



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Città metropolitana  
di Roma Capitale

**Dipartimento V - Appalti e contratti**  
**Servizio 1 - Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per**  
**affidamento lavori, servizi e forniture - DPT0501**

e-mail: [gare.edilizia@cittametropolitanaroma.it](mailto:gare.edilizia@cittametropolitanaroma.it)

**Proposta** n. P3715 del  
28/11/2022

Il Dirigente del servizio  
Montebello Sabrina

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento

*Dott. Claudio Carrino*

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: PN ESF92/22/SUA Manutenzione straordinaria Centro Storico - Comune di Monterotondo - "Finanziato dall'Unione Europea - NextGeneration EU" M2C4 INV 2.2 - CUP I97H20001540001 - CIG 9493464E50 - Aggiudicazione Cl.SE. Appalti Srl C.F. 10945731007.**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Montebello Sabrina



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Città metropolitana  
di Roma Capitale

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

#### Premesso

che la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale è stata istituita, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 14.01.2014;

che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

che con Deliberazione del Consiglio metropolitano n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, alla quale ha aderito il Comune di Monterotondo;

#### Considerato

che con Determinazione Dirigenziale di indizione della gara n. 876 del 15.11.2022 il Comune di Monterotondo ha autorizzato la SUA, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l'esperienza, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. "decreto semplificazioni") convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall'articolo 51, comma 1, lett. a) sub. 2.2 del D.L. n.77/2021 (c.d. "decreto semplificazioni bis") convertito dalla legge n. 108/2021, della gara in oggetto tramite **procedura negoziata** con il **criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, determinato mediante ribasso applicato a tutti i prezzi unitari in elenco, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

che i **n. 25 (venticinque) operatori economici invitati** sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del 03.10.2019 e R.U. 2237 dell'11.09.2020 aventi ad oggetto: "Affidamento appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette" e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori

economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma;

che la SUA della Città metropolitana di Roma Capitale, Serv. 1 "SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" U.O. "SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture" ha provveduto a creare sul Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, in data 16.11.2022 la lettera d'invito a n. 25 (venticinque) operatori economici regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari:

<b>N.</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Partita Iva</b>	<b>Codice Fiscale</b>
1	DOMINI SRLS	IT0229522056 6	02295220566
2	R.F. ASFALTI E COSTRUZIONI SRL	IT1018470100 0	RSTFBA62H20H501Y
3	I.LA.SPE. - IMPRESA LAVORI SPECIALISTICI - S.R.L.S. UNIPERSONALE	IT1365666100 9	13656661009
4	DI MAGNO SRL	IT1484002100 1	14840021001
5	ANTEA SRL	IT0157452066 2	01574520662
6	TAGLIAFERRI COSTRUZIONI	IT1266761100 3	12667611003
7	PMA SCAVI SRL	IT1002003100 0	10020031000
8	IMPRECASTELLI	IT1472917100 0	14729171000



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Città metropolitana  
di Roma Capitale

9	L.P.	IT1468419100 1	14684191001
1 0	CI.SE. APPALTI S.R.L.	IT1094573100 7	10945731007
1 1	CILIA GIANLUCA	IT0009369100 4	00093691004
1 2	MA.CA DI CANDIDA MARIO	IT1350838100 4	CNDMRA84A29C858H
1 3	OPERA COSTRUZIONI E APPALTI SRLS	IT1494538100 3	14945381003
1 4	ECOGARDEN SOC. COOP.	IT0766850121 1	07668501211
1 5	EFFECOSTRUZIONI DI GRAZIANO GIANLUCA	IT0454772061 7	GRZGLC95M27I234Z
1 6	MAR COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	IT0194886100 8	08054630580
1 7	EDIL BEMAR S.R.L.	IT1058678100 6	10586781006
1 8	POMPILIO MOLINARI	IT0788193100 5	MLNPPL71T14H501K
1 9	TECNO IMPREDIL GROUP SRL	IT0326422061 1	03264220611

