



Città metropolitana  
di Roma Capitale

**Dipartimento I - Politiche educative: edilizia scolastica  
Servizio 1 - Progettazione, direzione lavori, manutenzione e  
ristrutturazione dell'edilizia scolastica. Zona est - DPT0101**

e-mail: v.cammarata@cittametropolitanaroma.it

**Proposta** n. P658 del  
23/02/2023

Il Dirigente del servizio  
Cammarata Valerio



Cammarata Valerio  
Numero RU: 507  
24.02.2023 08:57:25 UTC

Responsabile dell'istruttoria

*Valentina Amato*

Responsabile del procedimento

*Arch. Valerio Cammarata*

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: CUP F85B18005670003 - CIA EE 18 1069 - PA ESF140/22/11 - LS "AMALDI" VIA DOMENICO PARASACCHI 21 - ROMA - LAVORI DI MESSA A NORMA DELL'AULA MAGNA FINALIZZATI ALL'OTTENIMENTO DEL CPI E COMPARTIMENTAZIONE AMBIENTI SCOLASTICI EX ATTIVITA' N. 83 E N. 85 - APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO RTI FUTURO COSTRUZIONI SRL (MANDATARIA) ED EFFE 3 APPALTI DI FELLONE VITTORIO (MANDANTE) - IMPORTO NETTO CONTRATTUALE € 1.169.297,26 OLTRE IVA - CIG 955941CC3.**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Cammarata Valerio



**Viste** le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

**Visto, altresì:**

lo Statuto della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con deliberazione della Conferenza metropolitana n. 1 del 22 dicembre 2014;

il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con delibera del Consiglio metropolitano n. 40 del 05 ottobre 2020 e ss.mm.ii;

il Patto di Integrità approvato con decreto del Sindaco metropolitano n. 109 del 15/10/2018;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 34 del 04/05/2022 - esecutiva ai sensi di legge - avente ad oggetto: *“Rendiconto della gestione 2021 - Approvazione”*;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 45 del 29/07/2022 recante: *“Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2022 - 2024 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022 - 2024. Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022 - 2024 ed Elenco Annuale 2022.”*;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 46 del 29/07/2022 e recante: *“Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2022-2024 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022- 2024. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2022 - Art. 193 T.U.E.L.”*;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 47 del 29 /07/2022 avente ad oggetto: *“Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023-2025 - Adozione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 ed Elenco Annuale dei Lavori 2023.”*;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 55 del 04/08/2022 avente ad oggetto *“Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022. Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000.”*;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 64 del 29/09/2022 - esecutiva ai sensi di legge - avente ad oggetto: *“Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2022 - 2024 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022 - 2024. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022 - 2024 ed Elenco annuale 2022- Approvazione P.D.O. 2022 e Variazione al Programma Biennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2022 - 2023. Verifica mantenimento equilibri art. 193 T.U.E.L.”*;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 68 del 30/11/2022, avente ad oggetto: *“Variazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022. Artt. 169 e 175 del D. Lgs. N. 267/2000”*;



la delibera del Consiglio metropolitano n. 71 del 30/11/2022 avente ad oggetto: *“Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2022 - 2024 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022 - 2024. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022 - 2024 ed Elenco annuale 2022- Variazione P.D.O. 2022 e Variazione al Programma Biennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2022 - 2023. Verifica mantenimento equilibri art. 193 T.U.E.L.”;*

la delibera del Consiglio metropolitano n. 79 del 14/12/2022 avente ad oggetto: *“Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022 - 2024 ed Elenco annuale 2022.”;*

il decreto del Ministro dell'Interno del 13/12/2022, con il quale è stato disposto il differimento per l'approvazione della deliberazione del Bilancio di previsione 2023-2025 degli enti locali, al 31/03/2023;

la Legge 29 dicembre 2022 n. 197, “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023 - 2025”, che ha ulteriormente differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali, al 30/04/2023;

la Circolare CMRC-2023-0000002 del 02/01/2023, a firma del Ragioniere Generale e avente ad oggetto: *“Esercizio provvisorio 2023 - Indirizzi operativi”;*

l'art. 163, commi 1, 3 e 5, del D. Lgs. 267/2000 e ss. mm. e ii.;

### **Premesso che:**

il Servizio 1 del Dipartimento I ha la competenza in materia di manutenzione degli edifici di istruzione secondaria di secondo grado di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - zona EST;

la Città metropolitana di Roma Capitale è stata ammessa al finanziamento di cui al Decreto del MIUR n. 43 del 30/06/2020 per l'assegnazione di fondi destinati a interventi di adeguamento alla normativa antincendio;

con determina dirigenziale R.U. 4175 del 23/12/2020 è stato approvato il quadro economico dell'intervento in parola, per un importo pari a € 700.000,00;

con nota CMRC-2020-0179040 del 11/12/2020 sono stati trasmessi gli atti relativi all'affidamento all'esterno dei servizi tecnici per l'esecuzione della progettazione esecutiva, nonché l'acquisizione dei pareri e/o relativi nulla osta e con determina dirigenziale R.U. 277 del 02/02/2021 del Servizio 3 del Dipartimento III (oggi Dip I - Serv. 4), gli stessi sono stati affidati all'O.E. Omnia Tre srl;

l'O.E., di cui al precedente capoverso, ha relazionato sull'iter delle attività in corso, rappresentando le difficoltà riscontrate nell'esecuzione della progettazione esecutiva e rilevando un notevole incremento del costo delle opere, in particolar modo degli impianti, delle suppellettili e delle connesse opere edili dell'Aula magna non compatibile con le risorse disponibili;



con nota prot. CMRC-2022-006043 del 14/01/2022, a firma del Dirigente dello scrivente Servizio 1 e del RUP dell'intervento in questione, Ing. Andrea Lanzi, è stata comunicata la rideterminazione della parcella, in considerazione della variazione del computo metrico estimativo delle principali lavorazioni dell'intervento e, pertanto, con determina dirigenziale R.U. 960 del 07/04/2022, è stata approvata la rimodulazione ed integrazione del quadro economico del servizio professionale di cui sopra;

con la già richiamata delibera del Consiglio metropolitano n. 79 del 14/12/2022, l'intervento, oggetto del presente provvedimento, è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 ed Elenco Annuale 2022, per un importo incrementato complessivo pari a € 2.474.000,00;

con nota prot. CMRC-2022-0183603 del 24/11/2022, dello scrivente Servizio 1, è stato trasmesso il progetto esecutivo, redatto dalla Società Omnia Tre srl, al Servizio 4 "Gestione amministrativa" del Dip. I, il quale con determina dirigenziale R.U. n. 4276 del 30/12/2022 ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento ed autorizzato l'esperimento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.lgs.;

#### **Considerato che:**

nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, sono pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, n. **223 offerte telematiche + 1 ritirata + 7 invalidate**, così come riportato nel verbale di gara (**allegato A**);

il Seggio di gara, presieduto dalla Dott.ssa Sabrina Montebello e riunitosi in seduta il 09/02/2023, ha proceduto alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche, esercitando la facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa, relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti (**cd. inversione procedimentale**);

pertanto, a seguito dell'apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti, della verifica della correttezza formale delle stesse, nonché, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., della determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2, nonché all'esclusione automatica di quelle che hanno presentato una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia e alla successiva verifica della documentazione amministrativa, il presidente del Seggio di gara ha **proposto l'aggiudicazione** nei confronti dell'O.E. **RTI Futuro Costruzioni srl (mandataria)**, con sede legale in via Madonna del Popolo 13 - 81036 San Cipriano d'Aversa (CE) - C.F. 04129580611 e P.IVA IT04129580611 - **Effe 3 Appalti di Fellone Vittorio (mandante)** con sede legale in via P.P. Pasolini 7 - 81033 Casal di Principe (CE) - C.F.



