



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Città metropolitana  
di Roma Capitale

**Dipartimento V - Appalti e contratti**  
**Servizio 1 - Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per**  
**affidamento lavori, servizi e forniture - DPT0501**

e-mail:gare.edilizia@cittametropolitanaroma.it

**Proposta** n. P4100 del  
23/10/2024

Il Dirigente del servizio  
Montebello Sabrina

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento

*Dott. Claudio Carrino*

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: PN ESF28/24/SUA Lavori di realizzazione un nuovo "asilo nido via Mura dei Francesi" - Comune di CIAMPINO- Finanziato nell'ambito del PNRR, Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Inv. 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" - Nuovo piano asili 2024, finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - CUP G85E24000400006 - AGGIUDICAZIONE a favore dell'O.E. G.A. Impianti Tecnologici Srl, C.F. e P.IVA 03369380617 - CIG B35B803687.**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Montebello Sabrina

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto l'obiettivo n. 24001 del PEG 2024 avente ad oggetto *"Implementazione, trasparenza e imparzialità dell'azione amministrativa per le gare della CMRC e della SUA per lavori pubblici, servizi, forniture"*;

Premesso:

che la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale è stata istituita, ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs. 36/2023, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 14.01.2014;

che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

che con Deliberazione del Consiglio metropolitano n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, alla quale ha aderito il **Comune di Ciampino (Rm)**;

che in base a quanto disciplinato da Convenzione e Regolamento S.U.A., con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara n. 1060 dell'08.10.2024 del Comune di Ciampino**, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura negoziata senza bando** ex art. 48, comma 5, del D.L. 77/2021 convertito, con modificazioni, dalla L. 108/2021 e art. 50 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, con il **criterio del prezzo più basso**, di cui all'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** di cui articolo 54, comma 2, del suddetto D.Lgs.;

che per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Città metropolitana  
di Roma Capitale

che i **n. 25 operatori economici invitati** sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del 03.10.2019 e R.U. 2237 dell'11.09.2020 aventi ad oggetto: “*Affidamento appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette*” e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato “*Albo Lavori Pubblici*” sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma Capitale;

che la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 “*SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture*” U.O. “*SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture*”, su incarico del Responsabile unico del Progetto, ha provveduto a creare sul **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, **in data 09.10.2024 la Lettera d'invito/Disciplinare di gara a n. 25 operatori economici** regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari:

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
1	RVC S.R.L.	it12505221007	12505221007
2	PROREAL S.R.L	IT02856190786	02856190786
3	MANCO SOCIETA' COOPERATIVA	IT03923160638	03923160638
4	e.mc.2srl	IT05882671000	05882671000
5	DOMUS AUREA SRL	IT07446201001	07446201001
6	EDIL-IN SRL	it01251921001	03866500584
7	SAM COSTRUZIONI SRL	it02672640600	02672640600
8	SILVI SRL COSTRUZIONI EDILI	IT01669371005	07021700583
9	BS Costruzioni	IT03076110612	03076110612
10	STELLUCA SRL	IT01329741001	04941660583
11	SIGISMONDO Società Cooperativa	it07428240639	07428240639
12	G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	IT03369380617	03369380617
13	JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	IT09561781007	09561781007
14	S.A.P. COSTRUZIONI S.r.l.	IT05966130725	05966130725
15	Costruzioni Meridionali srl	IT03858691219	03858691219
16	COMINIO SRL	IT01657930606	01657930606
17	Costruzioni Generali Paoletti	IT09578981004	09578981004
18	EDILCOP SRL	IT01957331000	08095670587
19	EGEO COSTRUZIONI GENERALI SRL	IT03539331219	03539331219
20	S.A.E.P. S.R.L.	IT14390141001	14390141001
21	EDILIA&CO. S.r.l.	IT01827240688	01827240688
22	RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.	IT07436730639	07436730639
23	CRB SRL	IT08674911006	08674911006
24	ICHERSRL	IT07621941009	07621941009
25	BIANCO COSTRUZIONI SRL	IT10676751000	10676751000



che nel **termine perentorio di scadenza** per la ricezione delle offerte (**ore 09.00 del 23.10.2024**), risultano pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l’assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 12 offerte telematiche**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Data ricezione
EGEO COSTRUZIONI GENERALI SRL	03539331219	IT03539331219	PI023717-24	11/10/2024 16:30:12
DOMUS AUREA SRL	07446201001	IT07446201001	PI023930-24	16/10/2024 12:28:27
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	09561781007	IT09561781007	PI024479-24	22/10/2024 15:31:38
EDILCOP SRL	08095670587	IT01957331000	PI024481-24	22/10/2024 15:48:22
CRB SRL	08674911006	IT08674911006	PI024485-24	22/10/2024 16:19:07
G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	03369380617	IT03369380617	PI024489-24	22/10/2024 16:51:13
EDILIA&CO. S.r.l.	01827240688	IT01827240688	PI024494-24	22/10/2024 17:31:24
RVC S.R.L.	12505221007	it12505221007	PI024500-24	22/10/2024 18:26:40
PROREAL S.R.L	02856190786	IT02856190786	PI024501-24	22/10/2024 18:47:52
Costruzioni Generali Paoletti	09578981004	IT09578981004	PI024505-24	22/10/2024 19:45:43
SIGISMONDO Società Cooperativa	07428240639	it07428240639	PI024508-24	22/10/2024 21:37:44
SAM COSTRUZIONI SRL	02672640600	it02672640600	PI024509-24	22/10/2024 22:33:09

che in data **23.10.2024** ha avuto luogo la **seduta telematica di preselezione** espletata dal Seggio di gara della Città metropolitana di Roma Capitale (al cui verbale si rinvia), afferente alla verifica formale della conformità della documentazione amministrativa trasmessa, nei tempi e modalità previsti dagli atti di gara, dagli operatori economici concorrenti, dichiarando l'**ammissione di tutti i n. 12 concorrenti**;

che successivamente, il Seggio ha provveduto all'**apertura delle buste economiche** presentate dai concorrenti ed alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse, provvedendo successivamente all'**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica); il metodo per la determinazione delle offerte anomale è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 "Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)" ed individuato nel **Metodo C (sconto di riferimento pari al 25,353%)** ed alla redazione della relativa graduatoria:

Metodo di calcolo	Metodo C
Somma Ribassi	185,3132
Media Ribassi	23,16415
Media Scarti	2,47865
Parametro per esclusione automatica	5
<b>Soglia Anomalia</b>	<b>25,278641</b>

### Graduatoria di gara

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta
SAM COSTRUZIONI SRL	31,498	Ali	0	Anomalo

Costruzioni Generali Paoletti	30,92	Ali	0	Anomalo
EGEO COSTRUZIONI GENERALI SRL	26,321		3,15685	Anomalo
PROREAL S.R.L	25,753		2,58885	Anomalo
RVC S.R.L.	25,433		2,26885	Anomalo
DOMUS AUREA SRL	25,354		2,18985	Anomalo
CRB SRL	25,353		2,18885	Anomalo
<b>G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL</b>	<b>21,3465</b>		<b>0</b>	<b>Aggiudicatario proposto</b>
<b>EDILIA&amp;CO. S.r.l.</b>	<b>18,581</b>		<b>0</b>	<b>II Classificato</b>
SIGISMONDO Società Cooperativa	17,1717		0	3
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	16,9056	Ali	0	4
EDILCOP SRL	7,75	Ali	0	5

che, pertanto, dalla tabella suesposta, è risultato **primo in graduatoria** l'O.E. **G.A. Impianti Tecnologici Srl**, con sede legale in Via U. De Carolis 25 - 81055 Santa Maria Capua Vetere (CE) - C.F. e P.IVA **03369380617**, % **DI SCONTO OFFERTA 21,3465**, **ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 30.095,00**, **COSTI DELLA MANODOPERA € 451.106,93** pari al valore stimato dal Comune, per un conseguente **importo in valore assoluto**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a **€ 1.064.284,13**;

che l'O.E., in merito al **requisito di partecipazione di cui all'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021** ha dichiarato:

- *“che, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, tra il personale dedicato all'appalto c'è un giovane di età inferiore a 36 anni,*



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Città metropolitana  
di Roma Capitale

- che **NON** è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198,
- che **NON** è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021”;

che il concorrente ha dichiarato che, in caso di aggiudicazione, intende **subappaltare** ad un operatore qualificato (ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023): “40% OG1”;

che è risultato **secondo classificato** l'O.E **EDILIA & CO. S.r.l.** con un ribasso percentuale offerto pari al **18,581%**;

che il Seggio di gara, ai sensi di quanto previsto dalla Lettera d'Invito/Disciplinare di gara, tenuto conto della summenzionata graduatoria, ha formulato la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico summenzionato [**G.A. Impianti Tecnologici Srl**];

Considerato che l'operatore economico:

- ha reso all'Amministrazione, nell'ambito della dichiarazione di partecipazione alla gara in parola, dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante che, ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2000, non sono presenti nell'organico della Società medesima figure che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni negli ultimi tre anni;
- ha reso all'Amministrazione dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante l'inesistenza di rapporti di parentela ed affinità con il responsabile dell'Istruttoria e del Procedimento della Stazione Unica Appaltante;
- ha sottoscritto, nell'ambito dell'Istanza di Partecipazione alla gara in parola, il Patto di Integrità in materia di contratti pubblici, adottato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 3 del 30 marzo 2021;

Dato atto che, esaurite le operazioni di gara, il Presidente del Seggio di gara ed il Segretario verbalizzante, con la firma del verbale, hanno dichiarato che, in relazione alla presente procedura d'appalto, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) – Sottosezione ‘Rischi corruttivi e trasparenza’ già Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T) - adottato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 25 del 29 febbraio 2024 Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni;;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità,



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Città metropolitana  
di Roma Capitale

regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

## DETERMINA

di **approvare**, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 8 comma 1 lett. a) della L. 120/2020, la **proposta di aggiudicazione** in oggetto e di **aggiudicare** la gara a favore e dell'O.E. **G.A. Impianti Tecnologici Srl**, con sede legale in Via U. De Carolis 25 - 81055 Santa Maria Capua Vetere (CE) - **C.F. e P.IVA 03369380617, % DI SCONTO OFFERTA 21,3465, ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 30.095,00, COSTI DELLA MANODOPERA € 451.106,93 pari al valore stimato dal Comune**, per un conseguente **importo in valore assoluto**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a **€ 1.064.284,13**;

di precisare che l'**aggiudicazione** di cui al primo punto sarà **efficace** in esito ai **controlli regolari dei requisiti generali ex art. 94-98 del D.Lgs. 36/2023 in capo all'aggiudicatario**;

che ai sensi dell'**art. 8 comma 1 lett. a) della L. 120/2020** *"è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura"*;

di dare atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile;

di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Lazio entro 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente atto sul profilo del Committente.