



**UFFICIO CENTRALE - RISORSE STRUMENTALI, LOGISTICA E GESTIONE ORDINARIA
DEL PATRIMONIO**

Servizio 3 - Manutenzioni patrimoniali - CEN0203

e-mail: m.cardilli

Proposta n. 99901321

Del 04-05-2022

Registro Unico n. 1288
del 11/05/2022

Protocollo n. 0077937 del
11/05/2022

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento
Dr. Marco Cardilli

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: CIG ZCF3615027 - I.T.I.S. GALILEO GALILEI - "PALAZZINA E" - SITO IN
ROMA, VIALE MANZONI, 32 - SERVIZI TECNICI PER L'ESECUZIONE DI PROVE, ESAMI
ED ANALISI DI LABORATORIO - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dott. Marco Cardilli

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della



dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05.10.2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011";

Vista la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 22 del 28/05/2021 recante "Adozione del Bilancio di previsione finanziario 2021 - 2023 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 - 2023 - Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 - 2023 ed Elenco annuale 2021";

Vista la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 24 del 28/06/2021 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023, unificato con il Piano della Performance (art.169 del D.Lgs. n. 267/2000), e del PDO della Società in house Capitale Lavoro";

Visto il Decreto del Ministro dell'Interno del 24 dicembre 2021 con il quale è stato disposto il differimento dell'approvazione del bilancio di previsione 2022 - 2024 degli enti locali al 31/03/2022;

Vista la Circolare del Ragioniere Generale prot. CMRC- 2022 - 0000001 del 04/01/2022 avente per oggetto: "Esercizio provvisorio 2022 - Indirizzi operativi";

Vista la Legge n. 15 del 25/02/2022, con la quale è stato disposto il differimento del termine di approvazione del bilancio 2022 - 2024 degli enti locali al 31/05/2022;

VISTO l'art. 163, comma 5, lett. a), il quale stabilisce che:

- Nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese:

a) tassativamente regolate dalla legge;

Premesso che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 9212/2010 sono stati approvati i progetti esecutivi dei seguenti interventi: "CIA PP 0097.02 - Roma - I.T.I.S. Galileo Galilei - Consolidamento strutturale e messa in sicurezza" e "CIA PP 09 1018 - Roma - I.T.I.S. Galileo Galilei - Riqualificazione funzionale", rispettivamente per un importo complessivo di € 1.050.000,00 (IVA 10% e somme a disposizione incluse) e per un importo complessivo di € 1.400.000,00 (IVA 10% e somme a disposizione incluse) ed è stato disposto per l'affidamento



degli interventi di esperire un'unica gara mediante procedura aperta, ai sensi del combinato disposto dell'art. 53, comma 2, lettera a) e dell'art. 55 del D.Lgs n. 163/2006, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 9951/2012 l'esecuzione degli interventi è stata aggiudicata all'impresa BAGLIONI S.R.L. in ATI con l'impresa F.D.M. COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in Via Carlo Rosselli n. 8 - Campagnano di Roma (RM), a fronte del ribasso offerto pari al 25,2251%, per un importo contrattuale netto di € 1.569.201,92 (lavori + progettazione), oltre IVA 10% pari ad € 154.676,95, per un totale di € 1.723.878,87 (IVA inclusa);

che in data 20/06/2012 è stato stipulato il relativo contratto repertorio n. 10876/2012;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1143/2017 è stata approvata la perizia di variante suppletiva relativa ad entrambi gli interventi per un importo di € 70.238,55 (IVA 10% e somme a disposizione incluse);

che con medesimo atto sono stati affidati i lavori aggiuntivi relativi alla perizia per un importo complessivo di € 68.571,21 (IVA 10% inclusa);

che l'importo contrattuale dei lavori, alla luce della perizia con aumento di spesa, è risultato pari ad € 1.792.450,08 (IVA 10% inclusa);

