



Città metropolitana  
di Roma Capitale

**Dipartimento V - Appalti e contratti**  
**Servizio 1 - Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per**  
**affidamento lavori, servizi e forniture - DPT0501**

e-mail: [gare.edilizia@cittametropolitanaroma.it](mailto:gare.edilizia@cittametropolitanaroma.it)

**Proposta** n. P2972 del  
16/08/2023

Il Dirigente del servizio  
Montebello Sabrina

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento

*dott. Claudio Carrino*

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: PA ESF30/23/SUA Affidamento di servizi di ingegneria e architettura inerenti l'aggiornamento/adeguamento della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, diagnosi energetica, Conto Termico/GSE/APE, finalizzati alla realizzazione dell'opera pubblica "Adeguamento sismico mediante demolizione e ricostruzione della Scuola Secondaria di I grado e della palestra di Via Olmata - Comune di Nettuno - "Finanziato dall'Unione Europea - NextGeneration EU" M4 C1 Inv. 1.1 - CUP G76F2000000005 - CIG 994895488F - Aggiudicazione WELL TECH ENGINEERING SRL C.F. e P.IVA 02293230229.**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Montebello Sabrina



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";  
Premesso

che con deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 2 del 14/01/2014 è stata approvata la Convenzione per la costituzione della Stazione Unica Appaltante tra la Provincia di Roma e gli Enti aderenti per l'esercizio associato delle procedure di gara d'appalto;

che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

che con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città Metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, in sostituzione dei precedenti testi, approvati con deliberazioni C.S. n. 2 del 14.01.2014 e n. 235 del 13.06.2014; che la anzidetta Convenzione è stata sottoscritta per adesione dal **Comune di Nettuno (Rm)**;  
Considerato

che in base a quanto disciplinato da Convenzione e Regolamento SUA, con **Determinazione Dirigenziale di indizione della gara n. 600 del 27.06.2023 del Comune di Nettuno**, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio della migliore offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, valutata sulla base dei criteri di cui al Disciplinare di gara, mediante il **metodo aggregativo-compensatore**;

che sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato su:

- GUUE 2023-OJS132-420035-it del 12.07.2023 (data invio 07.07.2023)
- GURI n. 79 del 12.07.2023
- n. 2 pubblicazioni nazionali (GAZZETTA ASTE E APPALTI PUBBLICI e AVVENIRE il 21/07/2023)
- n. 2 pubblicazioni locali (CORRIERE DELLA SERA - edizione Roma il 21/07/2023 e IL TEMPO - edizione Roma il 24/07/2023)
- sul profilo internet della Città metropolitana di Roma Capitale
- sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti
- sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale (<http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale>) sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;



che per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** “*Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>”* entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell’Allegato “*Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell’offerta sul portale gare telematiche*”;

che nel **termine** perentorio di **scadenza** indicato nel bando/disciplinare di gara **per la ricezione delle offerte** (“*entro e non oltre le ore 09:00 del giorno 31.07.2023*”), risultano pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l’assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara (punto 1) e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 14 offerte** telematiche trasmesse da:

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Codice Fiscale</b>
RTI PASQUALE ROSSI - arch. Flavio Prisco - studio di geologia dott. geol. caliendo francesco - VISONE ELISA - fatibene maria luigia - IA2 STUDIO ASSOCIATO INGEGNERI BARBIERI C., CAMARCA A., DE MARTINO A.	RSSPQL89A17A509V
RTI SIBEA - ANDREA BALIVA - Stefano Buonaguro	01820880662
RTI Project Building Art - CERVAROLO INGEGNERIA S.R.L.	10355621003
DI GIROLAMO ENGINEERING SRL	04523101212
RTI DEKA PROGETTI - Parsifal Società Cooperativa - arch. Anastasiia ORlova	16028081004
RTI LABORATORI SRLS - Geologo Marco Conforti - MAURO PASQUETTI - FRANCESCA CUCCOMARINO	13955041002
RTI Over Studio Stp Srl - Gian Luca Bufacchi - Matteo Anderlini - Sherif Samy	01206440578
RTI LFArchitettura srl - Luigi Fioramanti - Francesco Fioramanti - GENNARI & CONTI INGEGNERIA SRL - ING. ANTONINO DI MAIO - RICCARDO GINI	10563891000
RTI R & R CONSULTING SISTEMI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L. - Giovanni Battista Murro - Antonio Cardillo - ING. CARLA SIMEONE	02368000606



