



Città metropolitana  
di Roma Capitale

**Dipartimento V - Appalti e contratti**  
**Servizio 1 - Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per**  
**affidamento lavori, servizi e forniture - DPT0501**

e-mail: [gare.edilizia@cittametropolitanaroma.it](mailto:gare.edilizia@cittametropolitanaroma.it)

**Proposta** n. P103 del  
12/01/2023

Il Dirigente del servizio  
Montebello Sabrina

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento

*Dott. Claudio Carrino*

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: PN ESF102/22/SUA Interventi di demolizione di n. 2 fabbricati e costruzione di n. 12 alloggi ERP in Via L. Romana e completamento strada di P.R.G. presso il Comune di Ciampino - "Fondo complementare al PNRR "PNRR sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica " M2C3 - CUP G81B21007220002 - CIG 9527586CAE - AGGIUDICAZIONE Costruzioni Angelico Edili Stradali Srl - C.F. 00473670586.**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Montebello Sabrina



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

premesse:

che la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale è stata istituita, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 14.01.2014;

che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

che con Deliberazione del Consiglio metropolitano n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, alla quale ha aderito il Comune di Ciampino;

che con Determinazione Dirigenziale di indizione della gara n. 125 del 22.12.2022 il Comune di Ciampino ha autorizzato la SUA, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, ad esperire, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. "decreto semplificazioni") convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall'articolo 51, comma 1, lett. a) sub. 2.2 del D.L. n.77/2021 (c.d. "decreto semplificazioni bis") convertito dalla legge n. 108/2021, la gara in oggetto tramite **procedura negoziata con il criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, determinato mediante ribasso applicato sull'importo dei lavori posti a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

che i **n. 25 (venticinque) operatori economici invitati** sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del 03.10.2019 e R.U. 2237 dell'11.09.2020 aventi ad oggetto: "*Affidamento appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette*" e dal relativo bando per la



formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma;

che la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 "SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" U.O. "SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture" ha provveduto a creare sul Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, in data **22.12.2022** la **lettera d'invito a n. 25 (venticinque) operatori economici** regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari:

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
1	SERVECO SRL	IT00788970739	00788970739
2	TE.COS.IM.	it14750251002	14750251002
3	COGEMA COSTRUZIONI SRL	IT05482241006	05482241006
4	M.I.T. SRL	IT10869151000	10869151000
5	Edilerica Appalti e Costruzioni Srl	IT01254501008	03882780582
6	LI.RI. COSTRUZIONI SRL	it05694791210	05694791210
7	EDIL-IN SRL	it01251921001	03866500584
8	AVC	it12505231006	12505231006
9	Im.a.r Impresa Appalti restauri srl	IT05129041009	05129041009
10	ELETTROSTAFF	IT05060361002	05060361002
11	MICOR SRL	IT00894181007	00442410585
12	G.L.M. APPALTI SRL	IT06463581212	06463581212
13	CONSORZIO STABILE OPERA	IT15726231002	15726231002
14	Mugnai S.p.A.	IT00889121000	00427590583
15	A.V.S. APPALTI S.r.l.	IT07043911002	07043911002
16	TECNO SERVICE S.U.R.L.	IT05638501212	05638501212
17	SUPINO GROUP S.R.L.	IT06509991219	06509991219
18	D.M.COSTRUZIONI S.R.L.	IT04217271214	04217271214
19	ECOFASST SISTEMA SRL	IT05296881005	05296881005
20	OMEGA IMPIANTI SRL	IT07879760630	07879760630
21	AR.F.A. TECH SRL	IT07149760725	07149760725
22	EUR TECNA S.R.L.	IT14205561005	14205561005
23	Tecno Futura S.r.l.	it15930921000	15930921000
24	COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI SRL	IT00902311000	00473670586
25	SA.PRO. EDIL RESTAURI 85 SRL	IT01642061004	06900320588



che per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale “Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>” entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell’Allegato “Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell’offerta sul portale gare telematiche”;

nel **termine** perentorio di **scadenza per la ricezione delle offerte**, ore 09.00 del 12.01.2023, risultano pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l’assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 10 offerte telematiche** trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
ELETTROSTAFF	05060361002	IT05060361002	PI000982-23	Inviato	09/01/2023 10:33:04
ECOFASST SISTEMA SRL	05296881005	IT05296881005	PI001037-23	Inviato	09/01/2023 12:06:21
Edilerica Appalti e Costruzioni Srl	03882780582	IT01254501008	PI001347-23	Inviato	10/01/2023 10:11:41
COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI SRL	00473670586	IT00902311000	PI001732-23	Inviato	11/01/2023 10:39:38
M.I.T. SRL	10869151000	IT10869151000	PI001781-23	Inviato	11/01/2023 11:54:44
COGEMA COSTRUZIONI SRL	05482241006	IT05482241006	PI001849-23	Inviato	11/01/2023 13:43:23
AVC	12505231006	it12505231006	PI001871-23	Inviato	11/01/2023 15:12:45
EDIL-IN SRL	03866500584	it01251921001	PI001948-23	Inviato	11/01/2023 16:50:55
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice COBUILD S.R.L. - STD Srl	15726231002	IT15726231002	PI001984-23	Inviato	11/01/2023 17:29:02
TE.COS.IM.	14750251002	it14750251002	PI002047-	Invalidato	11/01/2023



			23		3 19:27:51
TE.COS.IM.	14750251002	it14750251002	PI002049- 23	Inviato	11/01/202 3 19:42:02

che in esito alla verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità e di capacità, in data **12.01.2023**, il Seggio di Gara della Città metropolitana di Roma Capitale ha dichiarato l'**ammissione** di tutti i **n. 10 concorrenti**;

che successivamente, il Seggio ha provveduto all'apertura delle buste economiche ed alla visualizzazione ed alla verifica formale delle offerte economiche trasmesse, nonché alla constatazione del ribasso percentuale offerto (con relativa graduatoria), procedendo al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016 (**soglia anomalia pari a 29,02946**), come da tabella seguente:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice COBUILD S.R.L. - STD Srl	33,887	Ali		0 Anomalo		
M.I.T. SRL	31,6556		6,6941875	Anomalo		
ELETTROSTAFF	31,5991		6,6376875	Anomalo		
ECOFAST SISTEMA SRL	31,023		6,0615875	Anomalo		
COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI SRL	25,9		0,938587	N.C.	1	Aggiudicatario proposto
TE.COS.IM.	24,9696		0,0081875	N.C.	2	II Classificato
COGEMA COSTRUZIONI SRL	23,8628			0 N.C.	3	
AVC	16,1512			0 N.C.	4	
EDIL-IN SRL	14,53			0 N.C.	5	
Edilerica Appalti e Costruzioni Srl	7,21	Ali		0 N.C.	6	

che, pertanto, dalla tabella suesposta, è risultato **primo in graduatoria** l'operatore economico **COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI SRL**, con sede legale in **PIAZZALE BENITO JUAREZ, 10/11 - 00144 Roma - C.F. 00473670586 - P.IVA IT00902311000**, con un ribasso



percentuale offerto pari al 25,9% ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € 1.679.924,62= (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 40.000,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 743.304,67 uguali al costo della manodopera stimato dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara);

che l'O.E. primo classificato, in sede di dichiarazione di partecipazione, ha affermato che intende **subappaltare**, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le seguenti prestazioni: “**OG1 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI SUBAPPALTABLE NEL LIMITE MASSIMO DEL 40% OS28 IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO SUBAPPALTABLE NEL LIMITE MASSIMO DEL 100%**”;

che l'O.E., **in merito al requisito di partecipazione di cui all'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021** ha dichiarato:

· **“che, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, tra il personale dedicato all'appalto c'è un giovane di età inferiore a 36 anni;**

· *che non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*

· ***che è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021”.***

che secondo classificato è l'O.E TE.COS.IM. con un ribasso percentuale offerto pari al 24,9696%;

che il Seggio di gara, ai sensi di quanto previsto dalla Lettera d'Invito/Disciplinare di gara, tenuto conto della summenzionata graduatoria, ha formulato la **proposta di aggiudicazione** a favore dell'operatore economico summenzionato [COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI SRL];

considerato che l'operatore economico:

- ha reso all'Amministrazione, nell'ambito della domanda di partecipazione alla gara in parola, dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante che, ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del d. lgs. n. 165/2000, non sono presenti nell'organico della Società medesima figure che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni negli ultimi tre anni;
- ha reso all'Amministrazione dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante l'inesistenza di rapporti di parentela ed affinità con il responsabile dell'Istruttoria e del Procedimento della Stazione Unica Appaltante;
- ha sottoscritto, nell'ambito della Domanda di Partecipazione alla gara in parola, il Patto di Integrità in materia di contratti pubblici, adottato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 3 del 30 marzo 2021;

che il Presidente del Seggio, esaurite le operazioni di gara:



- dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti
- dà atto che con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno gli operatori economici concorrenti partecipanti alla procedura di gara finora oggetto di verifica;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitanano n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

## **DETERMINA**

di **approvare**, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., così come previsto dall'art. 32 comma 5, **la proposta di aggiudicazione** in oggetto e di **aggiudicare** la gara a favore e dell'O.E. **COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI SRL**, con sede legale in PIAZZALE BENITO JUAREZ, 10/11 - 00144 Roma - C.F. 00473670586 - P.IVA IT00902311000, con un ribasso percentuale offerto pari al 25,9% ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € 1.679.924,62= (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 40.000,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 743.304,67 uguali al costo della manodopera stimato dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara;

che L'O.E. TE.COS.IM. con un ribasso del 24,9696% è risultato secondo classificato;



che l'aggiudicazione di cui al primo punto sarà efficace in esito ai controlli regolari dei requisiti generali ex art. 80 del suddetto D.Lgs. in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32 comma 5 e 7 del D.Lgs. 50/16;

che ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a della L. 120/2020 “ *è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza ... ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura*”;

di dare atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile;

di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Lazio entro 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente atto sul profilo del Committente.