



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dipartimento V - Appalti e contratti
Servizio 1 - Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per
affidamento lavori, servizi e forniture - DPT0501

e-mail:gare.edilizia@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P2022 del
27/05/2024

Il Dirigente del servizio
Montebello Sabrina

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento

Dott. Claudio Carrino

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PA ESF06/24/SUA Lavori di ristrutturazione e messa a norma del complesso sportivo F. Cecconi - I Lotto - Campo da calcio in erba sintetica omologato FIGC-LND - Comune di Monterotondo - CUP I92H22000090005 - AGGIUDICAZIONE a favore dell'O.E. LIMONTA SPORT SPA, C.F. e P.IVA 00354970139 - CIG B096AA1202.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Montebello Sabrina



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto l'obiettivo n. 24001 del PEG 2024 avente ad oggetto "*Implementazione, trasparenza e imparzialità dell'azione amministrativa per le gare della CMRC e della SUA per lavori pubblici, servizi, forniture*";

Premesso:

che la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale è stata istituita, ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs. 36/2023, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 14.01.2014;

che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

che con Deliberazione del Consiglio metropolitano n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, alla quale ha aderito il **Comune di Monterotondo (Rm)**;

che in base a quanto disciplinato da Convenzione e Regolamento S.U.A., con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara n. 179 del 27.02.2024 del Comune di Monterotondo**, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio della migliore offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, valutata sulla base dei criteri di cui al Bando/Disciplinare di gara, mediante il **metodo aggregativo-compensatore**;

che per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";



che sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal Codice dei Contratti Pubblici ed il bando è stato pubblicato, in data **01.03.2024 sulla Piattaforma per la pubblicità a valore legale degli avvisi e degli esiti di gara**, che attua le previsioni degli articoli 27, 84 e 85 del D.Lgs. 36/2023, secondo le modalità definite dalla delibera ANAC 263/2023;

che nel **termine perentorio di scadenza** per la ricezione delle offerte (**ore 09.00 del 19.03.2024** - termine ridotto ai sensi dell'art. 71, comma 3, del D.Lgs. 36/2023), risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 3 offerte telematiche + 1 ritirata**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Data ricezione
Mast Srl	03255350179	it03255350179	Flero	PI006753-24	18/03/2024
LIMONTA SPORT SPA	00354970139	IT00354970139	Erba	PI006913-24	18/03/2024
MINEDIL SRL	02944420609	IT02944420609	Veroli	PI006984-24	19/03/2024

che nella seduta del **19.03.2024**, come da relativo verbale al quale in questa sede si rinvia, ha avuto luogo la **seduta telematica di preselezione** svolta dalla **SUA della Città metropolitana di Roma Capitale**, finalizzata alla verifica della documentazione amministrativa presentata, nei tempi e modalità previsti dagli atti di gara, dalle imprese partecipanti rispetto a quanto disposto dal Bando/Disciplinare di gara;

che in esito alla suddetta seduta, il Seggio di gara ha dichiarato **l'ammissione dei n. 3 concorrenti**;

che ai sensi degli artt. 51 e 93 del D.Lgs. 36/2023 e degli artt. 5 e 3, comma 1, delle Linee guida adottate dalla S.U.A. per la nomina delle Commissioni Giudicatrici nelle procedure da affidare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, pubblicate sul profilo del committente, i componenti della **Commissione Giudicatrice** sono stati individuati, successivamente alla scadenza del termine di ricezione delle offerte, dal Dirigente della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale, con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 974 del 20.03.2024, come di seguito indicato:

- **Presidente: Ing. Bernardina Colasanti** - Dirigente Dipartimento Governo del Territorio del Comune di Monterotondo,
- **Componente: Ing. Giuseppe Tomagra** - Tecnico del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio Immobiliare del Comune di Monterotondo;
- **Componente: Arch. Andrea Cucchiaroni** – Responsabile Servizio Pianificazione Urbanistica e Ambiente del Comune di Monterotondo;
- **Segretario verbalizzante: Dott.ssa Maura Salvatore** – Istruttore Amministrativo del Servizio Pianificazione Urbanistica e Ambiente del Comune di Monterotondo;



che si è provveduto a pubblicare sul profilo internet della SUA nonché sul portale gare l'atto di nomina della Commissione Giudicatrice ed i curricula dei suoi componenti, secondo quanto previsto dall'art. 28, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;

che sono state rese le dichiarazioni rilasciate, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000, dai commissari in sede di accettazione dell'incarico, relativamente all'inesistenza nei confronti degli stessi delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 93, comma 5, del D.Lgs. 36/2023;

che la **Commissione Giudicatrice** ha svolto in **una seduta riservata**, in data **20.03.2024**, la **valutazione degli elementi tecnici aventi natura quantitativa c.d. criteri automatici (criteri/subcriteri da 1 a 16)** offerti dai concorrenti (con valutazione dei certificati/attestati/schede tecniche/report allegati dai concorrenti a comprova di quanto dichiarato), assegnando i seguenti punteggi tecnici (per il dettaglio dei criteri/subcriteri, si rinvia al Verbale della seduta):

Ragione Sociale	Totale punteggio tecnico
Mast Srl	56
Limonta Sport Spa	84
Minedil Srl	52

che il **Seggio di gara della SUA della Città metropolitana di Roma Capitale** in data **21.03.2024** ha svolto la successiva **seduta telematica di apertura del criterio avente natura qualitativa ma non suscettibile di valutazione discrezionale – c.d. automatico (criterio 17)**, come da tabella seguente:

1 7	<p>Offerta tempo: riduzione percentuale del termine di esecuzione dei lavori (120 gg previsti dal Capitolato - riduzione massima del 25%; in caso di percentuale offerta superiore, sarà comunque considerata una percentuale del 25%)</p>	5
--------	---	---

Mast Srl - PI006753-24		
Descrizione Criterio	Valore Offerito %	Punteggio



Riduzione percentuale del termine di esecuzione dei lavori rispetto ai 120 gg previsti dal Capitolato	25,00	5,00
---	-------	------

LIMONTA SPORT SPA - PI006913-24		
Descrizione Criterio	Valore Offerto %	Punteggio
Riduzione percentuale del termine di esecuzione dei lavori rispetto ai 120 gg previsti dal Capitolato	25,00	5,00

MINEDIL SRL - PI006984-24		
Descrizione Criterio	Valore Offerto %	Punteggio
Riduzione percentuale del termine di esecuzione dei lavori rispetto ai 120 gg previsti dal Capitolato	0,25	0,05

che come indicato nel Bando/Disciplinare di gara “**Soglia di sbarramento punteggio tecnico: non saranno ammesse offerte per le quali non si sia raggiunto, con riferimento ai criteri tecnici, un punteggio pari ad almeno 45 punti.**”, il Presidente del Seggio, ha preso atto del **punteggio tecnico complessivo** attribuito agli O.E. concorrenti, procedendo alla loro **ammissione** con i seguenti **punteggi tecnici totali**:

Operatori Economici	Punteggio Tecnico
LIMONTA SPORT SPA Esecutrice LIMONTA SPORT SPA	89,00
Mast Srl	61,00



MINEDIL SRL	52,05
-------------	-------

che il Seggio di gara ha successivamente provveduto all'apertura dell'**offerta economica (criterio 18)** dei concorrenti, dando atto dei seguenti punteggi calcolati dal portale gare:

Mast Srl - PI006753-24		
Descrizione Criterio	Valore Offerto %	Punteggio Economico
Ribasso percentuale offerto, con riferimento all'importo posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso	22,00	10,00

LIMONTA SPORT SPA - PI006913-24		
Descrizione Criterio	Valore Offerto %	Punteggio Economico
Ribasso percentuale offerto, con riferimento all'importo posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso	3,90	1,77

MINEDIL SRL - PI006984-24		
Descrizione Criterio	Valore Offerto %	Punteggio Economico
Ribasso percentuale offerto, con riferimento all'importo posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso	0,20	0,09



che il portale ha calcolato, come di seguito, i **punteggi complessivi**:

Operatori Economici	Stato Offerta	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Ribasso %
LIMONTA SPORT SPA	Aggiudicatario proposto	90,77	89,00	1,77	3,90
Mast Srl	Il Classificato	71,00	61,00	10,00	22,00
MINEDIL SRL	3	52,14	52,05	0,09	0,20

che, pertanto, dalla tabella suesposta, è risultato **primo in graduatoria** l'operatore economico **LIMONTA SPORT SPA, Sede legale in CORSO XXV APRILE 167/B - 22036 Erba (Como) - C.F. 00354970139 P.IVA IT00354970139**, con **punti complessivi pari a 90,77**, con un **ribasso percentuale offerto del 3,90%**, importo degli **oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro** pari a € **3.644,97**, importo del **costo della manodopera per la parte lavori** (ex 108, comma 9, del D.Lgs. 36/2023) di € **62.784,00** (leggermente superiori al costo della manodopera stimato dall'Amministrazione e riportato nei documenti di gara), **per un conseguente importo complessivo, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 526.368,14;**

che il concorrente, in merito al **subappalto** ha dichiarato, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, le seguenti prestazioni: *"Categoria OS6 sino al limite del 40% come indicato sul disciplinare, categoria OG1 sino al 100% come indicato sul disciplinare"*;

che il Seggio di gara non ha rilevato il verificarsi delle condizioni di cui al comma 1 dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 (verifica congruità offerta), ai sensi di quanto previsto dal Disciplinare di gara;

che il Seggio di gara, ai sensi di quanto previsto dal Bando/Disciplinare di gara, tenuto conto della summenzionata graduatoria, ha formulato la **proposta di aggiudicazione** a favore dell'operatore economico summenzionato [**LIMONTA SPORT SPA**];

Considerato che l'operatore economico:

- ha reso all'Amministrazione, nell'ambito dell'istanza di partecipazione alla gara in parola, dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante che, ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2000, non sono presenti nell'organico della Società medesima figure che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni negli ultimi tre anni;
- ha reso all'Amministrazione dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante l'inesistenza di rapporti di parentela ed affinità con il responsabile dell'Istruttoria e del Procedimento della Stazione Unica Appaltante;



- ha sottoscritto, nell'ambito dell'Istanza di Partecipazione alla gara in parola, il Patto di Integrità in materia di contratti pubblici, adottato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 3 del 30 marzo 2021;

che il Presidente del Seggio, esaurite le operazioni di gara:

- ha dichiarato che tutta la documentazione presentata dal concorrente nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione dei profili dei singoli concorrenti;
- dà atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno gli operatori economici concorrenti partecipanti alla procedura di gara finora oggetto di verifica;

Dato atto che, nei confronti del Dirigente firmatario del presente atto e del Responsabile del Procedimento non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

di **approvare**, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, la **proposta di aggiudicazione** relativa all'appalto in oggetto e di **aggiudicare** la gara a favore dell'O.E. **LIMONTA SPORT SPA, Sede legale**



in CORSO XXV APRILE 167/B - 22036 Erba (Como) - C.F. 00354970139 P.IVA IT00354970139, con punti complessivi pari a 90,77, con un ribasso percentuale offerto del 3,90%, importo degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 3.644,97, importo del costo della manodopera per la parte lavori (ex 108, comma 9, del D.Lgs. 36/2023) di € 62.784,00 (leggermente superiori al costo della manodopera stimato dall'Amministrazione e riportato nei documenti di gara), per un conseguente importo complessivo, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 526.368,14;

di precisare che l'**aggiudicazione** di cui al primo punto è **efficace** in esito ai **controlli regolari dei requisiti generali ex artt. 94-95 del D.Lgs. 36/2023** in capo all'aggiudicatario (nota prot. CMRC-2024-0092375 del 27.05.2024);

di dare atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile;

di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Lazio entro 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente atto sul profilo del Committente.