dell'inserimento nel Programma Triennale delle Opere 2023-2025;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2502 del 26/07/2023 è stato approvato il Documento d'indirizzo alla progettazione (DIP) ai fini dell'inserimento dell'intervento sopraindicato nell'Elenco Annuale 2023;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2801 dell'11/08/2023, della Direzione dell'U.C. Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed impiantistica sportiva", si è proceduto all'accertamento dell'importo di € 1.200.000,00 sul Capitolo 402079 - Articolo 1 - E.F. 2023;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3037 del 06/09/2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4731 del 22/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento ed è stato autorizzato per l'affidamento dei lavori apposita procedura ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, con applicazione del criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1291 del 10/04/2024 l'intervento de quo è stato aggiudicato all'impresa EDILMAYOR S.R.L. - C.F. e P.IVA 06949200635 - avente sede legale in Napoli, Via Posillipo n. 239, a fronte del ribasso percentuale offerto rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) pari al 23,286%, per un importo contrattuale netto di € 708.325,11, oltre IVA 22% pari ad € 155.831,52, per un importo complessivo di € 864.156,63 (IVA inclusa);

che in data 06/06/2024 è stato stipulato con l'impresa aggiudicataria il relativo contratto - Repertorio n. 12421;

considerato che nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è evidenziata la necessità di procedere ad una serie di lavorazioni aggiuntive e migliorative, dovute prevalentemente alle nuove richieste di necessità da parte dei futuri utenti distinte per piano come segue:

Piano -1

nuovi uffici, tutte fatte in fase di esecuzione dell'intervento e necessarie al fine di adeguare le dotazioni impiantistiche e di lay-out dei locali di nuova realizzazione alle effettive esigenze di utilizzo e gestione, come sotto dettagliato:

- Realizzazione di locale tecnico chiuso per allestimento Q.E. di piano, gruppo di continuità e relativo Q.E, centrale antincendio, cablaggio EVAC.
- Nuova scala di emergenza a servizio del piano -1
- Montaggio dei gradini
- Rivestimento in marmo della scala pedate ed alzate
- Ripristino degli intonaci e delle lesioni
- Chiusura con pannelli in fibrocemento delle aperture ai locali -1 e -2
- Realizzazione di controsoffitto
- Realizzazione impianto elettrico e di emergenza
- Realizzazione impianto antincendio

- Tinteggiature
- Realizzazione di parete in muratura al piano -1 come da richiesto dall'utilizzatore con inserimento prese elettriche e linee dati come supporto per il successivo montaggio dei video
- Sostituzione della pavimentazione sopraelevata in progetto realizzata da pannelli in conglomerato di legno, sostituiti da pannelli in silicato di calcio con una maggiore resistenza al fuoco in classe 1

Piano -2

Si sono rese necessaria, al fine di migliorare le future condizioni igienico sanitarie e di sicurezza del piano -2 mensa e cucina, una serie di nuove lavorazioni in aggiunta ed alcune in aumento rispetto a quelle previste nel progetto e di seguito elencate:

- Utilizzo forati in laterizio in partenza per l'elevazione delle tramezzature in conglomerato cellulare, ad impedire la risalita dell'umidità
- Realizzazione di una serie di velette in cartongesso con relative strutture metalliche e chiusure rese necessarie al mantenimento delle altezze dei locali in relazione al passaggio degli impianti meccanici e elettrici
- Sostituzione dei pannelli di controsoffitto nella zona cottura a vista con pannelli lavabili in alluminio bianco.
- Applicazione di squscia tra pavimenti e rivestimenti di tutti i locali con destinazione di preparazione e cottura cibi non-che nei servizi igienici.
- Modifica e ampliamento dello scavo e successiva sistemazione dello stesso per la posa del degrassatore per le acque reflue della cucina, lo stesso sostituito con serbatoio di diverse dimensioni, per la presenza di una falda acquifera superficiale.
- Sostituzione di alcuni tratti di canali in lamiera con nuovi in acciaio inox nella parte a vista nella cucina per una migliore manutenzione e pulizia.
- Inserimento di illuminazione potenziata con faretti alogeni nella zona lavoro Bar
- Inserimento di illuminazione notturna di sicurezza nella mensa e cucina
- Maggiorazione delle assistenze murarie per la posa in opera degli impianti elettrici meccanici e idraulici necessarie alla diversa distribuzione di alcuni elementi con l'approvazione dei progettisti degli impianti.
- Ingegneria di programmazione per sistema di regolazione unità di trattamento Attività di configurazione: Engineering del sistema, Avviamento e collaudo - Attività per supervisione ed eventuali licenze software.
- Comprensivo di fornitura e posa in opera di elementi in campo: Sonde di temperatura da canale n.2 - Sonde di umidità da canale n.2 Sonde di pressione differenziale n.2;

