



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dipartimento V - Appalti e contratti
Servizio 1 - Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per
affidamento lavori, servizi e forniture - DPT0501

e-mail:gare.edilizia@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P2095 del
13/06/2023

Il Dirigente del servizio
Montebello Sabrina

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento

Dott. Claudio Carrino

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PN ESF21/23/SUA Lavori di realizzazione asilo nido loc. Palmetane - Comune di Genzano di Roma - "Finanziato dall'Unione Europea - NextGeneration EU" M4C1 Inv. 1.1" - CUP B55E22000140006 - CIG 9839921FAC - AGGIUDICAZIONE a favore di GI.M.E.S. Srl - C.F. 08397491005 - P.IVA IT08397491005.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Montebello Sabrina



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

premesse:

che la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale è stata istituita, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 14.01.2014;

che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

che con Deliberazione del Consiglio metropolitano n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, alla quale ha aderito il **Comune di Genzano di Roma**;

che con **Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 105 del 25.05.2023** il Comune di Genzano di Roma ha autorizzato la SUA, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, ad esperire, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. "decreto semplificazioni") convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall'articolo 51, comma 1, lett. a) sub. 2.2 del D.L. n.77/2021 (c.d. "decreto semplificazioni bis") convertito dalla legge n. 108/2021, la gara in oggetto tramite **procedura negoziata con il criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, determinato mediante ribasso applicato sull'importo dei lavori posti a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

che i **n. 25 (venticinque) operatori economici invitati** sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del 03.10.2019 e R.U. 2237 dell'11.09.2020 aventi ad oggetto: "*Affidamento appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette*" e dal relativo bando per la



formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma;

che la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 "SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" U.O. "SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture" ha provveduto a creare sul Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, in data **25.05.2023** la **lettera d'invito a n. 25 (venticinque) operatori economici** regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari:

N. Riga	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
1	C.L.E.M. SRL	IT0454541100 3	04545411003
2	BS COSTRUZIONI	IT0307611061 2	03076110612
3	ALPA SOLUTIONS SRL	IT1333341100 0	13333411000
4	AEREA RESTAURI S.R.L. UNIPERSONALE	IT0840116100 8	08401161008
5	S.E.M.A.L. S.R.L.	IT1149258100 1	11492581001
6	GI.M.E.S. S.R.L.	IT0839749100 5	08397491005
7	S.I.M. COSTRUZIONI S.R.L.	IT0675270121 6	06752701216
8	FATO LOGISTIC EQUIPMENTS S.P.A.	IT0314077061 5	03140770615
9	SPECIAL CIELING SRL	IT0881422100 1	08814221001



10	ITACA COSTRUZIONI SRL	IT0476298121 7	04762981217
11	S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.	IT0320758063 4	03207580634
12	G.E.A. GUIDI EDILI APPALTI S.R.L.	IT0139126100 3	05347330580
13	LA VITTORIA SRL	IT0764942121 6	07649421216
14	PRO.REAL. S.A.S. DI STAINE ANDREA & C.	IT0285619078 6	02856190786
15	CO.TRA.C. SRL	IT0111654100 2	02779460589
16	EL.MA. I SRL	IT0090242100 7	00473980589
17	BARUCCA GIOVANNI SRL	IT0540622100 1	05406221001
18	L'ANCORA COSTRUZIONI S.R.L.	IT0097713100 2	01250470588
19	SIAN COSTRUZIONI RESTAURI EDILI DI LURCI ANDREA	IT0535347100 5	LRCNDR72T08H501F
20	EDILIZIA 2001 DI FERRACCI FABRIANO & C. SAS	IT0649889100 8	06498891008
21	MARRSIA SRL	IT0730401100 5	07304011005
22	DIEMME DUEMILA SRL	IT0168809100 6	07103630583



