



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dipartimento V - Appalti e contratti
Servizio 1 - Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per
affidamento lavori, servizi e forniture - DPT0501

e-mail:gare.edilizia@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P4021 del
12/12/2022

Il Dirigente del servizio
Montebello Sabrina

Responsabile dell'istruttoria

Dott. Mario Pedini

Responsabile del procedimento

Dott. Mario Pedini

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: OGGETTO: PN ESF97/22/SUA Opere di riqualificazione della Via di Francesco nel Lazio nel Comune di Monterotondo nel tratto di Via di Castelchiodato lungo la strada provinciale 25A - Comune di Monterotondo - CUP I99B20000050001 - CIG 9500541E70 - AGGIUDICAZIONE O.E. AEDIFICA SRL - C.F. 02922760604.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Montebello Sabrina



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

premesse:

che la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale è stata istituita, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 14.01.2014;

che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

che con Deliberazione del Consiglio metropolitano n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, alla quale ha aderito il Comune di Monterotondo;

che con Determinazione Dirigenziale di indizione della gara n. 920 del 21.11.2022 il Comune di Monterotondo ha autorizzato la SUA, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, ad esperire, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. "decreto semplificazioni") convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall'articolo 51, comma 1, lett. a) sub. 2.2 del D.L. n.77/2021 (c.d. "decreto semplificazioni bis") convertito dalla legge n. 108/2021, la gara in oggetto tramite **procedura negoziata con il criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, determinato mediante ribasso applicato sull'importo dei lavori posti a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

che i **n. 25 (venticinque) operatori economici invitati** sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del 03.10.2019 e R.U. 2237 dell'11.09.2020 aventi ad oggetto: "*Affidamento appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette*" e dal relativo bando per la



formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma;

che la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 "SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" U.O. "SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture" ha provveduto a creare sul Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, in data 22.11.2022 la lettera d'invito a n. 25 (venticinque) operatori economici regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari:

N .	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
1	ADRIATICA S.R.L.	IT01202780316	01202780316
2	MA.CA di Candida Mario	IT13508381004	CNDMRA84A29C858H
3	SABINA APPALTI SRL	IT07936561005	07936561005
4	DAMA APPALTI SRL	IT14349531005	14349531005
5	GEMINI APPALTI SRL	IT08366821000	08366821000
6	COSTRUZIONI MASTRUZZO s.r.l.	IT00723660593	00723660593
7	ELETTRO STELLA SRL	IT00441900446	00441900446
8	LAZIALE SCAVI DI ANTOLINI FABRIZIO S.R.L.	IT01749530596	01749530596



9	S.C.P. SOCIETA' COSTRUZIONI PROGETTAZIONI	it00319870598	02852230586
1 0	BEMAR SRL	IT1508694100 0	15086941000
1 1	STD Srl	IT0662927100 5	06629271005
1 2	LE.RU.GAS S.R.L.	IT0163279059 6	01632790596
1 3	TANTARI EDOARDO S.R.L.	IT0972063100 2	09720631002
1 4	GR COSTRUZIONI SRLS	IT1483863100 1	14838631001
1 5	ELLEPI SRLS	IT1483861100 3	14838611003
1 6	GEO R.A.S. S.R.L.	IT0249814087 6	02498140876
1 7	AEDIFICA SRL	IT0292276060 4	02922760604
1 8	Ediltecnica	IT0216129100 6	01217430691
1 9	D'URSO IMPIANTI SRL	IT0196856059 7	01968560597
2 0	ALSA S.R.L.	IT0423434100 8	00972610711



2 1	R.G. COSTRUZIONI GENERALI SRL	IT0222494060 7	02224940607
2 2	S.I.F.I.S. SRL	it05168531001	05168531001
2 3	MACCARI SCAVI SRL	IT0400032100 2	04000321002
2 4	CO.GE.PA. S.R.L.	IT0202190076 2	02021900762
2 5	ROMANO EDILGLOBAL SRL	IT0260799064 1	02607990641

che per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale “Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>” entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell’Allegato “Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell’offerta sul portale gare telematiche”;

nel **termine** perentorio di **scadenza per la ricezione delle offerte**, ore 09.00 del 12.12.2022, risultano pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l’assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 15 (quindici) offerte telematiche** trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Data ricezione
S.C.P. SOCIETA' COSTRUZIONI PROGETTAZIONI	02852230586	PI040481- 22	29/11/2022 08:40:48



GEMINI APPALTI SRL	08366821000	PI041685-22	02/12/2022 09:17:47
Ediltecnica	01217430691	PI042792-22	06/12/2022 09:36:23
ALSA S.R.L.	00972610711	PI042899-22	06/12/2022 14:19:20
LAZIALE SCAVI DI ANTOLINI FABRIZIO S.R.L.	01749530596	PI043116-22	07/12/2022 10:18:33
TANTARI EDOARDO S.R.L.	09720631002	PI043345-22	09/12/2022 10:03:02
MA.CA di Candida Mario	CNDMRA84A29C858H	PI043366-22	09/12/2022 11:31:00
STD Srl	06629271005	PI043401-22	09/12/2022 12:50:46
SABINA APPALTI SRL	07936561005	PI043406-22	09/12/2022 13:05:21