RTI Ingegnere Alessio Bellu - Ing. Fortunato Bruno Gangemi - Geol. Alessandro Stancar - Arch. Marco Concas - Archeol. Claudia Angelelli	BLLLS571P25I667I
WELL TECH ENGINEERING SRL	02293230229
RTI JBPS ENGINEERING & CONSULTING SRL - Alessandro Schiaffella - Arch Campolo Charalambos - Ing. Gianluca Centurani - filippo salamone	09206271216
SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	12502151009
RTI Angelo Lugi Tartaglia - Ing. Carlo Bruschini - GIANOLLA UMBERTO - MACALI GIANCARLO - Giulia Colozza - DITTA INDIVIDUALE - Kairos Servizi per l'Archeologia - Architetto Luca Ossino - Alessandro Carlomagno - Luciano Leoni - PIETRO RENZO	TRTNLL55D26B519V

che nelle sedute del **31.07.2023** e **03.08.2023**, come da relativi verbali ai quali in questa sede si rinvia, hanno avuto luogo la **seduta telematica di preselezione** e la **seduta telematica di esito dei soccorsi istruttori**, svolte dalla **SUA della Città metropolitana di Roma Capitale**, finalizzate alla verifica della documentazione amministrativa presentata, nei tempi e modalità previsti dagli atti di gara, dalle imprese partecipanti rispetto a quanto disposto dal Bando e Disciplinare di gara;

in esito alle suddette sedute, il Seggio ha dichiarato **l'ammissione di n. 13 concorrenti e n. 1 esclusione (RTI SIBEA - ANDREA BALIVA - Stefano Buonaguro)**;

che, quindi, il Presidente del Seggio di gara, condotto a termine ogni adempimento prescritto dal Disciplinare di gara per la seduta pubblica di verifica della documentazione amministrativa, ha provveduto a mettere a disposizione della Commissione Giudicatrice, da costituire ai sensi dell'articolo 93 del D.Lgs. 36/2023, le offerte tecniche;

che, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023 e degli artt. 5 e 3, comma 1, delle Linee guida adottate dalla S.U.A. per la nomina delle Commissioni Giudicatrici nelle procedure da affidare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, pubblicate sul profilo del committente, i componenti della **Commissione Giudicatrice** sono stati individuati, successivamente alla scadenza del termine di ricezione delle offerte, dal Dirigente della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale con **Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2624 del 03.08.2023**, come di seguito indicato:

- **Presidente: Geom. Marco D'Ambra**, E.Q. Area Manutenzione e Patrimonio del Comune di Nettuno;
- **Componente: Ing. Raissa Guerrini** – Funzionario Tecnico - Comune di Nettuno;
- **Componente: Arch. Federica Sodani** – Istruttore Tecnico e RuP del Comune di Nettuno;
- **Segretario: Geom. Luca Spaccasassi** - Istruttore del Comune di Nettuno;



che si è provveduto a pubblicare sul profilo dell'Amministrazione nonché sul portale gare l'atto di nomina della **Commissione Giudicatrice** (ed i relativi C.V.), secondo quanto previsto dall'art. 28, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;

che sono state rese le dichiarazioni rilasciate, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000, dai commissari in sede di accettazione dell'incarico, relativamente all'inesistenza nei confronti degli stessi delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 93, comma 5, del D.Lgs. 36/2023;

che la **Commissione Giudicatrice** ha svolto in **n. 3 sedute riservate** (in data **9, 10 e 11 agosto 2023**) la **valutazione delle offerte tecniche** dei concorrenti, di cui viene dato atto nel dettaglio nei relativi Verbali (a cui si rinvia), come di seguito riportato nei punteggi complessivi:

Concorrenti	Criteri/subcriteri								Totale
	A1	A2	A3	A4	B1	B2.1	B2.2	B2.3	
1 RTI PASQUALE ROSSI	1,93	2,43	2,42	1,80	10,07	4,93	4,83	2,70	31,11
2 RTI Project Building Art	2,43	1,78	2,43	2,43	10,27	5,97	6,03	3,83	35,17
3 DI GIROLAMO ENGINEERING SRL	3,13	2,88	2,43	2,45	10,07	4,97	4,77	3,83	34,53
4 RTI DEKA PROGETTI	3,42	3,18	3,25	2,63	12,33	6,20	6,60	6,27	43,88
5 RTI LABORATORI SRLS	1,22	1,22	1,27	1,27	5,20	2,53	2,60	2,53	17,84
6 RTI Over Studio Stp Srl	1,22	1,22	1,27	1,27	5,20	2,53	2,60	2,53	17,84
7 RTI LFArchitettura Srl	3,43	3,43	3,43	3,43	13,73	6,80	6,93	6,87	48,05
8 RTI R & R CONSULTING SISTEMI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.	1,93	1,93	1,93	1,93	7,87	3,87	3,93	3,87	27,26
9 RTI Ingegnere Alessio Bellu	2,68	2,68	2,68	2,68	10,87	5,37	5,43	5,40	37,79
10 WELL TECH ENGINEERING SRL	3,85	3,92	3,93	3,93	15,73	7,83	7,90	7,87	54,96
11 RTI JBPS ENGINEERING & CONSULTING SRL	1,23	1,23	1,27	1,27	5,20	2,53	2,50	2,53	17,76
12 SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	3,12	3,15	3,12	3,13	12,00	5,63	6,33	6,27	42,75
13 RTI Angelo Lugi Tartaglia	2,48	2,48	2,48	2,48	10,07	4,97	5,03	4,93	34,92

