



Città metropolitana
di Roma Capitale

**U.C. Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed
impiantistica sportiva**

Servizio 2 - Manutenzioni Patrimoniali - UCT0202

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P1042 del
24/03/2023

Il Ragioniere Generale
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento

Ing. Paolo Emmi

Riferimenti contabili

Anno bilancio 2023
Mis 1 Pr 5 Tit 1 Mac 3
Capitolo/Articolo 103268 / 1
CDR UCT0200
Impegno n. 3024/0

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIG ZD73971B08 - Gerano - Affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per le attività di verifica della vulnerabilità sismica, alla redazione del certificato di idoneità statica (CIS) e della segnalazione certificata di agibilità (SCA), finalizzata alla valutazione della sicurezza strutturale dell'immobile ex colonia Montana nel Comune di Gerano di proprietà della Città Metropolitana di Roma Capitale." - Aggiudicazione definitiva (PN_01/2023).

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Emmi Paolo



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto della Conferenza metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05.10.2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 55 del 04/08/2022 recante "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022. Art. 169 del TUEL 267/2000 denominato Risorse Finanziarie 2022-2024";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 213 del 14/12/2022 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2022-2024.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 10 del 27/03/2023 "Approvazione definitiva del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco Annuale 2023. Approvazione Programma Biennale Acquisti beni e servizi 2023-2024";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 11 del 27/03/2023 "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2023 - 2025";

che la Città Metropolitana di Roma Capitale è proprietaria dell'immobile sito nel Comune di Gerano "ex Colonia montana", in via Dante Alighieri, s.n.c.,

che tale immobile è stato oggetto di recenti interventi di manutenzione volti soprattutto al miglioramento della funzionalità dell'edificio in quanto l'immobile è destinato a fronteggiare l'emergenza umanitaria nel territorio nazionale in relazione all'eccezionale afflusso di cittadini appartenenti ai paesi Nordafricani;

che con DD R.U. n.1161 del 29/04/2022 è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione di tali interventi di manutenzione;

che è necessario procedere alla redazione del Certificato di idoneità statica "CIS" e alla valutazione della sicurezza sismica e dell'Indice di Rischio Sismico per l'edificio in argomento che può assumere particolare rilevanza in conseguenza di un eventuale collasso;



che l'espletamento del relativo Servizio, prevede l'esecuzione di tutte quelle attività necessarie alla redazione di tali atti in ottemperanza all'art. 2 comma 3 della OPCM n. 3274 20 marzo 2003 e s.m.i., tenendo conto delle indicazioni fornite ai p.ti 3.1 e 3.2 dell'Allegato 2 del DPCM 21 ottobre 2003 e s.m.i., ed in conformità alle Norme Tecniche delle Costruzioni D.M. 17.1.2018 e, ove applicabile, del D.P.C.M. 12.10.2007, "*Direttiva del Presidente del Consiglio dei Ministri per la valutazione e la riduzione del rischio sismico del Patrimonio Culturale con riferimento alle Norme Tecniche per le Costruzioni*";

che tale servizio prevede, tra l'altro, l'esecuzione dei saggi, di indagini tecniche e geognostiche, comprensive dei relativi ripristini, delle analisi di vulnerabilità sismica, nonché delle prove sui materiali e strutture necessarie alla redazione del certificato di idoneità statica;

che per l'affidamento dei servizi così definiti: "**Servizi di ingegneria e architettura per le attività di verifica della vulnerabilità sismica, alla redazione del certificato di idoneità statica (CIS) e della segnalazione certificata di agibilità (SCA), finalizzata alla valutazione della sicurezza strutturale dell'immobile ex colonia Montana nel Comune di Gerano di proprietà della città Metropolitana di Roma Capitale**" è stato previsto un importo a base d'asta pari ad € 20.774,28 di cui € 19.774,28 per servizi soggetto a ribasso, € 1.000, 00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 830,97 (pari al 4% sull'importo a base d'asta) per CNPAIA oltre ad IVA 22% pari a € 4.753,16 per una spesa complessiva di € 26.358,41;

preso atto che la presente procedura è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il seguente codice identificativo di gara: CIG **ZD73971B08**;

visto l'art. 35 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che stabilisce le soglie di rilevanza comunitaria per lavori, servizi e forniture;

visto l' art. 40, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

ritenuto opportuno e necessario, al fine di conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori gli obiettivi che l'Ente si è posto, procedere all'affidamento diretto del servizio di cui trattasi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, utilizzando la piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma Capitale";

ritenuto di individuare l'operatore economico nell'ambito dell'elenco degli operatori economici qualificati nella categoria dei servizi di che trattasi iscritti nell'albo lavori dalla Città metropolitana di Roma Capitale sul medesimo portale gare;

considerato che, sotto il profilo strettamente operativo, la suddetta procedura telematica consente di garantire lo svolgimento dell'intervento in tempi rapidi salvaguardando, nel contempo, i principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, nonché di libera concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza e rotazione;



ritenuto di procedere all'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo ribassabile posto a base di gara;

considerato che in data **09/03/2023** è stata creata sul Portale gare della Città Metropolitana di Roma Capitale la procedura - numero di registro **PI 021244-23** - con il professionista ing. Mauro Venditti - C.F. - **VND MRA 68S04 H501K - Partita IVA 08880281004** con sede legale in Ladispoli (RM), Via Fiume n. 98 , cap 00055 ;

che entro il termine assegnato (ore **10,30** del **21/03/2023**) è pervenuta l'offerta del professionista invitato;

che è stata accertata la regolarità della documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione alla presente procedura relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità tecnico-professionale;

che si è proceduto all'esame dell'offerta economica ad esito del quale è risultato che l'**ing. Mauro Venditti** ha offerto un ribasso pari al **2,529%** sull'importo dei servizi posto a base di gara e che pertanto il quadro economico rimodulato a seguito del ribasso offerto è il seguente:

	Servizi A BASE D'ASTA	PROGETTO	CONTRATTO
1	Servizi soggetti a ribasso d'asta (comprese opere in economia €	€ 19.774,28	€ 19.274,19
2	Oneri per la sicurezza da interf. non sogg a ribasso	€ 1.000,00	€ 1.000,00
3	CNPAIA (4% su 1 e 2)	€ 830,97	€ 810,97
A	TOTALE Servizi a base d'asta + CNPAIA	€ 21.605,25	€ 21.085,16



	ribasso del 2,529 %	€ 500,09	
	economia su CNPAIA	€ 20,00	
	economia su IVA	€ 114,42	
	SOMME A DISPOSIZIONE		
	IVA 22%	€ 4.753,16	€ 4.638,73
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 4.753,16	€ 4.638,73
A+ B	Totale generale	€ 26.358,41	€ 25.723,89

pertanto l'aggiudicazione dei servizi in questione all'ing. **Mauro Venditti** -- C.F. **VND MRA 68S04 H501K - Partita IVA 08880281004** con sede legale in Ladispoli (RM), Via Fiume n. 98 , cap 00055

rilevato che l'ing. **Mauro Venditti**, affidatario dei servizi dichiara di possedere i requisiti per i servizi oggetto del presente affidamento, nonché i requisiti di ordine generale, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

che lo scrivente Servizio ha attivato tutti i controlli previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 al fine di verificare l'assenza dei "motivi di esclusione";



che si provvederà all'immediata risoluzione del contratto, qualora, in sede di accertamento del possesso dei requisiti di ordine generale, dovessero emergere irregolarità ostative all'instaurarsi del rapporto contrattuale;

ritenuto che ricorrono nella fattispecie i requisiti di materia ed i limiti di spesa previsti dalla normativa;

ritenuto inoltre che l'offerta risulta congrua e congruente per l'Amministrazione;

visto il certificato di regolarità contributiva del professionista Mauro Venditti - C.F. **VND MRA 68S04 H501K - Partita IVA 08880281004** - con sede legale in Ladispoli (RM), Via Fiume n. 98 , cap. 00055 emesso il 22/03/2023 dall'INARCASSA;

dato atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. il Responsabile del procedimento di cui trattasi è **l'arch. Franco Marateo**, Funzionario Tecnico Laureato dipendente dell'Amministrazione;

dato atto che è stato sottoscritto, in sede di gara, dal Responsabile del procedimento e dal professionista affidatario il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con D.S.M. n. 109/2018;

preso atto di aver proceduto alla verifica della assenza di relazioni di parentela o di affinità del Responsabile del procedimento con i destinatari del provvedimento, mediante acquisizione di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000;

Considerato che si attesta l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013 e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.), da parte del responsabile del procedimento e del dirigente procedente;

considerato che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001;

dato atto che è stato richiesto in data 29/03/2023 alla Direzione dell'UC 02 lo svincolo della somma di € 25.723,89 ed autorizzato con mail del 30/03/2023 sul capitolo 103268 art. 1 - Anno2023 pertanto l'importo trova copertura sull'impegno n. 2987/2023;

Preso atto che la spesa di euro 25.723,89 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI



Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103268 /1	SERPAT - Servizi per il patrimonio - MP0105
CDR	UCT0200	UCT0200 - RISORSE STRUMENTALI, MANUTENZIONE ORDINARIA ED IMP. SPORTIVI
CCA		
Es. finanziario	2023	
Importo	25.723,89	
N. Movimento	2987/0	

Conto Finanziario: S.1.03.02.99.999 - ALTRI SERVIZI DIVERSI N.A.C.

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

Per quanto sopra esposto, che costituisce parte integrante del presente atto:

1) di procedere all'affidamento dei: **"Servizi di ingegneria e architettura per le attività di verifica della vulnerabilità sismica, alla redazione del certificato di idoneità statica (CIS) e della segnalazione certificata di agibilità (SCA), finalizzata alla valutazione della sicurezza strutturale dell'immobile ex colonia Montana nel Comune di Gerano di proprietà della città Metropolitana di Roma Capitale"**, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 convertito in legge n.120/2020, con il criterio del minor prezzo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., all'ing. Mauro Venditti - C.F. - **VND MRA 68S04 H501K - Partita IVA 08880281004** - con sede legale in Ladispoli (RM), Via Fiume n. 98 , cap 00055 , a fronte del ribasso offerto pari al 2,259 % per un importo



contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 21.085,16 inclusi € 810,97 per CNPAIA (4%), oltre ad IVA 22% pari ad € 4.638,73 per un importo complessivo di € **25.723,89** (IVA 22% e CNPAIA incluse), così come dettagliato nel quadro economico riportato in narrativa;

2) di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione al professionista affidatario all'esito del positivo riscontro circa l'inesistenza delle cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

3) di approvare il contratto generato dal sistema telematico del Portale Gare della Città Metropolitana di Roma Capitale;

4) di dare atto che l'operatore economico, ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, potrà richiedere l'anticipazione sull'importo contrattuale pari al 20%, previa costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;

5) di dare atto che "avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR del Lazio nel termine di 30 gg, con decorrenza dalla data di notifica (o comunicazione) del presente atto, di cui all'art. 120 comma 1 del Codice del Processo Amministrativo";

Di imputare la spesa di euro 25.723,89 come di seguito indicato:

Euro 25.723,89 in favore di VENDITTI, MAURO C.F VNDMRA68S04H501K VIA FIUME N, 98 , LADISPOLI

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	1	3	103268 / 1	UCT0200	00000	2023	3024

CIG: ZD73971B08

6) di dare atto che si procederà alla liquidazione della spesa di € **25.723,89** (IVA 22% e CNPAIA incluse) all'ing. **Mauro Venditti**, C.F. **VND MRA 68S04 H501K - Partita IVA 08880281004** con sede legale in Ladispoli (RM), Via Fiume n. 98 , cap 00055 previa presentazione di fatture elettroniche inviate tramite trasmissione dal sistema d'interscambio (SDI) mediante posta certificata (art. 42 della Legge 89/2014) unitamente al certificato di regolare esecuzione del servizio e previa acquisizione del certificato di regolarità contributiva (INARCASSA);

7) di dare atto che il pagamento avverrà ai sensi del comma 1-sexies dell'art. dell'art. 17 ter DPR 633/72, così come modificato dalla Legge n. 190/2014 in materia di "Split Payment";



8) di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3, comma 8, dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dalla Legge n. 217/2010;
- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;
- eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I
Talone Antonio

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.