



UFFICIO CENTRALE - APPALTI E CONTRATTI

Servizio 1 - Stazione unica appaltante - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture - CEN0301

e-mail: gare.edilizia

Proposta n. 99902264

Del 28-07-2022

Registro Unico n. 2147
del 28/07/2022

Protocollo n. 0121312 del
28/07/2022

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento
dott. Claudio Carrino

Riferimenti contabili

Atto privo di rilevanza contabile.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PN ESF36/22/SUA - LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL PIANO NOBILE DEL PALAZZO COMUNALE (AMBIENTI ADIACENTI SALE AFFRESCATE) PER L'AMPLIAMENTO DEL MUSEO ARCHEOLOGICO MULTIMEDIALE TERRITORIALE - COMUNE DI MONTEROTONDO - CUP I95F21000120006 - CIG 932009735A - AGGIUDICAZIONE EUROEDIL 99 SRL.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Paolo Berno

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e s.m.i.;



Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Considerato

che la **Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale** è stata istituita, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 14.01.2014;

che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

che con Deliberazione del Consiglio metropolitano n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, alla quale ha aderito il **Comune di Monterotondo**;

che con Determinazione Dirigenziale di indizione della gara n. 464 del 12.07.2022 il Comune di Monterotondo ha autorizzato la SUA, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. "decreto semplificazioni") convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall'articolo 51, comma 1, lett. a) sub. 2.2 del D.L. n.77/2021 (c.d. "decreto semplificazioni bis") convertito dalla legge n. 108/2021, della gara in oggetto tramite **procedura negoziata con il criterio del minor prezzo** inferiore a quello posto a base di gara;

che i **n. 25 operatori economici invitati** sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del 03.10.2019 e R.U. 2237 dell'11.09.2020 aventi ad oggetto: "*Affidamento appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette*" e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "*Albo Lavori Pubblici*" sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma Capitale;

che la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 "*SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture*" U.O. "*SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture*" ha provveduto a creare sul **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, **in data 12.07.2022 la lettera d'invito a n. 25 operatori economici** regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari:

N.	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Provincia
1	D.M. APPALTI Srl	10510651002	ROMA	Roma



N.	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Provincia
2	MOSCARIELLO COSTRUZIONI SRL	01378430761	Melfi	Potenza
3	EUROEDIL 99 S.r.l.	09202451002	Zagarolo	Roma
4	INTECO - Progettazioni e Realizzazioni	01268220587	ROMA	Roma
5	S.AP.P. SOCIETÀ APPALTI PROGETTAZIONI SRL	04774440582	ROMA	Roma
6	LA CASA NOVA - SOCIETA' COOPERATIVA	00526400643	Nusco	Avellino
7	ITALSTRUTTURE s.c.p.a	02539400644	Mercogliano	Avellino
8	RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	03214311213	Giugliano in Campania	Napoli
9	INTESA COSTRUZIONI S.R.L.	02369920604	Castelliri	Frosinone
10	IMPIGLIA LUIGI	MPGLGU56B20I653V	Serra San Quirico	Ancona
11	EDIL LAB SRL	08541111210	Napoli	Napoli
12	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	07949950633	Napoli	Napoli



N	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Provincia
13	LUFRACO SRL	02028570782	Rende	Cosenza
14	I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A.	02858500586	ROMA	Roma
15	ESTIA SRL	01839550546	Bastia Umbra	Perugia
16	F.A.P. S.R.L.	04576991212	Giugliano in Campania	Napoli
17	IKUVIUM R.C. SRL	01798770549	Gubbio	Perugia
18	LAND SRL	05325281003	ROMA	Roma
19	GIOVANNI RECCHIA	RCCGNN65A24H501C	Sgurgola	Frosinone
20	MG APPALTI SRL	13304591004	Monte Compatri	Roma
21	GIMAS S.R.L.	05917620584	ROMA	Roma
22	SOC. COOP PROGETTO 2000	07416870637	Quarto	Napoli
23	R.C.R. RESTAURI S.R.L.	06206891217	Giugliano in Campania	Napoli
24	So.La.Spe. Società Lavori Speciali	07774080589	ROMA	Roma
25	DE GIORGI GIUSEPPE	DGRGPP67S10L064E	Taurisano	Lecce



~~N. che per partecipare alle gare gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";~~

che nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, **ore 09.00 del 28.07.2022**, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 10 offerte telematiche** trasmesse dagli O.E. di seguito indicati:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A.	02858500586	ROMA	PI016577-22	Inviato	21/07/2022 16:19:22
GIMAS S.R.L.	05917620584	ROMA	PI016774-22	Inviato	25/07/2022 09:54:59
EDIL LAB SRL	08541111210	Napoli	PI017142-22	Inviato	26/07/2022 13:13:27
S.AP.P. SOCIETÀ APPALTI PROGETTAZIONI SRL	04774440582	ROMA	PI017176-22	Inviato	26/07/2022 15:11:15
EUROEDIL 99 S.r.l.	09202451002	Zagarolo	PI017182-22	Inviato	26/07/2022 15:26:03
RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	03214311213	Giugliano in Campania	PI017228-22	Inviato	26/07/2022 17:09:12
So.La.Spe. Società Lavori Speciali	07774080589	ROMA	PI017498-22	Inviato	27/07/2022 16:47:13



Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
D.M. APPALTI Srl	10510651002	ROMA	PI017501-22	Inviato	27/07/2022 16:56:51
LA CASA NOVA - SOCIETA' COOPERATIVA	00526400643	Nusco	PI017505-22	Inviato	27/07/2022 17:13:09
INTESA COSTRUZIONI S.R.L.	02369920604	Castelliri	PI017557-22	Inviato	27/07/2022 22:26:07

che in esito alle operazioni di gara, in data 28.07.2022 di seguito alla verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità e di capacità, il Seggio di Gara della Città metropolitana di Roma Capitale ha dichiarato **l'ammissione dei n. 10 concorrenti**,

che successivamente, il Seggio ha provveduto all'apertura delle buste economiche ed alla visualizzazione ed alla verifica formale delle offerte economiche trasmesse, nonché alla constatazione del ribasso percentuale offerto (con relativa graduatoria), procedendo al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (soglia anomalia pari a 27,9336), come da tabella seguente:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A.	32,17	Ali	0	Anomalo	
EDIL LAB SRL	31,0834		8,2553625	Anomalo	
RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	28,614		5,7859625	Anomalo	
EUROEDIL 99 S.r.l.	26,773		3,9449625		Aggiudicatario



LA CASA NOVA - SOCIETA' COOPERATIVA	25,264		2,4359625		Il Classificato
INTESA COSTRUZIONI S.R.L.	19,334		0		3
So.La.Spe. Società Lavori Speciali	18,81		0		4
S.AP.P. SOCIETÀ APPALTI PROGETTAZIONI SRL	17,5437		0		5
GIMAS S.R.L.	15,2022		0		6
D.M. APPALTI Srl	12,126	Ali	0		7

che, pertanto, dalla tabella suesposta, è risultato **primo in graduatoria** l'operatore economico **EUROEDIL 99 Srl**, con sede legale a Via Gentile da Fabriano 31 - 00039 Zagarolo (Roma) - C.F. 09202451002 - P.IVA IT09202451002, con un **ribasso percentuale offerto pari al 26,7730%** ed un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a **€ 179.005,82=** (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 3.500,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 54.205,78 uguali al costo della manodopera stimato dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara);

che l'O.E. primo classificato, in sede di dichiarazione di partecipazione, ha affermato che intende **subappaltare**, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le seguenti prestazioni: *“OPERE MURARIE, PAVIMENTAZIONI, CONTROSOFFITTI, OPERE DA PITTORE E DA MURATORE o OPERE DA FABBRO, DA FALEGNAME o OPERE IMPIANTISTICHE E TECNOLOGICHE o OPERE IN C.A., NOLI A CALDO. Le opere verranno affidate in subappalto entro i limiti del 50% così come stabilito dalla S.A.”;*

che l'O.E. **LA CASA NOVA - SOCIETA' COOPERATIVA** con un ribasso del 25,264% è risultato **secondo classificato**;

che il Seggio di gara, ai sensi di quanto previsto dalla Lettera d'Invito/Disciplinare di gara, tenuto conto della summenzionata graduatoria, ha formulato la **proposta di aggiudicazione** a favore dell'operatore economico summenzionato;



che l'operatore economico

- ha reso all'Amministrazione, nell'ambito della domanda di partecipazione alla gara in parola, dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante che, ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del d. lgs. n. 165/2000, non sono presenti nell'organico della Società medesima figure che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni negli ultimi tre anni;
- ha reso all'Amministrazione dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante l'inesistenza di rapporti di parentela ed affinità con il responsabile dell'Istruttoria e del Procedimento della Stazione Unica Appaltante;
- ha sottoscritto, nell'ambito della Domanda di Partecipazione alla gara in parola, il Patto di Integrità in materia di contratti pubblici, adottato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 109 del 15/10/2018;

che il Presidente del Seggio di gara, esaurite le operazioni di cui sopra, ha dato atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno gli operatori economici concorrenti partecipanti alla procedura di gara finora oggetto di verifica;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 3, del nuovo "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

di approvare, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, così come previsto dall'art. 32 comma 5, **la proposta di aggiudicazione** in oggetto e **di aggiudicare**, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del suddetto D.Lgs., la gara a favore dell'O.E. **EUROEDIL 99 Srl**, con sede legale a Via Gentile da Fabriano 31 - 00039 Zagarolo (Roma) - C.F. 09202451002 - P.IVA IT09202451002, con un **ribasso percentuale offerto pari al 26,7730%** ed un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a **€ 179.005,82=** ;



che l'O.E. LA CASA NOVA - SOCIETA' COOPERATIVA, con un ribasso del 25,264%, è risultato secondo classificato;

che l'aggiudicazione di cui al primo punto sarà efficace in esito alle verifiche regolari dei requisiti generali ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del suddetto D.Lgs.;

che, ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) della L. 120/2020 *è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza ... ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura*”;

di dare atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile;

di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Lazio entro 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente atto sul profilo del Committente

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Paolo Berno

Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 “Codice dell'Amministrazione Digitale” e rispettive norme collegate