20	CENTRO ITALIA COSTRUZIONI S.R.L.	IT0692542063 7	01604310597
21	COREST SRL	IT0083540056 5	00835400565
22	ICMT CASINI SRL	IT0061225056 3	00612250563
23	DI DUCA COSTRUZIONI SRL	IT0199538060 5	01995380605
24	CHERUBINI ERCOLE	IT0008845100 0	CHRRCL52C26F504N
25	SABA COSTRUZIONI S.R.L.	IT1099211100 4	10992111004

che per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale “Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>” entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell’Allegato “Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell’offerta sul portale gare telematiche”;

nel **termine perentorio di scadenza** per la ricezione delle offerte, **ore 09.00 del 28.11.2022**, risultano pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l’assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 14 offerte telematiche** trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stat o	Data ricezio ne
-----------------	----------------	---------------------	-----------	--------------------



EDIL BEMAR S.R.L.	10586781006	PI038048 -22	Inviato	22/11/2022 16:59:32
IMPRECASTELLI	14729171000	PI038165 -22	Inviato	23/11/2022 21:09:10
CHERUBINI ERCOLE	CHRRCL52C26F504N	PI038713 -22	Inviato	24/11/2022 11:19:49
OPERA COSTRUZIONI E APPALTI SRLS	14945381003	PI038741 -22	Inviato	24/11/2022 12:39:33
ANTEA SRL	01574520662	PI038770 -22	Inviato	24/11/2022 15:56:08
I.LA.SPE. - IMPRESA LAVORI SPECIALISTICI - S.R.L.S. UNIPERSONALE	13656661009	PI038847 -22	Inviato	25/11/2022 10:30:58
MA.CA DI CANDIDA MARIO	CNDMRA84A29C858H	PI038883 -22	Inviato	25/11/2022 12:28:16
TAGLIAFERRI COSTRUZIONI	12667611003	PI039031 -22	Inviato	25/11/2022 13:51:21

DOMINI SRLS	02295220566	PI039050 -22	Inviato	25/11/2022 15:20:30
COREST SRL	00835400565	PI039057 -22	Inviato	25/11/2022 15:32:24
SABA COSTRUZIONI S.R.L.	10992111004	PI039073 -22	Inviato	25/11/2022 16:05:01
R.F. ASFALTI E COSTRUZIONI SRL	RSTFBA62H20H501Y	PI039106 -22	Inviato	25/11/2022 17:21:20
CILIA GIANLUCA	00093691004	PI039168 -22	Inviato	27/11/2022 18:11:29
CI.SE. APPALTI S.R.L.	10945731007	PI039172 -22	Inviato	27/11/2022 19:21:38

che in esito alle operazioni di gara, in data **28.11.2022**, di seguito alla verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità e di capacità, il Seggio di Gara della Città metropolitana di Roma Capitale ha dichiarato l'**ammissione di tutti i n. 14 concorrenti**;

che successivamente, il Seggio ha provveduto all'apertura delle buste economiche ed alla visualizzazione ed alla verifica formale delle offerte economiche trasmesse, nonché alla constatazione del ribasso percentuale offerto (con relativa graduatoria), procedendo al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, del D.Lgs. 50/2016 (**soglia anomalia pari a 19,948**), come da tabella seguente:



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Città metropolitana  
di Roma Capitale

RAGIONE SOCIALE	RIBASSO %	TAGLIO DELLE ALI	SCARTO ARITMETICO	STATO OFFERTA	GRADUATORIA
-----------------	--------------	------------------------	----------------------	------------------	-------------





Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Città metropolitana  
di Roma Capitale

COREST SRL	30,111	ALI	0	ANOMALO	
MA.CA DI CANDIDA MARIO	27,456	ALI	0	ANOMALO	
ANTEA SRL	22,24		5,837	ANOMALO	
CHERUBINI ERCOLE	22		5,597	ANOMALO	
SABA COSTRUZIONI S.R.L.	21,298		4,895	ANOMALO	
<b>CI.SE. APPALTI S.R.L.</b>	<b>18,81</b>		<b>2,407</b>	<b>N.C.</b>	<b>AGGIUDICATARIO PROPOSTO</b>
<b>CILIA GIANLUCA</b>	<b>18,11</b>		<b>1,707</b>	<b>N.C.</b>	<b>II CLASSIFICATO</b>
DOMINI SRLS	17,23		0,827	N.C.	3
R.F. ASFALTI E COSTRUZIONI SRL	15		0	N.C.	4
OPERA COSTRUZIONI E APPALTI SRLS	10,739		0	N.C.	5
EDIL BEMAR S.R.L.	10,123		0	N.C.	6
IMPRECASTELLI	8,48		0	N.C.	7

