



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dipartimento V - Appalti e contratti
Servizio 1 - Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per
affidamento lavori, servizi e forniture - DPT0501

e-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P621 del
22/02/2023

Il Dirigente del servizio
Montebello Sabrina

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento

Dott. Claudio Carrino

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PN ESF07/23/SUA Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di marciapiedi e strade comunali mediante demolizione e ricostruzione (Quartiere Acqua Acetosa) - Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni - M2C4 Inv. 2.2 - Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU nell'ambito del Piano Nazionale di Resistenza e Resilienza (PNRR) - CUP G87H20001040005 - CIG 960827682E - AGGIUDICAZIONE Elar Srl - C.F. 02397150588.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Montebello Sabrina



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

premesse:

che la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale è stata istituita, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 14.01.2014;

che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

che con Deliberazione del Consiglio metropolitano n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, alla quale ha aderito il Comune di Ciampino;

che con Determinazione Dirigenziale di indizione della gara n. 12 del 26.01.2023 il Comune di Ciampino ha autorizzato la SUA, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, ad esperire, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. "decreto semplificazioni") convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall'articolo 51, comma 1, lett. a) sub. 2.2 del D.L. n.77/2021 (c.d. "decreto semplificazioni bis") convertito dalla legge n. 108/2021, la gara in oggetto tramite **procedura negoziata con il criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, determinato mediante ribasso applicato sull'importo dei lavori posti a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

che i **n. 25 (venticinque) operatori economici invitati** sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del 03.10.2019 e R.U. 2237 dell'11.09.2020 aventi ad oggetto: "*Affidamento appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette*" e dal relativo bando per la



formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma;

che la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 "SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" U.O. "SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture" ha provveduto a creare sul Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, in data **30.01.2023** la **lettera d'invito a n. 25 (venticinque) operatori economici** regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari:

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
1	TECNO LAVORI SRL	IT11145641004	11145641004
2	TANTARI EDOARDO S.R.L.	IT09720631002	09720631002
3	CONSORZIO STABILE F2B	IT13307471006	13307471006
4	AEDIFICA SRL	IT02922760604	02922760604
5	Sistem.Co.l. s.r.l.	IT08265381007	08265381007
6	D'URSO IMPIANTI SRL	IT01968560597	01968560597
7	ALSA S.R.L.	IT04234341008	00972610711
8	R.G. COSTRUZIONI GENERALI SRL	IT02224940607	02224940607
9	ALPHA TAU S.R.L.	it09605701003	09605701003
10	EDILCODED S.R.L.	IT08001521007	08001521007
11	MACCARI SCAVI SRL	IT04000321002	04000321002
12	ROMANO EDILGLOBAL SRL	IT02607990641	02607990641
13	DELL'ORSO APPALTI SRL	IT02563460423	02563460423
14	ONORATI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	IT04945661009	04945661009
15	CO.GE.PRE SRL	IT05320721003	05320721003
16	COSTRUZIONI ALESSI LUIGI & FIGLI SRL	IT01706531009	07162060581
17	S4 MOLINARO COSTRUZIONI S.R.L.	IT02999540590	02999540590
18	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	IT02589300645	02589300645
19	ALFA SRL US	IT13973621009	13973621009
20	TECTON RUSSO COSTRUZIONI S.R.L.	IT03775360617	03775360617
21	GIOACCHINI SANTE SAS DI ANDREA GIOACCHINI	it00062360565	00062360565
22	IGANT COSTRUZIONI SRL	IT01875160564	01875160564
23	PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI	IT03555360654	03555360654
24	IMPRENDO ITALIA S.R.L.	IT11213441006	11213441006
25	ELAR S.R.L.	IT01053621007	02397150588



che per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale “Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>” entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell’Allegato “Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell’offerta sul portale gare telematiche”;

nel **termine** perentorio di **scadenza per la ricezione delle offerte**, ore 09.00 del 21.02.2023, risultano pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l’assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 16 offerte telematiche** trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato
GIOACCHINI SANTE SAS DI ANDREA GIOACCHINI	00062360565	it00062360565	Acquapendente	PI015674- 23	Inviato
ALSA S.R.L.	00972610711	IT04234341008	ROMA	PI016150- 23	Inviato
Sistem.Co.l. s.r.l.	08265381007	IT08265381007	ROMA	PI016153- 23	Inviato
TECNO LAVORI SRL	11145641004	IT11145641004	Artena	PI016158- 23	Invalidato
ELAR S.R.L.	02397150588	IT01053621007	ROMA	PI016167- 23	Inviato
TECNO LAVORI SRL	11145641004	IT11145641004	Artena	PI016168- 23	Inviato
IGANT COSTRUZIONI SRL	01875160564	IT01875160564	Grotte di Castro	PI016239- 23	Inviato
ONORATI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	04945661009	IT04945661009	Canterano	PI016632- 23	Inviato
TANTARI EDOARDO S.R.L.	09720631002	IT09720631002	Ardea	PI016653- 23	Inviato
R.G. COSTRUZIONI GENERALI SRL	02224940607	IT02224940607	Anagni	PI016674- 23	Inviato



ALPHA TAU S.R.L.	09605701003	it09605701003	Artena	PI016719-23	Inviato
CONSORZIO STABILE F2B Esecutrice S.C.B. SRL	13307471006	IT13307471006	Ciampino	PI016720-23	Inviato
MACCARI SCAVI SRL	04000321002	IT04000321002	ROMA	PI016721-23	Inviato
RTI ALFA SRL US - EDIL NIC S.R.L.	13973621009	IT13973621009	ROMA	PI016723-23	Inviato
CONSORZIO STABILE CAMPANIA Esecutrice ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A R.L.	02589300645	IT02589300645	Nocera Inferiore	PI016724-23	Inviato
EDILCODED S.R.L.	08001521007	IT08001521007	Roma	PI016730-23	Inviato
PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI	03555360654	IT03555360654	Salerno	PI016762-23	Inviato

che in esito alla verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità e di capacità, in data **22.02.2023**, il Seggio di Gara della Città metropolitana di Roma Capitale ha dichiarato l'**ammissione** di tutti i **n. 16 concorrenti**;

che successivamente, il Seggio ha provveduto all'apertura delle buste economiche ed alla visualizzazione ed alla verifica formale delle offerte economiche trasmesse, nonché alla constatazione del ribasso percentuale offerto (con relativa graduatoria), procedendo al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016 (**soglia anomalia pari a 36,399725**), come da tabella seguente:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
EDILCODED S.R.L.	38,66	Ali		0 Anomalo		
TECNO LAVORI SRL	38,143	Ali		0 Anomalo		



RTI ALFA SRL US - EDIL NIC S.R.L.	36,78		2,77291667	Anomalo		
GIOACCHINI SANTE SAS DI ANDREA GIOACCHINI	36,541		2,53391667	Anomalo		
ELAR S.R.L.	36,2789		2,2718167	N.C.	1	Aggiudicatario proposto
IGANT COSTRUZIONI SRL	35,999		1,99191667	N.C.	2	Il Classificato
ALPHA TAU S.R.L.	33,4062		0	N.C.	3	
CONSORZIO STABILE CAMPANIA Esecutrice ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A R.L.	33,398		0	N.C.	4	
R.G. COSTRUZIONI GENERALI SRL	33,3691		0	N.C.	5	
Sistem.Co.l. s.r.l.	33,2126		0	N.C.	6	
ALSA S.R.L.	32,9452		0	N.C.	7	
TANTARI EDOARDO S.R.L.	32,363		0	N.C.	8	
CONSORZIO STABILE F2B Esecutrice S.C.B. SRL	31,957		0	N.C.	9	
PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI	31,835		0	N.C.	10	
MACCARI SCAVI SRL	31,591	Ali	0	N.C.	11	
ONORATI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	31,1374	Ali	0	N.C.	12	

che, pertanto, dalla tabella suesposta, è risultato **primo in graduatoria** l'operatore economico **ELAR SRL**, sede legale in Via A. Toscanini, 51 - 00124 Roma - C.F. 02397150588 - P.IVA IT01053621007, con un ribasso percentuale offerto pari al 36,2789% ed un conseguente importo contrattuale,



comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € 463.959,33= (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 9.200,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 237.992,99 uguali al costo della manodopera stimato dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara);

che l'O.E. primo classificato, in sede di dichiarazione di partecipazione, ha affermato che intende **subappaltare**, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le seguenti prestazioni: **“NOLO A CALDO MEZZI MECCANICI; FRESATURA PAVIMENTAZIONI STRADALI; PAVIMENTAZIONI STRADALI CONGLOMERATO BITUMINOSO; POSA DI GEOGRIGLIA; SEGNALETICA STRADALE - NEI LIMITI INDICATI NELLA LETTERA D'INVITO”**;

che l'O.E., **in merito al requisito di partecipazione di cui all'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021** ha dichiarato:

- *“che, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, tra il personale dedicato all'appalto c'è una donna;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021”.*

che secondo classificato è l'O.E **IGANT COSTRUZIONI SRL** con un ribasso percentuale offerto pari al **35,999%**;

che il Seggio di gara, ai sensi di quanto previsto dalla Lettera d'Invito/Disciplinare di gara, tenuto conto della summenzionata graduatoria, ha formulato la **proposta di aggiudicazione** a favore dell'operatore economico summenzionato [Elar Srl];

considerato che l'operatore economico:

- ha reso all'Amministrazione, nell'ambito della domanda di partecipazione alla gara in parola, dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante che, ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del d. lgs. n. 165/200, non sono presenti nell'organico della Società medesima figure che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni negli ultimi tre anni;
- ha reso all'Amministrazione dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante l'inesistenza di rapporti di parentela ed affinità con il responsabile dell'Istruttoria e del Procedimento della Stazione Unica Appaltante;
- ha sottoscritto, nell'ambito della Domanda di Partecipazione alla gara in parola, il Patto di Integrità in materia di contratti pubblici, adottato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 3 del 30 marzo 2021;

che il Presidente del Seggio, esaurite le operazioni di gara:



- dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti
- dà atto che con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno gli operatori economici concorrenti partecipanti alla procedura di gara finora oggetto di verifica;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitanano n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

di **approvare**, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., così come previsto dall'art. 32 comma 5, **la proposta di aggiudicazione** in oggetto e di **aggiudicare** la gara a favore e dell'O.E. **ELAR SRL**, sede legale in Via A. Toscanini, 51 - 00124 Roma - C.F. 02397150588 - P.IVA IT01053621007, con un ribasso percentuale offerto pari al 36,2789% ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € 463.959,33= (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 9.200,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 237.992,99 uguali al costo della manodopera stimato dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara);

che L'O.E. IGANT COSTRUZIONI SRL con un ribasso percentuale offerto pari al 35,999% è risultato secondo classificato;



che l'aggiudicazione di cui al primo punto sarà efficace in esito ai controlli regolari dei requisiti generali ex art. 80 del suddetto D.Lgs. in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32 comma 5 e 7 del D.Lgs. 50/16;

che ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a della L. 120/2020 “ *è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza ... ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura*”;

di dare atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile;

di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Lazio entro 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente atto sul profilo del Committente.