



UFFICIO CENTRALE - APPALTI E CONTRATTI

Servizio 1 - Stazione unica appaltante - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture - CEN0301

e-mail: s.montebello@cittametropolitanaroma.gov.it

Proposta n. 99901342

Del 05-05-2022

Registro Unico n. 1215
del 05/05/2022

Protocollo n. 0074747 del
05/05/2022

Responsabile dell'istruttoria
dott. Mario Pedini

Responsabile del procedimento
dott.ssa Sabrina Montebello

Determinazione firmata digitalmente dal:

- Dirigente attestante la regolarità tecnica e contabile, in data 05/05/2022

Riferimenti contabili

Atto privo di rilevanza contabile.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PN ESF12/22/SUA - AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI DEMOLIZIONE DI N. 2 FABBRICATI E COSTRUZIONE DI N. 12 ALLOGGI ERP IN VIA L. ROMANA E COMPLETAMENTO STRADA DI P.R.G PRESSO IL COMUNE DI CIAMPINO - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - CUP G81B21007220002 - CIG 9174200556 - AGGIUDICAZIONE ARCH. GUGLIELMO AGOSTINELLI - .

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Sabrina Montebello

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

vista la Revisione della Struttura Organizzativa dell'Ente - Decreto Sindacale n. 24 del 22.03.2021- ai sensi e per gli effetti del quale il Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" U.C. "Soggetto aggregatore per le procedure di affidamento per gli enti locali del territorio metropolitano e centrale unica di committenza" U.O. n. 1 "Gare per Lavori, Servizi e Forniture", è stato rinominato U.C. "Appalti e Contratti" Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" U.O. n. 1 "Gare per Lavori Pubblici, Servizi e Forniture" al quale vanno riferiti tutti gli atti connessi e conseguenti ad ogni effetto di legge a far data dal 22.03.2021



Viste le Determinazione Dirigenziali R.U. 3776 del 09.11.2021 e R.U. 4109 del 29/11/2021

che con deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 2 del 14/01/2014 è stata approvata la Convenzione per la costituzione della Stazione Unica Appaltante tra la Provincia di Roma e gli Enti aderenti per l'esercizio associato delle procedure di gara d'appalto;

che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

che con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città Metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, in sostituzione dei precedenti testi, approvati con deliberazioni S. n. 2 del 14.01.2014 e n. 235 del 13.06.2014; che la anzidetta Convenzione è stata sottoscritta per adesione dal Comune di Ciampino (Rm);

che con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, alla quale ha aderito il Comune di **Ciampino (Rm)** su richiesta di quest'ultimo;

che in base a quanto disciplinato da Convenzione e Regolamento S.U.A., ai sensi del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si è indetta, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. "decreto semplificazioni") convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall'articolo 51, comma 1, lett. a) sub. 2.2 del D.L. n.77/2021 (c.d. "decreto semplificazioni bis") convertito dalla legge n. 108/2021, con Determinazione Dirigenziale a contrarre del Comune di Ciampino (Rm) n. R.G. n. 168 del 29-03-2022 una procedura negoziata con il criterio della migliore offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., valutata mediante il metodo aggregativo-compensatore;

che con la stessa Determinazione si è proceduto all'approvazione degli elaborati tecnici di gara;

che i n. 15 (quindici) operatori economici invitati sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 313 dell'11.02.2020 avente ad oggetto: "*Affidamento servizi di ingegneria e architettura mediante procedure diverse da quelle aperte. Approvazione bando per la formazione di un elenco di operatori economici per la gestione dell'Albo Servizi Ingegneria e Architettura*" sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma Capitale" e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "*Bando istitutivo dell'Albo dei servizi di ingegneria e architettura sul portale gare telematiche*";

che la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 "SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" U.O. "SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture" ha provveduto a creare sul Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale una procedura di gara per l'affidamento dei servizi in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, in data 08.04.2022 la Lettera d'invito/Disciplinare di gara a n. 15 (quindici) operatori economici regolarmente iscritti e riportati nella lista fornitori destinatari riportata nel Verbale del Seggio di gara del 26.04.2022;

che per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "[Link al Portale: http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/](http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/)" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

che nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, ore 09.00 del 26.04.2022, risulta pervenuta sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, n. 1 (una) offerta telematica trasmessa dall'O.E. di seguito indicato:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
Arch. Guglielmo Agostinelli	GSTGLL73B08H501X	Roma	PI005894-22	Inviato	22/04/2022 17:17:45

che in esito alle operazioni di gara, in data 26.04.2022 di seguito alla verifica della documentazione amministrativa relativa al



possesto dei requisiti di carattere generale, di idoneità e di capacità, il Seggio ha dichiarato l'ammissione dell'unico concorrente Arch. Guglielmo Agostinelli;

che quindi il Presidente del Seggio di gara, condotto a termine ogni adempimento prescritto dalla Lettera d'invito/Disciplinare di gara per la seduta pubblica di verifica della documentazione amministrativa, ha provveduto a mettere a disposizione della Commissione Giudicatrice, da costituire ai sensi dell'articolo 77 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'offerta tecnica dell'unico partecipante;

che, ai sensi degli articoli 5 e 3, co. 1, delle Linee guida adottate dalla S.U.A. per la nomina delle Commissioni Giudicatrici nelle procedure da affidare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, pubblicate sul profilo del committente, i componenti della Commissione Giudicatrice sono stati individuati, successivamente alla scadenza del termine di ricezione delle offerte, dal Dirigente della Stazione Unica Appaltante con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1133 del 27.04.2022, come di seguito indicato:

Presidente: ing. Claudio Dello Vicario – Dirigente Servizio 3 Dipartimento I della Città Metropolitana di Roma Capitale,

Componente: geom. Franco Esposito - Responsabile Unico del procedimento del Comune di Ciampino,

Componente: arch. Francesco Pecchi – Istruttore tecnico del Comune di Ciampino;

che pertanto si è provveduto a pubblicare sul profilo della SUA nonché sul portale gare l'atto di nomina della Commissione Giudicatrice, nonché i curricula dei suoi componenti, secondo quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

che sono state acquisite agli atti le dichiarazioni, rese ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000, dai commissari in sede di accettazione dell'incarico, relativamente all'inesistenza nei confronti degli stessi delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 77, commi 4, 5 e 6 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

che la Commissione Giudicatrice ha svolto in n. 1 seduta riservata (03 maggio 2022) la valutazione dell'offerta tecnica dell'unico concorrente ammesso (limitatamente agli elementi tecnici a valutazione discrezionale, subcriteri A1, A2, A3, B1, B2, B3), di cui viene dato atto nel relativo Verbale al quale si rinvia;

che la successiva seduta telematica di assegnazione dei punteggi tecnici di natura quantitativa ed apertura dell'offerta economica è stata convocata tramite portale gare CMRC;

che in data 05.05.2022 si è riunito il Seggio di gara presieduto dalla Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio "Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" della Città metropolitana di Roma Capitale, assistita dal Dott. Claudio Carrino, in qualità di segretario verbalizzante;

che si è proceduto, quindi, a dare lettura, per il concorrente Arch. Guglielmo Agostinelli, dei punteggi afferenti alla valutazione dell'offerta tecnica (elementi tecnici qualitativi), secondo le risultanze del Verbale della Commissione Giudicatrice della seduta del 03 maggio 2022, dando atto a verbale dei seguenti punteggi:

PUNTEGGI Commissione relativi ai subcriteri A1, A2, A3, B1, B2, B3

PN ESF12/22/SUA - Affidamento di servizi di ingegneria e architettura per l'esecuzione degli interventi di demolizione di n. 2 fabbricati e costruzione di n. 12 alloggi ERP in Via L. Romana e completamento strada di P.R.G presso il Comune di CIAMPINO - "Finanziato dall'Unione Europea - NextGeneration EU" - CUP G81B21007220002 - CIG 9174200556.											Punteggi relativi ai subcriteri A1, A2, A3, B1, B2, B3			
A - PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA - Max 51 punti														
Criterio A.1					punti	max	Criterio A.2			punti	max			
Analogia con il progetto a base di gara - nuova realizzazione edilizia residenziale o similare		coefficienti attribuiti dai commissari			17	17	Analogia con il progetto a base di gara - nuova realizzazione edilizia residenziale o similare			17	17			
		A	B	C	media	punti				A	B	C	media	punti
Arch.							Arch.							



1	Guglielmo Agostinelli	0,41	0,41	0,41	0,4100	6,97		1	Guglielmo Agostinelli	0,23	0,23	0,23	0,2300	3,91
Criterio A.3					punti	max								
Analogia con il progetto a base di gara - nuova realizzazione edilizia residenziale o similare		coefficienti attribuiti dai commissari			criterio	17								
		A	B	C	media	punti								
1	Arch. Guglielmo Agostinelli	1,00	1,00	1,00	1,0000	17,00								
B - STRUTTURA TECNICA PREPOSTA ALLA PROGETTAZIONE - Max 21 punti														
Criterio B.1					punti	max		Criterio B.2					punti	max
Risorse strumentali. Possesso di attrezzature, strumentazioni, ecc. per misurazioni, rilievi, indagini, ecc.		coefficienti attribuiti dai commissari			criterio	5		Risorse Hardware/software. Possesso di Personal computer, Notebook, Software, ecc. da utilizzare per le attività oggetto del servizio.		coefficienti attribuiti dai commissari			criterio	5
		A	B	C	media	punti				A	B	C	media	punti
1	Arch. Guglielmo Agostinelli	0,80	0,80	0,80	0,8000	4,00		1	Arch. Guglielmo Agostinelli	0,80	0,80	0,80	0,8000	4,00
Criterio B.3					punti	max								
Risorse umane. Organizzazione del gruppo di progettazione con descrizione delle risorse umane e dei processi utilizzati in fase di progettazione nonché delle esperienze e qualificazioni professionali possedute dai soggetti incaricati		coefficienti attribuiti dai commissari			criterio	11								
		A	B	C	media	punti								
1	Arch. Guglielmo Agostinelli	0,70	0,70	0,70	0,7000	7,70								



Concorrenti	Subcriteri						Totale					
	A.1	A.2	A.3	B.1	B.2	B.3						
1 Arch. Guglielmo Agostinelli	6,97	3,91	17,00	4,00	4,00	7,70	43,58					

che il Seggio di gara ha proceduto all'assegnazione del punteggio di natura quantitativa (subcriterio C1) ed all'apertura dell'offerta economica (criterio D) presentata dall'unico concorrente in gara (Arch. Guglielmo Agostinelli);

che in merito al criterio C, il concorrente ha dichiarato la restituzione della progettazione As Built con modellazione BIM; per quanto concerne l'**offerta economica** (criterio D), il concorrente ha offerto un**ribasso percentuale**, con riferimento all'importo a base di gara, **pari allo 8,987%**.

che ultimate dette operazioni di gara, il Seggio ha provveduto, quindi, alla redazione della graduatoria, come di seguito indicato:

O.E.	Rank	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico
Arch. Guglielmo Agostinelli	1	71,58	51,58	20,00

che perciò, dalla tabella suesposta, è risultato **primo in graduatoria** l'operatore economico **Arch. Guglielmo Agostinelli**, sede legale a Roma, viale Tiziano, 80 – CAP 00196 - Codice Fiscale GSTGLL73B08H501X - con punti complessivi pari a 71,58 (punteggio tecnico pari a 51,58, punteggio economico pari a 20,00);

che il Seggio di gara non ha rilevato il verificarsi delle condizioni di cui al comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (verifica congruità offerta);

che ai sensi di quanto previsto dal Disciplinare di gara, nonché dall'art. 77, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. la Commissione Giudicatrice, in seduta riservata del 05.05.2022, tenuto conto della summenzionata graduatoria, ha formulato la **proposta di aggiudicazione** a favore dell'operatore economico **Arch. Guglielmo Agostinelli**;

che il Presidente del Seggio di gara, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno gli operatori economici concorrenti partecipanti alla procedura di gara finora oggetto di verifica;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 3, del nuovo "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

di approvare, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, così come previsto dall'art. 32 comma 5 **la proposta di aggiudicazione** in oggetto e di **aggiudicare** la gara a favore dell'operatore economico **Arch. Guglielmo Agostinelli**, sede legale a Roma, viale Tiziano, 80 – CAP 00196 - Codice Fiscale GSTGLL73B08H501X - con punti complessivi pari a 71,58 (punteggio tecnico pari a 51,58, punteggio economico pari a 20,00);



che l'aggiudicazione di cui al punto 1 sarà efficace in esito ai controlli regolari dei requisiti speciali ex artt. 83 e 86 del D.Lgs. 50/2016 nonché dei requisiti generali ex art. 80 del suddetto D.Lgs. in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/16;

che, ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a della L. 120/2020 *è sempre autorizzata*, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'[articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) nelle more della verifica dei requisiti di cui all'[articolo 80 del medesimo decreto legislativo](#), nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura”;

di dare atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile;

di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Lazio entro 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente atto sul profilo del Committente

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Sabrina Montebello

Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 “Codice dell'Amministrazione Digitale” e rispettive norme collegate