



**U.C. Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed
impiantistica sportiva**

Servizio 2 - Manutenzioni Patrimoniali - UCT0202

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P1166 del
22/03/2024

Il Ragioniere Generale
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

dott. Claudio Scrascia

Responsabile del procedimento

arch. Egidio Santamaria

Riferimenti contabili

Anno bilancio 2024
Mis 1 Pr 5 Tit 1 Mac 3
Capitolo/Articolo 103187 / 1
CDR UCT0200
Impegno n. 4033/0

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIG B0EBBB1131 - Roma - Via Trionfale, 8891 - Servizio di ingegneria e architettura per la progettazione del consolidamento di parti del solaio dell'appartamento piano 5, scala 3, interno 36, Palazzina B - Aggiudicazione all'impresa STRUCTURA INGEGNERIA S.R.L.. per un importo di € 10.245,85 (IVA inclusa).

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Santamaria Egidio



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto della Conferenza metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05.10.2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011", successivamente integrata con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 60 del 29/09/2022;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 23 del 22 maggio 2023 recante "Rendiconto della gestione 2022 - Approvazione;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 52 del 25/09/2023 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2022.";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 75 del 27/12/2023 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 ed Elenco Annuale dei Lavori 2024 - Approvazione Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026.";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 76 del 27/12/2023 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n.1 del 17/01/2024 recante "Approvazione variazione di cassa 2024 ex art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario ex art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 e ex art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto.";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 25 del 29/02/2024 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2024-2026.";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 28 del 14/03/2024 recante "Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2023 (art. 228 del D. Lgs. n. 267/2000 e art. 3, commi 4 e 5, del D. Lgs. n. 118/2011). Variazione al Bilancio di Previsione 2024 - 2026, per reimputazione impegni con esigibilità posticipata, art. 175, comma 5 bis, lettera e) del D. Lgs. n. 267/2000.";

Premesso che , a seguito di comunicazione da parte della Direzione dell'U.C. "Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva",



l'ufficio tecnico del Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali" ha effettuato un sopralluogo presso l'appartamento ubicato nella Palazzina B, scala 3, Piano V, int. n. 36 dell'immobile di proprietà dell'Amministrazione sito in Roma, Via Trionfale n. 8891 ed ha constatato lo sfondellamento di porzioni dell'estradosso del solaio di copertura dell'appartamento;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2840/2023 è stata affidata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, l'esecuzione di indagini diagnostiche presso l'appartamento all'impresa TECNICA MP SRL - C.F. e P.IVA 09317501006 - avente sede legale in Roma, Via Rapagnano n. 77, per un importo complessivo di € 2.806,06 (IVA inclusa), al fine di conoscere lo stato dei soffitti ed individuare le criticità tali da provocare il cedimento degli intonaci sottostanti, verificare le tipologie dei solai ed individuare le problematiche che possono indurre fenomeni di sfondellamento;

che pertanto ad esito delle indagini conoscitive effettuate è emersa la necessità di affidare il servizio di progettazione per il consolidamento di parti del solaio dell'appartamento, piano 5, scala 3, interno 36, Palazzina B, dell'immobile sito in Roma, Via Trionfale n. 8891;

che nello specifico l'incarico comprende lo svolgimento delle seguenti attività, come descritte nel disciplinare di incarico redatto dall'ufficio tecnico del Servizio e conservato in atti;

- 1) Verifica della documentazione esistente;
- 2) Sopralluoghi nell'edificio oggetto di progettazione e attività accessorie, tra cui rilievi e relativa restituzione grafica;
- 3) Redazione del progetto strutturale di consolidamento dei solai dell'alloggio in oggetto, con presentazione di relazioni tecniche, tavole grafiche e di calcolo, metodologia da attuare in fase di esecuzione dell'intervento, computo metrico estimativo della spesa, presentazione della CILA/SCIA e relative spese di segreteria.

considerato che l'Ufficio tecnico del Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali" dell'U.C. "Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva" ha stimato per l'espletamento del servizio di progettazione una spesa complessiva pari ad € 10.287,00 (inclusa IVA 22% e CNPAIA 4%);

dato atto che i servizi ribassabili sono pari ad € 1.621,53, come dettagliato nel quadro economico dell'intervento di seguito indicato, ai sensi della Legge n. 49/2023 recante "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali" ed agli orientamenti in merito degli ordini professionali, in base ai quali la componente del corrispettivo del professionista soggetta a ribasso per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, è la voce relativa alle "spese" e non il compenso professionale;

SERVIZI A BASE D'ASTA	PROGETTO
Servizi di ingegneria a architettura	€ 6.486,13
importi soggetti a ribasso (spese e oneri accessori pari al 25%)	€ 1.621,53



A	TOTALE servizi a base d'asta	€ 8.107,66
	Ribasso d'asta 2%	
	Economie su IVA	
	Economie su CNPAIA	
	SOMME A DISPOSIZIONE	
	CNPAIA 4%	€ 324,31
	IVA 22%	€ 1.855,03
B	Totale SOMME A DISPOSIZIONE	€ 2.179,34
A+B	Totale generale	€ 10.287,00

visto l'art. 14, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 che stabilisce le soglie di rilevanza europea per lavori, servizi e forniture;

atteso che per gli affidamenti di servizi di importo inferiore ad € 140.000,00, gli enti locali - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 - possono ricorrere all'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici;

preso atto che è stata effettuata una ricerca, tra il personale dell'Ente, di professionalità tecniche idonee a ricoprire l'incarico di cui trattasi, la quale non ha dato esito positivo;

dato atto che, pertanto, in data 15/03/2024 è stata creata sul portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale la trattativa con unico operatore economico - PI006686-24 - con l'impresa STRUTTURA INGEGNERIA S.R.L. - C.F e P. IVA 12348641007 - avente sede legale in Roma, Via Montevideo n. 4,, individuata quale operatore idoneo ad eseguire le prestazioni oggetto del servizio di cui trattasi;

rilevato che entro il termine assegnato (ore 10.00 del 21/03/2024) è pervenuta l'offerta dell'impresa invitata;

accertata la regolarità della documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione alla presente procedura relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità tecnico-professionale;

dato atto che l'impresa ha offerto un ribasso del 2% sui servizi ribassabili e che pertanto il quadro economico rimodulato alla luce del ribasso offerto è il seguente:



	SERVIZI A BASE D'ASTA	PROGETTO	CONTRATTO
	Servizi di ingegneria a architettura	€ 6.486,13	€ 6.486,13
	importi soggetti a ribasso (spese e oneri accessori pari al 25%)	€ 1.621,53	€ 1.589,10
A	TOTALE servizi a base d'asta	€ 8.107,66	€ 8.075,23
	Ribasso d'asta 2%		€ 32,43
	Economie su IVA		€ 7,42
	Economie su CNPAIA		€ 1,30
	SOMME A DISPOSIZIONE		
	CNPAIA 4%	€ 324,31	€ 323,01
	IVA 22%	€ 1.855,03	€ 1.847,61
B	Totale SOMME A DISPOSIZIONE	€ 2.179,34	€ 2.170,62
A+B	Totale generale	€ 10.287,00	€ 10.245,85

dato atto che l'offerta è stata ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione dal RUP dell'intervento, il quale, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'arch. Franco Marateo, F.T.L. del Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali" dell'U.C. "Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria del Patrimonio ed impiantistica sportiva";

considerato che ricorrono nella fattispecie i requisiti di materia ed i limiti di spesa previsti dalla normativa;

visto l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 secondo cui gli affidamenti diretti possono essere assegnati tramite apposito atto che contenga gli elementi ivi descritti;

dato atto che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

preso atto che per la copertura della spesa complessiva di € 10.245,85 è stato richiesto uno svincolo di fondi all'UCT0200 in data 21/03/2021 e che pertanto la spesa trova copertura sull'impegno 4033/2024 - art. 1 - capitolo 103187 (PROCOL);

dato atto che è stato sottoscritto, in sede di gara, dal Responsabile del procedimento e dal legale rappresentante della Società affidataria il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con D.S.M. n. 109/2018;



preso atto di aver proceduto alla verifica della assenza di relazioni di parentela o di affinità del Responsabile del procedimento con i destinatari del provvedimento, mediante acquisizione di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000;

considerato che si attesta l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013 e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal P.I.A.O., da parte del responsabile del procedimento e del dirigente procedente;

considerato che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001;

Preso atto che la spesa di euro 10.245,85 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103187 /1	PROCOL - Progettazioni e Collaudi - MP0105
CDR	UCT0200	UCT0200 - RISORSE STRUMENTALI, MANUTENZIONE ORDINARIA ED IMP. SPORTIVI
CCA		
Es. finanziario	2024	
Importo	10.245,85	
N. Movimento	4033/0	

Conto Finanziario: S.1.03.02.11.999 - ALTRE PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE N.A.C.

Richiamato l'Atto del Sindaco metropolitano n. 29 del 05/05/2023, con il quale è stato conferito l'incarico di funzioni dirigenziali del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali", incardinato nell'U.C. "Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio ed impiantistica sportiva", all'Arch. Egidio Santamaria;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;



Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165” e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell’apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

1) di procedere all’affidamento del seguente intervento: “CIG B0EBBB1131 - Roma - Via Trionfale, 8891 - Servizio di ingegneria e architettura per la progettazione del consolidamento di parti del solaio dell’appartamento piano 5, scala 3, interno 36, Palazzina B”, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, all’impresa STRUTURA INGEGNERIA S.R.L. - C.F e P. IVA 12348641007 - avente sede legale in Roma, Via Montevideo n. 4, a fronte del ribasso offerto del 2% sull’importo ribassabile posto a base di gara, per un importo contrattuale netto di € 8.075,25, oltre ad € 1.847,61 per IVA 22% e ad € 323,01 per CNPAIA 4%, per un importo complessivo di € 10.245,85 (IVA inclusa);

2) di dare atto che - ai sensi dell’art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 - l’affidamento di cui al punto 1 è immediatamente efficace;

3) di dare atto che si procederà al perfezionamento dell'affidamento mediante stipula di contratto generato telematicamente sul portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale;

Di imputare la spesa di euro 10.245,85 come di seguito indicato:

Euro 10.245,85 in favore di STRUTURA INGEGNERIA SRL C.F 12348641007 VIA MONTEVIDEO N. 4 , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	1	3	103187 / 1	UCT0200	00000	2024	4033

CIG: B0EBBB1131

4) di dare atto il pagamento avverrà ai sensi dell’art. 17 ter D.P.R. n. 633/72 così come modificato dalla Legge n. 190/2014 (Legge di stabilità 2015) in materia di “split payment”;



5) di dare atto che si procederà alla liquidazione della spesa di € 10.245,85 (IVA 22% e CNPAIA incluse) all'impresa STRUTTURA INGEGNERIA S.R.L. - C.F e P. IVA - 12348641007 previa presentazione di fatture elettroniche inviate tramite trasmissione dal sistema d'interscambio (SDI) unitamente all'attestazione di regolare esecuzione del servizio previa acquisizione d'ufficio della regolarità contributiva;

6) di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3, comma 8, dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dalla Legge n. 217/2010;
- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;
- eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I
Talone Antonio

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.