



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dipartimento V - Appalti e contratti
Servizio 1 - Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per
affidamento lavori, servizi e forniture - DPT0501

e-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P3978 del
06/11/2023

Il Dirigente del servizio
Montebello Sabrina

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento

Dott. Claudio Carrino

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PN ESF28/23/SUA Intervento di restauro e risanamento conservativo del Parco Sforza Cesarini finalizzato alla messa in sicurezza ed al miglioramento dell'accessibilità e fruibilità del bene - Genzano di Roma - CUP B55C20000040009 - CIG 9952537559 - AGGIUDICAZIONE a favore dell'O.E. Imperial Srl - C.F. e P.IVA 15746411006.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Montebello Sabrina



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto l'obiettivo n. 23053 del PEG 2023 avente ad oggetto Implementazione, trasparenza e imparzialità dell'azione amministrativa per le gare della CMRC e della SUA per lavori pubblici, servizi, forniture;

Premesso:

che la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale è stata istituita, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 14.01.2014;

che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

che con Deliberazione del Consiglio metropolitano n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, alla quale ha aderito il **Comune di Genzano di Roma**;

che con **Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 141 del 04.07.2023** il Comune di Genzano di Roma ha autorizzato la SUA, per l'affidamento dell'**appalto integrato** indicato in epigrafe, ad esperire una **procedura negoziata**, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c), del D.Lgs. 36/2023, tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale, da aggiudicarsi mediante il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, valutata mediante il **metodo aggregativo-compensatore**;

che i **n. 25 (venticinque) operatori economici invitati** sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del 03.10.2019 e R.U. 2237 dell'11.09.2020 aventi ad oggetto: "*Affidamento appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette*" e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "*Albo Lavori Pubblici*" sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma;



che la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 “SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture” U.O. “SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture” ha provveduto a creare sul Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale una procedura di gara per l’affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, in data **10.08.2023** la **lettera d’invito a n. 25 (venticinque) operatori economici** regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari:

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
1	EDIL CO.MA.R. S.R.L	IT0393910121 2	03939101212
2	CARLA TOMASI SRL	IT0376927100 2	03769271002
3	MG APPALTI SRL	IT1330459100 4	13304591004
4	EDIL LAB SRL	IT0854111121 0	08541111210
5	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	IT0794995063 3	07949950633
6	LUFRACO SRL	IT0202857078 2	02028570782
7	Picanto Appalti S.R.L	IT0459737061 0	04597370610
8	Staff Edil di Ivo Staffieri	IT1042027100 8	STFVIO84R08H501M
9	Ma.Co.Ri.	IT1592487100 5	15924871005
10	ARGO SRL	it01899091001	07890230589



1 1	DVN COSTRUZIONI SRL	IT0956122121 0	09561221210
1 2	IMPERIAL	IT1574641100 6	15746411006
1 3	OPUS ART Srl	IT0257179121 5	02571791215
1 4	DAFNE SOC.COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	it03390000630	03390000630
1 5	LEPSA s.r.l.	IT0097781100 9	01253320582
1 6	Progedil Srl	IT0331466121 0	03314661210
1 7	SICREA CANTIERI SRL	IT0289815035 0	02898150350
1 8	Capone Salvatore S.r.l.	IT1016633121 4	10166331214
1 9	IMPRESA EDILE ZIGRINO SRL	IT0785879072 3	07858790723
2 0	IMPRETECH	IT0260999084 7	02609990847
2 1	TECNICA EDILIZIA SRL	IT0178006066 9	01780060669
2 2	D'ANGELI RENATO SRL UNIPERSONALE	IT0323056060 3	03230560603
2 3	DELL'AQUILA EDILIZIA RESTAURI	IT1202117100 9	12021171009



2 4	LOA COSTRUZIONI SRL	IT0169768067 4	01697680674
2 5	APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L.	IT0090300100 6	00475670584

che per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** “Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>” entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell’Allegato “Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell’offerta sul portale gare telematiche”;

nel **termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, ore 09.00 del 29.08.2023**, risulta pervenuta sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l’assunzione delle modalità stabilite nella Lettera d’invito/Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 1 offerta telematica** trasmessa dall’impresa di seguito indicata:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
IMPERIAL	15746411006	IT1574641100 6	ROMA	PI037079-23	Inviato	28/08/2023 22:12:31

che nella **seduta del 29.08.2023**, come da relativo verbale al quale si rinvia, ha avuto luogo la **seduta telematica di preselezione** svolta dalla **SUA della Città metropolitana di Roma Capitale**, finalizzata alla verifica della documentazione amministrativa presentata, nei tempi e modalità previsti dagli atti di gara, dalle imprese partecipanti rispetto a quanto disposto dal Bando e Disciplinare di gara;

