



COMUNE DI GENZANO DI ROMA
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584 - Via I. Belardi, 81 – 00045 - P.IVA 01038071005

DETERMINAZIONE N.
Data di registrazione

141
04/07/2023

AREA GOVERNO E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Servizio Lavori Pubblici e Tutela Ambientale

OGGETTO:

INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL PARCO SFORZA CESARINI FINALIZZATO ALLA MESSA IN SICUREZZA E AL MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITÀ DEL BENE APPROVATO CON DETERMINA DIRIGENZIALE N. 58/2023 – PRESA D'ATTO AGGIORNAMENTO COMPUTO METRICO E PARZIALE RETTIFICA DELLA DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'APPALTO INTEGRATO PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEI LAVORI PER L'INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL PARCO SFORZA CESARINI - CUP: B55C20000040009



COMUNE DI GENZANO DI ROMA

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584 - Via I. Belardi, 81 – 00045 - P.IVA 01038071005

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con determina dirigenziale n.58/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di restauro e risanamento conservativo del Parco Sforza Cesarini finalizzato alla messa in sicurezza e al miglioramento dell'accessibilità del bene e contestualmente adottata la determina a contrarre per l'avvio della procedura selettiva da avviarsi, nel rispetto dell'art.192 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267 e dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., all'epoca vigente, per l'individuazione dell'affidatario congiunto della progettazione esecutiva e della realizzazione di detto intervento alle condizioni e per le finalità ivi riportate;
- nelle more di detta procedura di affidamento:
 - è stato pubblicato il nuovo Tariffario Regione Lazio 2023, approvato con D.G.R. del 14/04/2023 n.101 nonché l'Elenco Prezzi ANAS 2023 Rev.1 e, conseguentemente, sussiste l'obbligo – prima di procedere all'espletamento della gara di provvedere all'aggiornamento annuale degli Elenco Prezzi regionali come previsto dall'art. 23, comma 16, del D. Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.;
 - è entrato in vigore il nuovo Codice dei contratti pubblici, approvato con D.lgs 36/2023 e pubblicato in G.U. n.77 del 31 marzo 2023 e, conseguentemente, si rende necessario procedersi con l'adeguamento delle procedure e degli atti di gara alle nuove disposizioni di cui al codice richiamato;

Dato atto che:

- in osservanza di quanto sopra, l'Ufficio incaricato nella persona del RUP, arch. Gianluca Barbato, ha provveduto alla revisione prezzi del *Computo metrico estimativo* relativo al progetto approvato con la determina citata in premessa e versante in atti, al fine di aggiornare la stima dei costi di esecuzione e che, per l'effetto, lo stesso risulta rimodulato come allegato e versante in atti;
- con la determina n.58/2023 si era stabilito di ricorrere alla centrale unica di committenza di Città metropolitana di Roma Capitale e che, alla luce dell'entrata in vigore del nuovo codice dei contratti, è necessario provvedere ad adeguare la procedura di affidamento secondo quanto previsto dal codice dei contratti vigente;
- nello specifico, il vigente Codice dei contratti, approvato con D.lgs 36/2023 all'art.44, rubricato "*Appalto integrato*" stabilisce che: "*Negli appalti di lavori, con la decisione di contrarre, la stazione appaltante o l'ente concedente, se qualificati, può stabilire che il contratto abbia per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sulla base di un progetto di fattibilità tecnico-economica approvato*";
- l'art. 17 del nuovo Codice dei contratti pubblici, al comma 1, stabilisce che "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";

Considerato che:

- ai sensi dell'articolo 192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante:
- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

DETERMINAZIONE NUM.141 DEL 04/07/2023



COMUNE DI GENZANO DI ROMA

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584 - Via I. Belardi, 81 – 00045 - P.IVA 01038071005

- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Ritenuto, pertanto, a parziale rettifica della determinazione dirigenziale n.58/2023:

- di individuare il fine del contratto nella necessità di eseguire la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e l'esecuzione dei lavori del progetto denominato "intervento di restauro e risanamento conservativo del Parco Sforza Cesarini finalizzato alla messa in sicurezza ed al miglioramento dell'accessibilità e fruibilità del bene";

- di definire, in particolare, le seguenti clausole essenziali:

a) termine di ultimazione dei lavori: 240 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;

b) penali: 1‰ (euro uno ogni mille) per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo;

c) remunerazione: "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee), del Codice;

d) pagamenti: anticipazione=20% sul valore del contratto d'appalto da corrispondere entro 15 gg dell'effettivo inizio dei lavori;

e) in acconto ogni volta che i lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiungano 80.000,00 €;

f) saldo a conclusione dei lavori;

g) obblighi assicurativi: polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dall'art. 53 del Codice;

h) subappalto: ai sensi dell'art. art. 119 dlgs 36/2023;

