



Città metropolitana  
di Roma Capitale

**U.C. Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed impiantistica sportiva**

**Servizio 2 - Manutenzioni Patrimoniali - UCT0202**

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

**Proposta** n. P1068 del  
18/03/2024

Il Ragioniere Generale  
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

*dott. Claudio Scrascia*

Responsabile del procedimento

*arch. Egidio Santamaria*

**Riferimenti contabili**

Come da dispositivo interno.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: CIG B09616532C - Servizio di progettazione esecutiva degli impianti antincendio per: Rete idrica-antincendio e gruppo di pressurizzazione palazzo Valentini, porte antincendio Palazzo Valentini, adeguamento e revisione impianto Evac CMRC, Irai CMRC - Aggiudicazione all'impresa COMPASS INGEGNERIA S.R.L. per un importo di € 47.751,53 (IVA inclusa).**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Santamaria Egidio



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto della Conferenza metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05/10/2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011" successivamente integrata con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 60 del 29/09/2022;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 23 del 22 maggio 2023 recante "Rendiconto della gestione 2022 - Approvazione;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 52 del 25/09/2023 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2022.";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 75 del 27/12/2023 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 ed Elenco Annuale dei Lavori 2024 - Approvazione Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026.";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 76 del 27/12/2023 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n.1 del 17/01/2024 recante "Approvazione variazione di cassa 2024 ex art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario ex art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 e ex art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto.";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 25 del 29/02/2024 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2024-2026.";

Premesso che l'ufficio tecnico del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali" ha constatato la necessità di procedere ad una progettazione esecutiva dell'impianto idrico-antincendio e ad una revisione dell'impianto Evac, Irai e delle porte antincendio, dell'immobile di Palazzo Valentini, a seguito della presentazione di un nuovo progetto ai Vigili del Fuoco e della necessità che la progettazione esecutiva recepisca pertanto quelle che sono state le indicazioni del nuovo progetto e delle prescrizioni previste;



che nello specifico il presente appalto ha per oggetto l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per la redazione del progetto esecutivo per:

- 1) Rete idrica-antincendio con gruppo di pressurizzazione per tutto l'immobile di Palazzo Valentini;
- 2) Porte antincendio locali Città metropolitana di Roma Capitale presso la sede di Palazzo Valentini;
- 3) Integrazione porte antincendio Prefettura presso l'immobile di Palazzo Valentini;
- 4) Adeguamento e revisione impianto Evac locali Città metropolitana di Roma Capitale presso la sede di Palazzo Valentini;
- 5) Adeguamento e revisione impianto Irai locali Città metropolitana di Roma Capitale presso la sede di Palazzo Valentini;

che sono, inoltre, incluse nell'incarico di progettazione tutte le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il servizio completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal capitolato prestazionale redatto dall'ufficio tecnico, comprese le attività necessarie per conseguire le eventuali approvazioni del progetto da parte degli organi competenti, la redazione del Piano di Sicurezza e la relativa stima dei costi della sicurezza;

preso atto che l'Ufficio tecnico del Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali" dell'U.C. "Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva" ha stimato per l'espletamento dell'intervento, una spesa complessiva pari ad € 48.233,86 (inclusa IVA 22% e CNPAIA 4%);

dato atto che i servizi ribassabili sono pari ad € 7.603,07, come dettagliato nel quadro economico dell'intervento di seguito indicato, ai sensi della Legge n. 49/2023 recante "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali" ed agli orientamenti in merito degli ordini professionali, in base ai quali la componente del corrispettivo del professionista soggetta a ribasso per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, è la voce relativa alle "spese" e non il compenso professionale;

	SERVIZI A BASE D'ASTA	PROGETTO
	Servizi soggetti a ribasso d'asta	€ 7.603,07
	Servizi non soggetti a ribasso	€ 30.412,27
A	TOTALE servizi a base d'asta	€ 38.015,34
	Ribasso d'asta 5%	
	Economie su IVA	
	Economie su CNPAIA	



	SOMME A DISPOSIZIONE	
	CNPAIA 4%	€ 1.520,61
	IVA 22%	€ 8.697,91
B	Totale SOMME A DISPOSIZIONE	€ 10.218,52
A+B	Totale generale	€ 48.233,86

visto l'art. 14, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 che stabilisce le soglie di rilevanza europea per lavori, servizi e forniture;

atteso che per gli affidamenti di servizi di importo inferiore ad € 140.000,00, gli enti locali - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 - possono ricorrere all'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici;

preso atto che alla presente procedura è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG B09616532C;

dato atto che è stata effettuata una ricerca, tra il personale dell'Ente, di professionalità tecniche idonee a ricoprire l'incarico di cui trattasi, la quale non ha dato esito positivo;

dato atto che, pertanto, in data 20/02/2024 è stata creata sul portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale la trattativa con unico operatore economico - PI005312-24 con l'impresa COMPASS INGEGNERIA S.R.L. - C.F. e P.IVA 08609701001 - avente sede legale in Roma, Piazza Venezia n. 11, individuata quale operatore idoneo ad eseguire le prestazioni oggetto del servizio di cui trattasi;

rilevato che entro il termine assegnato (ore 10.00 del 27/02/2024) è pervenuta l'offerta dell'impresa invitata;

accertata la regolarità della documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione alla presente procedura relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità tecnico-professionale;

dato atto che l'impresa ha offerto un ribasso del 5% sui servizi ribassabili e che pertanto il quadro economico rimodulato alla luce del ribasso offerto è il seguente:

	SERVIZI A BASE D'ASTA	PROGETTO	CONTRATTO
	Servizi soggetti a ribasso d'asta	€ 7.603,07	€ 7.222,92
	Servizi non soggetti a ribasso	€ 30.412,27	€ 30.412,27



A	TOTALE servizi a base d'asta	€ 38.015,34	37.635,19
	Ribasso d'asta 5%		€ 380,15
	Economie su IVA		€ 86,98
	Economie su CNPAIA		€ 15,20
	SOMME A DISPOSIZIONE		
	CNPAIA 4%	€ 1.520,61	€ 1.505,41
	IVA 22%	€ 8.697,91	€ 8.610,93
B	Totale SOMME A DISPOSIZIONE	€ 10.218,52	€ 10.116,34
A+B	Totale generale	€ 48.233,86	€ 47.751,53

dato atto che l'offerta è stata ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione dal RUP dell'intervento arch. Antonio Finno, F.T.L. del Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali" dell'U.C. "Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria del Patrimonio ed impiantistica sportiva";

considerato che ricorrono nella fattispecie i requisiti di materia ed i limiti di spesa previsti dalla normativa;

visto l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 secondo cui gli affidamenti diretti possono essere assegnati tramite apposito atto che contenga gli elementi ivi descritti;

dato atto che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

atteso che il RUP arch. Antonio Finno ha dichiarato, con nota prot. CMRC-2024-0045789 del 14/03/2024, che in data 13/03/2024 si sono conclusi con esito regolare i controlli di cui di agli artt. 94 e 95 D.L.gs. n. 36/2023, sull'Impresa affidataria COMPASS INGEGNERIA S.R.L.;

dato atto che è stato sottoscritto, in sede di gara, dal Responsabile del procedimento e dal legale rappresentante della Società affidataria il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con D.S.M. n. 109/2018;

preso atto di aver proceduto alla verifica della assenza di relazioni di parentela o di affinità del Responsabile del procedimento con i destinatari del provvedimento, mediante acquisizione di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000;



considerato che si attesta l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013 e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.), da parte del responsabile del procedimento e del dirigente procedente;

considerato che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001;

Preso atto che la spesa di euro 47.751,53 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	1	ORGANI ISTITUZIONALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103187 /26	PROCOL - PROGETTAZIONI E COLLAUDI
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2024	
Importo	10.000,00	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.1.03.02.11.999 - ALTRE PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE N.A.C.

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103187 /22	PROCOL - PROGETTAZIONI E COLLAUDI - MP0105
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2024	
Importo	37.751,53	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.1.03.02.11.999 - ALTRE PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE N.A.C.

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla



legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

## DETERMINA

1) di procedere all'affidamento del "Servizio di progettazione esecutiva degli impianti antincendio per: Rete idrica-antincendio e gruppo di pressurizzazione Palazzo Valentini, porte antincendio Palazzo Valentini, adeguamento e revisione impianto Evac CMRC, Irai CMRC - CIG B09616532C", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, all'impresa COMPASS INGEGNERIA S.R.L. - C.F e P. IVA 11011651004 - avente sede legale in Roma, Piazza Venezia n. 11, a fronte del ribasso offerto del 5% sull'importo ribassabile posto a base di gara, per un importo contrattuale netto di € 37.635,19, oltre ad € 8.610,93 per IVA 22% e ad € 1.505,41 per CNPAIA 4%, per un importo complessivo di € 47.751,53 (IVA inclusa);

2) di dare atto che - ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 - l'affidamento di cui al punto 1 è immediatamente efficace;

3) di dare atto che si procederà al perfezionamento dell'affidamento mediante scrittura privata;

Di imputare la spesa di euro 47.751,53 come di seguito indicato:

*Euro 10.000,00 in favore di COMPASS INGEGNERIA S.R.L. C.F 08609701001 PIAZZA VENEZIA N. 11 , ROMA*

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	1	1	3	103187 / 26	UCT0202	24031	2024	4057

*CIG: B09616532C*

*Euro 37.751,53 in favore di COMPASS INGEGNERIA S.R.L. C.F 08609701001 PIAZZA*



VENEZIA N. 11 , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	1	3	103187 / 22	UCT0202	24031	2024	4058

CIG: B09616532C

4) di dare atto il pagamento avverrà ai sensi dell'art. 17 ter D.P.R. n. 633/72 così come modificato dalla Legge n. 190/2014 (Legge di stabilità 2015) in materia di "split payment";

5) di dare atto che si procederà alla liquidazione della spesa di € 47.751,53 (IVA 22% e CNPAIA incluse) all'impresa COMPASS INGEGNERIA S.R.L. - C.F. e P.IVA 08609701001 - previa presentazione di fatture elettroniche inviate tramite trasmissione dal sistema d'interscambio (SDI) unitamente all'attestazione di regolare esecuzione del servizio previa acquisizione d'ufficio della regolarità contributiva;

6) di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3, comma 8, dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dalla Legge n. 217/2010;
- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;
- eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Città metropolitana  
di Roma Capitale

*Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I*  
*Talone Antonio*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**  
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

**APPONE**

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.