



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dipartimento V - Appalti e contratti
Servizio 1 - Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per
affidamento lavori, servizi e forniture - DPT0501

e-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P4075 del
22/10/2024

Il Dirigente del servizio
Montebello Sabrina

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento

Dott. Claudio Carrino

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PN ESF26/24/SUA Lavori di conversione dell'ostello S. Bonaventura in asilo nido comunale - Comune di Canale Monterano - PNNR, Missione 4 Istruzione e Ricerca Componente 1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea Next Generation EU - CUP C55E2400000006 - AGGIUDICAZIONE a favore dell'O.E. Di Castro Soc. Coop., C.F. 08247460580 e P.IVA IT02000401006 - CIG B359B4702C.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Montebello Sabrina

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto l'obiettivo n. 24001 del PEG 2024 avente ad oggetto "*Implementazione, trasparenza e imparzialità dell'azione amministrativa per le gare della CMRC e della SUA per lavori pubblici, servizi, forniture*";

Premesso:

che la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale è stata istituita, ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs. 36/2023, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 14.01.2014;

che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

che con Deliberazione del Consiglio metropolitano n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, alla quale ha aderito il **Comune di Canale Monterano (Rm)**;

che in base a quanto disciplinato da Convenzione e Regolamento S.U.A., con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara n. 150 dell'08.10.2024 del Comune di Canale Monterano**, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura negoziata senza bando** ex art. 48, comma 5, del D.L. 77/2021 convertito, con modificazioni, dalla L. 108/2021 e art. 50 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, con il **criterio del prezzo più basso**, di cui all'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** di cui articolo 54, comma 2, del suddetto D.Lgs.;

che per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Città metropolitana
di Roma Capitale

che i **n. 25 operatori economici invitati** sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del 03.10.2019 e R.U. 2237 dell'11.09.2020 aventi ad oggetto: “*Affidamento appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette*” e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato “*Albo Lavori Pubblici*” sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma Capitale;

che la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 “*SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture*” U.O. “*SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture*”, su incarico del Responsabile unico del Progetto, ha provveduto a creare sul **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, **in data 08.10.2024 la Lettera d'invito/Disciplinare di gara a n. 25 operatori economici** regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari:

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
1	METALSYSTEM	it06987391007	06987391007
2	sitec s.r.l.s.	IT08402681210	08402681210
3	ASTRUM SRL	IT13102341008	13102341008
4	DIAB S.R.L.	IT09690181210	09690181210
5	PERRONE CLAUDIO	IT07975010583	PRRCLD61S15H501V
6	CO.RA.LUX COSTRUZIONI SRL	IT13116291009	13116291009
7	L'Ancora Costruzioni s.r.l.	IT00977131002	01250470588
8	SIAN Costruzioni Restauri Edili di Lurci Andrea	IT05353471005	LRCNDR72T08H501F
9	Edilizia 2001 S.R.L.	IT06498891008	06498891008
10	Impresa Giovanni Esposito srl	IT09316931006	09316931006
11	MARRSIA SRL	IT07304011005	07304011005
12	ALCA SRL	IT11524521009	11524521009
13	DIDELMA S.r.l.	IT08443931004	08443931004
14	SP COSTRUZIONI SRL	IT07548111009	07548111009
15	I.E.N. S.r.l	IT12087711003	12087711003
16	EDIL F.A.L.C. SOCIETA' COOPERATIVA	IT05097101215	05097101215
17	DE ROSA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	IT05965791212	05965791212
18	ERREGI INTONACI S.r.l.	IT11666681009	11666681009
19	EDIL CA.GE S.R.L.	IT08443991214	08443991214
20	G.V.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	IT04884681216	04884681216
21	Ediltecnica Società Cooperativa	IT02010030563	02010030563



22	IMMOBILARTE SRL	IT10987321006	10987321006
23	Società Marino & Figli srl	IT01382851002	05273650589
24	Di Castro Soc. Coop.	IT02000401006	08247460580
25	SOC.COOP.VA SIRIO ARL	IT03254690633	03254690633

che nel **termine perentorio di scadenza** per la ricezione delle offerte (**ore 09.00 del 22.10.2024**), risultano pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l’assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 18 offerte telematiche**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Data ricezione
I.E.N. S.r.l	12087711003	PI023847-24	15/10/2024 12:34:40
IMMOBILARTE SRL	10987321006	PI023960-24	16/10/2024 16:19:12
DIDELMA S.r.l.	08443931004	PI024105-24	17/10/2024 12:47:53
G.V.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	04884681216	PI024111-24	17/10/2024 14:28:32
Ediltecnica Società Cooperativa	02010030563	PI024121-24	17/10/2024 17:41:59
SOC.COOP.VA SIRIO ARL	03254690633	PI024146-24	18/10/2024 10:40:51
DIAB S.R.L.	09690181210	PI024180-24	18/10/2024 11:19:51
SP COSTRUZIONI SRL	07548111009	PI024202-24	18/10/2024 12:22:26
METALSYSTEM	06987391007	PI024219-24	18/10/2024 18:33:03
ERREGI INTONACI S.r.l.	11666681009	PI024307-24	21/10/2024 13:33:19
ASTRUM SRL	13102341008	PI024326-24	21/10/2024 15:51:59
CO.RA.LUX COSTRUZIONI SRL	13116291009	PI024330-24	21/10/2024 16:08:37
ALCA SRL	11524521009	PI024337-24	21/10/2024 16:36:20
Edilizia 2001 S.R.L.	06498891008	PI024343-24	21/10/2024 17:02:55
Società Marino & Figli srl	05273650589	PI024344-24	21/10/2024 17:05:21

EDIL F.A.L.C. SOCIETA' COOPERATIVA	05097101215	PI024348-24	21/10/2024 18:42:46
Di Castro Soc. Coop.	08247460580	PI024353-24	21/10/2024 20:12:24
sitec s.r.l.s.	08402681210	PI024355-24	21/10/2024 21:44:28

che in data **22.10.2024** ha avuto luogo la **seduta telematica di preselezione** espletata dal Seggio di gara della Città metropolitana di Roma Capitale (al cui verbale si rinvia), afferente alla verifica formale della conformità della documentazione amministrativa trasmessa, nei tempi e modalità previsti dagli atti di gara, dagli operatori economici concorrenti, dichiarando l'**ammissione di tutti i n. 18 concorrenti**;

che successivamente, il Seggio ha provveduto all'**apertura delle buste economiche** presentate dai concorrenti ed alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse, provvedendo successivamente all'**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica); il metodo per la determinazione delle offerte anomale è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 "Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)" ed individuato nel **Metodo C (sconto di riferimento pari al 25,531%)** ed alla redazione della relativa graduatoria:

Metodo di calcolo	Metodo C
Somma Ribassi	351,626
Media Ribassi	25,116143
Media Scarti	0,3572571
Parametro per esclusione automatica	5
Soglia Anomalia	25,573871

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
Edilizia 2001 S.R.L.	29,831	Ali		0 Anomalo		
Di Castro Soc. Coop.	25,563	Ali		0 N.C.	1	Aggiudicatario proposto
Ediltecnica Società Cooperativa	25,541		0,424857143	N.C.	2	II Classificato
ALCA SRL	25,5311		0,414957143	N.C.	3	
I.E.N. S.r.l	25,5299		0,413757143	N.C.	4	



SP COSTRUZIONI SRL	25,521		0,404857143	N.C.	5	
sitec s.r.l.s.	25,503		0,386857143	N.C.	6	
ASTRUM SRL	25,486		0,369857143	N.C.	7	
CO.RA.LUX COSTRUZIONI SRL	25,4849		0,368757143	N.C.	8	
SOC.COOP.VA SIRIO ARL	25,466		0,349857143	N.C.	9	
DIAB S.R.L.	25,3931		0,276957143	N.C.	10	
Società Marino & Figli srl	25,278		0,161857143	N.C.	11	
G.V.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	25,115		0	N.C.	12	
IMMOBILARTE SRL	24,729		0	N.C.	13	
DIDELMA S.r.l.	24,358		0	N.C.	14	
METALSYSTEM	22,69		0	N.C.	15	
EDIL F.A.L.C. SOCIETA' COOPERATIVA	22,345	Ali	0	N.C.	16	
ERREGI INTONACI S.r.l.	19,82	Ali	0	N.C.	17	

che, pertanto, dalla tabella suesposta, è risultato **primo in graduatoria** l'operatore economico **Di Castro Soc. Coop.**, con sede legale in Via Giovanni Giardini 5 - 00133 Roma - **C.F. 08247460580** e **P.IVA IT02000401006**, % **DI SCONTO OFFERTA 25,5630**, **ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 3.660,11**, **COSTI DELLA MANODOPERA € 100.459,63** leggermente superiori al valore stimato dal **Comune di Canale Monterano**, per un conseguente **importo in valore assoluto**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a **€ 273.103,24**;

che l'O.E., in merito al **requisito di partecipazione di cui all'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021** ha dichiarato:

- *“che, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, assume l'obbligo di garantire che tra il personale dedicato all'appalto ci sia o una donna o un giovane di età inferiore a 36 anni o una persona disabile,*
- *che NON è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198,*
- *che NON è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021”;*

che il concorrente ha dichiarato che, in caso di aggiudicazione, intende **subappaltare** ad un operatore qualificato *“PARTE DELLE LAVORAZIONI RICADENTI NELLA CATEGORIA SOA: OG1, NEI LIMITI DI QUANTO DISPOSTO DA LEGGI E REGOLAMENTI VIGENTI”*;

che è risultato **secondo classificato** l'O.E **Ediltecnica Soc. Coop.** con un ribasso percentuale offerto pari al **25,541%**;

che il Seggio di gara, ai sensi di quanto previsto dalla Lettera d'Invito/Disciplinare di gara, tenuto conto della summenzionata graduatoria, ha formulato la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico summenzionato [**Di Castro Soc. Coop.**];

Considerato che l'operatore economico:

- ha reso all'Amministrazione, nell'ambito della dichiarazione di partecipazione alla gara in parola, dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante che, ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2000, non sono presenti nell'organico della Società medesima figure che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni negli ultimi tre anni;
- ha reso all'Amministrazione dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante l'inesistenza di rapporti di parentela ed affinità con il responsabile dell'Istruttoria e del Procedimento della Stazione Unica Appaltante;
- ha sottoscritto, nell'ambito dell'Istanza di Partecipazione alla gara in parola, il Patto di Integrità in materia di contratti pubblici, adottato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 3 del 30 marzo 2021;

Dato atto che, esaurite le operazioni di gara, il Presidente del Seggio di gara ed il Segretario verbalizzante, con la firma del verbale, hanno dichiarato che, in relazione alla presente procedura d'appalto, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) – Sottosezione 'Rischi corruttivi e trasparenza' già Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T) - adottato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 25 del 29 febbraio 2024 Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni;;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Città metropolitana
di Roma Capitale

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165” e il Codice di comportamento della Città metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell’apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

di **approvare**, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 e dell’art. 8 comma 1 lett. a) della L. 120/2020, la **proposta di aggiudicazione** in oggetto e di **aggiudicare** la gara a favore e dell’O.E. **Di Castro Soc. Coop.**, con sede legale in Via Giovanni Giardini 5 - 00133 Roma - **C.F. 08247460580 e P.IVA IT02000401006, % DI SCONTO OFFERTA 25,5630, ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 3.660,11, COSTI DELLA MANODOPERA € 100.459,63 leggermente superiori al valore stimato dal Comune di Canale Monterano**, per un conseguente **importo in valore assoluto**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a **€ 273.103,24**;

di precisare che l’**aggiudicazione** di cui al primo punto sarà **efficace** in esito ai **controlli regolari dei requisiti generali ex art. 94-98 del D.Lgs. 36/2023 in capo all’aggiudicatario**;

che ai sensi dell’**art. 8 comma 1 lett. a) della L. 120/2020** “*è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l’esecuzione del contratto in via d’urgenza ai sensi dell’articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all’articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura*”;

di dare atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile;

di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Lazio entro 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente atto sul profilo del Committente.