DAMA APPALTI SRL	14349531005	PI043413-22	09/12/2022 13:36:46
MACCARI SCAVI SRL	04000321002	PI043416-22	09/12/2022 14:05:19
ELLEPI SRLS	14838611003	PI043421-22	09/12/2022 14:30:25
GR COSTRUZIONI SRLS	14838631001	PI043436-22	09/12/2022 15:34:23
BEMAR SRL	15086941000	PI043443-22	09/12/2022 16:08:23
AEDIFICA SRL	02922760604	PI043454-22	09/12/2022 17:04:52

che in esito alla verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità e di capacità, in data **12.12.2022**, il Seggio di Gara della Città metropolitana di Roma Capitale ha dichiarato l'**ammissione di tutti i n.15 concorrenti**;

che successivamente, il Seggio ha provveduto all'apertura delle buste economiche ed alla visualizzazione ed alla verifica formale delle offerte economiche trasmesse, nonché alla constatazione del ribasso percentuale offerto (con relativa graduatoria), procedendo al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (**soglia anomalia pari a 30,4055678182**), come da tabella seguente:

Ragione Sociale	Ribass o %	Taglio delle Ali	Scarto	Stato	Graduatori	Posizione
-----------------	---------------	------------------------	--------	-------	------------	-----------



			Aritmetico	Offerta	a	
Ediltecnica	32,976	Ali	0	Anomalo		
ALSA S.R.L.	32,775	Ali	0	Anomalo		
MACCARI SCAVI SRL	31,65		3,601154546	Anomalo		
TANTARI EDOARDO S.R.L.	31,583		3,534154546	Anomalo		
SABINA APPALTI SRL	31,0043		2,955454546	Anomalo		
GEMINI APPALTI SRL	30,898		2,849154546	Anomalo		
AEDIFICA SRL	28,972		0,923154546	N.C.	1	Aggiudicatario proposto
GR COSTRUZIONI SRLS	27,323		0	N.C.	2	Il Classificato
ELLEPI SRLS	27,001		0	N.C.	3	
STD Srl	26,588		0	N.C.	4	
BEMAR SRL	26,103		0	N.C.	5	



DAMA APPALTI SRL	25,185		0	N.C.	6	
LAZIALE SCAVI DI ANTOLINI FABRIZIO S.R.L.	22,23		0	N.C.	7	
MA.CA di Candida Mario	21,62	Ali	0	N.C.	8	
S.C.P. SOCIETA' COSTRUZIONI PROGETTAZIONI	20,008	Ali	0	N.C.	9	

che, pertanto, dalla tabella suesposta, è risultato **primo in graduatoria** l'operatore economico **Aedifica Srl**, con sede legale in Via Rotabile San Francesco snc - 03012 – Anagni (Fr) - C.F. 02922760604 - P.IVA IT02922760604 con un ribasso percentuale offerto pari al 28,972% ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € 167.429,54= (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 6.000,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 29.630,00 uguali al costo della manodopera stimato dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara);

che l'O.E. primo classificato, in sede di dichiarazione di partecipazione, ha affermato che intende subappaltare, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le seguenti prestazioni: "49% DEL CONTRATTO LAVORAZIONI APPARTENENTI ALLA CAT OG3, REALIZZAZIONE PERCORSO, MARCIAPIEDI, OPERE EDILI IN GENERALE";

che l'O.E GR COSTRUZIONI SRLS con un ribasso percentuale offerto pari al 27,323%.

che il Seggio di gara, ai sensi di quanto previsto dalla Lettera d'Invito/Disciplinare di gara, tenuto conto della summenzionata graduatoria, ha formulato la **proposta di aggiudicazione** a favore dell'operatore economico summenzionato [Aedifica Srl];

considerato che l'operatore economico:

ha reso all'Amministrazione, nell'ambito della domanda di partecipazione alla gara in parola, dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante che, ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del d. lgs. n. 165/200, non sono presenti nell'organico della Società medesima figure che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni negli ultimi tre anni;



ha reso all'Amministrazione dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante l'inesistenza di rapporti di parentela ed affinità con il responsabile dell'Istruttoria e del Procedimento della Stazione Unica Appaltante;

ha sottoscritto, nell'ambito della Domanda di Partecipazione alla gara in parola, il Patto di Integrità in materia di contratti pubblici, adottato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 109 del 15/10/2018;

che il Presidente del Seggio, esaurite le operazioni di gara:

dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti

dà atto che con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno gli operatori economici concorrenti partecipanti alla procedura di gara finora oggetto di verifica;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

di approvare, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., così come previsto dall'art. 32 comma 5, la proposta di aggiudicazione in oggetto e di **aggiudicare** la gara a favore e dell'O.E. **Aedifica Srl**, con sede legale in Via Rotabile San Francesco snc - 03012 – Anagni (Fr) - **C.F. 02922760604** - P.IVA IT02922760604 con un **ribasso percentuale offerto pari al 28,972%** ed un



conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € 167.429,54= (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 6.000,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 29.630,00 uguali al costo della manodopera stimato dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara);

che L'O.E. GR COSTRUZIONI SRLS con un ribasso del 27,323% è risultato secondo classificato;

che l'aggiudicazione di cui al primo punto sarà efficace in esito ai controlli regolari dei requisiti generali ex art. 80 del suddetto D.Lgs. in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32 comma 5 e 7 del D.Lgs. 50/16;

che ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a della L. 120/2020 “ è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza ... ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura”;

di dare atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile;

di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Lazio entro 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente atto sul profilo del Committente.