



Città metropolitana
di Roma Capitale

**U.C. Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed
impiantistica sportiva**

Servizio 2 - Manutenzioni Patrimoniali - UCT0202

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P1114 del
31/03/2023

Il Ragioniere Generale
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento

Ing. Paolo Emmi

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: CIG Z773A44F4E - Roma - Palazzi Storici - Manutenzione manufatti
lignei - annualità 2023-2024 - aggiudicazione all'impresa PAPASIDERO
VALENTINO.**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Emmi Paolo



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto della Conferenza metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05/10/2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011" successivamente integrata con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 60 del 29/09/2022;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 11 del 27/03/2023 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2023 - 2025";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 10 del 27/03/2023 recante "Approvazione definitiva del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco Annuale 2023. Approvazione Programma Biennale Acquisti beni e servizi 2023-2024";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 55 del 04/08/2022 recante "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022. Art. 169 del TUEL 267/2000 denominato Risorse Finanziarie 2022-2024";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 213 del 14/12/2022 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2022-2024.";

Premesso che è necessario effettuare degli interventi di falegnameria presso le sedi di Palazzo Valentini e di Villa Altieri, nelle quali sono ospitate le molteplici attività istituzionali della Città Metropolitana di Roma Capitale,

che si tratta di immobili vincolati ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e comunque con caratteristiche storico-artistiche tali da richiedere un'attenzione particolare che si richiama a criteri di tutela e conservazione;

che tali interventi riguardano in particolare opere catalogabili come interventi di falegnameria su strutture anche di particolare pregio artistico, quali, a titolo esemplificativo, il recupero o l'eventuale sostituzione, dove strettamente necessario, di manufatti lignei quali infissi interni ed esterni e la sistemazione di parquet;



che l'ufficio tecnico del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali" dell'U.C. "Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva" ha stimato per l'esecuzione delle lavorazioni sopraindicate una spesa di € 24.377,65 (IVA inclusa) ed ha stabilito che le lavorazioni si svolgano nella misura del 50% nell'annualità 2023 e nella misura del 50% nell'annualità 2024;

visto l'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che stabilisce le soglie di rilevanza comunitaria per lavori, servizi e forniture;

visto l' art. 40, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

ritenuto opportuno e necessario, al fine di conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori gli obiettivi che l'Ente si è posto, procedere all'affidamento diretto dell'intervento di cui trattasi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, utilizzando la piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma Capitale";

ritenuto di individuare l'operatore economico nell'ambito dell'elenco degli operatori economici qualificati nella categoria delle lavorazioni oggetto dell'intervento nell'albo lavori della Città metropolitana di Roma Capitale sul medesimo portale gare;

considerato che, sotto il profilo strettamente operativo, la suddetta procedura telematica consente di garantire lo svolgimento dell'intervento in tempi rapidi salvaguardando, nel contempo, i principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, nonché di libera concorrenza, non discriminazione, proporzionalità, trasparenza e rotazione;

ritenuto di procedere all'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;

preso atto che la presente procedura è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il seguente codice identificativo di gara: CIG Z773A44F4E;

considerato che in data 15/03/2023 è stata creata sul Portale gare della Città Metropolitana di Roma Capitale la procedura - numero di registro PI023512-23 - con l'impresa PAPASIDERO VALENTINO - C.F. PPSVNT53B14G791S -avente sede legale in Palestrina (RM), Via Bocca Piana n. 9;

che entro il termine assegnato (ore 10.30 del 30/03/2023) è pervenuta l'offerta dell'impresa invitata;

che è stata accertata la regolarità della documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione alla presente procedura relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità tecnico-professionale;



che si è proceduto all'esame dell'offerta economica ad esito del quale è risultato che l'impresa PAPASIDERO VALENTINO ha offerto un ribasso pari al 6% sull'importo dei lavori posto a base di gara e che pertanto il quadro economico dell'intervento, rimodulato a seguito del ribasso offerto, è il seguente:

	LAVORI A BASE D'ASTA	PROGETTO	CONTRATTO
1	Lavori soggetti a ribasso d'asta (comprese opere in economia € 188,54)	€ 18.559,70	€ 17.446,12
2	Oneri per la sicurezza non sogg a ribasso	€ 710,52	€ 710,52
3	Opere in economia non sogg a ribasso	€ 711,46	€ 711,46
A	TOTALE lavori a base d'asta	€ 19.981,68	€ 18.868,10
	<i>ribasso del 6%</i>		€ 1.113,58
	<i>economia su IVA</i>		€ 244,99
	SOMME A DISPOSIZIONE		
	IVA 22%	€ 4.395,97	€ 4.150,98