che in esito alla suddetta seduta, il Seggio ha dichiarato **l’ammissione** dell’unico concorrente (**Imperial Srl**);

che ai sensi degli artt. 51 e 93 del D.Lgs. 36/2023 e degli artt. 5 e 3, comma 1, delle Linee guida adottate dalla S.U.A. per la nomina delle Commissioni Giudicatrici nelle procedure da affidare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, pubblicate sul profilo di CMRC, i componenti della **Commissione Giudicatrice** sono stati individuati, successivamente alla scadenza del termine di ricezione delle offerte, dal Dirigente della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale, ritenuto altresì di ricomprendere il RuP ai sensi del suddetto art. 51, con **Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2988 dell’01.09.2023**, come di seguito indicato:

- **Presidente: Arch. Gianluca Barbato**, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Genzano di Roma;
- **Componente: Ing. Elizabeth De Nardis** – RuP e Funzionario Tecnico del Comune di Genzano di Roma;
- **Componente: Arch. Ettore Sevieri** – Funzionario Tecnico del Comune di Genzano di Roma;



che si è quindi provveduto a pubblicare sul profilo internet della SUA nonché sul portale gare l'atto di nomina della Commissione Giudicatrice ed i curricula dei suoi componenti, secondo quanto previsto dall'art. 28, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;

che sono state rese le dichiarazioni rilasciate, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000, dai commissari in sede di accettazione dell'incarico, relativamente all'inesistenza nei confronti degli stessi delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 93, comma 5, del D.Lgs. 36/2023;

che la **Commissione Giudicatrice** ha svolto in **una seduta riservata (14.09.2023)** la **valutazione dell'offerta tecnica** presentata dall'unico concorrente, di cui viene dato atto nel dettaglio nel relativo Verbale, al quale si rinvia:

Concorrente	Punteggi criteri						Totale
	1	2	3	4	5	6	
1 Imperial Srl	1,17	3,67	0,10	16,00	7,33	4,50	32,77

che successivamente, in data 19.09.2023, il Seggio di Gara della Città metropolitana di Roma Capitale ha provveduto alla valutazione dell'offerta presentata dal concorrente in merito al **subcriterio avente natura qualitativa ma non suscettibile di valutazione discrezionale – c.d. automatico (criterio 7)**, come da tabella seguente:

Concorrente	Criterio 7
Imperial Srl	10

che, come indicato nel Disciplinare di gara "**Soglia di sbarramento punteggio tecnico: non saranno ammesse offerte per le quali non si sia raggiunto, con riferimento ai criteri tecnici, un punteggio pari ad almeno 42 punti.**", il Presidente del Seggio, preso atto del **punteggio tecnico complessivo** attribuito all'O.E. concorrente pari a **42,77** lo ha ammesso alla fase successiva di apertura dell'offerta economica (**criterio 8**):

Concorrente	Punteggio economico	Ribasso %	Punteggio tecnico	Punteggio totale	Stato offerta
Imperial Srl	30,00	7,000	42,77	72,77	Agg.rio proposto

Graduatoria di gara:

Fornitore	Stato Offerta	Punteggio	Punteggio	Punteggio	Ribasso
-----------	---------------	-----------	-----------	-----------	---------



		Totale	Tecnico	Economico	%
Imperial Srl	Aggiudicatario proposto	72,77	42,77	30,00	7,000

che, pertanto, dalla tabella suesposta, è risultato **primo in graduatoria** l'operatore economico **Imperial Srl**, con sede legale in Via Flaminia, 334 – 00196 Roma – C.F. e P.IVA 15746411006, con **punti complessivi** pari a **72,77**, presentando la seguente offerta:

% SCONTO OFFERTA 7,000 (unico sia per la parte progettazione sia per la parte lavori),

ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 4.600,00,

COSTI DELLA MANODOPERA per la parte lavori € 66.915,34 pari al valore stimato dall'Amministrazione ex art. 108, comma 9, del D.lgs. 36/2023 e riportato nei documenti di gara,

per un conseguente **importo contrattuale complessivo (€ 12.779,13 per la parte del servizio di progettazione + € 224.239,76 parte lavori)**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a **€ 237.018,89**.

