



**U.C. Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed  
impiantistica sportiva**

**Servizio 2 - Manutenzioni Patrimoniali - UCT0202**

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

**Proposta** n. P1247 del  
27/03/2024

Il Ragioniere Generale  
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

*dott. Claudio Scrascia*

Responsabile del procedimento

*arch. Egidio Santamaria*

**Riferimenti contabili**

Anno bilancio 2024  
Mis 1 Pr 5 Tit 1 Mac 3  
Capitolo/Articolo 103129 / 2  
CDR UCT0200  
Impegno n. 4060/0

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: CIG B0E1A48E02 - Roma - Via Trionfale (Foglio 221 - Particella 54) - Incarico per controlli di stabilità di n. 18 essenze arboree di Pinus Pinea con metodo VTA e per valutazioni per interventi di messa in sicurezza alberature - Aggiudicazione all'impresa TEOREMA S.P.A. per un importo di € 6.088,49 (IVA inclusa).**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Santamaria Egidio



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto della Conferenza metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05.10.2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011", successivamente integrata con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 60 del 29/09/2022;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 23 del 22 maggio 2023 recante "Rendiconto della gestione 2022 - Approvazione;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 52 del 25/09/2023 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2022.";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 75 del 27/12/2023 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 ed Elenco Annuale dei Lavori 2024 - Approvazione Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026.";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 76 del 27/12/2023 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n.1 del 17/01/2024 recante "Approvazione variazione di cassa 2024 ex art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario ex art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 e ex art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto.";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 25 del 29/02/2024 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2024-2026.";

Premesso che, a seguito di contatti intercorsi con il Municipio XIV di Roma Capitale ed al sopralluogo effettuato dai tecnici del Dipartimento IV del Servizio 2 "Geologico, difesa del suolo", sono state segnalate e riscontrate criticità relative alle alberature presenti presso l'area sita in Via Trionfale e contraddistinta dal Foglio 221 Particella 54 ed è stata rilevata la necessità di effettuare una verifica di stabilità delle stesse;

che il monitoraggio dello stato di salute delle alberature dovrà avvenire con metodi scientifici aggiornati che valutino la resistenza del legno e di conseguenza la possibilità di



schianto a terra dei soggetti, utilizzando il metodo V.T.A. (Visual Tree Assesment), per la valutazione della stabilità degli alberi;

che nello specifico l'intervento comprende le seguenti attività:

- 1) verifica visiva dei sintomi e danni esterni;
- 2) valutazione tecnica dei sintomi e danni esterni;
- 3) valutazione tecnica dei sintomi e danni in rapporto alla stabilità dell'albero mediante l'uso di apposita strumentazione tecnica;
- 4) redazione di una scheda per ogni alberatura esaminata;
- 5) relazione finale con indicazioni progettuali su eventuale abbattimento e fornitura di scheda paesaggistica come da DPR 31/2017;
- 6) eventuali attività richieste dal Municipio XIV di Roma Capitale (documentazione, richieste permessi).

considerato che l'Ufficio tecnico del Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali" dell'U.C. "Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva" ha stimato per l'espletamento dell'intervento una spesa complessiva pari ad € 6.093,70, come dettagliato nel quadro economico di seguito indicato:

	SERVIZI A BASE D'ASTA	PROGETTO
	Servizi soggetti a ribasso d'asta	€ 4.104,90
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 697,83
A	TOTALE servizi a base d'asta	€ 4.802,73
	Ribasso d'asta 0,1%	
	Economie su IVA	
	Economie su CNPAIA	
	SOMME A DISPOSIZIONE	
	Inarcassa 4%	€ 192,11
	IVA 22%	€ 1.098,86
B	Totale SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.290,97
A+B	Totale generale	€ 6.093,70

visto l'art. 14, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 che stabilisce le soglie di rilevanza europea per lavori, servizi e forniture;



atteso che per gli affidamenti di servizi di importo inferiore ad € 140.000,00, gli enti locali - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 - possono ricorrere all'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici;

dato atto che, pertanto, in data 13/03/2024 è stata creata sul portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale la trattativa con unico operatore economico - PI006566-24 - con l'impresa TEOREMA S.P.A - C.F e P. IVA 03721020729 - avente sede legale in Roma, Via F. Tensi n. 116 , individuata quale operatore idoneo ad eseguire le prestazioni oggetto del servizio di cui trattasi;

rilevato che entro il termine assegnato (ore 10.00 del 18/03/2024) è pervenuta l'offerta dell'impresa invitata;

accertata la regolarità della documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione alla presente procedura relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità tecnico-professionale;

dato atto che l'impresa ha offerto un ribasso dello 0,1 % sui servizi ribassabili e che pertanto il quadro economico rimodulato alla luce del ribasso offerto è il seguente:

	SERVIZI A BASE D'ASTA	PROGETTO	CONTRATTO
	Servizi soggetti a ribasso d'asta	€ 4.104,90	€ 4.100,80
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 697,83	€ 697,83
A	TOTALE servizi a base d'asta	€ 4.802,73	4.798,63
	Ribasso d'asta 0,1%		€ 4,10
	Economie su IVA		€ 0,94
	Economie su CNPAIA		€ 0,17
	SOMME A DISPOSIZIONE		
	Inarcassa 4%	€ 192,11	€ 191,94
	IVA 22%	€ 1.098,86	€ 1.097,92
B	Totale SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.290,97	€ 1.289,86
A+B	Totale generale	€ 6.093,70	€ 6.088,49

dato atto che l'offerta è stata ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione dal RUP dell'intervento, il quale, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'arch. Franco



Marateo, F.T.L. del Servizio 2 “Manutenzioni patrimoniali” dell’U.C. “Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria del Patrimonio ed impiantistica sportiva”;

considerato che ricorrono nella fattispecie i requisiti di materia ed i limiti di spesa previsti dalla normativa;

visto l’art. 17, comma 2, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 secondo cui gli affidamenti diretti possono essere assegnati tramite apposito atto che contenga gli elementi ivi descritti;

dato atto che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

preso atto che per la copertura della spesa complessiva di € 6.088,49 è stato richiesto uno svincolo di fondi all’UCT0200 in data 25/03/2024 e che pertanto la spesa trova copertura sull’impegno 4060/2024 - art. 2 - capitolo 103129 (MANVAR);

dato atto che è stato sottoscritto, in sede di gara, dal Responsabile del procedimento e dal legale rappresentante della Società affidataria il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con D.S.M. n. 109/2018;

preso atto di aver proceduto alla verifica della assenza di relazioni di parentela o di affinità del Responsabile del procedimento con i destinatari del provvedimento, mediante acquisizione di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell’art. 46 del D.P.R. n. 445/2000;

considerato che si attesta l’assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell’art. 6-bis della Legge n. 241/1990, in combinato disposto con l’art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013 e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal P.I.A.O., da parte del responsabile del procedimento e del dirigente procedente;

considerato che si attesta l’osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell’art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001;

Preso atto che la spesa di euro 6.088,49 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103129 /2	MANVAR - Manutenzioni varie - MP0105
CDR	UCT0200	UCT0200 - RISORSE STRUMENTALI, MANUTENZIONE ORDINARIA ED IMP. SPORTIVI
CCA		
Es. finanziario	2024	
Importo	6.088,49	
N. Movimento	4060/0	



Conto Finanziario: S.1.03.02.09.011 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI ALTRI BENI MATERIALI

Richiamato l'Atto del Sindaco metropolitano n. 29 del 05/05/2023, con il quale è stato conferito l'incarico di funzioni dirigenziali del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali", incardinato nell'U.C. "Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva", all'Arch. Egidio Santamaria;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

## **DETERMINA**

1) di procedere all'affidamento del seguente intervento: "CIG B0E1A48E02 - Roma - Via Trionfale (Foglio 221 - Particella 54) - Incarico per controlli di stabilità di n. 18 essenze arboree di Pinus Pinea con metodo VTA e per valutazioni per interventi di messa in sicurezza alberature", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, all'impresa TEOREMA S.P.A. - C.F e P. IVA 03721020729 - avente sede legale in Roma, Via F. Tensi n. 116 per un importo contrattuale netto di € 4.798,63, oltre ad € 1.097,92 per IVA 22% e ad € 191,94 per Inarcassa 4%, per un importo complessivo di € 6.088,49;

2) di dare atto che - ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 - l'affidamento di cui al punto 1 è immediatamente efficace;

3) di dare atto che si procederà al perfezionamento dell'affidamento mediante stipula di contratto generato telematicamente sul portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale;



Di imputare la spesa di euro 6.088,49 come di seguito indicato:

Euro 6.088,49 in favore di *TEOREMA S.P.A. C.F 03721020729 VIA FRANCESCO TENSI 116 , ROMA*

<i>Miss</i>	<i>Prog</i>	<i>Tit</i>	<i>MacroAgg</i>	<i>Cap / Art</i>	<i>CDR</i>	<i>N. Obt</i>	<i>Anno</i>	<i>N. Movimento</i>
1	5	1	3	103129 / 2	UCT0200	00000	2024	4060

CIG: B0E1A48E02

4) di dare atto il pagamento avverrà ai sensi dell'art. 17 ter D.P.R. n. 633/72 così come modificato dalla Legge n. 190/2014 (Legge di stabilità 2015) in materia di "split payment";

5) di dare atto che si procederà alla liquidazione della spesa di € 6.088,49 (IVA 22% e Inarcassa incluse) all'impresa *TEOREMA S.P.A. - C.F e P. IVA 03721020729* previa presentazione di fatture elettroniche inviate tramite trasmissione dal sistema d'interscambio (SDI) unitamente all'attestazione di regolare esecuzione del servizio previa acquisizione d'ufficio della regolarità contributiva;

6) di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3, comma 8, dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dalla Legge n. 217/2010;
- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;
- eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Città metropolitana  
di Roma Capitale

*Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I*  
*Talone Antonio*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**  
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

**APPONE**

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.