B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 4.395,97	€ 4.150,98
A+ B	Totale generale	€ 24.377,65	€ 23.019,08

che l'offerta è stata ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione e che si propone pertanto l'aggiudicazione dei lavori in questione all'impresa PAPASIDERO VALENTINO per un importo contrattuale di € 23.019,08 (IVA 22% inclusa);

rilevato che l'impresa affidataria dei servizi ha dichiarato di possedere i requisiti per i lavori oggetto del presente affidamento, nonché i requisiti di ordine generale, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

che lo scrivente Servizio ha attivato tutti i controlli previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. al fine di verificare l'assenza dei "motivi di esclusione";

che si provvederà all'immediata risoluzione del contratto, qualora, in sede di accertamento del possesso dei requisiti di ordine generale, dovessero emergere irregolarità ostative all'instaurarsi del rapporto contrattuale;

ritenuto che ricorrono nella fattispecie i requisiti di materia ed i limiti di spesa previsti dalla normativa;

dato atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. il Responsabile del procedimento di cui trattasi è l'arch. Antonio Finno, F. T.L. del Servizio 2 "Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva";

dato atto che è stato sottoscritto, in sede di gara, dal Responsabile del procedimento e dal legale rappresentante della Società affidataria il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con D.S.M. n. 109/2018;

preso atto di aver proceduto alla verifica della assenza di relazioni di parentela o di affinità del Responsabile del procedimento con i destinatari del provvedimento, mediante acquisizione di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000;

considerato che si attesta l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013 e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.), da parte del responsabile del procedimento e del dirigente procedente;



considerato che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001;

Preso atto che la spesa di euro 23.019,08 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103128 /2	MANVAL - Manutenzione Palazzo Valentini - MP0105
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2023	
Importo	11.509,54	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103128 /2	MANVAL - Manutenzione Palazzo Valentini - MP0105
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2024	
Importo	11.509,54	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;



Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

Per quanto sopra esposto, che costituisce parte integrante del presente atto:

1) di procedere all'affidamento del seguente intervento da effettuarsi presso le sedi di Palazzo Valentini e di Villa Altieri: "CIG Z773A44F4E - Roma - Palazzi storici - Manutenzione manufatti lignei - annualità 2023-2024", ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, con il criterio del minor prezzo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., all'impresa PAPASIDERO VALENTINO - C.F. PPSVNT53B14G791S - avente sede legale in Palestrina (RM), Via Bocca Piana n. 9, a fronte del ribasso offerto del 6%, per un importo contrattuale netto di € 17.446,12 (di cui € 710,52 per oneri della sicurezza ed € 711,46 per lavori in economia, importi non soggetti a ribasso), oltre ad IVA 22% pari ad € 4.150,98, per un importo complessivo di € 23.019,08 (IVA 22% inclusa);

2) di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito del positivo riscontro circa l'inesistenza delle cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

3) di approvare il contratto generato dal sistema telematico del Portale Gare della Città Metropolitana di Roma Capitale;

4) di dare atto che "avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR del Lazio nel termine di 30 gg, con decorrenza dalla data di notifica (o comunicazione) del presente atto, di cui all'art. 120 comma 1 del Codice del Processo Amministrativo";

Di imputare la spesa di euro 23.019,08 come di seguito indicato:

Euro 11.509,54 in favore di PAPASIDERO,VALENTINO C.F PPSVNT53B14G791S VIA BOCCA PIANA, 9 , PALESTRINA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	1	3	103128 / 2	UCT0202	00000	2023	3049

CIG: Z773A44F4E



Euro 11.509,54 in favore di PAPASIDERO, VALENTINO C.F PPSVNT53B14G791S VIA BOCCA PIANA, 9 , PALESTRINA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	1	3	103128 / 2	UCT0202	00000	2024	207

CIG: Z773A44F4E

5) di dare atto che si procederà alla liquidazione della spesa di € 23.019,08 (IVA 22% inclusa) all'impresa PAPASIDERO VALENTINO previa presentazione di fatture elettroniche inviate tramite trasmissione dal sistema d'interscambio (SDI) mediante posta certificata (art. 42 della Legge 89/2014), unitamente ai certificati di pagamento ed agli stati di avanzamento dei lavori e previa acquisizione d'ufficio del DURC;

4) di dare atto che il pagamento avverrà ai sensi dell'art. 17 ter DPR 633/72, così come modificato dalla Legge n. 190/2014 in materia di "Split Payment";

5) di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3, comma 8, dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dalla Legge n. 217/2010;
- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;
- eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I
Talone Antonio

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.