Città metropolitana
di Roma Capitale

HUB 1 - DIP. 08
SERV. 2 - Manutenzioni Patrimoniali - DPT0802
e-mail:manutenzionepatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P1075 del 17/03/2025

Il Ragioniere Generale
Di Filippo Emiliano

DI FILIPPO Emiliano
Numero RU: 1031
21.03.2025 10:46:20 UTC

Responsabile dell'istruttoria

dott. Claudio Scrascia

Responsabile del procedimento

arch. Egidio Santamaria

Riferimenti contabili
Anno bilancio 2024
Mis 1 Pr 5 Tit 1 Mac 3
Capitolo/Articolo 103117 / 36
CDR DPT0802
Impegno n. 6454/0

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ***CIG B45B6FF044 - Accordo quadro "CIA PP 22 0016 - Lavori di manutenzione ordinaria sedi della Città metropolitana di Roma capitale con esclusione dei Palazzi storici" - LIQUIDAZIONE SALDO CREDITO relativo al quinto contratto applicativo a favore dell'impresa CO.RA.LU.X COSTRUZIONI S.R.L. (Fasc. 111/2022).***

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Santamaria Egidio

Santamaria Egidio
20.03.2025 13:55:40 UTC

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 5 ottobre 2020 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 25 del 29/05/2024 recante "Rendiconto della gestione 2023 – Approvazione";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 48 del 27/09/2024 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2023.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 – Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 85 del 23/12/2024 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 – 2027";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante "Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto – Approvazione";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26/02/2025 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025-2027.";

Premesso che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3221 del 10/11/2022 è stato approvato l'accordo quadro avente il seguente oggetto: "Lavori di manutenzione ordinaria sedi della Città metropolitana di Roma Capitale con esclusione dei Palazzi storici", per la durata di 3 anni e per un importo complessivo massimo pari ad € 600.000,00 (IVA 22% e somme a disposizione incluse);

che con la medesima Determinazione Dirigenziale, è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento: "CIA PP 22 0016 - ROMA ed altri - Lavori di manutenzione ordinaria altre sedi – annualità 2022-2023-2024", costituente il primo contratto applicativo per l'importo minimo garantito di € 300.000,00 (IVA 22% e somme a disposizione incluse);

che con la Determinazione Dirigenziale sopradetta, è stato inoltre autorizzato l'espletamento di una gara a procedura negoziata, con il ricorso al sistema telematico del portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b) della Legge n. 120/2020, per l'affidamento ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4117 del 28/12/2022 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dell'accordo quadro dell'importo di € 600.000,00 e all'aggiudicazione del primo contratto discendente dall'accordo quadro costituente il minimo garantito all'impresa CO.RA.LU.X COSTRUZIONI S.R.L. – C.F. e P.IVA 13116291009, avente sede legale in Roma, Via degli Scipioni n. 295, a fronte del ribasso offerto del 34,291% sull'importo a base di gara (al netto delle somme non soggette a ribasso), per un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari ad € 202.082,59 (IVA 22% inclusa);

che in data 02/03/2023 è stato stipulato il contratto rep. 12174 relativo all'accordo quadro;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4150 del 27/11/2023 si è proceduto all'aggiudicazione del secondo contratto applicativo relativo all'accordo quadro "CIA PP 22 0016 - Lavori di manutenzione ordinaria sedi della Città metropolitana di Roma Capitale con esclusione dei Palazzi storici" per un importo di € 52.372,36, oltre IVA 22% pari ad € 11.521,92, per una spesa complessiva di € 63.894,28, all'impresa CO.RA.LU.X COSTRUZIONI S.R.L. – C.F. e P.IVA 13116291009, avente sede legale in Roma, Via degli Scipioni n. 295;

che in data 12/12/2023 è stato stipulato con scrittura privata rep. 37 il secondo contratto applicativo discendente dell'accordo quadro di cui trattasi;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3320 del 10/09/2024 si è proceduto all'aggiudicazione del terzo contratto applicativo discendente dall'accordo quadro "CIA PP 22 0016 - Lavori di manutenzione ordinaria sedi della Città metropolitana di Roma Capitale con esclusione dei Palazzi storici" per un importo di € 94.280,14, oltre IVA 22% pari ad € 20.741,63, per una spesa complessiva di € 115.021,77, all'impresa CO.RA.LU.X COSTRUZIONI S.R.L. – C.F. e P.IVA 13116291009, avente sede legale in Roma, Via degli Scipioni n. 295;

che in data 24/09/2024 è stato stipulato con scrittura privata Rep. 26 il terzo contratto applicativo discendente dell'accordo quadro di cui trattasi;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4065 del 31/10/2024 si è proceduto all'aggiudicazione del quarto contratto applicativo discendente dall'accordo quadro "CIA PP 22 0016 - Lavori di manutenzione ordinaria sedi della Città metropolitana di Roma Capitale con esclusione dei Palazzi storici" per un importo di € 93.141,61, oltre ad IVA 22% pari ad € 20.491,15, per un importo contrattuale complessivo di 113.632,76, all'impresa CO.RA.LU.X COSTRUZIONI S.R.L. – C.F. e P.IVA 13116291009, avente sede legale in Roma, Via degli Scipioni n. 295;

che in data 13/11/2024 è stato stipulato con scrittura privata Rep. 36 il quarto contratto applicativo discendente dell'accordo quadro di cui trattasi;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4517 del 29/11/2024 si è proceduto all'aggiudicazione del quinto contratto applicativo discendente dall'accordo quadro "CIA PP 22 0016 - Lavori di manutenzione ordinaria sedi della Città metropolitana di Roma Capitale con esclusione dei Palazzi storici" per un importo di € 55.922,47, oltre IVA 22% pari ad €12.302,94, per una spesa complessiva di € 68.225,41, all'impresa CO.RA.LU.X COSTRUZIONI S.R.L. – C.F. e P.IVA 13116291009, avente sede legale in Roma, Via degli Scipioni n. 295;

che in data 04/12/2024 è stato stipulato con scrittura privata Rep. 39 il quinto contratto applicativo discendente dell'accordo quadro di cui trattasi;

che è stato redatto il Certificato di regolare esecuzione dei lavori relativo al quinto contratto applicativo in data 13/03/2025 dal Direttore dei lavori, dal quale risulta che sono stati eseguiti gli interventi in oggetto per un importo di € 55.764,72, oltre IVA 22% pari ad € 12.268,24, per un totale di € 68.032,96;

dato atto che è stato effettuato n. 1 pagamento per un importo netto sino ad oggi corrisposto di Euro € 39.971,25, oltre IVA 22% pari ad € 8.793,68, per un totale di € 48.764,93;

che pertanto il saldo spettante all'impresa ammonta ad € 15.793,47 oltre IVA 22% pari ad € 3.474,56, per un totale di € 19.268,03;

considerato che, relativamente al progetto di cui trattasi, dette risultanze sono accettate dall'impresa appaltatrice senza riserve;

accertato, al riguardo, che l'impresa in base alle risultanze della corrispondenza intercorsa con gli istituti previdenziali, conservata in atti, è risultata sino ad oggi in regola con i pagamenti dei contributi assistenziali ed assicurativi per i propri dipendenti;

ritenuto di disporre l'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione del 13/03/2025, nel quale si attesta che i lavori relativi al quinto contratto applicativo sono iniziati il 04/12/2024 e sono terminati il 01/02/2025 e verificato il corretto adempimento degli obblighi contrattuali da parte dell'impresa esecutrice, si procede, pertanto, alla liquidazione del credito residuo maturato dall'impresa medesima, fermo ed impregiudicato che il pagamento a saldo non comporta accettazione dei lavori;

visto l'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ai sensi del quale: "Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi";

accertato che, rispetto all'impegno di spesa originariamente assunto deriva un'economia di spesa sui lavori pari ad € 192,45, come si evince dallo schema sotto riportato:

Importo lavori: Euro 68.225,41

A detrarre:

1° SAL Euro € 48.764,93

SALDO CREDITO Euro 19.268,03

Economie sui lavori relativo al quinto contratto applicativo Euro 192,45 che verranno mandate in economia con l'approvazione del prossimo consuntivo;

Considerato che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento del progetto di cui trattasi è l'Arch. Franco Marateo, F.T.L. del Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali" del Dipartimento VIII "Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva";

Preso atto che la spesa di euro 19.268,03 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103117 /36	MANEDI - MANUTENZIONE EDIFICI - MP0105
CDR	DPT0802	HUB 1 - DIP. 08 - SERV. 2 - Manutenzioni Patrimoniali
CCA		
Es. finanziario	2024	
Importo	19.268,03	
N. Movimento	6454/0	

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

Richiamato l'Atto del Sindaco metropolitano n. 29 del 05/05/2023, con il quale è stato conferito l'incarico di funzioni dirigenziali del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali", incardinato nel Dipartimento VIII "Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva", l'Arch. Egidio Santamaria;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla

legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

1) di approvare, ai sensi dell'art. 102, comma 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016, il Certificato di Regolare Esecuzione del 13/03/2025, firmato senza riserve dall'impresa appaltatrice, relativo al seguente intervento: "CIA PP 22 0016 - ROMA ed altri - Lavori di manutenzione ordinaria altre sedi – annualità 2022-2023-2024", per l'importo di € 55.764,72, oltre IVA 22% pari ad € 12.268,24, per un totale di € 68.032,96, redatto dal Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali" del Dipartimento VIII - Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del Patrimonio ed Impiantistica sportiva;

2) di autorizzare, ai sensi dell'art. 103 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, lo svincolo della polizza fidejussoria prestata in dipendenza del contratto in premessa citato sotto le riserve previste dall' art. 1669 cod. civ.;

3) di dare atto che, in base alle risultanze della contabilità finale dei lavori prodotta dal Direttore dei Lavori, il credito finale dell'impresa esecutrice ammonta € 15.793,47 oltre IVA 22% pari ad € 3.474,56, per un totale di € 19.268,03, come risulta dal certificato di regolare esecuzione e che pertanto risulta un'economia di spesa sui lavori pari ad € 192,45 che verranno mandate in economia con l'approvazione del prossimo consuntivo;

4) che la liquidazione del saldo credito avverrà solo previa verifica da parte dell'Amministrazione della regolarità contributiva dell'impresa CO.RA.LU.X COSTRUZIONI S.R.L., l'acquisizione d'ufficio del D.U.R.C. e previa presentazione della garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 103, comma 6 del D.Lgs 50/2016;

5) di dare atto che la liquidazione della fattura avverrà con la modalità della "scissione dei pagamenti", come disposto dall'art.1, comma 629, lettera b), della Legge 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;

Di imputare la spesa di euro *19.268,03* come di seguito indicato:

Euro 19.268,03 in favore di CO.RA.LUX COSTRUZIONI SRL C.F 13116291009 VIA

DEGLI SCIPIONI, 295 , ROMA

Miss	*Prog*	*Tit*	*MacroAgg*	*Cap / Art*	*CDR*	*N. Obt*	*Anno*	*N. Movimento*
1	*5*	*1*	*3*	*103117 / 36*	*DPT0802*	*00000*	*2024*	*6454/1*

CIG: B45B6FF044

CIA: PP 22 0016

8) di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;
- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;
- eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.

Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I

Talone Antonio

Talone Antonio
21.03.2025 08:23:11 UTC

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.