



**DIPARTIMENTO I - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA E FORMAZIONE  
PROFESSIONALE**

**Direzione - Politiche Educative: Edilizia Scolastica e Formazione Professionale - DIR0100**

e-mail: p.berno@cittametropolitanaroma.gov.it

**Proposta n. 99901358**

**Del 21-04-2021**

Registro Unico n. 1330  
del 27/04/2021

Protocollo n. 0063607 del  
27/04/2021

Responsabile dell'istruttoria  
adele reda

Responsabile del procedimento  
patrizia leccese

**Determinazione firmata digitalmente dal:**

- Dirigente attestante la regolarità tecnica e contabile, in data 27/04/2021
- Dirigente Responsabile controllo della spesa, in data 27/04/2021
- Ragioniere Generale attestante la copertura finanziaria, in data 27/04/2021

**Riferimenti contabili**

Come da dispositivo interno.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: GARA PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE PRATIVE ED ARBOREE DEGLI ISTITUTI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE AREE TERRITORIALI NORD/SUD/EST ANNUALITA' 2021-2022-2023 SPESA COMPLESSIVA 3.600.000,00 IVA AL 22 PER CENTO INCLUSA PRENOTAZIONE SPESA ANNUALITA 2021 - 2022-2023 E INDIZIONE DI GARA D'APPALTO LOTTO 1 CIG: 86971635F3; CUP: F89J21003020003- LOTTO 2 CIG: 86980799DA CUP: F39J21000930003 - LOTTO 3 CIG: 86969072B2, CUP: F89J21003000003.**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Paolo Berno



Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 35 del 27/07/2020 avente ad oggetto: Adozione del Bilancio di previsione finanziario 2020 - 2022 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 – 2022 –Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 – 2022 ed Elenco annuale 2020 - Salvaguardia equilibri di Bilancio 2020 – Art. 193 T.U.E.L;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 36 del 05/10/2020 Ratifica da parte del Consiglio Metropolitan, ai sensi dell'art. 19, comma 3, dello Statuto, del Decreto del Sindaco n. 104 del 16.09.2020 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2020 – 2022 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 – 2022 – Variazione di Cassa – Approvazione in via d'urgenza - Art. 175 comma 4 T.U.E.L.";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 37 del 05/10/2020 Ratifica da parte del Consiglio Metropolitan, ai sensi dell'art. 19, comma 3, dello Statuto, del Decreto del Sindaco n. 96 del 7.08.2020 recante: "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2020 – 2022 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 – 2022 – Variazione di Cassa – Approvazione in via d'urgenza - Art. 175 comma 4 T.U.E.L.";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan. n. 38 del 05/10/2020 Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2020 – 2022 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 – 2022. Variazione di Cassa. Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 – 2022 ed Elenco annuale 2020. Salvaguardia equilibri di Bilancio 2020 – Art. 193 T.U.E.L;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 39 del 05/10/2020 avente ad oggetto: Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020, unificato con il Piano della Performance 2020 art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 109 del 15/10/2018;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 40 del 05/10/2020 Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 64 del 06/11/2020 Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2020 – 2022 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 – 2022. Variazione di Cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 – 2022 ed Elenco annuale 2020;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 68 del 30.11.2020 avente ad oggetto: Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2020 – 2022 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 – 2022. Variazione di Cassa. Programma Triennale delle Opere



Pubbliche 2020 – 2022 ed Elenco annuale 2020. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2020 – Art. 193 T.U.E.L così come modificato dall'art. 54, comma 1, del D.L. 104/2020;

Visto l'art. 106, comma 3-bis, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 che ha previsto, per l'esercizio 2021, che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'art. 151, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 2000 è differito al 31 gennaio 2021;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 13 gennaio 2021, pubblicato nella G.U. del 18 gennaio 2021, Serie Generale n. 13, con cui è stato disposto il differimento dal 31 gennaio 2020 al 31 marzo 2021 del termine per l'approvazione del Bilancio di previsione 2021-2023 da parte degli enti locali;