Rilevato che:

- alla luce della sopra riportata narrativa, necessita provvedere ad approvare il nuovo quadro economico di cui sopra aggiornato, come di seguito riportato, nonché a rideterminare la nuova modalità di effettuazione della gara ai sensi del vigente Codice dei contratti;

Quadro Tecnico Economico		
Progettazione dell'"Intervento di restauro e risanamento conservativo del Parco Sforza Cesarini finalizzato alla messa in sicurezza ed al miglioramento dell'accessibilità e fruibilità del bene"		
A) Lavori a base di appalto		
	%	Importi
per lavori da computo metrico	100%	240036,19
di cui soggetti a ribasso	66,135%	158747,93
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	5,988%	14372,92
costo della manodopera non soggetto a ribasso	27,877%	66915,34
totale parziale		240.036,19 €
B) Somme a disposizione dell'amministrazione:		
1 -Imprevisti (comprensivi di IVA)		2000,00

DETERMINAZIONE NUM.141 DEL 04/07/2023



COMUNE DI GENZANO DI ROMA
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

COMUNE DI GENZANO DI ROMA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584 - Via I. Belardi, 81 – 00045 - P.IVA 01038071005

2 -Rilievi, accertamenti, indagini e sondaggi (compr. di IVA e oneri)	1000,00	
3 -Somme a disposizione per lavori in economia comprensivi di IVA	2500,00	
4 -Spese tecniche per relazioni specialistiche (compr. di oneri di legge)	1000,00	
5 -Spese tecniche per progettazione esecutiva,	13741,00	
6 -Spese tecniche per Direzione Lavori	15190,00	
7 -Spese tecniche per Coord.della Sicurezza in fase di prog. ed eseg.	9042,00	
8 -Collaudo tecnico amministrativo e statico	0,00	
9 -Acquisto di attrezzature, allestimenti, alberature, arredi ed altre forniture di beni durevoli connessi e funzionali ai lavori da realizzare e alla fruizione pubblica del bene (comprensivi di IVA)	1147,12	
10 -Fondo prog. art. 113 comma 3 D.Lgs 50/2016(quota 80% personale)	3840,58	
11 -Fondo progettazione art. 113 comma 4 D.Lgs 50/2016(quota 20%)	960,14	
12 -Attività di supporto tecnico-amministrativo al RUP	0,00	
13 -Spese di pubblicità di cui all'art. 73 e 74 del D.Lvo 50/2016	0,00	
14 -Spese di gara per commissioni giudicatrici	0,00	
15 -Verifica ai fini della validazione dei progetti	0,00	
16 -CNPAIA (4%) su B5+B6+B7+B8	1518,92	
18 -IVA su lavori (10%)	24003,62	
19 -IVA su altre spese (22%) su B5+B6+B7+B8 +B16	8688,2224	
20 -Contributo Autorità Vigilanza	225,00	
21 -Spese di promozione del bene oggetto dell'intervento, nel limite massimo del 5% dei costi complessivi previsti (comprensive di IVA)	1000,00	
22 -Totale somme a disposizione	85856,61	85.856,61 €
TOTALE		325.892,80 €

	Elenco delle prestazioni	Importi NON soggetti a ribasso	Importi in appalto
A	COMPENSO PER SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA		13.741,00 €
B	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI		240.036,19 €
C	Costi della Sicurezza	14.372,92 €	
D	Costi della manodopera	66.915,34 €	

Elenco delle prestazioni soggette a ribasso		
-	COMPENSO PER SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA	13.741,00 €
-	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI	158.747,93 €
	Totale prestazioni soggette a ribasso	172.488,93 €

DETERMINAZIONE NUM.141 DEL 04/07/2023



COMUNE DI GENZANO DI ROMA

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584 - Via I. Belardi, 81 – 00045 - P.IVA 01038071005

- di dover affidare congiuntamente la progettazione e i lavori per il combinato disposto dell'art. 50 lett. c) e art.44 D.lgs 36/2023, mediante procedura negoziata senza bando con almeno 5 operatori economici tenuto conto dell'importo a base di gara pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;

Considerato che:

- l'appalto di cui alla presente decisione a contrarre non prevede la suddivisioni in lotti aggiudicabili separatamente poiché la sua corretta esecuzione ne rende necessaria la gestione unitaria e organica a cura del medesimo operatore, imposta dalle caratteristiche del lavoro e dalle sue peculiari modalità esecutive che richiedono omogeneità nell'espletamento delle prestazioni;
- in particolare, le prestazioni contrattuali richiedono che la razionalizzazione delle attività e l'ottimizzazione delle risorse siano governate da un coordinamento comune, al fine di non pregiudicare l'esatto ed efficace espletamento dell'appalto;

