



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dipartimento V - Appalti e contratti
Servizio 1 - Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per
affidamento lavori, servizi e forniture - DPT0501

e-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P2918 del
10/08/2023

Il Dirigente del servizio
Montebello Sabrina

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento

Dott. Claudio Carrino

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PN ESF31/23/ SUA - Lavori di messa in sicurezza per rischio da crollo lungo la strada comunale via del Perino - Il stralcio - Comune di Genzano di Roma - CUP B57H22000910001 - AGGIUDICAZIONE a favore dell'operatore economico MA.RI. Srl C.F. 01705390225 P.IVA IT01705390225 - CIG 9994733A95.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Montebello Sabrina



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto l'obiettivo n. 23053 del PEG 2023 avente ad oggetto Implementazione, trasparenza e imparzialità dell'azione amministrativa per le gare della CMRC e della SUA per lavori pubblici, servizi, forniture;

Premesso

che con deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 2 del 14/01/2014 è stata approvata la Convenzione per la costituzione della Stazione Unica Appaltante tra la Provincia di Roma e gli Enti aderenti per l'esercizio associato delle procedure di gara d'appalto;

che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

che con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, in sostituzione dei precedenti testi, approvati con deliberazioni C.S. n. 2 del 14.01.2014 e n. 235 del 13.06.2014;

che la anzidetta Convenzione è stata sottoscritta per adesione dal Comune di **Genzano di Roma** (Rm);

che con **Determinazione Dirigenziale n. 161 dell'01.08.2023 del Comune di Genzano di Roma** è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento di una **procedura negoziata ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023**, da aggiudicarsi **a misura**, mediante il **criterio del prezzo più basso**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 4, del citato D.Lgs., inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e considerando i costi della manodopera, determinato mediante ribasso applicato a tutti i prezzi unitari in elenco prevedendo altresì il ricorso alla **esclusione automatica** di cui all'art. 54, comma 1 del richiamato D.Lgs, ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

che la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 "*SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture*" U.O. "*SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture*", su incarico



del Responsabile unico del Progetto, ha provveduto a creare sul **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, in data **01.08.2023 la Lettera d'invito a n. 25 operatori economici** regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari:

N .	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
1	DELTA SEGNALETICA	it01156590422	01156590422
2	Cardine s.r.l	IT04808280657	04808280657
3	CO.MA.C. Srl	IT02150110241	02150110241
4	CONSORZIO TRIVENETO ROCCIATORI SCARL	IT00586730251	00586730251
5	ROCK AND RIVER SRL	IT01693280438	01693280438
6	EUROSTRADE SRL	IT01659170565	01659170565
7	TECNOROCCIA SRL	IT01695540227	02702290400
8	Genea Consorzio Stabile	IT05126580652	05126580652
9	F.S.A. S.R.L.	IT04925191001	01781790793
10	GEO ROCK SRL	IT01284930227	01284930227



1 1	C.E.S.I. SRL	IT01677950212	01117520666
1 2	GEOGRIMP	IT02582950420	02582950420
1 3	I.CO.STRA S.r.l.	IT03498580103	03498580103
1 4	MAZZEI SALVATORE SRL	IT01616810790	01616810790
1 5	FACCIOLINI S.R.L.	IT01019830676	01019830676
1 6	BONDINI S.R.L.	IT01996190540	01996190540
1 7	MA.RI. SRL	IT01705390225	01705390225
1 8	CALABRIA PASQUALE	IT01545170761	01545170761
1 9	TECNOSTRADE S.R.L.	IT01170840548	01170840548
2 0	TENAGLIA S.r.l.	IT01235490693	01235490693
2 1	TONET SRL	IT00793270257	00793270257



2 2	ALP CONSORZIO STABILE	IT03546470836	03546470836
2 3	DAPAM SRL	IT01760180982	01760180982
2 4	CONSORZIO STABILE ENERGOS	IT11569400010	11569400010
2 5	Costruzioni Ambientai srl	it05367550828	05367550828

che per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale “Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>” entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell’Allegato “*Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell’offerta sul portale gare telematiche*”;

che nel **termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte (ore 9,00 del 10.08.2023)** risultano pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l’assunzione delle modalità stabilite nella Lettera d’invito/Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 19 offerte telematiche**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate quali risultanti nel verbale di gara e nei registri di sistema del richiamato portale:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Data ricezione
BONDINI S.R.L.	01996190540	IT01996190540	PI035715-23	04/08/2023 09:02:38
TECNOSTRADE S.R.L.	01170840548	IT01170840548	PI035738-23	04/08/2023 10:33:12
CONSORZIO STABILE ENERGOS	11569400010	IT11569400010	PI035786-23	04/08/2023 15:00:39
CONSORZIO TRIVENETO ROCCIATORI SCARL	00586730251	IT00586730251	PI035791-23	04/08/2023 16:55:08
F.S.A. S.R.L.	01781790793	IT04925191001	PI035801-	06/08/2023



			23	3 17:43:07
I.CO.STRA S.r.l.	03498580103	IT03498580103	PI035826-23	07/08/2023 3 09:54:09
C.E.S.I. SRL	01117520666	IT01677950212	PI035835-23	07/08/2023 3 12:21:11
CO.MA.C. Srl	02150110241	IT02150110241	PI035848-23	07/08/2023 3 15:27:27
ROCK AND RIVER SRL	01693280438	IT01693280438	PI035855-23	07/08/2023 3 16:30:31
TECNOROCCIA SRL	02702290400	IT01695540227	PI035869-23	07/08/2023 3 21:36:23
GEOGRIMP	02582950420	IT02582950420	PI035926-23	08/08/2023 3 12:37:57
Cardine s.r.l	04808280657	IT04808280657	PI035937-23	08/08/2023 3 13:34:35
DAPAM SRL	01760180982	IT01760180982	PI035940-23	08/08/2023 3 13:36:08
EUROSTRADE SRL	01659170565	IT01659170565	PI036071-23	09/08/2023 3 10:34:39
Costruzioni Ambientai srl	05367550828	it05367550828	PI036086-23	09/08/2023 3 11:46:24
TONET SRL	00793270257	IT00793270257	PI036091-23	09/08/2023 3 12:12:05
GEO ROCK SRL	01284930227	IT01284930227	PI036105-23	09/08/2023 3 15:22:21
MA.RI. SRL	01705390225	IT01705390225	PI036106-23	09/08/2023 3 15:23:24
TENAGLIA S.r.l.	01235490693	IT01235490693	PI036123-23	09/08/2023 3 18:24:14



Considerato

che in data **10.08.2023** ha avuto luogo la **seduta telematica di preselezione** espletata **dal Seggio di gara della Città metropolitana di Roma Capitale**, afferente alla **verifica formale della conformità della documentazione amministrativa** trasmessa, nei tempi e modalità previsti dagli atti di gara, dagli operatori economici concorrenti, dichiarando **l'ammissione di tutti i n. 19 concorrenti**;

che successivamente, il Seggio ha provveduto all'**apertura delle buste economiche** ed alla visualizzazione ed alla verifica formale delle offerte economiche trasmesse, nonché alla constatazione del ribasso percentuale offerto (con relativa graduatoria), procedendo al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (il metodo per la determinazione delle offerte anomale è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 "*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.lgs 36/2023)*" ed individuato nel **Metodo A**), **soglia anomalia pari a 30,5887**, come da tabella seguente:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
Costruzioni Ambientai srl	31,9712	Ali	Anomalo		
DAPAM SRL	31,814	Ali	Anomalo		
C.E.S.I. SRL	31,3578		Anomalo		
TECNOSTRADE S.R.L.	31,024		Anomalo		
BONDINI S.R.L.	30,905		Anomalo		
GEOGRIMP	30,824		Anomalo		
TENAGLIA S.r.l.	30,818		Anomalo		
ROCK AND RIVER SRL	30,689		Anomalo		
Cardine s.r.l	30,619		Anomalo		
MA.RI. SRL	30,317		N.C.	1	Aggiudicatario proposto
EUROSTRADE SRL	28,7445		N.C.	2	II Classificato
I.CO.STRA S.r.l.	28,445		N.C.	3	
CONSORZIO STABILE ENERGOS	27,445		N.C.	4	
CO.MA.C. Srl	27,3		N.C.	5	
TONET SRL	23,809		N.C.	6	
CONSORZIO TRIVENETO ROCCIATORI SCARL	23,055		N.C.	7	



