



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Città metropolitana  
di Roma Capitale

**Dipartimento V - Appalti e contratti**  
**Servizio 1 - Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per**  
**affidamento lavori, servizi e forniture - DPT0501**

e-mail: [gare.edilizia@cittametropolitanaroma.it](mailto:gare.edilizia@cittametropolitanaroma.it)

**Proposta** n. P3103 del  
20/10/2022

Il Dirigente del servizio  
Montebello Sabrina

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento

*Dott. Claudio Carrino*

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: PN ESF51/22/SUA Lavori di messa in sicurezza per rischio da crollo lungo la strada comunale Via del Perino - I stralcio - Comune di Genzano - "Finanziato dall'Unione Europea - NextGeneration EU" M4C1 INV 2.2 - CUP B57B15000580002 - CIG 940595037D - Aggiudicazione Consorzio Artek - Esecutrice CFC Srl**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Montebello Sabrina



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Città metropolitana  
di Roma Capitale

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

che la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale è stata istituita, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 14.01.2014;

che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

che con Deliberazione del Consiglio metropolitano n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, alla quale ha aderito il Comune di Genzano di Roma;

che con Determinazione Dirigenziale di indizione della gara n.164 del 05.08.2022 il Comune di Genzano di Roma ha autorizzato la SUA, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, all'esperimento, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. "decreto semplificazioni") convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall'articolo 51, comma 1, lett. a) sub. 2.2 del D.L. n.77/2021 (c.d. "decreto semplificazioni bis") convertito dalla legge n. 108/2021, della gara in oggetto tramite procedura negoziata con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, determinato mediante ribasso applicato a tutti i prezzi unitari in elenco, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

che i n. 22 (ventidue) operatori economici invitati sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del 03.10.2019 e R.U. 2237 dell'11.09.2020 aventi ad oggetto: "Affidamento appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette" e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma;

che la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 "SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" U.O. "SUA - Edilizia Scolastica, Servizi



e Forniture”, ha provveduto a creare sul Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, in data 06.10.2022 la Lettera d'invito a n. 22 (ventidue) operatori economici regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari e costituente parte integrante del presente verbale:

<b>N</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Codice Fiscale</b>
1	Genea Consorzio Stabile	05126580652
2	Cardine s.r.l	04808280657
3	CONSORZIO TRIVENETO ROCCIATORI SCARL	00586730251
4	ALECOM COSTRUZIONI S.R.L.	09140301004
5	MA.RI. SRL	01705390225
6	TECNOSTRADE S.R.L.	01170840548
7	TENAGLIA S.r.l.	01235490693
8	DOLDO CARLO	03166721211
9	RESEARCH CONSORZIO STABILE	05041951210
10	SE.GI.	02457280580
1	CADEL SCARL	09755741213



1		
1 2	FE.MA. COSTRUZIONI DI FERRI MARCO	FRRMRC78A21L117N
1 3	M.S. COSTRUZIONI	09140311003
1 4	GENTILE VITTORINO SRL	01211060577
1 5	PANGEA CONSORZIO STABILE scarl	01943430684
1 6	CODISAB SRL	01204190662
1 7	SABINA CONGLOMERATI SOCIETA' A RESPONSABILITA LIMITATA	00555050574
1 8	MORETTI QUINTILIO SRL	01726430679
1 9	A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	14194131000
2 0	DSBA SRL	11140321008
2 1	CONSORZIO ARTEK	11533421001
2	CONPAT SCARL	06044391214

2		
---	--	--

che per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale “Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>” entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell’Allegato “Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell’offerta sul portale gare telematiche”;

nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, risultano pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l’assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, n. 17 offerte telematiche, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Registro di Sistema</b>	<b>Stato</b>	<b>Data ricezione</b>
SE.GI.	02457280580	PI027970-22	Inviato	17/10/2022 09:38:32
CODISAB SRL	01204190662	PI028670-22	Inviato	18/10/2022 11:41:00
MA.RI. SRL	01705390225	PI029128-22	Inviato	18/10/2022 16:59:29
TECNOSTRADE S.R.L.	01170840548	PI029440-22	Inviato	19/10/2022 09:22:35



RESEARCH CONSORZIO STABILE ESECUTRICE TECNOSYSTEM RL	05041951210	PI029535 -22	Inviato	19/10/2022 12:23:58
SABINA CONGLOMERATI SOCIETA' A RESPONSABILITA LIMITATA	00555050574	PI029557 -22	Inviato	19/10/2022 13:10:13
MORETTI QUINTILIO SRL	01726430679	PI029559 -22	Inviato	19/10/2022 13:28:32
M.S. COSTRUZIONI	09140311003	PI029563 -22	Inviato	19/10/2022 13:44:23
CONPAT SCARL ESECUTRICE PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L.	06044391214	PI029725 -22	Inviato	19/10/2022 15:59:22
CARDINE S.R.L	04808280657	PI029737 -22	Inviato	19/10/2022 16:17:03
CADEL SCARL ESECUTRICE SIGNAL PROJECT S.R.L.	09755741213	PI029800 -22	Inviato	19/10/2022 17:43:15
RTI A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. - ECOGREEN ESECUTRICE MEGA SRL	14194131000	PI029825 -22	Inviato	19/10/2022 18:20:54

