



**U.C. Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed  
impiantistica sportiva**

**Servizio 2 - Manutenzioni Patrimoniali - UCT0202**

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

**Proposta** n. P1078 del  
18/03/2024

Il Ragioniere Generale  
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

*dott. Claudio Scrascia*

Responsabile del procedimento

*arch. Egidio Santamaria*

**Riferimenti contabili**

Come da dispositivo interno.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: CIA PP 23 0061 - CUP F82F23000380003 - CIG A02F460EFD - Roma - Viale Manzoni, 34 - ITIS Galileo Galilei Palazzina E - Lavori di sistemazione area esterna e opere complementari"- Aggiudicazione definitiva all'impresa I.CO.R. S.R.L. per un importo di € 166.758,87 (IVA inclusa).**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Santamaria Egidio



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto della Conferenza metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05.10.2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011", successivamente integrata con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 60 del 29/09/2022;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 51 del 20/04/2023 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2023-2025.";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 23 del 22 maggio 2023 recante "Rendiconto della gestione 2022 - Approvazione;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 52 del 25/09/2023 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2022.";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 75 del 27/12/2023 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 ed Elenco Annuale dei Lavori 2024 - Approvazione Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026.";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 76 del 27/12/2023 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n.1 del 17/01/2024 recante "Approvazione variazione di cassa 2024 ex art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario ex art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 e ex art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto.";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 25 del 29/02/2024 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2024-2026.";

Premesso che con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 134 del 27/07/2023 è stato approvato il Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) relativo all'intervento "CIA PP 23 0061 - CUP F82F23000380003 - Roma - Viale Manzoni, 34 - ITIS Galileo Galilei Palazzina E - Lavori di sistemazione area esterna e opere complementari" ai fini dell'inserimento nel Programma Triennale delle Opere 2023-2025;



che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2502 del 26/07/2023 è stato approvato il Documento d'Indirizzo alla Progettazione (DIP) ai fini dell'inserimento dell'intervento sopraindicato nell'Elenco Annuale 2023;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3721 del 31/10/2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4116 del 24/11/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento ed è stato autorizzato per l'affidamento dei lavori apposta procedura ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, applicando il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023;

dato atto che la presente procedura è stata registrata presso il SIMOG e gli è stato attribuito il seguente Codice Identificativo Gara: A02F460EFD;

preo atto che ai sensi ai sensi degli artt. 49 e 50, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023, la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto, in data 28/11/2023, a creare sulla Piattaforma telematica dell'Ente la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la Lettera d'invito a n. 25 (venticinque) concorrenti, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città metropolitana di Roma Capitale;

che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito ("entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 13 dicembre 2023"), sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma" sono pervenute n. 10 (dieci) offerte telematiche;

che il 13 dicembre 2023 si è costituito, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara;

che all'esito delle operazioni di gara, come riportate nella proposta di aggiudicazione conservata in atti, il Presidente del seggio di gara ha dato atto della graduatoria determinata, in base alla quale è risultata prima classificata l'offerta prodotta dall'impresa I.CO.R. S.R.L. - C.F. 11357141008 - con sede legale in San Cesareo (RM), Via della Comunicazione n. 2/C, la quale ha offerto un ribasso percentuale, rispetto all'importo complessivo posto a base di gara (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), pari al 24,665%;

dato atto che l'importo contrattuale, alla luce del ribasso offerto, incluse le somme non soggette a ribasso, è pari ad € 166.758,87 (IVA 10% inclusa) e che pertanto il quadro economico dell'intervento rimodulato è il seguente:

<b>A</b>	<b>Lavori A BASE D'ASTA</b>	<b>PROGETTO</b>	<b>CONTRATTO</b>
----------	-----------------------------	-----------------	------------------



a.1	Importo lavori	€ 174.728,60	€ 131.631,79
a.2	Oneri per la sicurezza	€ 12.812,96	€ 12.812,96
a.3	Lavori in economia <b>di cui:</b>	€ 8.887,01	
	<i>soggetti a ribasso</i>	€ 7.025,30	€ 5.292,51
	<i>non soggetti a ribasso</i>	€ 1.861,71	€ 1.861,71
<b>A</b>	<b>TOTALE Lavori (1+2+3)</b>	<b>€ 196.428,57</b>	<b>€ 151.598,97</b>
	di cui per incidenza manodopera ex art 41 c.14 D.Lgs 36/2023	€ 51.071,43	
	totale lavori soggetti a ribasso	€ 181.753,90	
	totale lavori non soggetti a ribasso	€ 14.674,67	
	ribasso d'asta 24,665%		44.829,60 €
	economie su IVA		€ 4.482,96



<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
b.1	Fondo incentivante per Funzioni Tecniche 2% <b>di cui:</b>	€ 3.928,57	€ 3.928,57
	art.45 comma 3, D.Lgs. 36/2023 fondo funzioni tecniche (pari all'80% del 2%)	€ 3.142,86	€ 3.142,86
	art.45 comma 5, D.Lgs. 36/2023 fondo funzioni tecniche (pari all'20% del 2%)	€ 785,71	€ 785,71
b.2	IVA sui lavori 10%	€ 19.642,86	€ 15.159,90
<b>B</b>	<b>Totale SOMME A DISPOSIZIONE (1+2)</b>	<b>€ 23.571,43</b>	<b>€ 19.088,47</b>
<b>A+</b> <b>B</b>	<b>Totale generale</b>	<b>€ 220.000,00</b>	<b>€ 220.000,00</b>

ritenuto che ricorrono nella fattispecie i requisiti di materia ed i limiti di spesa previsti dalla normativa;

ritenuto che l'offerta risulta congrua per l'Amministrazione;

preso atto che con nota prot. CMRC-2024-0029659 del 19/02/2024 è stata comunicata, dal competente ufficio, la conclusione, in data 16/02/2024, con esito regolare dei controlli di cui di agli artt. 94 e 95 del D.L.gs. n. 36/2023, relativamente all'Impresa I.CO.R S.R.L.;

dato atto che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. il Responsabile del procedimento di cui trattasi è l'arch. Franco Marateo, F.T.L. del Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali" dell'U.C. "Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva";



visto l'art. 45, del D.Lgs. n. 36/2023 rubricato "Incentivi alle funzioni tecniche" ed in particolare il comma 2 ai sensi del quale: "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti specificate nell'allegato I.10 e per le finalità indicate al comma 5, a valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, in misura non superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento. Il presente comma si applica anche agli appalti relativi a servizi o forniture nel caso in cui è nominato il direttore dell'esecuzione. È fatta salva, ai fini dell'esclusione dall'obbligo di destinazione delle risorse di cui al presente comma, la facoltà delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti di prevedere una modalità diversa di retribuzione delle funzioni tecniche svolte dai propri dipendenti";

visti, altresì, i commi 3 e 5 del richiamato art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023;

dato atto che è stato sottoscritto, in sede di gara, dal Responsabile del procedimento e dal legale rappresentante della Società affidataria il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con D.S.M. n. 109/2018;

preso atto di aver proceduto alla verifica della assenza di relazioni di parentela o di affinità del Responsabile del procedimento con i destinatari del provvedimento, mediante acquisizione di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000;

considerato che si attesta l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013 e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.), da parte del responsabile del procedimento e del dirigente procedente;

considerato che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001;

preso atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei funzionari che provvedono ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della Direttiva comunitaria 200/35/CE recepita con il D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

Preso atto che la spesa di euro 219.214,29 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE



Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202038 /46	MANPAT - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - FABBRICATI - MP0105
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2024	
Importo	1.405,26	
N. Movimento	3499/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202038 /2	MANPAT - Manutenzione straordinaria - fabbricati - MP0105
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2024	
Importo	47.907,30	
N. Movimento	3497/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202038 /46	MANPAT - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - FABBRICATI - MP0105
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2024	
Importo	3.142,86	
N. Movimento	3498/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202038 /47	MANPAT - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - FABBRICATI - MP0105
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2024	
Importo	153.538,00	
N. Movimento	3788/0	



Conto Finanziario: S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202038 /46	MANPAT - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - FABBRICATI - MP0105
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2024	
Importo	13.220,87	
N. Movimento	3787/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitanano n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitanano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

## **DETERMINA**

Per quanto sopra esposto, che costituisce parte integrante del presente atto:

1) di procedere all'aggiudicazione definitiva del seguente intervento: "CIA PP 23 0061 - CUP F82F23000380003 - CIG A02F460EFD - Roma - Viale Manzoni, 34 - ITIS Galileo Galilei





Palazzina E - Lavori di sistemazione area esterna e opere complementari”, ai sensi dell’art. 50, co. 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, applicando il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell’art. 50, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023, all’impresa I.CO.R. S.R.L. - C.F. e P. IVA 11357141008 - con sede legale in San Cesareo (RM), Via della Comunicazione n. 2/C, a fronte del ribasso percentuale offerto rispetto all’importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) pari al 24,665%, per un importo contrattuale netto di € 151.598,97, oltre IVA 10% pari ad € 15.159,90, per un importo complessivo di € 166.758,87 (IVA inclusa);

2) di dare atto che con nota prot. CMRC-2024-0029659 del 19/02/2024 è stata comunicata dal competente ufficio la conclusione, in data 16/02/2024, con esito regolare dei controlli di cui di agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, effettuati sull’impresa aggiudicataria I.CO.R. S.R.L.;

3) di stabilire che l'importo di € 49.312,56 (IVA inclusa), relativo alle economie da ribasso d'asta, è da accantonare per eventuali modifiche contrattuali;

3) di dare atto che "avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al T.A.R. del Lazio nel termine di 30 giorni con decorrenza dalla data di notifica o comunicazione del presente atto, di cui all’art. 120, comma 1, del Codice del Processo Amministrativo”;

Di imputare la spesa di euro 219.214,29 come di seguito indicato:

*Euro 1.405,26 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE C.F SEDE , ROMA*

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	2	2	202038 / 46	UCT0202	24031	2024	3499

CUP: F82F23000380003  
CIA: PP 23 0061

*Euro 47.907,30 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE C.F SEDE , ROMA*

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	2	2	202038 / 2	UCT0202	24031	2024	3497

CUP: F82F23000380003  
CIA: PP 23 0061

*Euro 3.142,86 in favore di DIVERSI [INCENTIVI] C.F SEDE , ROMA*

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento



1	5	2	2	202038 / 46	UCT0202	24031	2024	3498
---	---	---	---	-------------	---------	-------	------	------

CUP: F82F23000380003

CIA: PP 23 0061

Euro 153.538,00 in favore di I.C.O.R. SRL C.F 11357141008 VIA DELLA COMUNICAZIONE 2/C , SAN CESAREO

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	2	2	202038 / 47	UCT0202	24031	2024	3788

CIG: A02F460EFD

CUP: F82F23000380003

CIA: PP 23 0061

Euro 13.220,87 in favore di I.C.O.R. SRL C.F 11357141008 VIA DELLA COMUNICAZIONE 2/C , SAN CESAREO

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	2	2	202038 / 46	UCT0202	24031	2024	3787

CIG: A02F460EFD

CUP: F82F23000380003

CIA: PP 23 0061

4) di dare atto che si procederà alla liquidazione delle spesa complessiva di € 166.758,87 (IVA 10% inclusa) all'impresa I.CO.R S.R.L. - C.F. e P. IVA 11357141008 - previa presentazione di fatture elettroniche inviate tramite trasmissione dal sistema d'interscambio (SDI) mediante posta certificata (art. 42 della Legge 89/2014) unitamente ai certificati di pagamento ed agli stato di avanzamento dei lavori e previa acquisizione d'ufficio del DURC;

5) che il pagamento avverrà ai sensi dell'art. 17 ter DPR 633/72, così come modificato dalla Legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) in materia di "Split Payment";

6) di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3, comma 8, dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;



- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;
- eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Città metropolitana  
di Roma Capitale

*Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo II*

*DI FILIPPO Emiliano*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

**RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO**

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

**APPONE**

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.