



Città metropolitana
di Roma Capitale

**U.C. Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed
impiantistica sportiva**

Servizio 2 - Manutenzioni Patrimoniali - UCT0202

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P1489 del
27/04/2023

Il Dirigente del servizio
Emmi Paolo

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento

ing. Paolo Emmi

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: *Gestione degli spazi destinati come punto di ristoro all'area archeologica delle "Domus Romane" ed alla promozione e valorizzazione dei prodotti enogastronomici del territorio provinciale - Ulteriore proroga tecnica di giorni 20 del contratto ex art. 106, comma 11, del D.gs. n. 50/2016.*

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Emmi Paolo



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto della Conferenza metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05.10.2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011", successivamente integrata con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 60 del 29/09/2022;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 11 del 27/03/2023 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2023 - 2025";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 10 del 27/03/2023 recante "Approvazione definitiva del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco Annuale 2023. Approvazione Programma Biennale Acquisti beni e servizi 2023-2024";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 12/04/2023 recante "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023. Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 14 del 12/04/2023 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 51 del 20/04/2023 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2023-2025.";

Premesso che la Città Metropolitana di Roma Capitale è proprietaria dell'immobile di Palazzo Valentini, bene vincolato ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004, all'interno del quale è presente un'area archeologica denominata "Domus Romane" nella quale è stato realizzato, un percorso museale multimediale di particolare rilievo storico, artistico ed archeologico aperto al pubblico con annessi spazi destinati alla promozione e valorizzazione dei prodotti enogastronomici del territorio provinciale";



che l'Ente nel valorizzare e rendere fruibile il proprio patrimonio culturale materiale e immateriale, ha affidato la concessione dei "Servizi per la gestione integrata degli spazi espositivi all'interno della sede istituzionale dell'Ente (Palazzo Valentini) afferenti in particolar modo l'area archeologica delle "Domus Romane", con annessi spazi di servizio e pertinenziali, compresi gli spazi destinati alla promozione e valorizzazione dei prodotti enogastronomici del territorio provinciale", con contratto Rep. N. 11552 del 20/09/2018, con scadenza 30 settembre 2022, prorogata al 31 ottobre 2022 con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1787/2022;

che l'attuale concessionario e gestore dei servizi ha presentato una proposta di valorizzazione integrata e di lungo termine dell'area archeologica delle Domus di Palazzo Valentini mediante Partenariato Speciale Pubblico Privato (P.S.P.P.) ex art. 151, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. avente per oggetto la "Valorizzazione integrata e di lungo termine delle Domus romane di Palazzo Valentini", con esclusione dello spazio destinato alla così detta "Enoteca Provinciale";

che l'Amministrazione con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 130 del 09/08/2022, ha dichiarato l'interesse pubblico l'accoglimento di tale proposta di Partenariato Speciale Pubblico Privato ed ha dato mandato, al Dirigente del Servizio 3 "Manutenzioni Patrimoniali" (oggi Servizio 2 - UC02) dell'Ufficio Centrale "Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del Patrimonio", per tutti gli atti necessari a dare attuazione alla procedura;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2731 del 27/09/2022 veniva individuato ai sensi del combinato disposto dell'art. 19 e 151 del D.Lgs. n. 50/2016 quale Partner Privato per la sottoscrizione dell'accordo di Partenariato Speciale Pubblico-Privato avente per oggetto: "Valorizzazione integrata e di lungo termine delle Domus romane di Palazzo Valentini" la società Civita Mostre e Musei S.p.a. con sede legale in Roma, Piazza Venezia n. 11 - C.F. e P.IVA 11471571007;

che per quanto riguarda la gestione degli spazi afferenti l'Enoteca Provinciale, esclusi dall'accordo di Partenariato Pubblico Privato, è interesse dell'Amministrazione conservare la destinazione di punto di ristoro per i visitatori del percorso multimediale, dell'area archeologica delle "Domus Romane" oltre che delle attività di promozione e valorizzazione dei prodotti enogastronomici del territorio provinciale;

che pertanto con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2815 del 12/10/2022, questa Amministrazione, in vista della scadenza contrattuale della concessione descritta in premessa, ha autorizzato l'espletamento di una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e riservata ai sensi e per gli effetti dell'art. 112 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento della Concessione degli spazi destinati come punto di ristoro all'area archeologica delle "Domus Romane" ed alla promozione e valorizzazione dei prodotti enogastronomici del territorio provinciale";

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2927 del 20/10/2022 veniva autorizzata la proroga tecnica sino al 31/12/2022 del contratto - Rep. N. 11552 del 20/09/2018 - relativo all'appalto: CIG 7458485886 "Concessione di servizi per la gestione integrata degli spazi espositivi all'interno di Palazzo Valentini afferenti in particolar modo l'area archeologica



delle Domus romane e degli spazi destinati alla promozione ed alla valorizzazione dei prodotti enogastronomici del territorio provinciale” - al R.T.I. CIVITA MOSTRE E MUSEI S.p.a. - MEN AT WORK Soc. Coop., ai sensi dell’art. 106, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, nelle more del perfezionamento dell’accordo di Partenariato Speciale Pubblico Privato ed in attesa dell’espletamento della procedura di gara per l’individuazione del nuovo gestore degli spazi destinati come punto di ristoro all’area archeologica delle “Domus Romane”;

che la gara relativa alla gestione degli spazi afferenti l’Enoteca Provinciale, esclusi dall’accordo di Partenariato Speciale Pubblico Privato è andata deserta in data 01/12/2022 come risulta dal verbale del Seggio di gara agli atti del Servizio;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. 3938 del 20/12/2022 veniva autorizzata nelle more dell’espletamento della nuova procedura di gara per l’individuazione del nuovo gestore, una proroga tecnica sino al 28/02/2023 del contratto - Rep. N. 11552 del 20/09/2018, ai sensi dell’art. 106, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, al R.T.I. CIVITA MOSTRE E MUSEI S.p.a. - MEN AT WORK Soc. Coop., con sede legale in Roma, Piazza Venezia n.11 - C.F. e P.IVA 11471571007 limitatamente alla sola gestione degli spazi destinati come punto di ristoro all’area archeologica delle “Domus Romane”;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 73 del 18/01/2023 veniva autorizzato l’espletamento di una nuova procedura di gara comunitaria ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e riservata ai sensi e per gli effetti dell’art. 112 del d.Lgs. 50/2016, con il ricorso al sistema telematico di negoziazione dal portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale, da aggiudicarsi sulla base dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi e per gli effetti dell’art. 95, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 504 del 23/02/2023, dopo il termine di scadenza della presentazione delle offerte, veniva nominata la Commissione di Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche pervenute;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 578 del 27/02/2023 è stata autorizzata fino al termine massimo del 30 aprile 2023 o sino alla data di ultimazione della procedura di gara se precedente, l’ulteriore proroga tecnica del contratto - Rep. N. 11552 del 20/09/2018, ai sensi dell’art. 106, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, al R.T.I. CIVITA MOSTRE E MUSEI S.p.a. - MEN AT WORK Soc. Coop., limitatamente alla sola gestione degli spazi destinati alla cosiddetta Enoteca Provinciale, nelle more dell’individuazione del nuovo gestore;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1201 del 20/04/2023 è stata aggiudicata la gara avente per oggetto: "Concessione riservata ex art. 112 del D.Lgs. n. 50/2016 degli spazi destinati a punto di ristoro dell'area archeologica delle "Domus Romane" ed alla promozione e valorizzazione dei prodotti enogastronomici del territorio provinciale" alla società FOOD SERVICE S.R.L., a fronte dell’offerta:

- con riferimento al criterio B.1 un canone concessorio mensile, in aumento rispetto a quello posto a base di gara (€ 6.000,00 mensili), pari ad € 7.230,00;
- con riferimento al criterio B.2, a titolo di Royalty sugli incassi, in aumento rispetto a quella posta a base di gara (3%), una percentuale pari al 5,23%;



considerato che la società Men at Work ha richiesto all'Amministrazione una ulteriore proroga del contratto - Rep. N. 11552 del 20/09/2018 - per permettere lo smaltimento delle derrate alimentari e dei prodotti deperibili già acquistati e depositati presso i locali gestiti in concessione;

considerata, altresì, la necessità di concedere al nuovo concessionario Food Service S.r.l. il tempo necessario alla valutazione dei curricula del personale della società Men at Work Soc. Coop. ed al disbrigo delle relative pratiche amministrative, al fine di favorire l'opportunità per il personale già impiegato ed appartenente a categorie svantaggiate di continuare il percorso di recupero e reinserimento sociale con il nuovo concessionario;

considerata inoltre, la necessità di concedere il tempo occorrente al nuovo gestore per richiedere a Roma Capitale le autorizzazioni comunali necessarie per l'inizio delle attività, oltre alla predisposizione delle lavorazioni che dovranno essere effettuate prima dell'apertura della nuova gestione e all'acquisto delle attrezzature o nuovi arredi da collocare, nonchè per la presentazione delle polizze a garanzia ai fini dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge n. 120/2020 e di consentire pertanto una tempestiva apertura dei locali destinati ad Enoteca, riducendo al minimo i tempi di chiusura dovuti al cambio di gestione;

ritenuto pertanto opportuno, per le motivazioni sopra esposte, concedere una ulteriore proroga tecnica di 20 giorni, ossia fino al 20/05/2023, alla società Men at Work del contratto - Rep. N. 11552 del 20/09/2018;

dato atto che alla proroga si applicheranno gli stessi prezzi, patti e condizioni stabiliti dal contratto di concessione Rep. N. 11552/2018 e delle modifiche apportate con Determinazione Dirigenziale R.U. n.1898 del 06/07/2022, per la sola parte relativa alla concessione dei servizi relativi alla gestione della cosiddetta Enoteca provinciale;

dato atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. il Responsabile del procedimento di cui trattasi è l'ing. Paolo Emmi, Dirigente del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali" dell'U.C. Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria Patrimonio ed Impiantistica sportiva;

considerato che si attesta l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013 e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.), da parte del responsabile del procedimento e del dirigente procedente;

considerato che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001;

ritenuto di dover procedere alla pubblicazione del presente atto ai sensi della normativa vigente, art. 129 del D.Lgs. 50/2016;



dato atto che è stato sottoscritto, in sede di gara, dal Responsabile del procedimento e dal legale rappresentante della Società affidataria il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con D.S.M. n. 109/2018;

preso atto di aver proceduto alla verifica della assenza di relazioni di parentela o di affinità del Responsabile del procedimento con i destinatari del provvedimento, mediante acquisizione di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000;

considerato che si attesta l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013 e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.), da parte del responsabile del procedimento e del dirigente procedente;

considerato che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitanano n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

Per quanto sopra esposto, che costituisce parte integrante del presente atto:

1. di autorizzare, fino al termine del 20/05/2023 l'ulteriore proroga tecnica del contratto - Rep. N. 11552 del 20/09/2018, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, al R.T.I. CIVITA MOSTRE E MUSEI S.p.a. - MEN AT WORK Soc. Coop., con sede legale in Roma, Piazza Venezia n.11 - C.F. e P.IVA 11471571007, limitatamente alla gestione degli spazi



Città metropolitana di Roma Capitale

della cosiddetta "Enoteca Provinciale", al fine di consentire il passaggio di consegna dei locali, così come dettagliato nello specifico nella narrativa del presente atto ;

2. di dare atto che avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso al TAR del Lazio nel termine di 30 giorni, con decorrenza dalla data di notifica (o comunicazione) del presente atto, ai sensi dell'art. 120, comma 1, del codice del processo amministrativo.