Che per la **parte progettazione** il concorrente **ha indicato**, ai sensi dell'art. 44, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, le seguenti professionalità (**società di ingegneria Giamogante Engineering Srls – C.F. 01241580578**):

- *“Architetto abilitato all'esercizio della professione ed iscritto alla Sezione A del relativo Ordine, responsabile della progettazione edile e architettonica nei casi di immobile sottoposto a vincolo culturale: LUIGI GIAMOGANTE -*
- *Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione: CRISTIANO GIAMOGANTE”*
- *Progettista incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche: CRISTIANO GIAMOGANTE*

che il concorrente, in merito al **subappalto**, ha dichiarato: *“Il subappalto OPERE IN CAT OG 2 NEI LIMITI DI LEGGE e OPERE DEL VERDE CON RELATIVI MACCHINARI E MAESTRANZE”*.

che il Seggio di gara non ha rilevato il verificarsi delle condizioni di cui al comma 1 dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 (verifica congruità offerta), ai sensi di quanto previsto dal Disciplinare di gara;

che il Seggio di gara, ai sensi di quanto previsto dalla Lettera d'Invito/Disciplinare di gara, tenuto conto della summenzionata graduatoria, ha formulato la **proposta di aggiudicazione** a favore dell'operatore economico summenzionato [**Imperial Srl**];

che, in esito alle verifiche sul **possesso dei requisiti speciali** ex art. 100 ed All. II.12 Artt. 34-40 del D.Lgs. 36/2023, è stata adottata la **nota di regolarità** prot. CMRC-2023-0161043 del 12.10.2023 da parte della SUA-Città metropolitana di Roma Capitale;



che, in esito alle verifiche sul **possesso dei requisiti generali** ex artt. 94-95 del D.Lgs. 36/2023, è stata adottata la **nota di regolarità** prot. CMRC-2023-0175178 del 06.11.2023 da parte della SUA-Città metropolitana di Roma Capitale;

considerato che l'operatore economico:

- ha reso all'Amministrazione, nell'ambito della domanda di partecipazione alla gara in parola, dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante che, ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2000, non sono presenti nell'organico della Società medesima figure che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni negli ultimi tre anni;
- ha reso all'Amministrazione dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante l'inesistenza di rapporti di parentela ed affinità con il responsabile dell'Istruttoria e del Procedimento della Stazione Unica Appaltante;
- ha sottoscritto, nell'ambito della Domanda di Partecipazione alla gara in parola, il Patto di Integrità in materia di contratti pubblici, adottato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 3 del 30 marzo 2021;

che il Presidente del Seggio, esaurite le operazioni di gara:

- ha dichiarato che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti
- dà atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno gli operatori economici concorrenti partecipanti alla procedura di gara finora oggetto di verifica;

Dato atto che, nei confronti del Dirigente firmatario del presente atto e del Responsabile del Procedimento non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;



Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165” e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell’apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

di **approvare**, ai sensi dell’art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., così come previsto dall’art. 32, comma 5, **la proposta di aggiudicazione** in oggetto e di **aggiudicare** la gara a favore e dell’O.E. **Imperial Srl**, con sede legale in Via Flaminia, 334 – 00196 Roma – C.F. e P.IVA 15746411006, con **punti complessivi** pari a 72,77, con un **ribasso percentuale unico offerto pari al 7,00%** ed un conseguente **importo contrattuale** complessivo, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € 237.018,89, di cui € 224.239,76 per la parte lavori + € 12.779,13 per la parte **progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione** (indicando costi aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 4.600,00 e costi della manodopera per l’espletamento della prestazione lavori pari a € 66.915,34 pari al costo della manodopera stimato dall’Amministrazione ex art. 108, comma 9, del D.Lgs. 36/2023 e riportato nei documenti di gara);

che per la **parte progettazione** il concorrente ha **indicato**, ai sensi dell’art. 44, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, le seguenti professionalità (**società di ingegneria Giamogante Engineering Srls – C.F. 01241580578**):

- *“Architetto abilitato all’esercizio della professione ed iscritto alla Sezione A del relativo Ordine, responsabile della progettazione edile e architettonica nei casi di immobile sottoposto a vincolo culturale: LUIGI GIAMOGANTE -*
- *Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione: CRISTIANO GIAMOGANTE”*
- *Progettista incaricato dell’integrazione tra le varie prestazioni specialistiche: CRISTIANO GIAMOGANTE*

di precisare che l’**aggiudicazione** di cui al primo punto è **immediatamente efficace** in esito ai **controlli regolari dei requisiti speciali ex art. 100 del D.Lgs. 36/2023 e artt. 34-40 dell’All. II.12 al D.Lgs. 36/2023 nonché dei requisiti generali ex art. 94-96 del suddetto D.Lgs.** in capo all’aggiudicatario;

di specificare che, ai sensi dell’art. 18, comma 3, del D.Lgs. 36/2013 **non si applica lo stand still di trentacinque giorni** dall’invio dell’ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione trattandosi di procedura in cui è stata presentata e ammessa **una sola offerta** nonché di **contratto di importo inferiore alle soglie europee**, ai sensi dell’art. 55, comma 2;

di dare atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile;



Città metropolitana
di Roma Capitale

di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Lazio entro 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente atto sul profilo del Committente.