FLLVTR76R05B963D, in **avvalimento** con **AR.CA srl** con sede legale in via Nettuno 1 - Casal di Principe (CE) - C.F. 03207180617,

**% DI SCONTO OFFERTA 31,01308**

**ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 30.500,00**

**COSTI DELLA MANODOPERA € 606.765,51 pari al valore stimato dalla Stazione Appaltante,**

per un conseguente **importo netto contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a **€ 412.779,77**;

il concorrente dichiara che intende dare in **subappalto** le seguenti lavorazioni:

*“OG11 Impianti tecnologici al 100% e OG12 Opere e impianti di bonifica - quota del 100%”;*

è risultato **secondo classificato COSBETON SRL COSTRUZIONI EDILI PROGETTAZIONI CALCOLI** con un ribasso percentuale pari al **31,013%**;

il presidente del Seggio di gara ha dato atto che il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite e al contempo, dichiara che tutta la documentazione presentata dall'aggiudicatario nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

#### **Preso atto che:**

sono state effettuate le verifiche sulla correttezza delle operazioni di gara;

l'art. 32, comma 5 del D. Lgs. 50/2026 e ss. mm. e ii., prevede che, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, la stazione appaltante provvede all'aggiudicazione, che diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

la verifica della suddetta proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D. Lgs. 50/2016, ha dato esito positivo;

il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del nuovo "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", approvato con decreto del Sindaco metropolitano n. 125 del 4/8/2022:

il Dirigente del Servizio 1 attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità,



regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

**visti** l'art. 107, commi 2 e 3 e l'art. 151 comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm. e ii.;

## DETERMINA

### Per i motivi esposti in narrativa:

1. di approvare, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii, e così come previsto dall'art. 32, comma 5, la proposta di aggiudicazione formulata dal Seggio di gara, come da verbale di seduta del 09/02/2023 e di **aggiudicare**, a favore dell'operatore economico **RTI Futuro Costruzioni srl (mandataria)**, con sede legale in via Madonna del Popolo 13 - 81036 San Cipriano d'Aversa (CE) - C.F. 04129580611 e P.IVA IT04129580611 - **Effe 3 Appalti di Fellone Vittorio (mandante)** con sede legale in via P.P. Pasolini 7 - 81033 Casal di Principe (CE) - C.F. FLLVTR76R05B963D, in **avvalimento** con **AR.CA srl** con sede legale in via Nettuno 1 - Casal di Principe (CE) - C.F. 03207180617, con un **ribasso percentuale** offerto pari al **31,01308%** ed un conseguente **importo netto contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza ed economie), pari a **€ 1.169.297,26 oltre IVA** (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 30.500,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione ammontanti a € 606.765,51 pari al valore stimato dalla Stazione Appaltante), la gara relativa all'intervento:

CUP F85B18005670003 - CIA EE 18 1069 - ROMA - LS "Amaldi" via Domenico Parasacchi 21 - "Lavori di messa a norma dell'aula magna finalizzati all'ottenimento del CPI e compartimentazione ambienti scolastici ex attività N. 83 e N. 85";

2. di dare atto che l'Ufficio Contratti procederà ai controlli di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., per la verifica dell'effettiva sussistenza dei requisiti autocertificati in sede di gara, al fine di consentire la dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione da parte del RUP ex art. 32, comma 7;

3. che l'efficacia del presente provvedimento resta sospesa sino al termine dei controlli di cui sopra;

4. di trasmettere il presente atto al Dipartimento V - Direzione Appalti e Contratti, per gli adempimenti e le comunicazioni di rito come previsto dagli artt. 29 e 76 del Codice dei Contratti Pubblici - D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.;



5. di trasmettere il presente atto al Dipartimento I - Servizio 4 "Gestione Amministrativa" che, nelle more dell'efficacia dell'aggiudicazione, provvederà alla trasformazione della prenotazione di impegno, a suo tempo assunta, in formale impegno di spesa;
6. che l'**allegato A** costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
7. che avverso il presente provvedimento, divenuto esecutivo, è ammesso ricorso al TAR di Roma nel termine di 60 gg o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.