



**Dipartimento I - Politiche educative: edilizia scolastica**  
**Direzione - DPT0100**

e-mail:ud.metropolitano@cittametropolitanaroma.it

**Proposta** n. P4165 del  
16/11/2023

Il Ragioniere Generale  
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

*dott. Pietro Pinna*

Responsabile del procedimento

*arch. Stefania De Bellis*

**Riferimenti contabili**

Come da dispositivo interno.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: CUI S80034390585202100289 - Accordo quadro con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 per la fornitura e consegna di arredi per le aule didattiche e gli uffici degli Istituti scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - secondo principi di sostenibilità, etica sociale ed innovazione. AGGIUDICAZIONE alla Ditta ARREDALASCUOLA s.r.l. per un importo contrattuale di € 1.785.358,64 (Iva inclusa) senza minimo garantito - CIG: 9929122AAC**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Dello Vicario Claudio



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

l'art. 151 c 4 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

la Legge 11 gennaio 1996, n. 23 "Norme per l'edilizia scolastica";

Vista la Legge n. 56 del 07.04.2014 recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni;

Visto il nuovo codice dei contratti pubblici d. lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

Visto il Regolamento per la disciplina degli incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art.113 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 - Regime degli incentivi di cui all'art. 93 comma 7-bis D. Lgs. n. 163/2006 approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n.51 del 28/05/2019 e modificato con Decreto del Vice Sindaco Metropolitan n. 116 del 22.10.2019

lo Statuto della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza metropolitana n. 1 del 22 dicembre 2014;

il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 109 del 15/10/2018;

il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05 ottobre 2020 e ss.mm.ii;

il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 29 del 15.03.2023 avente ad oggetto "Determinazione del Fondo Pluriennale vincolato. Riaccertamento parziale residui attivi e passivi per il rendiconto della gestione 2022 (art. 228 del D.lgs 267/2000 e art.3 del D.lgs 118/2011),Variazione di Bilancio, esercizio provvisorio 2023, per reimputazione impegni con esigibilità posticipata";

la Deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 10 del 27/03/2023 "Approvazione definitiva del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco Annuale 2023. Approvazione Programma Biennale Acquisti beni e servizi 2023-2024";

la Deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 11 del 27/03/2023 "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2023 - 2025";



la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 12/04/2023 recante “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023. Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000”;

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 14 del 12/04/2023 recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025”;

il Decreto del Sindaco metropolitano n. 51 del 20.04.2023, recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2023-2025”;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 23 del 22 maggio 2023 recante “Rendiconto della gestione 2022 - Approvazione;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 39 del 28 luglio 2023 recante “Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco annuale 2023 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2023 - 2025. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2023 - Art. 193 T.U.E.L.”

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 52 del 25/09/2023 recante “D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l’esercizio 2022.”;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 54 del 25/09/2023 recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco Annuale 2023 - Verifica del mantenimento degli Equilibri ai sensi dell’Art. 193 T.U.E.L.”;

Premesso:

che in attuazione della L. 11/01/1996 n. 23” Norma per l’edilizia scolastica” l’Amministrazione Provinciale ha stipulato le convenzioni con il Comune di Roma e i Comuni della provincia per la presa in carico degli stabili con i relativi mobili degli istituti superiori, nonché la competenza all’acquisto degli arredi per le suddette scuole;

che con il D.P.R. 18 giugno 1998 n.233 è stato definito il “Regolamento recante norme per il dimensionamento ottimale delle istituzioni scolastiche e per la determinazione degli organici funzionali dei singoli istituti”, a norma dell’art.21 della L. marzo 1997, n. 59;

che la fornitura di arredi aule didattiche e uffici è necessaria al fine di garantire il regolare svolgimento della didattica di nuove sezioni e nuovi indirizzi di studio per incremento alunni, nonché, per la sostituzione di arredi vetusti atte a garantire un adeguato grado di sicurezza e comfort all’utenza;

che questa fornitura è inserita nell’approvato programma biennale degli acquisiti 2023-2024 con CUI S80034390585202100289;



che la fornitura di arredi alle scuole, rappresenta per l'ente un tema strategico in quanto:

- Coniuga il tema della sicurezza con quello della sostenibilità ambientale;
- influisce sul benessere degli alunni;
- Garantisce il regolare svolgimento dell'attività scolastica

che non sono attive convenzioni Consip di cui all' art. 26, comma 1, della Legge 488/1999 aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura;

che in ragione di ciò, la Direzione del Dipartimento I ha adottato determinazione dirigenziale a contrarre RU 2674 del 04.08.2023 - rettificata con atto RU 2975 del 21.08.2023 - per la conclusione di un accordo quadro con unico operatore economico ex art. 59, co. 3, del d. lgs. 36/2023 - **CIG 9929122AAC**;

che pertanto è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d. lgs. 36/23, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108 del d. lgs. 36/23;

che l'accordo quadro, della durata di quattro anni a partire dalla stipula del primo contratto attuativo, aveva come importo a base di gara € 1.478.190,63 (iva esclusa), senza alcun importo minimo garantito;

atteso che il Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti degli artt. 5, co. 1 e 6 della L. 241/1990 e dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs 36/2023 è l'Arch. Stefania De Bellis, Funzionario del Dip.I - Ufficio di Direzione, nominato con Determinazione Dirigenziale RU n. 1968 del 14/06/2023;

che, pertanto, è stata predisposta la documentazione afferente la fornitura in oggetto composta dal seguente elaborato:

1. Relazione tecnica-illustrativa della fornitura
2. Quadro economico
3. Specifiche tecniche per i criteri ambientali minimi
4. Computo quantitativo-estimativo della fornitura
5. Elenco dei prezzi unitari
6. Capitolato speciale di appalto
7. Elenco ed ubicazione degli istituti scolastici CMRC



che il disciplinare di Gara è stato elaborato dall'Ufficio SUA - Stazione Unica Appaltante della CMRC, che ha curato la relativa procedura di gara;

che con nota prot. CMRC-2023-0147172 del 19/09/2023 l'arch. De Bellis ha assunto anche l'incarico di DEC, secondo quanto previsto dall'art. 114 del d. lgs. 36/2023;

che il quadro economico ante gara risultava essere il seguente:

		Importo Fornitura	Euro
1. IMPORTO FORNITURA	A.1 Fornitura arredi <i>Importo a base d'asta</i>		1.478.190,63 €
	<i>Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>		
2. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. 1	Fondo per incentivo 2% (art. 45, co. 2 e 3 del D.Lgs.36/2023)	26.607,43 €
	B. 2	Iva 22%	325.201,94 €
<b>TOTALE A + B</b>			<b>1.830.000,00 €</b>

Considerato

che la SUA ha adottato le adeguate misure di pubblicità richieste dalla vigente normativa, pubblicando il bando nel portale gare della CMRC, su n. 2 quotidiani nazionali e n. 2 locali, nonché pubblicando il bando:

sulla GUUE in data 05/09/2023;

sulla GURI in data 06/09/2023;



che nei termini perentori della scadenza del bando stabilita per il 21/09/2023, come recita il verbale di seduta pubblica telematica parimenti datato, è pervenuta un'offerta telematica trasmessa da:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro Sistema	di	Data ricezione
ARREDALASCUOLA S.R.L.	07507011000	IT0750701100 0	PI039882-23		19/09/2023 17:57:57

Che successivamente al termine per la ricezione delle domande, ai sensi degli artt. 51 e 93 del d. lgs. 36/23, con determinazione dirigenziale RU 3333 del 26/09/2023 è stata nominata la Commissione Giudicatrice, come di seguito composta:

- Presidente: Direttore del Dipartimento I: Ing. Claudio DELLO VICARIO;
- Membro: Funzionario del Dipartimento I - Ufficio di Direzione: Dr.ssa Loredana GENTILI;
- Membro: Funzionario del Dipartimento I - Ufficio di Direzione: Ing. Andrea LANZI;
- Segretario: Istruttore Amministrativo del Dipartimento I - Ufficio di Direzione Dr. Pietro PINNA;

Che nella seduta pubblica svoltasi in modalità virtuale in data 21/09/2023, in esito alla verifica della documentazione amministrativa il seggio di gara ha dichiarato il concorrente ammesso ed ha trasmesso gli atti per il seguito di competenza alla Commissione Giudicatrice per l'esame dei criteri qualitativi dell'offerta tecnica;

che la Commissione Giudicatrice ha svolto in un'unica seduta riservata (in data 03.10.2023) la valutazione dell'offerta tecnica presentata dall'unico concorrente;

che il punteggio attribuito dalla Commissione giudicatrice nella valutazione dei criteri di natura qualitativa-discrezionali è pari a 39,63, a cui si sommano 20 punti attribuiti successivamente dal Seggio di gara per i criteri di natura quantitativa-automatici;

che il punteggio attribuito all'offerta tecnica è pari a **59,63**, superiore alla soglia di sbarramento fissata a **42 punti**, e pertanto il Seggio di gara, come desunto da verbale del 09/10/2023, ha ammesso il concorrente alla fase successiva di apertura dell'**offerta economica (criterio 4)**:



**Graduatoria di gara:**

Concorrente	Punteggio economico	Ribasso %	Punteggio tecnico	Punteggio totale	Stato offerta
ARREDALASCUOLA S.R.L.	30,00	1,00	59,63	<b>89,63</b>	<b>Agg.rio proposto</b>

Vista la **proposta di aggiudicazione** a favore dell'O.E. **Arredalascuola Srl.**, con sede legale in Via Minturno, 63 - 00177 Roma - C.F. e P.IVA 07507011000, con **punti complessivi** pari a **89,63**, presentando la seguente offerta:

**% SCONTO OFFERTA 1,000** (il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite);

che il concorrente, in merito al **subappalto**, ha dichiarato che, in caso di aggiudicazione **non intende subappaltare** né concedere in cottimo (ai sensi dell'art. 119 del D.lgs. 36/2023) le prestazioni oggetto della gara;

che Il Seggio di gara non ha rilevato il verificarsi delle condizioni di cui al comma 1 dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 (verifica congruità offerta), ai sensi di quanto previsto dal Disciplinare di gara;

che a seguito della proposta di aggiudicazione a favore dell'O.E. Arredalascuola Srl. Sono stati attivati i controlli ex art. 94 del d. lgs. 36/23, tutti riscontrati con esito favorevole;

che alla luce della procedura di gara e del conseguente ribasso proposto dall'aggiudicatario, il nuovo quadro economico risulta essere il seguente:

	Importo Fornitura	Euro
1. IMPORTO FORNITURA		
	A.1 Fornitura arredi <i>Importo ribassato dell'1%</i>	1.463.408,7 2 €
2. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	<i>Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>	



	B. 1	Fondo per incentivo 2% (art. 45, co. 2 e 3 del D.Lgs.36/2023)	26.607,43 €
	B. 2	Iva 22%	321.949,92 €
<b>TOTALE A + B</b>			<b>1.811.966,07 €</b>

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitanano n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

## **DETERMINA**

per i motivi esposti in narrativa, costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di approvare la proposta di aggiudicazione e di disporre l'aggiudicazione dell'accordo quadro in oggetto *ai sensi* dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023 - CIG 9929122AAC - alla Ditta Arredalascuola S.r.l., con sede Via Minturno, 63 00177 Roma, P.VA 07507011000, per l'importo contrattuale di € 1.785.358,64 (Iva inclusa) per la durata di quattro anni - senza minimo garantito;



2. di stabilire ai sensi dell'art. 17, co.5, del d. lgs. 36/2023, che il presente provvedimento è immediatamente efficace;
3. di demandare a successive determinazioni dirigenziali l'attivazione dei contratti applicativi dell'Accordo Quadro, mediante i quali, a seguito delle esigenze dell'Ente e previo reperimento delle risorse finanziarie, verrà impegnata la spesa, in base agli stanziamenti disponibili del Bilancio;
4. che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR del Lazio entro 30 gg dalla pubblicazione nell'Albo pretorio dell'Amministrazione;



Città metropolitana  
di Roma Capitale

*Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

**APPONE**

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.