Piano 3

Le opere previste in progetto necessarie per la rimodulazione del 3 piano da bar ad uso ufficio non sono state eseguite in quanto le somme previste per tali interventi e contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto sono state ridistribuite e assorbite per realizzare i locali uffici al piano -1 e i locali mensa e cucina al piano -2;

atteso che è stata redatta perizia di variante relativa all'intervento de quo redatta dal RUP dell'intervento arch. Franco Marateo, F.T.L. dell'Amministrazione e dal Direttore dei Lavori, geom. Mauro Farina, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

dato che la documentazione tecnica di dettaglio, predisposta dal competente ufficio tecnico è conservata in atti presso il Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali" del Dipartimento VIII "Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva";

visto l'art. 120, comma 9, del D.lgs 36/2023;

visto l'art. 8 del Decreto 7 marzo 2018 n. 49. Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione commi 1 e 2;

dato atto che la perizia di variante comporta un aumento di spesa pari ad € 101.607,67, oltre ad IVA 22% pari ad € 22.353,69, per un importo complessivo dei lavori di € 123.961,36, oltre ad € 2.032,15 per incentivi per funzioni tecniche (2%), così per un totale di spesa pari ad € 125.993,51;

che tale importo trova copertura nelle economie da ribasso d'asta del progetto, riaccertate con consuntivo 2024, e che pertanto il quadro economico rimodulato alla luce della variante è il seguente:

Lavori A BASE D'ASTA	PROGETTO	RIMODULAZIONE	Variante - Art. 132 co. 1 lett. b) D.Lgs. 163/2006	Contratto + Variante
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta compreso del costo della manodopera di € 195,250,00 (art. 41 c. 14 D.Lgs 36/2023)	887.550,00 €	680.875,11 €	101.607,67 €	782.482,78 €
Oneri per la sicurezza non ribassabili	€ 18.300,00	18.300,00 €		18.300,00 €
Lavori in Economia non ribassabili	€ 9.150,00	9.150,00 €		9.150,00 €
				€ 0,00
TOTALE lavori a base d'asta	€ 915.000,00	708.325,11 €	101.607,67 €	809.932,78 €

Ribasso d'asta 23,286%		€ 139.261,17	€ 35.621,35	€ 35.621,35
Economia su IVA		€ 45.468,48	€ 23.114,79	€ 23.114,79
SOMME A DISPOSIZIONE				
Imprevisti (imprevisti € 5.199,62 + € 3.660,00 incentivi 20% del 2%)	€ 8.859,62	€ 8.859,62		€ 5.199,62
Incentivi per funzioni tecniche 2% di cui:	€ 18.300,00	€ 18.300,00	€ 2.032,15	€ 20.332,15
art.45 comma 3, D.Lgs. 36/2023 fondo funzioni tecniche (pari all'80%)	€ 14.640,00	€ 14.640,00	€ 1.625,72	€ 16.265,72
art.45 comma 5 , D.Lgs. 36/2023 fondo funzioni tecniche (pari all'20%)	€ 3.660,00	€ 3.660,00	€ 406,43	€ 4.066,43
Spese tecniche (inclusa IVA 22% e CNPAIA 4%)	€ 60.200,38	0,00 €		
LBC Energie s.r.l. (Progettazione DOCFAP e progettazione Esecutiva degli impianti meccanici ed elettrici		€ 54.529,03		€ 54.529,03

Ing. Chiocchi (Servizi tecnici di architettura e ingegneria: “Relazione per la verifica della compatibilità idraulica, predisposizione e presentazione della SCIA/CILA”)		€ 13.085,07		€ 13.085,07
spese tecniche percorso tattile		€ 4.000,00		€ 4.000,00
spese variazione catastale		€ 3.000,00		€ 3.000,00
spese progettazione parere antincendio		€ 40.000,00		€ 40.000,00
spese aggiornamento certificato agibilità		€ 10.000,00		€ 10.000,00
spese pagamenti certificazioni e contributi (ASL, VV.FF. etc.)		€ 3.000,00		€ 3.000,00
IVA sui lavori 22%	€ 201.300,00	€ 155.831,52	€ 22.353,69	€ 178.185,21
Totale SOMME A DISPOSIZIONE	€ 285.000,00	€ 306.945,24	€ 24.385,84	€ 331.331,08
Totale generale	€ 1.200.000,00	€ 1.200.000,00	€ 125.993,51	€ 1.200.000,00

visto l’art. 120, comma 3, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 il quale recita quanto segue: “I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto dal comma 1, senza necessità di una nuova procedura, sempre che nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell’accordo quadro e l’operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

a) le soglie fissate all'articolo 14;

b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture; il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori; in caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo del contratto al netto delle successive modifiche.";

appurato, pertanto, da parte del RUP, che la perizia de quo possa rientrare nella casistica prevista nell'art. 120, comma 3, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, in quanto l'importo in aumento delle lavorazioni non supera il 15% dell'importo contrattuale;

Visto il Regolamento per la disciplina degli incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art.45 d.lgs. 36/2023 e dell'art. 8, comma 5, del decreto legge 24 febbraio 2023 n. 13 convertito in legge 21 aprile 2023 n. 41 approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 187/2024;

Visto l'art. 2 comma 10 ai sensi del quale: " Sono incentivabili le funzioni tecniche di cui all'allegato I.10 al Codice, rese nell'ambito di lavori, servizi o forniture. Sono, altresì, incentivabili le funzioni tecniche connesse alle modifiche o varianti di cui all'articolo 120 del Codice, che determinino un incremento dell'importo a base delle procedure di affidamento, ad eccezione delle modifiche contrattuali derivanti da errori progettuali

che ricorrono le condizioni per il riconoscimento degli incentivi legati al progetto di variante;

atteso che le modifiche previste nella perizia di variante non alterano la natura del contratto ma sono necessarie per apportare delle migliorie nella realizzazione dell'intervento;

visto l'atto di sottomissione sottoscritto dall'aggiudicataria EDILMAYOR S.R.L. con il quale l'impresa si impegna a fornire un nuovo cronoprogramma e piano di sicurezza e ad eseguire senza eccezione alcuna tutte le lavorazioni secondo il progetto di variante agli stessi patti, prezzi e condizioni e ribasso del contratto di appalto principale;

preso atto di aver proceduto alla verifica della assenza di relazioni di parentela o di affinità del Responsabile del procedimento con i destinatari del provvedimento, mediante acquisizione di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000;

considerato che si attesta l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013 e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal P.I.A.O., da parte del responsabile del procedimento e del dirigente procedente;

considerato che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001;

preso atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei funzionari che

provvedono ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della Direttiva comunitaria 200/35/CE recepita con il D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

Preso atto che la spesa di euro 125.993,51 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202038 /42	MANPAT - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - FABBRICATI
CDR	DPT0800	HUB 1 - DIP. 08 - DIREZIONE - Risorse strumentali, Logistica, Patrimon
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	1.625,72	
N. Movimento	4406/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202038 /42	MANPAT - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - FABBRICATI
CDR	DPT0800	HUB 1 - DIP. 08 - DIREZIONE - Risorse strumentali, Logistica, Patrimon
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	123.961,36	
N. Movimento	4405/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202038 /42	MANPAT - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - FABBRICATI
CDR	DPT0800	HUB 1 - DIP. 08 - DIREZIONE - Risorse strumentali, Logistica, Patrimon
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	406,43	
N. Movimento	4407/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

Richiamato l'Atto del Sindaco metropolitano n. 26 dell'11/02/2025, con il quale è stato conferito l'incarico di funzioni dirigenziali del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali" del Dipartimento VIII “Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva” all'Arch. Egidio Santamaria;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell’Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell’azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165” e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell’apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

Per quanto descritto in narrativa che costituisce parte integrante del presente atto:

1) di approvare la perizia di variante relativa all'intervento: “CIA PP 23 0062 – CUP F82H23000190005 - CIG A03BA9931A - Roma - Viale Giorgio Ribotta, 41 sede CMRC Interventi di riqualificazione spazi al piano - 2 e adeguamento a nuovi uffici al piano 3 e piano -1”, redatta dal RUP dell’intervento arch. Franco Marateo, F.T.L. dell’Amministrazione e dal Direttore dei Lavori, Geom. Mauro Farina dell’Amministrazione, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

2) di dare atto che la perizia di variante relativa al sopraindicato intervento comporta un aumento di spesa dell'importo contrattuale pari ad € 123.961,36 (IVA 22% inclusa);

3) di impegnare altresì i seguenti importi sul Capitolo 202038 - art. 42 - E.F. 2025:

- € 1.625,72 per incentivi per funzioni tecniche (ex art. 45 comma 3, D.Lgs. 36/2023);
- € 406,43 per incentivi per funzioni tecniche (ex art. 45 comma 5, D.Lgs. 36/2023);

4) di approvare il quadro economico di progetto rimodulato alla luce della variante, riportato nella narrativa dell'atto, come appresso rappresentato:

Lavori A BASE D'ASTA	PROGETTO	RIMODULAZIONE	Variante - Art. 132 co. 1 lett. b) D.Lgs. 163/2006	Contratto + Variante
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta compreso del costo della manodopera di € 195,250,00 (art. 41 c. 14 D.Lgs 36/2023)	887.550,00 €	680.875,11 €	101.607,67 €	782.482,78 €
Oneri per la sicurezza non ribassabili	€ 18.300,00	18.300,00 €		18.300,00 €
Lavori in Economia non ribassabili	€ 9.150,00	9.150,00 €		9.150,00 €
				€ 0,00
TOTALE lavori a base d'asta	€ 915.000,00	708.325,11 €	101.607,67 €	809.932,78 €
Ribasso d'asta 23,286%		€ 139.261,17	€ 35.621,35	€ 35.621,35
Economia su IVA		€ 45.468,48	€ 23.114,79	€ 23.114,79
SOMME A DISPOSIZIONE				
Imprevisti (imprevisti € 5.199,62 + € 3.660,00 incentivi 20% del 2%)	€ 8.859,62	€ 8.859,62		€ 5.199,62

Incentivi per funzioni tecniche 2% di cui:	€ 18.300,00	€ 18.300,00	€ 2.032,15	€ 20.332,15
art.45 comma 3, D.Lgs. 36/2023 fondo funzioni tecniche (pari all'80%)	€ 14.640,00	€ 14.640,00	€ 1.625,72	€ 16.265,72
art.45 comma 5 , D.Lgs. 36/2023 fondo funzioni tecniche (pari all'20%)	€ 3.660,00	€ 3.660,00	€ 406,43	€ 4.066,43
Spese tecniche (inclusa IVA 22% e CNPAIA 4%)	€ 60.200,38	0,00 €		
LBC Energie s.r.l. (Progettazione DOCFAP e progettazione Esecutiva degli impianti meccanici ed elettrici		€ 54.529,03		€ 54.529,03
Ing. Chiocchi (Servizi tecnici di architettura e ingegneria: “Relazione per la verifica della compatibilità idraulica, predisposizione e presentazione della SCIA/CILA”)		€ 13.085,07		€ 13.085,07
spese tecniche percorso tattile		€ 4.000,00		€ 4.000,00
spese variazione catastale		€ 3.000,00		€ 3.000,00
spese progettazione parere antincendio		€ 40.000,00		€ 40.000,00

spese aggiornamento certificato agibilità		€ 10.000,00		€ 10.000,00
spese pagamenti certificazioni e contributi (ASL, VV.FF. etc.)		€ 3.000,00		€ 3.000,00
IVA sui lavori 22%	€ 201.300,00	€ 155.831,52	€ 22.353,69	€ 178.185,21
Totale SOMME A DISPOSIZIONE	€ 285.000,00	€ 306.945,24	€ 24.385,84	€ 331.331,08
Totale generale	€ 1.200.000,00	€ 1.200.000,00	€ 125.993,51	€ 1.200.000,00

5) di dare atto che l'importo di € 125.993,51 trova copertura nelle economie da ribasso d'asta del progetto;

Di imputare la spesa di euro *125.993,51* come di seguito indicato:

Euro 1.625,72 in favore di DIVERSI [INCENTIVI] C.F SEDE , ROMA

Miss	*Prog*	*Tit*	*MacroAgg*	*Cap / Art*	*CDR*	*N. Obt*	*Anno*	*N. Movimento*
1	*5*	*2*	*2*	*202038 / 42*	*DPT0800*	*00000*	*2025*	*4406*

CUP: F82H23000190005
CIA: PP 23 0062

Euro 123.961,36 in favore di EDILMAYOR SRL C.F 06949200635 VIA POSILLIPO 239 , NAPOLI

Miss	*Prog*	*Tit*	*MacroAgg*	*Cap / Art*	*CDR*	*N. Obt*	*Anno*	*N. Movimento*
1	*5*	*2*	*2*	*202038 / 42*	*DPT0800*	*00000*	*2025*	*4405*

CIG: A03BA9931A
CUP: F82H23000190005
CIA: PP 23 0062

Euro 406,43 in favore di ART 45 COMMA 5 FONDO FUNZIONI TECNICHE C.F SEDE ,

ROMA

Miss	*Prog*	*Tit*	*MacroAgg*	*Cap / Art*	*CDR*	*N. Obt*	*Anno*	*N. Movimento*
1	*5*	*2*	*2*	*202038 / 42*	*DPT0800*	*00000*	*2025*	*4407*

CUP: F82H23000190005
CIA: PP 23 0062

6) di dare atto che si procederà alla liquidazione della maggiore spesa complessiva di € 123.961,36 (IVA 22% inclusa) all'impresa EDILMAYOR S.R.L., previa presentazione di fattura elettronica inviata tramite trasmissione dal sistema d'interscambio (SDI), unitamente al certificato di pagamento ed allo stato di avanzamento dei lavori e previa acquisizione d'ufficio del DURC;

7) che il pagamento avverrà ai sensi dell'art. 17 ter DPR 633/72, così come modificato dalla Legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) in materia di "Split Payment";

8) di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue: il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3, comma 8, dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;

- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;
- eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo II

DI FILIPPO Emiliano

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.