



**UFFICIO CENTRALE - APPALTI E CONTRATTI**

**Servizio 1 - Stazione unica appaltante - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture - CEN0301**

e-mail: gare.edilizia

**Proposta n. 99902554**

**Del 30-08-2022**

Registro Unico n. 2426  
del 30/08/2022

Protocollo n. 0134407 del  
30/08/2022

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento  
dott. Claudio Carrino

**Riferimenti contabili**

Atto privo di rilevanza contabile.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: PN ESF33/22/SUA INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA SUL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO DI VIA FOSSETTO DELLO SCOPPIO - COMUNE DI MONTEROTONDO - CUP I94H20000630001 - CIG 9296164D34 - AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'O.E. S.O.GEN.AP SRL**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Paolo Berno

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e s.m.i.;



Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Considerato

che la **Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale** è stata istituita, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 14.01.2014;

che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

che con Deliberazione del Consiglio metropolitano n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, alla quale ha aderito il **Comune di Monterotondo**;

che con Determinazione Dirigenziale di indizione della gara n. 442 del 24.06.2022 il Comune di Monterotondo ha autorizzato la SUA, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. "decreto semplificazioni") convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall'articolo 51, comma 1, lett. a) sub. 2.2 del D.L. n.77/2021 (c.d. "decreto semplificazioni bis") convertito dalla legge n. 108/2021, della gara in oggetto tramite **procedura negoziata con il criterio del minor prezzo** inferiore a quello posto a base di gara;

che i **n. 25 operatori economici invitati** sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del 03.10.2019 e R.U. 2237 dell'11.09.2020 aventi ad oggetto: "*Affidamento appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette*" e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "*Albo Lavori Pubblici*" sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma Capitale;

che la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 "*SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture*" U.O. "*SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture*" ha provveduto a creare sul **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, **in data 27.06.2022 la lettera d'invito a n. 25 operatori economici** regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari:

N.	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune
1	GIANNERAMO FABIO	GNNFBA58C31H501Y	ROMA
2	STD Srl	06629271005	Roma



3	Ediltecnica	01217430691	ROMA
4	S.I.F.I.S. SRL	05168531001	ROMA
5	TEC	01172170860	Guidonia Montecelio
6	SOC. COOP. XXX NOVEMBRE A R.L.	01435660632	Pozzuoli
7	CO.GE.PA. S.R.L.	02021900762	Potenza
8	COFRAMO SRL	15695931004	ROMA
9	PROGETTO SEGNALETICA S.R.L.	02905080368	Campogalliano
10	INGECO SRL	06793251213	Melizzano
11	PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI	03555360654	Salerno
12	ELAR S.R.L.	02397150588	ROMA
13	FABREN COSTRUZIONI S.R.L.	06003360580	ROMA
14	Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale	13062781003	ROMA
15	C.C.M.G. SRL	08729411002	ROMA
16	AGZ APPALTI S.R.L.	14809481006	Formello
17	IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	ltzbt180s24i234j	Castel Volturno
18	VIE SOTTERRANEE SRL	00313410102	ROMA
19	IMPRESA TIRONE SRL	01415870623	Montesarchio
20	GIOIA COSTRUZIONI SRLS	04291320614	Cellole
21	LAGHETTO CONGLOMERATI SRL	01294990583	ROMA
22	Savarese Società Cooperativa	01608100630	Pozzuoli
23	S.O.GEN.AP S.R.L.	07581741001	ROMA
24	Grossi costruzioni srl	06497410586	ROMA
25	BIERRE COSTRUZIONI SRL	10993081008	Anzio

che per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale “*Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>”* entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell’Allegato “*Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell’offerta sul portale gare telematiche*”;

che nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, **ore 09.00 del 26.07.2022**, risultano pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma



Capitale”, con l’assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, n. **12 offerte telematiche** trasmesse dagli O.E. di seguito indicati:

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Partita IVA</b>	<b>Registro di Sistema</b>	<b>Data ricezione</b>
PROGETTO SEGNALETICA S.R.L.	02905080368	IT02905080368	PI015708-22	15/07/2022 11:22:09
IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	ltzbt180s24i234j	it03226110611	PI016154-22	19/07/2022 10:41:03
ELAR S.R.L.	02397150588	IT01053621007	PI016468-22	20/07/2022 17:59:13
AGZ APPALTI S.R.L.	14809481006	IT14809481006	PI016548-22	21/07/2022 11:19:02
LAGHETTO CONGLOMERATI SRL	01294990583	IT00983681008	PI016588-22	21/07/2022 17:46:24
TEC	01172170860	IT01172170860	PI016592-22	21/07/2022 18:23:21
Ediltecnica	01217430691	IT02161291006	PI016714-22	22/07/2022 16:35:10
CO.GE.PA. S.R.L.	02021900762	IT02021900762	PI016776-22	25/07/2022 10:00:15
COFRAMO SRL	15695931004	IT15695931004	PI016847-22	25/07/2022 13:27:29



STD Srl <b>Ragione Sociale</b>	06629271005 <b>Codice Fiscale</b>	IT06629271005 <b>Partita IVA</b>	PI016886-22 <b>Registro di Sistema</b>	25/07/2022 15:32:30 <b>Data ricezione</b>
C.C.M.G. SRL	08729411002	IT08729411002	PI016887-22	25/07/2022 17:25:43
S.O.GEN.AP S.R.L.	07581741001	IT07581741001	PI016890-22	25/07/2022 17:39:35

che in esito alle operazioni di gara, di seguito alla verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità e di capacità, il Seggio di Gara della Città metropolitana di Roma Capitale ha dichiarato l'**ammissione dei n. 12 concorrenti**;

che successivamente, il Seggio ha provveduto all'apertura delle buste economiche ed alla visualizzazione ed alla verifica formale delle offerte economiche trasmesse, nonché alla constatazione del ribasso percentuale offerto (con relativa graduatoria), procedendo al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (soglia anomalia pari a 35,419515), come da tabella seguente:

<b>Fornitore</b>	<b>Stato Offerta</b>	<b>Rank</b>	<b>Ribasso %</b>	<b>taglio delle ali</b>
<b>S.O.GEN.AP S.R.L.</b>	<b>Aggiudicatario proposto</b>	<b>1</b>	<b>32,19</b>	Ali
C.C.M.G. SRL	Il Classificato	2	31,931	Ali
Ediltecnica		3	31,909	
STD Srl		4	31,871	
COFRAMO SRL		5	30,696	
TEC		6	30,642	
IMPRESA EDILE		7	30,3114	



Esponente	Stato Offerta	Rank	Ribasso %	taglio delle ali
EPAR S.R.L.		8	29,6027	
AGZ APPALTI S.R.L.		9	28,987	
PROGETTO SEGNALETICA S.R.L.		10	22,111	
LAGHETTO CONGLOMERATI SRL		11	22,00	Ali
CO.GE.PA. S.R.L.		12	5,65	Ali

che, pertanto, dalla tabella suesposta, è risultato **primo in graduatoria** l'operatore economico **S.O.GEN.AP S.R.L.**, Via Anicio Gallo, 150 - 00174 ROMA - C.F. 07581741001, con un ribasso percentuale offerto pari al 32,19% ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € 219.690,87= (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 2.150,00 e **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione **pari a € 63.424,25 inferiori al costo della manodopera stimato dall'Amministrazione** ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. **pari a € 91.334,74** e riportato nei documenti di gara);

che il Seggio di gara ha disposto, pertanto, l'attivazione del **subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera** dichiarati in sede di offerta ex art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., subordinando, quindi, la proposta di aggiudicazione della gara a favore dell'impresa S.O.GEN.AP S.R.L all'esito positivo del predetto procedimento;

che in data **26.07.2022**, con registro di sistema n. PI017097-22, è stata inviata al concorrente la richiesta di giustificativi del costo della manodopera dichiarato;

che il **04.08.2022**, con registro di sistema n. PI018981-22, il concorrente ha inviato la documentazione richiesta;

che in data **25.08.2022**, prot.n. 33973 del Comune di Monterotondo, il **Responsabile Unico del Procedimento Geom. Amarando Sestili**, ha inviato la **nota di valutazione della congruità dei costi della manodopera** dichiarando *"Per quanto sopra dettagliato si ritiene in definitiva che la S.O.GEN.AP S.R.L. di ROMA - C.F. 07581741001 abbia dimostrato la congruità del costo della manodopera e, di conseguenza, lo scrivente esprime giudizio di congruità dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii."*;

che il **30.08.2022**, ai sensi di quanto previsto dalla Lettera d'Invito/Disciplinare di gara, si è tenuta una seduta riservata del Seggio di gara della Città metropolitana di Roma Capitale con la



quale, preso atto dell'esito positivo della verifica condotta, per come attestato dal **RuP del Comune di Monterotondo Geom. Amarando Sestili**, è stata dichiarata la **proposta di aggiudicazione** a favore dell'O.E. **S.O.GEN.AP S.R.L.**, con sede legale in Via Anicio Gallo, 150 - 00174 Roma - C.F. 07581741001, con un **ribasso percentuale offerto pari al 32,19%** ed un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a **€ 219.690,87=** (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 2.150,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 63.424,25);

che l'O.E., in sede di dichiarazione di partecipazione, ha affermato che intende **subappaltare**, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le seguenti prestazioni: *"nolo di mezzi meccanici; trasporti a discarica; fresatura pavimentazione in conglomerato btuminoso; abbattimento, potatura, bonifica ecc."*

che l'O.E. **C.C.M.G. SRL** con un ribasso del 31,931% è risultato **secondo classificato**;

che l'operatore economico

- ha reso all'Amministrazione, nell'ambito della domanda di partecipazione alla gara in parola, dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante che, ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del d. lgs. n. 165/2000, non sono presenti nell'organico della Società medesima figure che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni negli ultimi tre anni;
- ha reso all'Amministrazione dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante l'inesistenza di rapporti di parentela ed affinità con il responsabile dell'Istruttoria e del Procedimento della Stazione Unica Appaltante;
- ha sottoscritto, nell'ambito della Domanda di Partecipazione alla gara in parola, il Patto di Integrità in materia di contratti pubblici, adottato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 109 del 15/10/2018;

che il Presidente del Seggio di gara, esaurite le operazioni di cui sopra, ha dato atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno gli operatori economici concorrenti partecipanti alla procedura di gara finora oggetto di verifica;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 3, del nuovo "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi



dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

## DETERMINA

**di approvare**, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, così come previsto dall'art. 32 comma 5, **la proposta di aggiudicazione** in oggetto e **di aggiudicare**, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del suddetto D.Lgs., la gara a favore dell'O.E. **S.O.GEN.AP S.R.L.**, Via Anicio Gallo, 150 - 00174 ROMA - C.F. 07581741001, con un ribasso percentuale offerto pari al 32,19% ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € 219.690,87= ;

che l'O.E. C.C.M.G. SRL con un ribasso del 31,931% è risultato secondo classificato;

che l'aggiudicazione di cui al primo punto sarà efficace in esito alle verifiche regolari dei requisiti generali ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del suddetto D.Lgs.;

che, ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) della L. 120/2020 *è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza ... ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura*;

di dare atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile;

di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Lazio entro 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente atto sul profilo del Committente

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Paolo Berno

*Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate*