



**UFFICIO CENTRALE - APPALTI E CONTRATTI**

**Servizio 1 - Stazione unica appaltante - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture - CEN0301**

e-mail: s.montebello@cittametropolitanaroma.gov.it

**Proposta n. 99902819**

**Del 22-09-2022**

Registro Unico n. 2682  
del 22/09/2022

Protocollo n. 0145965 del  
22/09/2022

Responsabile dell'istruttoria  
dott. Mario Pedini

Responsabile del procedimento  
dott.ssa Sabrina Montebello

**Determinazione firmata digitalmente dal:**

- Dirigente attestante la regolarità tecnica e contabile, in  
data 22/09/2022

**Riferimenti contabili**

Atto privo di rilevanza contabile.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: PN ESF47/22/SUA - LAVORI DI SISTEMAZIONE ED AMPLIAMENTO DI VIA TIRSO - COMUNE DI MONTEROTONDO - CUP I97H18001900005 - CIG 939079592E - AGGIUDICAZIONE O.E. EDIL SCAVI SRL C.F. 02979190598 -.**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Sabrina Montebello

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della



dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

che la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale è stata istituita, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 14.01.2014;

che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

che con Deliberazione del Consiglio metropolitano n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, alla quale ha aderito il Comune di Monterotondo;

che con Determinazione Dirigenziale di indizione della gara n619 del 16.08.2022 il Comune di Monterotondo ha autorizzato la SUA, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. "decreto semplificazioni") convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall'articolo 51, comma 1, lett. a) sub. 2.2 del D.L. n.77/2021 (c.d. "decreto semplificazioni bis") convertito dalla legge n. 108/2021, della gara in oggetto tramite procedura negoziata con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, determinato mediante ribasso applicato a tutti i prezzi unitari in elenco, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

che i n. 25 (venticinque) operatori economici invitati sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del 03.10.2019 e R.U. 2237 dell'11.09.2020 aventi ad oggetto: "Affidamento appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette" e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma;

che la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 "SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" U.O. "SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture" ha provveduto a creare sul Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, in data 06.09.2022 la lettera d'invito a n. 25 (venticinque) operatori economici regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari:

<b>N.</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Partita Iva</b>	<b>Codice Fiscale</b>



1 N.	D&D INFISSI E COSTRUZIONI GENERALI SRL Ragione Sociale	IT02552820603 Partita Iva	02552820603 Codice Fiscale
2	GEO R.A.S. S.R.L.	IT02498140876	02498140876
3	R.D.P. 99 SRL	IT02895990642	02895990642
4	La Rosa Immobiliare srl	IT03504041215	03504041215
5	LUPO ROCCO S.R.L.	IT01596890598	01596890598
6	GI.FE. COSTRUZIONI SRL	IT01952571006	08074030589
7	BETON BLACK S.p.A.	IT00082250598	00082250598
8	VA.CRI.DA.	IT08562331002	08562331002
9	GRA S.r.l.	IT10181931006	10181931006
10	ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	IT10182691005	10182691005
11	EFFE GROUP - S.R.L.	IT08688211005	08688211005
12	GRANDI LAVORI S.R.L.	IT12543711001	12543711001
13	INVIOATELLA COSTRUZIONI SRL	IT06829811006	06829811006
14	ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L.	IT01018810570	01018810570



<b>N.</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Partita Iva</b>	<b>Codice Fiscale</b>
15	Paolacci srl	IT05307501006	05307501006
16	AL.CO. S.r.l.	IT00985610575	00985610575
17	Enea Appalti srl	it12619771004	12619771004
18	E.CO.STRADE SRL	IT02483440596	02483440596
19	DO.VE.S.R.L.	IT07139071000	07139071000
20	FRAMA SRL CON UNICO SOCIO	IT10155581001	10155581001
21	GEO S.R.L.	IT12738281000	12738281000
22	EDIL SCAVI S.r.l.	IT02979190598	02979190598
23	MOLINARI S.R.L.	IT01678451004	07069800584
24	SAICO S.R.L.	IT12360251008	12360251008
25	SO.MA.CO. SRL	IT01826541003	07632040585

che per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, ore 09.00 del 22.09.2022, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, n. 13 (tredici) offerte telematiche trasmesse dalle imprese di seguito indicate:



<b>Ragione Sociale</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Registro di Sistema</b>	<b>Stato</b>	<b>Data ricezione</b>
MOLINARI S.R.L.	07069800584	PI023863-22	Inviato	19/09/2022 11:36:07
Enea Appalti srl	12619771004	PI023867-22	Inviato	19/09/2022 12:12:37
GEO S.R.L.	12738281000	PI023890-22	Inviato	19/09/2022 15:17:47
EDIL SCAVI S.r.l.	02979190598	PI023894-22	Inviato	19/09/2022 15:57:21
DO.VE.S.R.L.	07139071000	PI023917-22	Inviato	20/09/2022 09:49:00
Paolacci srl	05307501006	PI024041-22	Inviato	20/09/2022 16:44:45
BETON BLACK S.p.A.	00082250598	PI024051-22	Inviato	20/09/2022 18:39:16
ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L.	01018810570	PI024102-22	Inviato	21/09/2022 09:42:51
E.CO.STRADE SRL	02483440596	PI024104-22	Inviato	21/09/2022 09:50:45
D&D INFISSI E COSTRUZIONI GENERALI SRL	02552820603	PI024175-22	Inviato	21/09/2022 14:11:12



<b>R.D.P. 99 SRL Ragione Sociale</b>	<b>02895990642 Codice Fiscale</b>	<b>Registro di Sistema</b>	<b>Inviato Stato</b>	<b>22/09/2022 08:35:51 Data ricezione</b>
GRANDI LAVORI S.R.L.	12543711001	PI024210-22	Inviato	22/09/2022 08:37:34
VA.CRI.DA.	08562331002	PI024212-22	Inviato	22/09/2022 08:55:45

che in esito alle operazioni di gara, in data 22.09.2022 di seguito alla verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità e di capacità, il Seggio di Gara della Città metropolitana di Roma Capitale ha dichiarato l'ammissione di tutti i n. 13 concorrenti.

che successivamente, il Seggio ha provveduto all'apertura delle buste economiche ed alla visualizzazione ed alla verifica formale delle offerte economiche trasmesse, nonché alla constatazione del ribasso percentuale offerto (con relativa graduatoria), procedendo al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (soglia anomalia pari a 34,2458133334), come da tabella seguente:

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Ribasso %</b>	<b>Taglio delle Ali</b>	<b>Scarto Aritmetico</b>	<b>Graduatoria</b>
EDIL SCAVI S.r.l.	34,12000	Ali	0	Aggiudicatario proposto
VA.CRI.DA.	33,16000	Ali	0	Il Classificato
DO.VE.S.R.L.	32,35700		3,818822222	3
Enea Appalti srl	31,23200		2,693822222	4
GRANDI LAVORI S.R.L.	30,54100		2,002822222	5
GEO S.R.L.	30,03600		1,497822222	6



Paolacci srl	29,12740		0,589222222	7
MOLINARI S.R.L.	26,47900		0	8
E.CO.STRADE SRL	26,41220		0	9
D&D INFISSI E COSTRUZIONI GENERALI SRL	25,66000		0	10
ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L.	24,99900		0	11
BETON BLACK S.p.A.	15,11120	Ali	0	12
R.D.P. 99 SRL	14,56000	Ali	0	13

che, pertanto, dalla tabella suesposta, è risultato primo in graduatoria l'operatore economico EDIL SCAVI S.r.l. Via Contrada Farneto s.n.c. - 04010 Maenza (Latina) C.F. 02979190598 P.IVA IT02979190598, con un ribasso percentuale offerto pari al 34,1200% ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € 149.941,81= (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 1.500,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 49.000,00 leggermente superiori al costo della manodopera stimato dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara).

che l'O.E. primo classificato, in sede di dichiarazione di partecipazione, ha affermato che intende subappaltare, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le seguenti prestazioni: "Opere di cui alla categoria OG3, demolizioni, fresature stradali, posa di conglomerato bituminoso e cementizio, posa di tubazioni, pozzetti e chiusini, segnaletica stradale verticale e orizzontale, noli, trasporti a scarica, subappalto nei limiti di legge."

che L'O.E. VA.CRI.DA. con un ribasso del 33,16000 % è risultato secondo classificato

che il Seggio di gara, ai sensi di quanto previsto dalla Lettera d'Invito/Disciplinare di gara, tenuto conto della summenzionata graduatoria, ha formulato la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico summenzionato [EDIL SCAVI S.r.l.]



che l'operatore economico:

ha reso all'Amministrazione, nell'ambito della domanda di partecipazione alla gara in parola, dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante che, ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del d. lgs. n. 165/2000, non sono presenti nell'organico della Società medesima figure che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni negli ultimi tre anni;

ha reso all'Amministrazione dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante l'inesistenza di rapporti di parentela ed affinità con il responsabile dell'Istruttoria e del Procedimento della Stazione Unica Appaltante;

ha sottoscritto, nell'ambito della Domanda di Partecipazione alla gara in parola, il Patto di Integrità in materia di contratti pubblici, adottato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 109 del 15/10/2018;

che il Presidente del Seggio, esaurite le operazioni di gara:

dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti

dà atto che con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno gli operatori economici concorrenti partecipanti alla procedura di gara finora oggetto di verifica;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 3, del nuovo "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

**DETERMINA**





di approvare, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, così come previsto dall'art. 32 comma 5, la proposta di aggiudicazione in oggetto e di aggiudicare la gara a favore e dell'O.E. EDIL SCAVI S.r.l. Via Contrada Farneto s.n.c. - 04010 Maenza (Latina) C.F. 02979190598 P.IVA IT02979190598, con un ribasso percentuale offerto pari al 34,1200% ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € 149.941,81= *(indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 1.500,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 49.000,00 leggermente superiori al costo della manodopera stimato dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara).*

che L'O.E. VA.CRI.DA. con un ribasso del 33,16000 % è risultato secondo classificato.

che l'aggiudicazione di cui al punto 1 sarà efficace in esito ai controlli regolari dei requisiti generali ex art. 80 del suddetto D.Lgs. in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32 comma 5 e 7 del D.Lgs. 50/16;

che ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a della L. 120/2020 "è sempre autorizzata .....", nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura";

di dare atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile;

di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Lazio entro 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente atto sul profilo del Committente

## **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Sabrina Montebello

*Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate*