



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dipartimento V - Appalti e contratti
Servizio 1 - Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per
affidamento lavori, servizi e forniture - DPT0501

e-mail:gare.edilizia@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P588 del
20/02/2023

Il Dirigente del servizio
Montebello Sabrina

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento

Dott. Claudio Carrino

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PN ESF05/23/SUA Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di marciapiedi e strade comunali mediante demolizione e ricostruzione (Quartiere Mura dei Francesi) - Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni - M2C4 Inv. 2.2 - Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU nell'ambito del Piano Nazionale di Resistenza e Resilienza (PNRR) - CUP G87H20001100005 - CIG 9607989B56 - AGGIUDICAZIONE CONSORZIO CONCORDIA C.F. 02344400649, Esecutrice SQUALO 7 Srl C.F. 13974831003.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Montebello Sabrina



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

premesse:

che la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale è stata istituita, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 14.01.2014;

che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

che con Deliberazione del Consiglio metropolitano n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, alla quale ha aderito il Comune di Ciampino;

che con Determinazione Dirigenziale di indizione della gara n. 11 del 26.01.2023 il Comune di Ciampino ha autorizzato la SUA, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, ad esperire, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. "decreto semplificazioni") convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall'articolo 51, comma 1, lett. a) sub. 2.2 del D.L. n.77/2021 (c.d. "decreto semplificazioni bis") convertito dalla legge n. 108/2021, la gara in oggetto tramite **procedura negoziata con il criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, determinato mediante ribasso applicato sull'importo dei lavori posti a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

che i **n. 25 (venticinque) operatori economici invitati** sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del 03.10.2019 e R.U. 2237 dell'11.09.2020 aventi ad oggetto: "*Affidamento appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette*" e dal relativo bando per la



formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma;

che la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 "SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" U.O. "SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture" ha provveduto a creare sul Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, in data **30.01.2023** la **lettera d'invito a n. 25 (venticinque) operatori economici** regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari:

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
1	D&D INFISSI E COSTRUZIONI GENERALI SRL	IT02552820603	02552820603
2	SA.FO. COSTRUZIONI SRL	IT07045061004	07045061004
3	NOMENTANA APPALTI S.R.L.	IT08396531009	08396531009
4	GABRIELE CAROSELLA LAVORI SRL	IT00929490571	00929490571
5	PATELLA SRL U	IT01961670674	01961670674
6	ROMANA STRADE SRL	IT00912171006	00561270588
7	CONSORZIO CONCORDIA	IT02344400649	02344400649
8	PEGASO SRL	IT06265941002	06265941002
9	EURO SCAVI 2003 S.R.L.	IT02138650599	02138650599
10	INFRASTRUTTURE	IT03639810617	03639810617
11	S.M. EDILIZIA SRL	IT09149201007	09149201007
12	CONART	IT02305100592	02305100592
13	VENDETTA SRL	IT09838991009	09838991009
14	Elpidia 2000 srl	IT05281251008	01800780601
15	FA.PI. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	IT03620410617	03620410617
16	CATUOGNO COSTRUZIONI SRL	IT04831080637	04831080637
17	O.CI.MA S.R.L.	IT01165330661	01165330661
18	FALCO PRIMO SRL	IT01540560636	01540560636
19	SI.CAR. Srl	IT09458161214	09458161214
20	Centro Italia Costruzioni S.r.l.	IT06925420637	01604310597
21	COREST SRL	it00835400565	00835400565
22	D'ANGELI RENATO	IT00520620600	DNGRNT54E06A269I
23	ICMT CASINI SRL	IT00612250563	00612250563
24	IMPRESA SONDEDILE	IT00561630575	00561630575
25	COSTRUZIONI MASTROVINCENZO SAS	IT01794240695	01794240695



che per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale “Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>” entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell’Allegato “Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell’offerta sul portale gare telematiche”;

nel **termine** perentorio di **scadenza per la ricezione delle offerte**, ore 09.00 del 20.02.2023, risultano pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l’assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 12 offerte telematiche** trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
SA.FO. COSTRUZIONI SRL	07045061004	IT07045061004	PI014302- 23	Inviato	13/02/2023 12:00:26
ROMANA STRADE SRL	00561270588	IT00912171006	PI015977- 23	Inviato	16/02/2023 11:01:59
EURO SCAVI 2003 S.R.L.	02138650599	IT02138650599	PI016090- 23	Inviato	16/02/2023 16:32:29
D'ANGELI RENATO	DNGRNT54E06A269I	IT00520620600	PI016128- 23	Inviato	17/02/2023 09:39:08
SI.CAR. Srl	09458161214	IT09458161214	PI016144- 23	Inviato	17/02/2023 11:42:55
Elpidia 2000 srl	01800780601	IT05281251008	PI016149- 23	Inviato	17/02/2023 12:13:09
CONART Esecutrice S.M. EDILIZIA SRL	02305100592	IT02305100592	PI016155- 23	Inviato	17/02/2023 13:05:31
NOMENTANA APPALTI S.R.L.	08396531009	IT08396531009	PI016157- 23	Inviato	17/02/2023 14:57:07
CONSORZIO CONCORDIA Esecutrice SQUALO 7 S.R.L.	02344400649	IT02344400649	PI016159- 23	Inviato	17/02/2023 15:32:32
FALCO PRIMO SRL	01540560636	IT01540560636	PI016170- 23	Inviato	17/02/2023 16:48:33



Centro Italia Costruzioni S.r.l.	01604310597	IT06925420637	PI016176- 23	Inviato	17/02/202 3 18:32:13
COREST SRL	00835400565	it00835400565	PI016177- 23	Inviato	17/02/202 3 18:52:39

che in esito alla verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità e di capacità, in data **20.02.2023**, il Seggio di Gara della Città metropolitana di Roma Capitale ha dichiarato l'**ammissione** di tutti i **n. 12 concorrenti**;

che successivamente, il Seggio ha provveduto all'apertura delle buste economiche ed alla visualizzazione ed alla verifica formale delle offerte economiche trasmesse, nonché alla constatazione del ribasso percentuale offerto (con relativa graduatoria), procedendo al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016 (**soglia anomalia pari a 40,58175**), come da tabella seguente:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
CONSORZIO CONCORDIA Esecutrice SQUALO 7 S.R.L.	40,197	Ali		0 N.C.	1	Aggiudicatario proposto
CONART Esecutrice S.M. EDILIZIA SRL	38,643	Ali		0 N.C.	2	II Classificato
EURO SCAVI 2003 S.R.L.	35,917		2,098875	N.C.	3	
Centro Italia Costruzioni S.r.l.	35,364		1,545875	N.C.	4	
FALCO PRIMO SRL	35,019		1,200875	N.C.	5	
SI.CAR. Srl	34,733		0,914875	N.C.	6	
NOMENTANA APPALTI S.R.L.	34,438		0,619875	N.C.	7	
D'ANGELI RENATO	33,823		0,004875	N.C.	8	
SA.FO. COSTRUZIONI SRL	31,251			0 N.C.	9	
ROMANA STRADE SRL	30			0 N.C.	10	
Elpidia 2000 srl	29,196	Ali		0 N.C.	11	



COREST SRL	2,3333	Ali	0	N.C.	12	
------------	--------	-----	---	------	----	--

che, pertanto, dalla tabella suesposta, è risultato **primo in graduatoria** l'operatore economico **CONSORZIO CONCORDIA**, sede legale in CORSO VITTORIO EMANUELE 5 - 83039 Pratola Serra (AV) - C.F. 023444400649 - P.IVA IT023444400649 - **Esecutrice SQUALO 7 S.R.L.**, sede legale in VIA LUDOVISI 35 Roma, C.F./P.IVA 13974831003, con un **ribasso percentuale offerto pari al 40,197%** ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € 438.029,77= (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 3.000,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 241.335,03 uguali al costo della manodopera stimato dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara);

che l'O.E. primo classificato, in sede di dichiarazione di partecipazione, ha affermato che intende **subappaltare**, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le seguenti prestazioni: *“OG3 DEMOLIZIONE DI SOTTOFONDI DI PAVIMENTAZIONI, FRESATURA DI PAVIMENTAZIONE, SCAVI, RINTERRI, FORNITURA E POSA IN OPERA DI CIGLI STRADALI, POTATURE DI ALBERI”*;

che l'O.E., **in merito al requisito di partecipazione di cui all'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021** ha dichiarato:

· **“di assumere l'obbligo di garantire, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, che tra il personale dedicato all'appalto ci sia o una donna o un giovane di età inferiore a 36 anni o una persona disabile;**

· *che non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*

· ***che è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021”***.

che secondo classificato è l'O.E. **CONART - Esecutrice S.M. EDILIZIA SRL**, con un ribasso percentuale offerto pari al **38,643%**;

che il Seggio di gara, ai sensi di quanto previsto dalla Lettera d'Invito/Disciplinare di gara, tenuto conto della summenzionata graduatoria, ha formulato la **proposta di aggiudicazione** a favore dell'operatore economico summenzionato [CONSORZIO CONCORDIA];

considerato che l'operatore economico:

- ha reso all'Amministrazione, nell'ambito della domanda di partecipazione alla gara in parola, dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante che, ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del d. lgs. n. 165/200, non sono presenti nell'organico della Società medesima figure che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni negli ultimi tre anni;



- ha reso all'Amministrazione dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante l'inesistenza di rapporti di parentela ed affinità con il responsabile dell'Istruttoria e del Procedimento della Stazione Unica Appaltante;
- ha sottoscritto, nell'ambito della Domanda di Partecipazione alla gara in parola, il Patto di Integrità in materia di contratti pubblici, adottato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 3 del 30 marzo 2021;

che il Presidente del Seggio, esaurite le operazioni di gara:

- dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti
- dà atto che con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno gli operatori economici concorrenti partecipanti alla procedura di gara finora oggetto di verifica;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

di **approvare**, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., così come previsto dall'art. 32 comma 5, **la proposta di aggiudicazione** in oggetto e di **aggiudicare** la gara a favore e dell'O.E. **CONSORZIO CONCORDIA**, sede legale in CORSO VITTORIO EMANUELE 5 - 83039 Pratola



Serra (AV) - C.F. 02344400649 - P.IVA IT02344400649 - **Esecutrice SQUALO 7 S.R.L.**, sede legale in VIA LUDOVISI 35 Roma, C.F./P.IVA 13974831003, con un **ribasso percentuale offerto pari al 40,197%** ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € 438.029,77= (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 3.000,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 241.335,03 uguali al costo della manodopera stimato dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara);

che secondo classificato è l'O.E CONART Esecutrice S.M. EDILIZIA SRL, con un ribasso percentuale offerto pari al 38,643%;

che l'aggiudicazione di cui al primo punto sarà efficace in esito ai controlli regolari dei requisiti generali ex art. 80 del suddetto D.Lgs. in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32 comma 5 e 7 del D.Lgs. 50/16;

che ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a della L. 120/2020 “ *è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza ... ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura*”;

di dare atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile;

di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Lazio entro 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente atto sul profilo del Committente.