VISTO l'art. 30, comma 4, del decreto-legge 22 marzo 2021, n. 41, in attesa di conversione, che ha previsto, per l'esercizio 2021, l'ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'articolo 151, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 al 30 aprile 2021;

VISTO l'art. 30, comma 4, secondo periodo, del decreto-legge 22 marzo 2021, n. 41, in attesa di conversione, che autorizza l'esercizio provvisorio di cui all'articolo 163 del decreto legislativo n. 267 del 2000 fino al 30 aprile 2021;

Visto l' art. 163 comma 1 e 3 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la circolare della Ragioneria generale CMRC - 2021- 0000045 del 07.01.2021 avente ad oggetto:" Esercizio Provvisorio 2021 - Indirizzi operativi";

che in data 07.04.2021 il Direttore dell'allora Dipartimento III Ing. Giuseppe Esposito con nota CMRC- 2021-0052840, sottoscritta dai R.U.P , ha trasmesso il progetto relativo al servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria nelle aree prative ed arboree presso gli Istituti scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale per le annualità 2021/ 2022/2023, prevedendo la suddivisione dell'appalto in tre lotti distinti in corrispondenza delle tre aree geografiche EST/SUD/NORD di competenza rispettivamente dei Servizi Tecnici 1° 2° e 3° del Dipartimento I, per un ammontare complessivo di €. 3.600.000,00 IVA compresa, come risulta da i seguenti Q.T.E.:

**Lotto 1 Edilizia Zona SUD CIG 86971635F3 CUP F89J21003020003**

<b>A</b>	<b>IMPORTO DEL SERVIZIO</b>	
	<i>Importo servizi soggetti a ribasso (di cui €</i>	



a.1	<b>471.774,20 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.Lgs. 50/2016)</b>	€ 951.851,72
a.2	<b>Oneri per la sicurezza (non ribassabili)</b>	€ 15.890,22.
	<b>Importo Totale a base d'asta</b>	<b>€ 967.741,94</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
b.7	Fondo ex art.113 c.2 D.lgs 50/2016 (2,00% secondo il Regolamento incentivi approvato con DSM n. 51 del 28/05/2019)	€ 19.354,83
b.12	IVA sui servizi (22%)	€ 212.903,23
	<b>TOTALE somme a disposizione</b>	<b>€ 232.258,06</b>
	<b>Totale finanziamento (A + B)</b>	<b>€ 1.200.000,00</b>

Lotto 2 Edilizia Zona NORD CIG 86980799DA CUP F39J21000930003

<b>A</b>	<b>IMPORTO DEL SERVIZIO</b>	



a.1	<i>Importo servizi soggetti a ribasso (di cui €. 471.774,20 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.Lgs. 50/2016)</i>	€ 951.851,72
a.2	<i>Oneri per la sicurezza (non ribassabili)</i>	€ 15.890,22.
	<i>Importo Totale a base d'asta</i>	<b>€ 967.741,94</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
b.7	<i>Fondo ex art.113 c.2 D.lgs 50/2016 (2,00% secondo il Regolamento incentivi approvato con DSM n. 51 del 28/05/2019)</i>	€ 19.354,83
b.12	<i>IVA sui servizi (22%)</i>	€ 212.903,23
	<b>TOTALE somme a disposizione</b>	<b>€ 232.258,06</b>
	<b>Totale finanziamento (A + B)</b>	<b>€ 1.200.000,00</b>

Lotto 3 Edilizia Zona EST CIG 86969072B2 CUP F89J21003000003

--	--	--



<b>A</b>	<b>IMPORTO DEL SERVIZIO</b>	
<b>a.1</b>	<i>Importo servizi soggetti a ribasso (di cui € 471.774,20 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.Lgs. 50/2016)</i>	€ 951.851,72
<b>a.2</b>	<i>Oneri per la sicurezza (non ribassabili)</i>	€ 15.890,22.
	<b>Importo Totale a base d'asta</b>	<b>€ 967.741,94</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
<b>b.7</b>	<i>Fondo ex art.113 c.2 D.lgs 50/2016 (2,00% secondo il Regolamento incentivi approvato con DSM n. 51 del 28/05/2019)</i>	€ 19.354,83
<b>b.12</b>	<i>IVA sui servizi (22%)</i>	€ 212.903,23
	<b>TOTALE somme a disposizione</b>	<b>€ 232.258,06</b>
	<b>Totale finanziamento (A + B)</b>	<b>€ 1.200.000,00</b>

e dalla seguente documentazione:



- Relazione tecnica;
- Computo metrico estimativo Computo della mano d'opera; Computo dei costi della sicurezza; Capitolato speciale d'appalto.
- D.U.V.R.I.

che la previsione nei quadri economici di riferimento della somme a disposizione dell'Amministrazione per la corresponsione degli incentivi, da confermare da parte del R.U.P. all'atto della relativa liquidazione - è motivata dalla considerazione che trattasi di servizi di particolare complessità con riferimento alla parte esecutiva della prestazione, tenuto conto altresì che, in alcuni casi, si ha riguardo ad immobili vincolati (art. 1, comma 2, lett. c del Regolamento per la disciplina degli incentivi approvato con Decreto della Sindaca n. 51 del 28.5.2019 e ss.mm.);

Vista la relazione tecnica annessa tra i documenti della determina dirigenziale e conservata agli atti dell'ufficio;

considerato il numero elevato di edifici in manutenzione delle aree prative ed arboree e la loro dislocazione su tutto il territorio provinciale, si è prevista la suddivisione della gara in tre appalti/lotti funzionali autonomi, integrati anche dal punto di vista tecnico e di controllo con la vigente organizzazione dei servizi manutentivi edilizi ed impiantistici (Sud, Est e Nord).

Sulla base anche dell'esperienza pregressa le attività riguarderanno in particolare operazioni di sfalcio delle superficie a prato, potatura di siepi e alberature, controllo di stabilità delle essenze arboree e abbattimento di alberi."

visto l'art. 35 del D.lgs. 50/2016 che stabilisce le soglie di rilevanza comunitaria ed in particolare il comma 1 lett.c) del suddetto articolo;

ritenuto pertanto di dover indire per l'esecuzione di detto servizio per le annualità 2021- 2022-2023, apposita gara, mediante procedura aperta, ex art. 60 D. Lgs .n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 c.2 del codice);

ritenuto altresì di dover procedere ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n.50/2016 alla nomina di apposita commissione giudicatrice, per la valutazione delle offerte,

che, come meglio precisato nel Capitolato speciale d'appalto, le ditte interessate possono partecipare a tutti i lotti ma non possono aggiudicarsene più di uno neppure partecipando in forma raggruppata o consorziata;

che l'oggetto del contratto, le cui clausole essenziali sono contenute nello schema e capitolato speciale di appalto allegato al progetto esecutivo approvato, è il servizio di manutenzione delle aree prative ed arboree presso gli Istituti scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale per le annualità 2021 -2022-2023;

considerato di prenotare per le annualità 2021, 2022 e 2023, il corrispondente importo di €. 3.600.000,00 IVA 22% compresa;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 3, del nuovo "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020;



Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

### **DETERMINA**

- di approvare il progetto, come descritto in premessa, per la manutenzione delle aree prative ed arboree degli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Aree Territoriale EST/NORD/SUD annualità 2021/2022/2023 per un importo complessivo di €. 3.600.000,00 IVA compresa;
- di autorizzare, conseguentemente, l'espletamento di apposite gare, mediante procedura aperta, ex art. 60 D. Lgs .n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 c.2 del codice) suddivise in 3 lotti corrispondenti alle aree territoriali di competenza del Dipartimento I - Servizio 1 (Zona EST), Servizio 2° (Zona NORD), Servizio 3° (Zona SUD), per l'importo complessivo di €. 3.600.000,00 IVA compresa ( di cui € 58.064,50 per incentivi) distinto come in premessa, annualità 2021/2022/2023, come segue:
  - Lotto 1° CIG 86971635F3 CUP F89J21003020003 - Area Territoriale SUD - Importo servizio soggetti a ribasso €. 951.851,72 (di cui €. 471.774,20 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.Lgs. 50/2016) ed €. 15.890,22 per oneri per la sicurezza, distinto come in premessa oltre IVA 22% ed incenviti per un importo complessivo di € 1.200.000,00;
  - Lotto 2° CIG 86980799DA CUP F39J21000930003 - Area Territoriale NORD - Importo servizio soggetti a ribasso 951.851,72 (di cui €. 471.774,20 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.Lgs. 50/2016) ed €. 15.890,22 per oneri per la sicurezza, distinto come in premessa oltre IVA 22% ed incentivi per un importo complessivo di € 1.200.000,00;
  - Lotto 3° CIG 86969072B2 CUP F89J21003000003 - Area Territoriale EST - Importo servizio soggetti a ribasso 951.851,72 (di cui €. 471.774,20 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.Lgs. 50/2016) ed €. 15.890,22 per oneri per la sicurezza, distinto come in premessa oltre IVA 22% ed incentivi per un importo complessivo di € 1.200.000,00;
- contestualmente di approvare il capitolato speciale descrittivo e prestazionale e nonché le condizioni particolari e i termini previsti nel S.A.;



- di prenotare per le motivazioni meglio specificate in premessa, relativamente alla annualità 2021 l'importo di € 300.000,00 (di cui € 295.161,3 per il servizio: prenotazione n. 80130/2021 ed € 4.838,70 per incentivi: prenotazione n. 80131/2021), per l'annualità 2022, l'importo di €. 1.800.000,00 (di cui € 1.770,967,75 per il servizio: prenotazione n. 80037/2022 capitolo 103131 ed € 29.032,25 per incentivi: prenotazione n. 80038/2022) e l'importo di €. 1.500.000,00 per l'annualità 2023 ( di cui € 1.475.806,46 per il servizio: prenotazione n. 80004/2023 capitolo 103131 ed € 24.193,54 per incentivi: prenotazione n. 80005/2023);
- di approvare lo schema di contratto - parte integrante del capitolato Speciale d'Appalto - relativo ai lavori di cui al punto 1) acquisito agli atti;
- di dare atto che si provvederà all'aggiudicazione dell'appalto in questione, a fronte della straordinarietà della procedura di gara, con determinazione dirigenziale del competente servizio tecnico e sarà subordinata all'approvazione, da parte dell'Amministrazione, del bilancio di previsione 2021 e del correlato Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G) ”;
- di dare atto che si procederà all'esclusione automatica dalla gara - a tenore dell'art. 97, comma 8, del lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii - delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, 2bis e 2 ter del medesimo articolo;
- di dare atto che nell'ipotesi in cui per i lavori relativi alla procedura di gara di cui trattasi dovessero ricorrere le condizioni previste dall'art. 32, c. 8, ultimo periodo, del decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii l'amministrazione , successivamente all'aggiudicazione, si riserva di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza di efficacia dell'aggiudicazione medesima;
- di dare atto che la spesa del 2021 è inserita nella programmazione biennale degli acquisti , quella del 2022 e 2023 sarà inserita nella programmazione biennale degli acquisti
- di prevedere, sin da ora, il pagamento dell'eventuale richiesta da parte della società dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, così come disposto dall'art 35 comma 18 del Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. nonché dall'art. 23 ANTICIPAZIONE del CSA che dispone: “Ai sensi dell’art. 35, comma 18 del D.Lgs 50/2016 la stazione appaltante erogherà all'appaltatore - entro 15 giorni dall’inizio effettivo dei lavori accertata dal responsabile del procedimento - l’anticipazione contrattuale prevista dalle norme vigenti. [...]”;
- di dare atto, che l'eventuale pagamento della suddetta anticipazione avverrà previa costituzione da parte della società di garanzia fideiussoria calcolata sull'importo netto dell'anticipazione, oltre IVA e maggiorata del tasso di interesse legale vigente;

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Paolo Berno



Città metropolitana  
di Roma Capitale

---