TECNOROCCIA SRL	22,453		N.C.	8	
F.S.A. S.R.L.	19,491	Ali	N.C.	9	
GEO ROCK SRL	15,345	Ali	N.C.	10	
Media Ribassi	28,5203533				
Media Scarti	2,06834667				
Somma Ribassi	427,8053				
Parametro per esclusione automatica	5				
Soglia Anomalia	30,5887				

che, pertanto, dalla tabella suesposta, è risultato **primo in graduatoria** l'operatore economico **MA.RI. Srl**, sede legale a P.zza San Giovanni, 2 - 38017 Mezzolombardo (Tn) - C.F. 01705390225 - P.IVA IT01705390225, con un **ribasso percentuale offerto** pari al **30,317%** ed un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a **€ 343.867,27=**, indicando **costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza** sui luoghi di lavoro pari a **€ 6.240,00** e **costi della manodopera** per l'espletamento della prestazione lavori pari a **€ 122.080,00** di poco inferiori al costo della manodopera stimato dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e riportato nei documenti di gara;

che l'O.E. primo classificato, in sede di dichiarazione di partecipazione, ha affermato che intende **subappaltare**, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, le seguenti prestazioni: *"Entro il limite massimo consentito dalla legge 40% per la categoria SOA OS12B e per le categorie SOA OG13 e OS25 100% per le seguenti lavorazioni: preparazione parete rocciosa; rilevamento puntuale; trasporto a discarica; FPO barriera paramassi; FPO geostuoia rinforzata con rete metallica a doppia torsione; FPO ancoraggi tramite tirafondi metallici; FPO fune in trefoli d'acciaio; tubo in acciaio; acciaio in barre; Fornitura e installazione di dispositivo HelloMac; Fornitura e installazione di concentratore e ripetitore; servizio di trasmissione e gestione dati"*;

che l'O.E. ha indicato:

- quali **"titolari effettivi"** ex art. 19 del D.Lgs. n.231/2007: *"MAURO DALPIAZ C.F. DLPMRA54C19C794S – PROPRIETA' DIRETTA"*;
- il **CCNL applicabile** al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023: *"F012 – EDILIZIA INDUSTRIA - firmato da Ance, Alleanza delle cooperative e sindacati del settore"*;

che secondo classificato è l'O.E. Eurostrade Srl, con un ribasso percentuale offerto pari al 28,7445%;

che il Seggio di gara, ai sensi di quanto previsto dalla Lettera d'Invito/Disciplinare di gara, tenuto conto della summenzionata graduatoria, ha formulato la **proposta di aggiudicazione** a favore dell'operatore economico



summenzionato [MA.RI. Srl];

Considerato che l'operatore economico:

- ha reso all'Amministrazione, nell'ambito della Domanda di Partecipazione alla gara in parola, dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante che, ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2000, non sono presenti nell'organico della Società medesima figure che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni negli ultimi tre anni;
- ha reso all'Amministrazione dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante l'inesistenza di rapporti di parentela ed affinità con il Responsabile dell'Istruttoria e del Procedimento della Stazione Unica Appaltante e/o il Dirigente del Servizio;
- ha sottoscritto, nell'ambito della Domanda di Partecipazione alla gara in parola, il Patto di Integrità in materia di contratti pubblici, adottato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 109 del 15/10/2018;

Dato atto che, nei confronti del Dirigente firmatario del presente atto e del Responsabile del Procedimento non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città metropolitana di Roma Capitale, adottato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29.12.2022;



Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1) di **aggiudicare** l'appalto relativo all'affidamento dei *lavori di messa in sicurezza per rischio da crollo lungo la strada comunale via del Perino - Il stralcio* – Comune di Genzano di Roma - all'impresa **MA.RI. Srl**, sede legale a P.zza San Giovanni, 2 - 38017 Mezzolombardo (Tn) - C.F. 01705390225 - P.IVA IT01705390225, con un **ribasso percentuale offerto** pari al **30,317%** ed un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € **343.867,27=**, indicando **costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza** sui luoghi di lavoro pari a € **6.240,00** e **costi della manodopera** per l'espletamento della prestazione lavori pari a € **122.080,00** di poco inferiori al costo della manodopera stimato dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e riportato nei documenti di gara;

2) di precisare che, in considerazione dell'**urgenza connessa alla scadenza dei termini fissati ai fini dell'ottenimento del finanziamento ministeriale** (18.08.2023 - art 3, comma 3, del decreto del 23/02/2021 del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno di concerto con il Capo del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del Ministero dell'economia e delle finanze), l'aggiudicazione di cui al punto 1 è effettuata **senza efficacia in attesa dell'esito dei controlli dei requisiti generali ex art. 94-98 del D.Lgs. 36/2023 in capo all'impresa aggiudicataria;**

3) di dare atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile;

4) di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Lazio entro 30 giorni dalla ricezione della relativa comunicazione prevista per legge.