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2982 del 23/07/2018, così come rettificata con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 5008 del 28/11/2018, si è proceduto alla presa d'atto della richiesta di recesso dal contratto e dello scioglimento dello stesso da parte dell'Impresa BAGLIONI S.R.L., in quanto la stessa impresa con nota PEC del 07/02/2018 comunicava di aver presentato ricorso ex art.161, comma 6, e ss. Legge Fallimentare, presso il Tribunale di Tivoli, per essere ammessa alla procedura di concordato preventivo nonché di autorizzazione allo scioglimento dal contratto di appalto sopracitato di cui al repertorio n. 10876/2012 (art. 169 bis Legge Fallimentare) senza indennizzo;

che con la sopracitata Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2982/2018, verificata la possibile cessazione del rapporto contrattuale con l'impresa BAGLIONI S.R.L. ex art. 38, co. 1°, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006, per la perdita in capo alla stessa mandataria del requisito di carattere generale di cui alla lett. a) dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, applicabile ratione temporis, si è proceduto inoltre alla riassegnazione degli impegni di spesa all'impresa F.D.M. COSTRUZIONI S.R.L., affidando la prosecuzione delle lavorazioni ancora da eseguire all'impresa mandante;

che l'impresa F.D.M. COSTRUZIONI S.R.L. con nota PEC del 06/06/2018 (prot. 95264/2018) ha dichiarato la disponibilità alla prosecuzione dei lavori non ancora eseguiti per un importo complessivo di € 858.611,15 (IVA 10% inclusa), ai sensi dell'art. 37, comma 18 e 19, del D.Lgs. 163/2006;

che il Giudice del Tribunale Ordinario di Tivoli con provvedimento emesso in data 23/07/2019 ha autorizzato lo scioglimento, senza alcun indennizzo, del contratto dell'appalto di cui trattasi - rep. 10876/2012 - consentendo alla Stazione Appaltante di procedere all'affidamento dei lavori da completare;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3494/2019 è stato preso atto del provvedimento emesso dal Tribunale Ordinario di Tivoli di autorizzazione allo scioglimento, senza indennizzo, della sola Impresa BAGLIONI S.R.L., dal contratto rep. 10876/2012, per la perdita dei requisiti



soggettivi del rapporto contrattuale e con medesimo atto è stata affidata la prosecuzione dei lavori ancora da eseguire, mantenendo gli stessi prezzi del contratto iniziale, all'impresa F.D.M. COSTRUZIONI S.R.L. - C.F. 08230561006 - con sede in Roma, Via delle Gasterie n. 14, già mandante dell'A.T.I. aggiudicataria dell'appalto iniziale, per un importo complessivo di € 858.611,15 (IVA 10% inclusa);

che in data 16/01/2020 è stato stipulato il contratto - Rep. 11694 - per i lavori di riqualificazione funzionale, consolidamento strutturale e messa in sicurezza della Palazzina "E" dell'Istituto Galileo Galilei, con l'impresa F.D.M. COSTRUZIONI S.R.L., per un importo netto di € 780.555,59, oltre IVA 10% pari ad € 78.055,56, per un importo complessivo di € 858.611,15 (IVA 10% inclusa);

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3998/2020 è stata approvata la variante integrativa degli oneri della sicurezza per un importo complessivo di € 43.271,06 (IVA inclusa) al fine di adottare le ulteriori misure di sicurezza normativamente previste per fronteggiare l'emergenza epidemiologica in atto (allegato 13 del DPCM 17/05/2020), ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. 4383/2021 è stata approvata una perizia di variante sulle lavorazioni da eseguire, dando atto che tali variazioni non comportano alcun aumento di spesa previsto dal contratto originario e che pertanto il costo delle lavorazioni ulteriori risulta rimodulato all'interno del quadro economico complessivo dell'intervento;

rilevato che nell'ambito dell'appalto di cui trattasi, per adempiere agli obblighi normativi (NTC del 17/01/2018) è necessario eseguire delle prove strutturali, sull'immobile oggetto degli interventi sito in Viale Manzoni n. 32, consistenti in indagini, prelievi, saggi ed analisi preposti al rilascio di rapporti di prova, certificazioni e/o relazioni aventi valore ufficiale secondo quanto stabilito dalla normativa vigente in materia;