23	DIDELMA S.R.L.	IT0844393100 4	08443931004
24	EDILRESTAURO SRL	IT0878189121 6	08781891216
25	SP COSTRUZIONI SRL	IT0754811100 9	07548111009

che per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** “Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>” entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell’Allegato “Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell’offerta sul portale gare telematiche”;

nel **termine** perentorio di **scadenza per la ricezione delle offerte, ore 09.00 dell'08.06.2023**, risultano pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l’assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 5 offerte telematiche** trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stat o	Data ricezione
gi.m.e.s. s.r.l.	0839749100 5	PI029995-23	Inviato	07/06/2023 10:58:54
L'Ancora Costruzioni s.r.l.	0125047058 8	PI030036-23	Inviato	07/06/2023 15:08:28
c.l.e.m. srl	0454541100 3	PI030067-23	Inviato	07/06/2023 16:24:52
Edilizia 2001 di Ferracci Fabriano & C. sas	0649889100 8	PI030074-23	Inviato	07/06/2023 17:02:18
RTI PRO.REAL. S.A.S. DI STAINÉ ANDREA & C. - LIGOTTI GREGORIO	0285619078 6	PI030097-23	Inviato	07/06/2023 19:33:00



che in esito alla verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità e di capacità, in data **08.06.2023**, il Seggio di Gara della Città metropolitana di Roma Capitale, in attuazione dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ha provveduto ad attivare il “**soccorso istruttorio**” nei confronti delle imprese **C.I.e.m. Srl** e **L'Ancora Srl** (per le motivazioni espresse nel verbale di seduta, a cui si rinvia), assegnando ai concorrenti il **termine perentorio del 13.06.2023 ore 12,00**, pena l'esclusione, perché siano rese, integrate o regolarizzate in ambiente telematico le dichiarazioni o gli elementi necessari incompleti (dichiarando l'**ammissione** degli altri **n. 3 concorrenti**);

che nella successiva seduta del **13.06.2023**, il Seggio di Gara ha dato atto del **riscontro positivo al soccorso istruttorio** da parte dei due concorrenti **C.I.e.m. Srl** e **L'Ancora Srl** (come nella tabella di seguito riportata), dichiarandone l'**ammissione**:

Operatore Economico	Tipologia Comunicazione	Registro di Sistema	Titolo	Data Invio	Fase
c.i.e.m. srl	Comunicazione Integrativa	PI030670-23	Risposta Verifica Integrativa	12/06/2023	Inviato
L'Ancora Costruzioni s.r.l.	Risposta Comunicazione	PI030219-23	Risposta Verifica Integrativa	08/06/2023	Inviato
c.i.e.m. srl	Comunicazione Integrativa	PI030181-23	Comunicazione di Verifica Integrativa	08/06/2023	Inviata Risposta
L'Ancora Costruzioni s.r.l.	Comunicazione Integrativa	PI030180-23	Comunicazione di Verifica Integrativa	08/06/2023	Inviata Risposta

che successivamente, il Seggio ha provveduto all'**apertura delle buste economiche** ed alla visualizzazione ed alla verifica formale delle offerte economiche trasmesse, nonché alla constatazione del ribasso percentuale offerto (con relativa graduatoria), procedendo al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (**soglia anomalia pari a 23,9744**), come da tabella seguente:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
-----------------	-----------	------------------	-------------------	---------------	-------------



RTI PRO.REAL. S.A.S. DI STAINÉ ANDREA & C. - LIGOTTI GREGORIO	30,875 2	Ali	0	Anomalo	
GI.M.E.S. S.R.L.	22,168		2,1893333 33	N.C.	Aggiudicatario proposto
L'ANCORA COSTRUZIONI S.R.L.	20,192 3		0,21363333 3	N.C.	Il Classificato
C.L.E.M. SRL	17,575 7		0	N.C.	3
EDILIZIA 2001 DI FERRACCI FABRIANO & C. SAS	15,831	Ali	0	N.C.	4

che, pertanto, dalla tabella suesposta, è risultato **primo in graduatoria** l'operatore economico **GI.M.E.S. s.r.l.**, sede legale a Via Casabona 28 - 00118 Roma - C.F. 08397491005 - P.IVA IT08397491005, con un **ribasso percentuale offerto pari al 22,168%** ed un conseguente **importo contrattuale complessivo** (comprensivo sia della parte lavori che della parte progettazione), comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € **1.137.244,77=** (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 10.500,00 e costi della manodopera per l'espletamento della prestazione lavori pari a € 340.875,00 uguali al costo della manodopera stimato dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara);

che per la **parte progettazione** il concorrente ha **indicato**, ai sensi dell'art. 92, comma 6, D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., i seguenti professionisti:

- Architetto, progettista delle opere architettoniche, Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Progettista incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii: **ARCH. GELINDO FORLINI**, Codice Fiscale: FRLGND59D14H501S;
- Ingegnere, progettista delle opere impiantistiche: **ING. PIETRO STORACE**, Codice Fiscale STRPTR73A06B519B;

che l'O.E. primo classificato, in sede di dichiarazione di partecipazione, ha affermato che intende **subappaltare**, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le seguenti prestazioni: "100% OS 28, OS 30, OS 3";

che l'O.E., **in merito al requisito di partecipazione di cui all'art. 47, comma 4, primo periodo, della L. 108/2021** ha dichiarato:



- *"di assumere l'obbligo di garantire, ai sensi del comma 4 ultimo periodo dell'art. 47 della legge 108/2021, in caso di aggiudicazione del contratto, che una quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia destinata all'occupazione giovanile e/o all'occupazione femminile;*
- *di assumere l'obbligo di garantire, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, che tra il personale dedicato all'appalto ci sia o una donna o un giovane di età inferiore a 36 anni o una persona disabile;*
- *che NON è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021;*
- *che NON è tenuto all'obbligo, ai sensi del comma 3 dell'art. 47 della legge 108/2021 (nell'ipotesi di impresa con più di 15 dipendenti), della redazione della relazione di genere maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. La relazione è tramessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità";*
- *e ha indicato quali "titolari effettivi": 1) GIORGINI CARLO. GRGCRL62L22H501M TITOLARE AL 50% 2) MANNELLA MASCIA MNNMSC71M69H501E TITOLARE AL 50%";*

che secondo classificato è l'O.E. **L'Ancora Costruzioni Srl**, con un ribasso percentuale offerto pari al **20,1923%**;

che il Seggio di gara, ai sensi di quanto previsto dalla Lettera d'Invito/Disciplinare di gara, tenuto conto della summenzionata graduatoria, ha formulato la **proposta di aggiudicazione** a favore dell'operatore economico summenzionato [**GI.M.E.S. s.r.l.**];

considerato che l'operatore economico:

- ha reso all'Amministrazione, nell'ambito della domanda di partecipazione alla gara in parola, dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante che, ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del d. lgs. n. 165/2000, non sono presenti nell'organico della Società medesima figure che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni negli ultimi tre anni;
- ha reso all'Amministrazione dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante l'inesistenza di rapporti di parentela ed affinità con il responsabile dell'Istruttoria e del Procedimento della Stazione Unica Appaltante;
- ha sottoscritto, nell'ambito della Domanda di Partecipazione alla gara in parola, il Patto di Integrità in materia di contratti pubblici, adottato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 3 del 30 marzo 2021;

che il Presidente del Seggio, esaurite le operazioni di gara:

- dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone



adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti

- dà atto che con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno gli operatori economici concorrenti partecipanti alla procedura di gara finora oggetto di verifica;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

di **approvare**, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., così come previsto dall'art. 32 comma 5, **la proposta di aggiudicazione** in oggetto e di **aggiudicare** la gara a favore e dell'O.E. **GI.M.E.S. s.r.l.**, sede legale a Via Casabona 28 - 00118 Roma - C.F. 08397491005 - P.IVA IT08397491005, con un **ribasso percentuale offerto pari al 22,168%** ed un conseguente **importo contrattuale complessivo** (comprensivo sia della parte lavori che della parte progettazione), comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a **€ 1.137.244,77=** (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 10.500,00 e costi della manodopera per l'espletamento della prestazione lavori pari a € 340.875,00 uguali al costo della manodopera stimato dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara);

che per la **parte progettazione** il concorrente ha **indicato**, ai sensi dell'art. 92, comma 6, D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., i seguenti professionisti:



Città metropolitana di Roma Capitale

- Architetto, progettista delle opere architettoniche, Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Progettista incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii: **ARCH. GELINDO FORLINI**, Codice Fiscale: FRLGND59D14H501S;
- Ingegnere, progettista delle opere impiantistiche: **ING. PIETRO STORACE**, Codice Fiscale STRPTR73A06B519B;

che secondo classificato è l'O.E L'Ancora Costruzioni Srl, con un ribasso percentuale offerto pari al 20,1923%;

che l'aggiudicazione di cui al primo punto sarà efficace in esito ai controlli regolari dei requisiti generali e speciali ex artt. 80, 83 e 86 del suddetto D.Lgs. in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32 comma 5 e 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

che ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) della L. 120/2020 "è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'[articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), nelle more della verifica dei requisiti di cui all'[articolo 80 del medesimo decreto legislativo](#), nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura";

di dare atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile;

di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Lazio entro 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente atto sul profilo del Committente.