CONSORZIO ARTEK ESECUTRICE CFC	11533421001	PI029832-22	Inviato	19/10/2022 18:34:16
ALECOM COSTRUZIONI S.R.L.	09140301004	PI029835-22	Inviato	19/10/2022 18:36:49
TENAGLIA S.R.L.	01235490693	PI029857-22	Inviato	19/10/2022 20:14:23
FE.MA. COSTRUZIONI DI FERRI MARCO	FRRMRC78A21L117N	PI029860-22	Inviato	19/10/2022 20:27:57
DOLDO CARLO	03166721211	PI029871-22	Inviato	19/10/2022 21:52:26

che in esito alle operazioni di gara, in data 20.10.2022, a seguito alla verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità e di capacità, il Seggio di Gara della Città metropolitana di Roma Capitale ha dichiarato l'ammissione di tutti i n. 17 concorrenti;

che successivamente, il Seggio ha provveduto all'apertura delle buste economiche ed alla visualizzazione ed alla verifica formale delle offerte economiche trasmesse, nonché alla constatazione del ribasso percentuale offerto (con relativa graduatoria), procedendo al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (soglia anomalia pari a 30,8530325385), come da tabella seguente:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
-----------------	-----------	------------------	-------------------	---------------	-------------



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Città metropolitana  
di Roma Capitale

COMPAT SCARL Esecutrice PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L.	35,3830 0	Ali	0	Anomalo	
CODISAB SRL	34,1110 0	Ali	0	Anomalo	
SE.GI.	32,1800 0		2,4933	Anomalo	
DOLDO CARLO	31,7615 0		2,0748	Anomalo	
CADEL SCARL Esecutrice SIGNAL PROJECT S.R.L.	31,2378 0		1,5511	Anomalo	
MA.RI. SRL	30,8630 0		1,1763	Anomalo	
<b>CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC</b>	<b>30,588 00</b>		<b>0,9013</b>		<b>Aggiudicatario proposto</b>
TECNOSTRADE S.R.L.	30,0240 0		0,3373		Il Classificato
TENAGLIA S.r.l.	29,5180 0		0		3
SABINA CONGLOMERATI SOCIETA' A RESPONSABILITA LIMITATA	29,3690 0		0		4
MORETTI QUINTILIO SRL	29,1900 0		0		5



M.S. COSTRUZIONI	28,8900 0		0		6
RTI A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. - ECOGREEN Esecutrice MEGA SRL	28,8890 0		0		7
ALECOM COSTRUZIONI S.R.L.	27,8022 0		0		8
Cardine s.r.l	25,6150 0		0		9
FE.MA. COSTRUZIONI DI FERRI MARCO	20,0310 0	Ali	0		10
RESEARCH CONSORZIO STABILE Esecutrice TECNOSYSTEM RL	14,7897 0	Ali	0		11

che, pertanto, dalla tabella suesposta, è risultato primo in graduatoria l'operatore economico Consorzio Artek (sede legale in Via Giuseppe Scarabelli, 6 - 00157 Roma - C.F. 11533421001 - P.IVA IT11533421001) - Esecutrice CFC Srl (sede legale in Via Fontana dell'Oste, 27/A - Colleferro (Rm) - C.F. 09249161002), con un ribasso percentuale offerto pari al 30,588% ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € 910.659,60= (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 26.000,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 220.253,94 pari al costo della manodopera stimato dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara);

che l'O.E. primo classificato, in sede di dichiarazione di partecipazione, ha affermato che intende subappaltare, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le seguenti prestazioni: "BARRIERE, RECINZIONI, DEMOLIZIONI, SCAVI E LAVORAZIONI VARIE RICADENTI NELLA CATEGORIA OS12-B, NEI LIMITI DI LEGGE.";

che L'O.E. TECNOSTRADE S.R.L. con un ribasso del 30,024% è risultato secondo classificato;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Città metropolitana  
di Roma Capitale

che il Seggio di gara, ai sensi di quanto previsto dalla Lettera d'Invito/Disciplinare di gara, tenuto conto della summenzionata graduatoria, ha formulato la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico summenzionato [Consorzio Artek]

che l'operatore economico:

- ha reso all'Amministrazione, nell'ambito della domanda di partecipazione alla gara in parola, dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante che, ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del d. lgs. n. 165/2000, non sono presenti nell'organico della Società medesima figure che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni negli ultimi tre anni;
- ha reso all'Amministrazione dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante l'inesistenza di rapporti di parentela ed affinità con il responsabile dell'Istruttoria e del Procedimento della Stazione Unica Appaltante;
- ha sottoscritto, nell'ambito della Domanda di Partecipazione alla gara in parola, il Patto di Integrità in materia di contratti pubblici, adottato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 109 del 15/10/2018;

che il Presidente del Seggio, esaurite le operazioni di gara:

- dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti
- dà atto che con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno gli operatori economici concorrenti partecipanti alla procedura di gara finora oggetto di verifica;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del nuovo "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Città metropolitana  
di Roma Capitale

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

## DETERMINA

di approvare, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., così come previsto dall'art. 32, comma 5, la proposta di aggiudicazione in oggetto e di aggiudicare la gara a favore e dell'O.E. **Consorzio Artek** (sede legale in Via Giuseppe Scarabelli, 6 - 00157 Roma - C.F. 11533421001 - P.IVA IT11533421001) - **Esecutrice CFC Srl** (sede legale in Via Fontana dell'Oste, 27/A - Colleferro (Rm) - C.F. 09249161002), con un **ribasso percentuale offerto pari al 30,588%** ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € 910.659,60= (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 26.000,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 220.253,94 pari al costo della manodopera stimato dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara);

che L'O.E. TECNOSTRADE S.R.L. con un ribasso del 30,024% è risultato secondo classificato.

che l'aggiudicazione di cui al punto 1 sarà efficace in esito ai controlli regolari dei requisiti generali ex art. 80 del suddetto D.Lgs. in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, commi 5 e 7, del D.Lgs. 50/16;

che ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a della L. 120/2020 *"è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza ... ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura"*;

di dare atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile;

di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Lazio entro 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente atto sul portale gare e sul profilo della SUA della Città metropolitana di Roma Capitale.