che nello specifico, le prove riguarderanno tutte le tipologie maggiormente diffuse di materiali di base tra i quali, in modo non esaustivo, possono essere indicati gli acciai da carpenteria metallica, vernici, ferri da armature, bulloneria, saldature e calcestruzzo (inerti naturali ed artificiali), così come esplicitato nel Capitolato predisposto dall'ufficio tecnico del Servizio;

che per la realizzazione del servizio "I.T.I.S. Galileo Galilei – "Palazzina E" – sito in Roma, Viale Manzoni n. 32 – Servizi tecnici per l'esecuzione di prove, esami ed analisi di laboratorio" è stato determinato dall'ufficio tecnico del Servizio un corrispettivo pari ad € 19.493,00, di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA 22% pari ad € 4.288,46, per un importo complessivo di € 23.781,46;

visto l'art. 35 del D.lgs. 50/2016 che stabilisce le soglie di rilevanza comunitaria per lavori, servizi e forniture;

visto l'art. 40, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

considerato che per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria, gli Enti locali - ai sensi dell'art. dell'art. 36, comma 6, del D.lgs. n. 50/2016 - possono ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

ritenuto opportuno, al fine di conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori gli obiettivi che l'Ente si è posto, procedere all'affidamento del servizio di cui trattasi ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020 mediante trattativa diretta sul MEPA, individuando



l'operatore economico nell'ambito della piattaforma tra gli operatori economici qualificati nella categoria del servizio di che trattasi;

preso atto che la presente procedura è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il seguente codice identificativo gara: ZCF3615027;

considerato che in data 26/04/2022 è stata creata sul portale M.E.P.A. la trattativa con unico operatore economico - numero di protocollo 2110276 - con l'impresa 4 EMME SERVICE S.P.A. - C.F. e P.IVA 01288130212 - avente sede legale in Bolzano, Via Luis Zuegg n. 20;

che entro il termine assegnato (ore 18:00 del 27/04/2022) è pervenuta l'offerta dell'impresa invitata;

che si è proceduto all'esame dell'offerta presentata con le modalità previste dal sistema M.E.P.A.;

che è stata accertata la regolarità della documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione alla presente procedura;

che si è proceduto all'esame dell'offerta economica ad esito del quale è risultato che la società 4 EMME SERVICE S.P.A. ha offerto un ribasso pari al 3,00%, per un importo di € 18.938,21 (di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza), oltre IVA 22% pari ad € 4.166,41, per un totale di € 23.104,62;

che pertanto il quadro economico del servizio rimodulato alla luce del ribasso offerto è il seguente:

	Servizi A BASE D'ASTA	PROGETTO	CONTRATTO
1	Servizi soggetti a ribasso d'asta	€ 18.493,00	€ 17.938,21
2	Oneri per la sicurezza	€ 1.000,00	€ 1.000,00
A	TOTALE lavori a base d'asta	€ 19.493,00	€ 18.938,21
	ribasso del 3,00%		€ 554,79
	Economie su IVA		€ 122,05
	SOMME A DISPOSIZIONE		
	IVA 22%	€ 4.288,46	€ 4.166,41
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 4.288,46	€ 4.166,41
A+B	Totale generale	€ 23.781,46	€ 23.104,62

che l'offerta è stata ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione e che si propone pertanto l'aggiudicazione del servizio in questione alla società 4 EMME SERVICE S.P.A.;



dato atto che l'importo di € 23.104,62 (IVA inclusa) trova copertura sul capitolo 103129 - titolo I - E.F. 2022, in quanto le somme a disposizione previste nel quadro economico originario del progetto di cui trattasi sono state nel corso degli anni mandate in economia per le modifiche normative in materia di contabilità finanziaria;

rilevato che la ditta affidataria dichiara di possedere i requisiti richiesti per il servizio oggetto del presente appalto, nonché i requisiti di ordine generale, ai sensi dell'articolo 80 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;

che si provvederà all'immediata risoluzione del contratto, qualora, in sede di accertamento del possesso dei requisiti di ordine generale, dovessero emergere irregolarità ostative all'instaurarsi del rapporto contrattuale;