Visti:

- il D.lgs 18 agosto 2000, n.267 (T.U.E.L.);
- il D.lgs 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche";
- il D.lgs 118/2011 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 L. 5 maggio 2009, n. 42";
- il d.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. per la parte ancora in vigore;
- il D.lgs 36/2023 recante il nuovo Codice dei Contratti Pubblici il quale postula il rispetto dei principi generali del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato, di buona fede e di tutela dell'affidamento, di solidarietà e di sussidiarietà orizzontale, di auto-organizzazione amministrativa, di autonomia contrattuale, di conservazione dell'equilibrio contrattuale, di tassatività delle cause di esclusione e di massima partecipazione, e dell'applicazione dei contratti collettivi nazionali di settore";
- la Legge 13/08/2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia antimafia", art. 3 "tracciabilità dei flussi finanziari", art. 6 "Sanzioni";
- il D.lgs 33/2013 e l'art. 29 del D.lgs. 50/2016, in materia di Amministrazione trasparente;
- lo Statuto comunale, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 73 del 29/12/1999 e s.m.i.;
- il Regolamento comunale di contabilità, approvato con Deliberazione consiliare n. 16 del 18/05/2017;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 240 del 28/11/2011 e s.m.;
- l'art. 147-*bis* del T.U.E.L. E gli artt. 3 e 4 del Regolamento del Sistema dei controlli interni del Comune di Genzano di Roma, adottato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 23 gennaio 2013;
- i verbali di verifica e di validazione del progetto definitivo aggiornato in data 31/03/2023;

Richiamati:

- il Decreto del Sindaco n. 27 del 30/06/2022 con cui sono state attribuite all'Arch. Annunziata Lanzillotta le responsabilità delle funzioni dirigenziali relative all'Area Governo e Sviluppo del Territorio;
- la deliberazione n. 20 del 13/04/2023 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il D.U.P. 2023-2025;
- la deliberazione n. 27 del 30/05/2023 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di DETERMINAZIONE NUM.141 DEL 04/07/2023



COMUNE DI GENZANO DI ROMA

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584 - Via I. Belardi, 81 – 00045 - P.IVA 01038071005

previsione finanziario 2022-2024 la nota integrativa e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio;

• la deliberazione n. 72 del 09/05/2022 con cui la Giunta Comunale ha approvato il P.E.G. 2022/2024, il Piano delle *performance* nonché il Piano degli obiettivi *ex art.* 169 D.lgs 267/2000 (TUEL);

Dato atto che l'istruttoria preordinata al presente atto consente di attestarne la regolarità e correttezza ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 *bis* del D.lgs n. 267/2000, per le motivazioni indicate nella narrativa del presente atto;

Ritenuto doversi assumere le necessarie determinazioni al riguardo;

DETERMINA

la **premessa** è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi e per gli effetti della L.241/90 e smi;

1. di approvare:

- il nuovo quadro economico, contrassegnato come tav. *8bis* a sostituzione della tav.6 dell'elenco elaborati di cui alla determina n. 58/2023;
- la scheda dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica che versa in atti;
- il nuovo computo metrico estimativo contrassegnato come tav. *6bis* predisposto dall'Ufficio manutenzione, che è datato 30.06.2023 versa in atti, aggiornato al nuovo Tariffario Regione Lazio 2023, approvato con D.G.R. del 14/04/2023 n.101;
- la stima incidenza della manodopera contrassegnato come elaborato n. 10;

rinviososi *per relationem*, per quanto concerne agli ulteriori atti di gara, agli allegati approvati con determinazione dirigenziale n.58/2023;

2. di stabilire:

- l'avvio di una procedura selettiva negoziata senza bando per l'individuazione dell'affidatario congiunto della progettazione e dell'esecuzione di lavori di cui al progetto di fattibilità denominato "intervento di restauro e risanamento conservativo del Parco Sforza Cesarini finalizzato alla messa in sicurezza ed al miglioramento dell'accessibilità e fruibilità del bene", alle condizioni e secondo le finalità enunciate in premessa, ai sensi dell'art. 50 lett c) D.lgs. 36/2023 il quale dispone che le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14, con le seguenti modalità: "*procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro*";
- che la presente determinazione, unitamente agli elaborati progettuali e alla richiesta da formulare secondo i modelli disponibili sul relativo sito istituzionale, sarà trasmessa alla SUA di Città Metropolitana di Roma Capitale, cui viene dato mandato per la predisposizione degli atti, per la gestione della procedura individuata con la presente determinazione e per gli ulteriori adempimenti di competenza;
- di procedere con di esperire la procedura di cui al punto che precede con invito di almeno nn. 5 operatori economici (iscritti nell'elenco degli operatori economici alla categoria competente OG2) mediante apposita procedura sul MePA, assumendo quale criterio di valutazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.44 D.lgs 36/2023;

DETERMINAZIONE NUM.141 DEL 04/07/2023



COMUNE DI GENZANO DI ROMA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584 - Via I. Belardi, 81 – 00045 - P.IVA 01038071005

- un termine massimo di ricezione delle offerte pari a 10 giorni, ai sensi del comb.disp. degli art. 72 comma 2 D.lgs. 36/2023 e comma 6, rubricato “Procedura ristretta”, ai sensi del quale ultimo comma *“Quando per motivate ragioni di urgenza è impossibile rispettare i termini minimi previsti dal presente articolo, la stazione appaltante può fissare: b) per la ricezione delle offerte, un termine non inferiore a dieci giorni a decorrere dalla data di invio dell’invito a presentare offerte”*, stante l’urgenza di provvedere in considerazione del termine stabilito dall’Ente erogatore del cofinanziamento per l’affidamento, utilizzato a parziale copertura dell’intervento in questione, pena la revoca;
- che ai sensi dell’art. 32, comma 14, del Codice si procederà alla stipula del contratto in forma atto pubblico amministrativo o scrittura privata o altra forma prevista dal medesimo comma 14 suindicato;
- 3. di prendere atto** che l’opera in oggetto trova copertura finanziaria, giusta visto di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile finanziario con determinazione dirigenziale n.58 del 03/04/2023, così come di seguito riportato:
 - quanto ad €. €. 275.892,80 utilizzando le risorse che si renderanno disponibili a seguito di richiesta alla C.D.P. di diverso utilizzo del mutuo posizione 6013703/00, rinviando ad una successiva fase le opere accessorie di valorizzazione finalizzate al miglioramento dell’accessibilità, imputate sull’intervento/capitolo 09022.02.1630;
 - quanto ad €. 50.000,00 con contributo regionale concesso nell’ambito degli *“Interventi di valorizzazione dei beni inseriti nella Rete regionale delle dimore, ville, complessi architettonici, parchi e giardini di valore storico e storico-artistico”*, imputato sull’intervento/capitolo 05012.02.1631;
- 4. di dare atto** che:
 - il Responsabile Unico del progetto *ex art. 15* del Codice l’Arch. Gianluca Barbato funzionario tecnico di questo Ente;
 - il C.U.P. assegnato è il seguente: n. B55C20000040009;
 - in adempimento alla Legge 13.08.2012, n. 136, l’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture il CIG verrà acquisito dalla Stazione Unica Appaltante;
- 5. di dichiarare** l’assenza di cause di incompatibilità o conflitto di interesse da parte della Dirigenza e RUP/Responsabile del procedimento, individuato ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 31 del D.Lgs 50/2016 e art. 6-bis della legge 241/1990, introdotto dall’art. 1, comma 41, della legge 190/2012, nonché dal Codice di comportamento integrativo comunale, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 23 gennaio 2014 e successive modifiche e integrazioni;
- 6. di dare atto:**
 - che sono stati rispettati gli adempimenti previsti dal Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016 relativo alla *“Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati”*, in vigore dal 25 maggio 2018, nonché dal D.lgs. 30 giugno 2003, n.196 *“Codice in materia di protezione dei dati personali”*;
 - per quanto non espressamente previsto nella presente determinazione si fa riferimento alle normative vigenti;
- 7. di attestare** ai sensi e per gli effetti dell’art. 147-*bis* D.lgs. n.267/2000, così come modificato dall’art. 3 del D.L. 10.10.2012, n.174, convertito in Legge n.213 del 07.12.2012, la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa;
- 8. di ottemperare** agli obblighi di trasparenza e di procedere, ai sensi della Legge 190/2012, del D.lgs. n. 33/2013 e del D.lgs. n.97/2016, con la pubblicazione del presente atto presso l’Albo pretorio *on-line* del Comune

DETERMINAZIONE NUM.141 DEL 04/07/2023



COMUNE DI GENZANO DI ROMA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584 - Via I. Belardi, 81 – 00045 - P.IVA 01038071005

per 15 giorni consecutivi e nella sezione “*Amministrazione Trasparente*” presente nel sito istituzionale del Comune di Genzano di Roma, al seguente *link*: <http://genzanodiroma.trasparenza-valutazione-merito.it/>.

Per il Dirigente, Il Funzionario P.O. De
Gianluca Barbato / Telecom Italia Trust
Technologies S.r.l.
(atto sottoscritto digitalmente)