TAGLIAFERRI COSTRUZIONI	5,7983	ALI	0	N.C.	8
I.LA.SPE. - IMPRESA LAVORI SPECIALISTICI - S.R.L.S. UNIPERSONALE	2,25	ALI	0	N.C.	9

che, pertanto, dalla tabella suesposta, è risultato **primo in graduatoria** l'operatore economico **CI.SE. APPALTI Srl**, con sede legale in VIA E. BERLINGUER 1 - 00036 Palestrina (Rm) - C.F. 10945731007 - P.IVA IT10945731007, con un **ribasso percentuale offerto pari al 18,81%** ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € 64.996,94= (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 478,18 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 10.000,00 pari al costo della manodopera stimato dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara);

che l'O.E. primo classificato, in sede di dichiarazione di partecipazione, ha affermato che intende **subappaltare**, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le seguenti prestazioni: *"PAVIMENTAZIONE IN CUBETTI DI PORFIDO SBASSATURA ED ADATTAMENTO SELCI PREESISTENTI SIGILLATURA - RIMOZIONE SELCIATO, PICCOLE OPERE IMPIANTISTICHE E TECNOLOGICHE"*;

che l'impresa, in merito al **requisito di partecipazione di cui all'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021**, ha dichiarato nella dichiarazione di partecipazione:

- *"che, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, tra il personale dedicato all'appalto c'è un giovane età inferiore 36 anni;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021"*.

che l'O.E. CI.SE. APPALTI Srl ha presentato, in merito alla qualificazione OG3 classifica I (importo sotto i 150.000,00 euro), una DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA RELATIVA AL POSSESSO DEI REQUISITI DI QUALIFICAZIONE DELL'IMPRESA EX ART. 90, COMMA 1, LETT. A), B) E C) DEL D.P.R. 207/2010 SS.MM.II.: pertanto verrà attivata dalla SUA la **verifica dei requisiti speciali**;

che l'O.E. **Cilia Gianluca** con un ribasso del 18,11% è risultato **secondo classificato**;

che il Seggio di gara, ai sensi di quanto previsto dalla Lettera d'Invito/Disciplinare di gara, tenuto conto della summenzionata graduatoria, ha formulato la **proposta di aggiudicazione** a favore dell'operatore economico summenzionato (CI.SE. Appalti Srl);

che l'operatore economico:

- ha reso all'Amministrazione, nell'ambito della domanda di partecipazione alla gara in parola, dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante che, ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del d. lgs. n. 165/2000, non sono presenti nell'organico della Società medesima figure che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni negli ultimi tre anni;
- ha reso all'Amministrazione dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante l'inesistenza di rapporti di parentela ed affinità con il responsabile dell'Istruttoria e del Procedimento della Stazione Unica Appaltante;
- ha sottoscritto, nell'ambito della Domanda di Partecipazione alla gara in parola, il Patto di Integrità in materia di contratti pubblici, adottato con Decreto del Consiglio metropolitano n. 3 del 30 marzo 2021;

che il Presidente del Seggio, esaurite le operazioni di gara:

- dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti;
- dà atto che con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno gli operatori economici concorrenti partecipanti alla procedura di gara finora oggetto di verifica;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Città metropolitana  
di Roma Capitale

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

## DETERMINA

di approvare, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, così come previsto dall'art. 32 comma 5, la proposta di aggiudicazione in oggetto e di aggiudicare la gara a favore e dell'O.E. **CI.SE. APPALTI Srl**, con sede legale in **VIA E. BERLINGUER 1 - 00036 Palestrina (Rm) - C.F. 10945731007 - P.IVA IT10945731007**, con un ribasso percentuale offerto pari al 18,81% ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € 64.996,94= (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 478,18 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 10.000,00 pari al costo della manodopera stimato dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara);

che L'O.E. Cilia Gianluca con un ribasso del 18,11% è risultato secondo classificato;

che l'aggiudicazione di cui al punto 1 sarà efficace in esito ai controlli regolari dei requisiti generali ex art. 80 del suddetto D.Lgs. in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32 comma 5 e 7 del D.Lgs. 50/16;

che ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a della L. 120/2020 *"è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza ... ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura"*;

di dare atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile;

di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Lazio entro 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente atto sul profilo dell'Amministrazione.