vista la regolarità del DURC della società 4 EMME SERVICE S.P.A. acquisito d'ufficio con prot. INAIL_31358913/2022;

ritenuto che ricorrono nella fattispecie i requisiti di materia ed i limiti di spesa previsti dalla normativa;

dato atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. il Responsabile del procedimento di cui trattasi è l'arch. Franco Marateo, F.T.L. del Servizio 3 "Manutenzioni Patrimoniali" dell'U.C. "Risorse strumentali, Logistica e Gestione ordinaria del Patrimonio";

dato atto che è stato sottoscritto, in sede di gara, dal Responsabile del procedimento e dal legale rappresentante della Società affidataria il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con D.S.M. n.109/2018 e conservato agli atti del Servizio;

considerato che si attesta l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013 e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.), da parte del responsabile del procedimento e del dirigente precedente;

considerato che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001;

Preso atto che la spesa di euro € 23.104,62 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103129/6	MANVAR - Manutenzioni varie - MP0105
CDR	8230	CEN0203 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA	--	
Eser. Finanziario	2022	--
Numero		--



Importo	€ 23.104,62	--
---------	-------------	----

Conto Finanziario : S.1.03.02.09.011 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI ALTRI BENI MATERIALI

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 3, del nuovo "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria;

DETERMINA

Per quanto sopra esposto, che costituisce parte integrante del presente atto:

1) di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'intervento di seguito indicato: CIG ZCF3615027- "I.T.I.S. Galileo Galilei – "Palazzina E" – sito in Roma, Viale Manzoni n. 32 – Servizi tecnici per l'esecuzione di prove, esami ed analisi di laboratorio", ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n.120/2020, con il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., all'impresa 4 EMME SERVICE S.P.A. - C.F. e P.IVA 01288130212, avente sede legale in Bolzano, Via Luis Zuegg n. 20, a fronte del ribasso offerto del 3,00%, per un importo contrattuale netto, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, di € 18.938,21, oltre IVA 22% pari ad € 4.166,41, per un totale di € 23.104,62;

2) di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione all'impresa affidataria all'esito del positivo riscontro circa l'inesistenza delle cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

3) di approvare il contratto generato automaticamente dal sistema M.E.P.A., che riporta le clausole specifiche inserite nell'appalto degli interventi di cui trattasi e che deve essere firmato digitalmente ed inviato all'appaltatore, attraverso la suddetta procedura telematica (art. 52 delle Regole del Sistema di E - Procurement);



4) di dare atto che "avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR del Lazio nel termine di 30 gg, con decorrenza dalla data di notifica (o comunicazione) del presente atto, dicui all'art. 120 comma 1 del Codice del Processo Amministrativo";

5) di dare atto che l'importo di € 23.104,62 (IVA inclusa) trova copertura sul capitolo 103129 - titolo I - E.F. 2022, in quanto le somme a disposizione previste nel quadro economico originario del progetto di cui trattasi sono state nel corso degli anni mandate in economia per le modifiche normative in materia di contabilità finanziaria;

Di imputare la spesa di euro € 23.104,62, come di seguito indicato:

Euro 23.104,62 in favore di 4 EMME SERVICE SPA C.F 01288130212 - VIA LUIS ZUEGG N. 20,BOLZANO

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
1	5	1	3	103129/6	8230	0000	2022	

CIG: ZCF3615027

6) di dare atto che si procederà alla liquidazione della spesa complessiva di € 23.104,62 (IVA 22 % inclusa) all'impresa 4 EMME SERVICE S.P.A. - C.F. e P. IVA 01288130212 dietro presentazione di fattura elettronica, inviata tramite il sistema d'interscambio (SDI) mediante posta certificata (art. 42 della Legge 89/2014), debitamente vistata e liquidata dal Dirigente responsabile del Centro di Costo, unitamente all'attestazione di regolare esecuzione del servizio e previa acquisizione d'ufficio del DURC;

7) di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n.

136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;

- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;

- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

- eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Dott. Marco Cardilli

Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate