



**U.C. Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed
impiantistica sportiva**

Servizio 2 - Manutenzioni Patrimoniali - UCT0202

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P1111 del
19/03/2024

Il Ragioniere Generale
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

dott. Claudio Scrascia

Responsabile del procedimento

arch. Egidio Santamaria

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: CIG 954196027E - CIA PV22 0018 - CUP F82H22000150003 - ROMA -
Palazzo Valentini - Manutenzione straordinaria e consolidamenti strutturali
coperture - Presa d'atto della variante senza aumento di spesa ai sensi dell'art.
106 del D.Lgs. n. 50/2016.**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Santamaria Egidio



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto della Conferenza metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05/10/2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011" successivamente integrata con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 60 del 29/09/2022;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 23 del 22 maggio 2023 recante "Rendiconto della gestione 2022 - Approvazione;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 52 del 25/09/2023 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2022.";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 75 del 27/12/2023 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 ed Elenco Annuale dei Lavori 2024 - Approvazione Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026.";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 76 del 27/12/2023 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n.1 del 17/01/2024 recante "Approvazione variazione di cassa 2024 ex art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario ex art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 e ex art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto.";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 25 del 29/02/2024 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2024-2026.";

Premesso che con Decreto del Vice Sindaco Metropolitano n. 93 del 17/06/2022 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica del seguente intervento: CIA PV22 0018 - CUP F82H22000150003 - ROMA - Palazzo Valentini - Manutenzione straordinaria e consolidamenti strutturali coperture, per un importo complessivo € 600.000,00 (IVA 10% e somme a disposizione incluse), il quale risulta inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 e nell'Elenco Annuale dei Lavori per l'anno 2022, adottato con il Decreto del Consiglio Metropolitano n. 45 del 29/07/2022;



che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3805 del 14/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento sopraindicato;

che con il medesimo atto è stato autorizzato l'espletamento di una gara a procedura aperta con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii e dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 55/2019, con il ricorso al sistema telematico del portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale, con applicazione del criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara mediante ribasso percentuale da applicare sull'elenco prezzi unitari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 572 del 27/02/2023 l'intervento di cui trattasi è stato aggiudicato all'impresa AVC s.r.l. - C.F. 12505231006 - avente sede legale in Roma, Piazza Cola di Rienzo, 92, a fronte del ribasso offerto pari al 30,95010 % per un importo contrattuale complessivo di 418.506,16 (IVA 10% inclusa);

che in data 22/06/2023 è stato sottoscritto con l'impresa aggiudicataria il relativo contratto rep. 12238;

considerato che nel corso della realizzazione dell'intervento, si è evidenziata la necessità di effettuare una variazione nella distribuzione delle lavorazioni determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili al momento dell'approvazione del progetto;

che tali circostanze sono emerse all'esito delle prime demolizioni che hanno portato al rinvenimento di quadri fessurativi nelle strutture, con conseguente necessità di prevedere maggiori opere di consolidamento ed a seguito di infiltrazioni nel lastrico solare di copertura degli uffici del piano terzo ed all'esito dei saggi esplorativi effettuati;

che è stata redatta perizia di variante redatta dal RUP dell'intervento arch. Roberta Stecchiotti, F.T.L. dell'Amministrazione e dal Direttore dei Lavori, arch. Margherita Carè, F.T.L. dell'Amministrazione, conservata agli atti del Servizio, ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016;

dato atto che, computati gli oneri necessari per le suddette opere di consolidamento, si è reso necessario rimodulare gli interventi previsti in progetto stralciando quelli che, per le condizioni statiche complessive risultavano procrastinabili;

che pertanto a seguito della rimodulazione degli interventi l'importo dei lavori a misura aumenta a fronte di una diminuzione dei costi della sicurezza, restando pertanto invariato l'importo contrattuale e che quindi il quadro economico di progetto rimodulato a seguito della variante è il seguente:

QUADRO ECONOMICO	CIA PV22 0018- F82H22000150003-ROMA - Palazzo Valentini: "Manutenzione straordinaria e consolidamenti strutturali coperture			
LAVORI A BASE D'ASTA	PROGETTO	CONTRATTO	rimodulazione	variante



Lavori soggetti a ribasso d'asta (di cui € 348,896,40 per lavori a misura ed € 5,027,67 per spese generali + utile d'impresa sui lavori in economia)	€ 353.924,07	244.384,22 €	244.384,22 €	€ 264.560,80
Oneri per la sicurezza non ribassabili	€ 117.103,60	€ 117.103,60	€ 117.103,60	€ 96.927,02
lavori in economia non ribassabili	€ 18.972,33	€ 18.972,33	€ 18.972,33	€ 18.972,33
TOTALE lavori a base d'asta	€ 490.000,00	380.460,15 €	380.460,15 €	€ 380.460,15
Ribasso d'asta 30,95010%		109.539,85 €	98.595,88 €	98.595,88 €
Economia su IVA		10.953,99 €	10.953,99 €	€ 10.953,99
SOMME A DISPOSIZIONE				
IVA 10%	€ 49.000,00	38.046,01 €	38.046,01 €	€ 38.046,01
imprevisti (IVA inclusa come per legge)	€ 22.163,25	22.163,25 €	22.163,25 €	€ 22.163,25
Spese tecniche comprensive di CNPAIA 4% e IVA22% (incarico affidato all'ing. Di Porzio D.D. R.U. 3149/2022)	€ 29.036,75	29.036,75 €	29.036,75 €	€ 29.036,75
incarico CSE Ing. Chiarenza comprensive di CNPAIA 4% e IVA 22%			10.943,97 €	€ 10.943,97
incentivo funzioni tecniche di cui:	€ 9.800,00	9.800,00 €	9.800,00 €	€ 9.800,00
80% co.2 e 3 per € 7,056,00				



20% co.4 per € 1,764,00				
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 110.000,00	99.046,01 €	109.989,98 €	€ 109.989,98
Totale generale	€ 600.000,00	600.000,00 €	600.000,00 €	€ 600.000,00

visto che le varianti in corso d'opera sono ammesse, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 ed in conformità all'art.8 del DM 49 del 15/05/2018, purchè non comportino modifiche sostanziali del progetto e siano motivate da circostanze sopravvenute e imprevedibili in fase progettuale;

visto l'atto di sottomissione sottoscritto in data 29/02/2024 dall'impresa aggiudicataria, AVC S.r.l., con il quale l'impresa si impegna a fornire un nuovo cronoprogramma e piano di sicurezza e ad eseguire senza eccezione alcuna tutte le lavorazioni secondo il progetto di variante agli stessi patti, prezzi e condizioni e ribasso del contratto di appalto principale offerto in sede di gara pari al 30,95010%;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

Per quanto descritto in narrativa che costituisce parte integrante del presente atto

1) di prendere atto della perizia di variante relativa all'intervento: CIG 954196027E - CIA PV22 0018 - CUP F82H22000150003 - ROMA - Palazzo Valentini - Manutenzione



straordinaria e consolidamenti strutturali, coperture, redatta dal RUP dell'intervento arch. Roberta Stecchiotti, F.T.L. dell'Amministrazione e dal Direttore dei Lavori, arch. Margherita Carè, F.T.L. dell'Amministrazione, sensi dell'art. 106, c. 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016;

2) di dare atto che la perizia di variante non comporta aumento di spesa dell'importo contrattuale ma una variata distribuzione della spesa, come dettagliato nel quadro economico rimodulato riportato nella narrativa del presente atto.



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.