che, **in data 16.08.2023**, il **Seggio di gara della SUA-Città metropolitana di Roma Capitale** ha provveduto alla valutazione delle offerte presentate dai concorrenti in merito al **subcriterio avente natura qualitativa ma non suscettibile di valutazione discrezionale – c.d. automatico (criterio C)**, come da relativo Verbale (a cui si rinvia nel dettaglio) e tabella seguente:

--	--



<b>Concorrenti</b>		<b>Criterion C</b>
1	RTI PASQUALE ROSSI	<b>5</b>
2	RTI Project Building Art	<b>5</b>
3	DI GIROLAMO ENGINEERING SRL	<b>5</b>
4	RTI DEKA PROGETTI	<b>5</b>
5	RTI LABORATORI SRLS	<b>5</b>
6	RTI Over Studio Stp Srl	<b>5</b>
7	RTI LFArchitettura Srl	<b>5</b>
8	RTI R & R CONSULTING SISTEMI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.	<b>5</b>
9	RTI Ingegnere Alessio Bellu	<b>5</b>
10	WELL TECH ENGINEERING SRL	<b>5</b>
11	RTI JBPS ENGINEERING & CONSULTING SRL	<b>5</b>
12	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	<b>5</b>
13	RTI Angelo Lugi Tartaglia	<b>5</b>

che il **Seggio di Gara**, nella medesima seduta, come indicato nel Disciplinare di gara "**Soglia di sbarramento punteggio tecnico**: non saranno ammesse offerte per le quali non si sia raggiunto, con riferimento ai criteri



tecnici, un **punteggio pari ad almeno 45 punti.**", preso atto del **punteggio tecnico complessivo** attribuito a ciascun O.E. concorrente, ha proceduto quindi all'esclusione ed all'ammissione dei concorrenti come di seguito indicato:

<b>Concorrenti</b>		<i>Total e</i>	<i>Ammessi/ Esclusi</i>
1	RTI PASQUALE ROSSI	<b>36,1 1</b>	<b>Escluso</b>
2	RTI Project Building Art	<b>40,1 7</b>	<b>Escluso</b>
3	DI GIROLAMO ENGINEERING SRL	<b>39,5 3</b>	<b>Escluso</b>
4	RTI DEKA PROGETTI	<b>48,8 8</b>	<b>Ammesso</b>
5	RTI LABORATORI SRLS	<b>22,8 4</b>	<b>Escluso</b>
6	RTI Over Studio Stp Srl	<b>22,8 4</b>	<b>Escluso</b>
7	RTI LFArchitettura Srl	<b>53,0 5</b>	<b>Ammesso</b>
8	RTI R & R CONSULTING SISTEMI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.	<b>32,2 6</b>	<b>Escluso</b>
9	RTI Ingegnere Alessio Bellu	<b>42,7 9</b>	<b>Escluso</b>
10	WELL TECH ENGINEERING SRL	<b>59,9 6</b>	<b>Ammesso</b>
11	RTI JBPS ENGINEERING & CONSULTING SRL	<b>22,7 6</b>	<b>Escluso</b>



1 2	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	<b>47,75</b>	<b>Ammesso</b>
1 3	RTI Angelo Luigi Tartaglia	<b>39,92</b>	<b>Escluso</b>

che il Seggio di gara ha successivamente provveduto all'apertura dell'**offerta economica (criterio D)** dei concorrenti ancora ammessi, dando atto dei seguenti punteggi calcolati dal portale gare:

Fornitore	Punteggio Economico	Ribasso %
WELL TECH ENGINEERING SRL	23,08	42,26
RTI LFArchitettura srl - Luigi Fioramanti - Francesco Fioramanti - GENNARI & CONTI INGEGNERIA SRL - ING. ANTONINO DI MAIO - RICCARDO GINI	21,28	32,22
SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	25,00	55,12
RTI DEKA PROGETTI - Parsifal Società Cooperativa - arch. Anastasiia ORlova	23,52	45,00

### Graduatoria di gara:

Fornitore	Stato Offerta	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Ribasso %
<b>WELL TECH ENGINEERING SRL</b>	<b>I Classificato</b>	<b>83,04</b>	<b>59,96</b>	<b>23,08</b>	<b>42,26</b>
RTI LFArchitettura srl - Luigi Fioramanti - Francesco Fioramanti - GENNARI & CONTI INGEGNERIA SRL - ING. ANTONINO DI MAIO - RICCARDO GINI	II Classificato	74,33	53,05	21,28	32,22



SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	3	72,75	47,75	25,00	55,12
RTI DEKA PROGETTI - Parsifal Società Cooperativa - arch. Anastasiia ORlova	4	72,40	48,88	23,52	45,00

che dalla tabella suesposta, è risultato primo in graduatoria ed **aggiudicatario proposto** l'O.E. **Well Tech Engineering Srl**, con sede legale in Via Dogana, 1 – 38122 Trento - Codice Fiscale e P.IVA 02293230229, con **punti complessivi pari a 83,04**, con un **ribasso percentuale offerto del 42,26%** per un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari **a € 447.131,46**;

che il Seggio di gara non ha rilevato il verificarsi delle condizioni di cui al comma 1 dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 (verifica congruità offerta), ai sensi di quanto previsto dal Disciplinare di gara;

che è risultato **secondo classificato** l'O.E **RTI LFArchitettura srl - Luigi Fioramanti - Francesco Fioramanti - GENNARI & CONTI INGEGNERIA SRL - ING. ANTONINO DI MAIO - RICCARDO GINI** con un punteggio complessivo a 74,33;

considerato che il concorrente aggiudicatario proposto **Well Tech Engineering Srl**:

ha reso all'Amministrazione, nell'ambito dell'istanza di partecipazione alla gara in parola, dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante che, ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/200, non sono presenti nell'organico della Società medesima figure che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni negli ultimi tre anni;

ha reso all'Amministrazione dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante l'inesistenza di rapporti di parentela ed affinità con il responsabile dell'Istruttoria e del Procedimento della Stazione Unica Appaltante;

ha sottoscritto, nell'ambito della domanda di partecipazione alla gara in parola, il Patto di Integrità in materia di contratti pubblici, adottato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 3 del 30 marzo 2021;

che il Presidente del Seggio di gara, esaurite le operazioni di gara:

- ha dichiarato che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti
- ha dato atto che con riferimento alla propria persona nonché al Responsabile del Procedimento, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno gli operatori economici concorrenti partecipanti alla procedura di gara finora oggetto di verifica;



Dato atto che, nei confronti del Dirigente firmatario del presente atto e del Responsabile del Procedimento non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni;

Visto l'obiettivo n. 23053 del PEG 2023 avente ad oggetto *Implementazione, trasparenza e imparzialità dell'azione amministrativa per le gare della CMRC e della SUA per lavori pubblici, servizi, forniture*;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 3, del nuovo "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

## DETERMINA

di approvare, così come previsto dal combinato disposto degli artt. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 e art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione in oggetto e di **aggiudicare** la procedura di gara a favore dell'operatore economico **Well Tech Engineering Srl**, con sede legale in Via Dogana, 1 – 38122 Trento - Codice Fiscale e P.IVA 02293230229, con **punti complessivi pari a 83,04**, con un **ribasso percentuale offerto del 42,26%** per un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a **€ 447.131,46**;

di precisare:

che l'aggiudicazione di cui al punto precedente sarà **efficace in esito ai controlli regolari dei requisiti speciali** ex art. 100 del D.Lgs. 36/2023 e artt. 34-40 dell'All. II.12 al D.Lgs. 36/2023 nonché **dei requisiti generali** ex art. 94-98 del suddetto D.Lgs. in capo all'aggiudicatario;

che, ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a della L. 120/2020 "*è sempre autorizzata ....., nel caso di servizi ..., l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'[articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), nelle more della verifica dei requisiti di cui all'[articolo 80 del medesimo decreto legislativo](#), nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura*";



# Città metropolitana di Roma Capitale

di dare atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile;

di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Lazio entro 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente atto sul profilo dell'Ente.