



Città metropolitana  
di Roma Capitale

**Dipartimento V - Appalti e contratti**  
**Servizio 1 - Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per**  
**affidamento lavori, servizi e forniture - DPT0501**

e-mail: [gare.edilizia@cittametropolitanaroma.it](mailto:gare.edilizia@cittametropolitanaroma.it)

**Proposta** n. P1530 del  
03/05/2023

Il Dirigente del servizio  
Montebello Sabrina

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento

*Dott. Claudio Carrino*

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: PN ESF18/23/SUA Opere di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di marciapiedi e strade comunali mediante demolizione e ricostruzione (Quartiere Folgarella) Comune di Ciampino - "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni - M2C4 - Investimento 2.2" finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - CUP G87H20001080005 - CIG 9762483FD0 - AGGIUDICAZIONE AGZ Appalti Srl, C.F. 14809481006.**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Montebello Sabrina



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

premesse:

che la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale è stata istituita, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 14.01.2014;

che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

che con Deliberazione del Consiglio metropolitano n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, alla quale ha aderito il **Comune di Ciampino**;

che con **Determinazione Dirigenziale di indizione della gara Reg. Gen. n. 307 del 17.04.2023** il Comune di Ciampino ha autorizzato la SUA, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, ad esperire, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. "decreto semplificazioni") convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall'articolo 51, comma 1, lett. a) sub. 2.2 del D.L. n.77/2021 (c.d. "decreto semplificazioni bis") convertito dalla legge n. 108/2021, la gara in oggetto tramite **procedura negoziata con il criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, determinato mediante ribasso applicato sull'importo dei lavori posti a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

che i **n. 25 (venticinque) operatori economici invitati** sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del 03.10.2019 e R.U. 2237 dell'11.09.2020 aventi ad oggetto: "*Affidamento appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette*" e dal relativo bando per la



formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma;

che la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 "SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" U.O. "SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture" ha provveduto a creare sul Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, in data **18.04.2023** la **lettera d'invito a n. 25 (venticinque) operatori economici** regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari:

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
1	Impresa Carucci Costruzioni s.r.l.	IT0419671065 3	04196710653
2	AGZ APPALTI S.R.L.	IT1480948100 6	14809481006
3	COSTRUZIONI CAPUANO SRL	IT1240811100 8	12408111008
4	DP COSTRUZIONI SRL	IT0155558053 7	01555580537
5	CO.GE.RO.S.R.L.	IT0187169100 0	07796870587
6	De Blasis Costruzioni	IT1121203100 6	11212031006
7	DE NUNTIS COSTRUZIONI SRL	IT0689679100 8	06896791008
8	DAC87 COSTRUZIONI	IT0682433121 6	06824331216
9	traffitek srl	IT0297542120 3	02975421203



1 0	Ghinassi Appalti S.r.l.	IT1396476100 4	13964761004
1 1	SUD SEGNAI SRL	IT0291739075 5	02917390755
1 2	BUILDINGS SRL	IT0304500064 7	03045000647
1 3	MIC.A. SRL	IT0537249072 1	05372490721
1 4	TESORI LUCA	IT0199992060 4	TSRLCU67R11A310M
1 5	EDIL GLOBAL SRL	IT0240068059 7	02400680597
1 6	LCS COSTRUZIONI SRL	IT0885314100 3	08853141003
1 7	Cardine s.r.l	IT0480828065 7	04808280657
1 8	CO.GE	IT0395341065 5	03953410655
1 9	Picanto Appalti S.R.L	IT0459737061 0	04597370610
2 0	TLS	it02647090592	02647090592
2 1	EDO COSTRUZIONI SRL	IT0263998060 2	02639980602
2 2	Gicada group srl	it01467490627	01467490627



2 3	ECO F.A.R. COSTRUZIONI SRL	IT0301149060 8	03011490608
2 4	C.I.S.E. SRL Costruzioni Idrauliche Stradali Edili	IT0024230055 6	00242300556
2 5	Impresa Ceccaranelli S.r.l	IT0202983100 1	08346430583

che per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** “Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>” entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell’Allegato “Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell’offerta sul portale gare telematiche”;

nel **termine** perentorio di **scadenza per la ricezione delle offerte, ore 09.00 del 03.05.2023**, risultano pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l’assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 15 offerte telematiche** trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Data ricezione
DAC87 COSTRUZIONI	0682433121 6	IT0682433121 6	PI026906-23	28/04/2023 16:36:48
CO.GE	0395341065 5	IT0395341065 5	PI026914-23	29/04/2023 09:53:52
Picanto Appalti S.R.L	0459737061 0	IT0459737061 0	PI026916-23	29/04/2023 11:44:06
EDO COSTRUZIONI SRL	0263998060 2	IT0263998060 2	PI026937-23	02/05/2023 10:43:23
DE NUNTIS COSTRUZIONI SRL	0689679100 8	IT0689679100 8	PI026940-23	02/05/2023 11:03:04



C.I.S.E. SRL Costruzioni Idrauliche Stradali Edili	0024230055 6	IT0024230055 6	PI026943-23	02/05/2023 11:18:12
EDIL GLOBAL SRL	0240068059 7	IT0240068059 7	PI026962-23	02/05/2023 13:18:26
traffitek srl	0297542120 3	IT0297542120 3	PI026986-23	02/05/2023 16:09:14
COSTRUZIONI CAPUANO SRL	1240811100 8	IT1240811100 8	PI026991-23	02/05/2023 16:51:21
Ghinassi Appalti S.r.l.	1396476100 4	IT1396476100 4	PI026992-23	02/05/2023 16:53:39
Impresa Ceccaranelli S.r.l	0834643058 3	IT0202983100 1	PI026994-23	02/05/2023 16:55:51
De Blasis Costruzioni	1121203100 6	IT1121203100 6	PI026995-23	02/05/2023 16:57:13
AGZ APPALTI S.R.L.	1480948100 6	IT1480948100 6	PI026998-23	02/05/2023 17:27:48
ECO F.A.R. COSTRUZIONI SRL	0301149060 8	IT0301149060 8	PI027011-23	02/05/2023 21:39:24
DP COSTRUZIONI SRL Esecutrice DP COSTRUZIONI SRL	0155558053 7	IT0155558053 7	PI027015-23	03/05/2023 07:55:49

che in esito alla verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità e di capacità, in data **03.05.2023**, il Seggio di Gara della Città metropolitana di Roma Capitale ha dichiarato l'**ammissione** di tutti i **n. 15 concorrenti**;



che successivamente, il Seggio ha provveduto all'apertura delle buste economiche ed alla visualizzazione ed alla verifica formale delle offerte economiche trasmesse, nonché alla constatazione del ribasso percentuale offerto (con relativa graduatoria), procedendo al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (**soglia anomalia pari a 35,2649865091**), come da tabella seguente:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
Ghinassi Appalti S.r.l.	38,2379	Ali		0 Anomalo		
Impresa Ceccaranelli S.r.l	37,576	Ali		0 Anomalo		
EDIL GLOBAL SRL	36,7789		4,389836364	Anomalo		
ECO F.A.R. COSTRUZIONI SRL	36,2308		3,841736364	Anomalo		
traffitek srl	35,883		3,493936364	Anomalo		
AGZ APPALTI S.R.L.	34,8971		2,50803636	N.C.	1	Agg. proposto
CO.GE	34,876		2,486936364	N.C.	2	II Classificato
C.I.S.E. SRL Costruzioni Idrauliche Stradali Edili	32,123			0 N.C.	3	
DE NUNTIS COSTRUZIONI SRL	31,327			0 N.C.	4	
DAC87 COSTRUZIONI	31,023			0 N.C.	5	
De Blasis Costruzioni	30,336			0 N.C.	6	
Picanto Appalti S.R.L	27,1379			0 N.C.	7	
EDO COSTRUZIONI SRL	25,667			0 N.C.	8	
DP COSTRUZIONI SRL Esecutrice DP COSTRUZIONI SRL	23,5	Ali		0 N.C.	9	
COSTRUZIONI	23,13	Ali		0 N.C.	10	



CAPUANO SRL						
-------------	--	--	--	--	--	--

che, pertanto, dalla tabella suesposta, è risultato **primo in graduatoria** l'operatore economico **AGZ APPALTI S.R.L.** sede legale in VIA ALESSANDRO MANZONI 13 - 01034 Fabrica di Roma (VT) - C.F. 14809481006 - P.IVA IT14809481006, con un **ribasso percentuale offerto pari al 34,8971%** ed un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a **€ 470.105,05=** (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 8.800,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 183.581,80 uguali al costo della manodopera stimato dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara);

che l'O.E. primo classificato, in sede di dichiarazione di partecipazione, ha affermato che intende **subappaltare**, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le seguenti prestazioni: *“scavi e rinterri; trasporto a discarica materiale di risulta; percorsi tattili per non vedenti; segnaletica; pavimentazione in masselli di calcestruzzo”*;

che l'O.E., **in merito al requisito di partecipazione di cui all'art. 47, comma 4, primo periodo, della L. 108/2021** ha dichiarato:

- *"di assumere l'obbligo di garantire, ai sensi del comma 4 ultimo periodo dell'art. 47 della legge 108/2021, in caso di aggiudicazione del contratto, che una quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia destinata all'occupazione giovanile e/o all'occupazione femminile;*
- *che, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, tra il personale dedicato all'appalto c'è una donna - disabile;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021;*
- *che è tenuto all'obbligo, ai sensi del comma 3 dell'art. 47 della legge 108/2021 (nell'ipotesi di impresa con più di 15 dipendenti), della redazione della relazione di genere maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. La relazione è tramessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità”;*
- *e ha indicato quali "titolari effettivi la/e seguente/i persona/e fisica/e: ARMANDO ZACCARDINI ZCCRND92M05H501O – PROPRIETA' DIRETTA”;*

che secondo classificato è l'O.E. **CO.GE**, con un ribasso percentuale offerto pari al **34,876%**;

che il Seggio di gara, ai sensi di quanto previsto dalla Lettera d'Invito/Disciplinare di gara, tenuto conto della summenzionata graduatoria, ha formulato la **proposta di aggiudicazione** a favore dell'operatore economico summenzionato [AGZ Appalti Srl];

considerato che l'operatore economico:



- ha reso all'Amministrazione, nell'ambito della domanda di partecipazione alla gara in parola, dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante che, ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del d. lgs. n. 165/200, non sono presenti nell'organico della Società medesima figure che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni negli ultimi tre anni;
- ha reso all'Amministrazione dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante l'inesistenza di rapporti di parentela ed affinità con il responsabile dell'Istruttoria e del Procedimento della Stazione Unica Appaltante;
- ha sottoscritto, nell'ambito della Domanda di Partecipazione alla gara in parola, il Patto di Integrità in materia di contratti pubblici, adottato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 3 del 30 marzo 2021;

che il Presidente del Seggio, esaurite le operazioni di gara:

- dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti
- dà atto che con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno gli operatori economici concorrenti partecipanti alla procedura di gara finora oggetto di verifica;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

**DETERMINA**



di **approvare**, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., così come previsto dall'art. 32 comma 5, **la proposta di aggiudicazione** in oggetto e di **aggiudicare** la gara a favore e dell'O.E. **AGZ APPALTI S.R.L.** sede legale in VIA ALESSANDRO MANZONI 13 - 01034 Fabrica di Roma (VT) - C.F. 14809481006 - P.IVA IT14809481006, con un **ribasso percentuale offerto pari al 34,8971%** ed un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a **€ 470.105,05=** (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 8.800,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 183.581,80 uguali al costo della manodopera stimato dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara);

che secondo classificato è l'O.E CO.GE, con un ribasso percentuale offerto pari al 34,876%;

che l'aggiudicazione di cui al primo punto sarà efficace in esito ai controlli regolari dei requisiti generali ex art. 80 del suddetto D.Lgs. in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32 comma 5 e 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

che ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) della L. 120/2020 “ *è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza ... ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura*”;

di dare atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile;

di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Lazio entro 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente atto sul profilo del Committente.