



**COMUNE DI MONTEROTONDO**

**DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**

**DETERMINAZIONE N. 708 DEL 05/09/2023**

**OGGETTO: INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA AREA DI INGRESSO ALLA  
CITTÀ DI MONTEROTONDO FINANZIAMENTO DEL PNRR MISSIONE M5  
COMPONENTE C2 INVESTIMENTO 2.1- CUP: I91B21002080001 DECISIONE A  
CONTRARRE**



## COMUNE DI MONTEROTONDO

### DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

#### SERVIZIO GARE, TRASPARENZA E SUPPORTO AMMINISTRATIVO

#### ESERCIZIO FINANZIARIO 2023

**OGGETTO: INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA AREA DI INGRESSO ALLA CITTÀ DI MONTEROTONDO FINANZIAMENTO DEL PNRR MISSIONE M5 COMPONENTE C2 INVESTIMENTO 2.1- CUP: I91B21002080001 DECISIONE A CONTRARRE**

### II DIRIGENTE

#### Il Dirigente

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.O.E.L. – ed in particolare:

- l'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

#### **Richiamate**

- la deliberazione della Giunta comunale n. 37 del 20/02/2020 di approvazione del vigente "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 172 del 06/07/2023, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025, il Piano della Performance per l'anno 2023 e la relativa alla modifica della nuova macrostruttura organizzativa dell'Amministrazione Comunale;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 23/05/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023/2025;

**Vista** la deliberazione della Giunta comunale n. 192 del 01/08/2023, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023/2025;

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 11 del 24/07/2023, con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali del Dipartimento Governo del Territorio all'ing. Bernardina Colasanti fino al termine del mandato elettorale del Sindaco attualmente in carica;

#### **PREMESSO**

- **che** il Comune di Monterotondo intende realizzare nell'area urbana tra via delle Fornaci e via R. Faravelli, una Piazza Pedonale e un Autorimessa Interrata al servizio del centro storico;
- **che** per la realizzazione dell'opera in parola è stato chiesto ed ottenuto un finanziamento a valere sui progetti per la qualità dell'abitare, poi confluiti nell'ambito dei fondi europei del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.1);

- **che** il PNRR è stato elaborato in conformità con le indicazioni del Regolamento (UE) 2021/2024, che all'art. 3 ne definisce l'ambito di applicazione individuandone i pilastri: transizione verde; trasformazione digitale; crescita intelligente, sostenibile e inclusiva, coesione sociale e territoriale; salute e resilienza economica, sociale e istituzionale; politiche per la prossima generazione;
- **che** il PNRR si articola in 6 missioni, tra le quali la Missione 5;
- **che** il progetto di "Rigenerazione Urbana" è rientrato nella Missione 5 – Componente C2 – Investimento 2.1;
- **che** al progetto è stato attribuito il **CUP: I91B21002080001**;

#### **VISTI**

- **la** deliberazione della G.C. n. 200 del 11/08/2023 con la quale è stato approvato il 1 Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica per i lavori relativi all' "INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA AREA DI INGRESSO ALLA CITTÀ DI MONTEROTONDO FINANZIAMENTO DEL PNRR MISSIONE M5C2 COMPONENTE C2 INVESTIMENTO 2.1- CUP: I91B21002080001", redatto dall' ing. Daniele Umata in data in data 22/05/2023 prot. n. 25015 e integrato in data 12/06/2023 prot. 28218, in data 03/07/2023 prot. 31856 e in data 10/08/2023 prot. 38739, del costo complessivo di € 5.286.230,75;
- **il** verbale di verifica del PFTE, redatto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n. 36/2023, dal professionista Ing. Dennetta, pervenuto in data 11/08/2023 prot. n. 38997;
- **la** validazione, che è stata redatta in data 11/08/2023 dal RUP, arch. Daniela Caputo;

#### **PRESO ATTO**

- **che** l'intervento è finanziato dal capitolo di spesa 7452.00 "Intervento per la Rigenerazione Urbana dell'Area d'ingresso alla Città di Monterotondo finanziato con contributo statale" con contributo finanziamento del PNRR – Missione M5 – Componente C2 – Investimento 2.1;
- **che** l'intervento su indicato e inserito nel Programma Triennale Lavori Pubblici 2023/2025 (annualità 20223, approvato con deliberazione del C.C. n. 16 del 23/05/2023);
- **che** il RUP nominato per l'Intervento è l'arch. Daniela Caputo;
- **che** con determinazione dirigenziale n. 677 dell'11/08/2023 è stata approvata la decisione a contrarre per l'affidamento dei lavori relativi all' INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA AREA DI INGRESSO ALLA CITTÀ DI MONTEROTONDO FINANZIAMENTO DEL PNRR MISSIONE M5C2 COMPONENTE C2 INVESTIMENTO 2.1- CUP: I91B21002080001, tramite procedura aperta la procedura aperta, ai sensi dell'art.71 del D.lgs. 36/2023, con l'aggiudicazione dell'Intervento avverrà con il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera e) del D.Lgs. n. 36/2023;
- **che** con la medesima determinazione dirigenziale n. 200 del 11/08/2023 è stata affidata alla Città Metropolitana di Roma Capitale - U.C. "Appalti e Contratti" - Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi, forniture", le funzioni per l'espletamento della gara di che trattasi, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli atti di gara;
- **che** la gara è stata pubblicata in data 14 agosto 2023;
- **che** il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 04/09/2023;

- che con nota prot. n. CMRC – 2023 – 0137712 del 04/09/2023, la Città Metropolitana di Roma Capitale ha comunicato che la gara per l'affidamento dei lavori relativi all' "INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA AREA DI INGRESSO ALLA CITTÀ DI MONTEROTONDO FINANZIAMENTO DEL PNRR MISSIONE M5C2 COMPONENTE C2 INVESTIMENTO 2.1-CUP: I91B21002080001- CIG: A004894585" è andata deserta;

- **che** occorre procedere all' indizione di una nuova procedura di gara;

#### **CONSIDERATO**, inoltre

- **che** nella nuova procedura, ai sensi dell'art. 255, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di appalto finanziato con le risorse previste dal PNRR, trovano applicazione *“le disposizioni di cui al decreto legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell' 11 dicembre 2018”* nonché la Circolare Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 13/07/2023 *“Regime giuridico applicabile agli affidamenti relative a procedure afferenti alle opere PNRR e PNC successivamente al 1° luglio 2023 – Chiarimenti interpretativi e prime indicazioni operative”*;

- **che** si intende avviare una procedura negoziata senza pubblicazione di un bando, espletata in esito all'esperimento di una procedura aperta andata deserta (CIG: A004894585), prevista dal combinato disposto degli artt. 76, comma 2, lett. a), 50, comma 1, lett. d) e 44 del D. Lgs.n. 36/2023, da svolgersi col criterio del prezzo più basso di cui all' art. 50, comma 4 e 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

**VISTA** la convenzione per la gestione associata della Stazione Unica Appaltante sottoscritta in data 25/11/2015, secondo quanto disposto dalla Deliberazione di C.C. n. 62/2015, dal Comune di Monterotondo con la "Città Metropolitana di Roma Capitale" e la "Prefettura di Roma" per l'espletamento dei procedimenti di gara per conto delle Pubbliche Amministrazioni. Approvazione accordo consortile ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 3, del D.Lgs.18.04.2016, n. 50;

**CONSIDERATO** che le spese da corrispondere alla SUA "Città Metropolitana di Roma Capitale" relative ai costi variabili della seguente procedura di gara, determinati secondo quanto indicato sulla convenzione prima richiamata, che trovano copertura nel quadro economico dell'opera;

**VISTO** l'art. 17, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, il quale prevede che *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

**VISTA** la circolare del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, del 12 luglio, recante *“Il regime giuridico applicabile agli affidamenti relativi a procedure afferenti alle opere PNRR e PNC successivamente al 1 luglio 2023 – Chiarimenti interpretativi e prime indicazioni operative”*, nella quale sono contenuti chiarimenti interpretativi rispetto agli affidamenti di opere a valere su risorse PNRR e PNC rispetto alle disposizioni derogatorie contenute nel d.lgs. 36/2023 per tali interventi (art. 225, c. 8 e del d.lgs. 36/23), alla luce del richiamo alle norme del dl 77/2021; nel merito, la circolare chiarisce che la normativa applicabile, anche dopo il 1 luglio 2023, in tema di affidamenti e contratti PNRR e assimilati, anche per i Comuni non capoluogo, è quella derogatoria di cui al regime speciale previsto dall'articolo 1, c. 2 del dl 32/2019, come modificato dall'articolo 52 c.1, let. 1.2 del dl 77/2021, che richiama l'applicazione dell'articolo 37 c. 4, fino al 31 dicembre 2023.

#### **CONSIDERATO**

- **che** il RUP intende procedere all'indizione di una nuova gara di appalto mediante procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di cui agli art. 76, comma 2, lett.a), 50, comma 1, lett. d) e 44 del D.Lgs. n. 36/2023, da svolgersi col criterio del prezzo più basso di cui all' art. 50, comma 4 e 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

- **che** l'importo dell'appalto è di € 4.339.956,82, così ripartito:

DESCRIZIONE	NON SOGGETTI A RIBASSO	SOGGETTI A RIBASSO
LAVORI		2.590.907,55
ONERI per la SICUREZZA	29.301,31	
ONERI per la MADOPERA	1.669.747,96	
ONERI PER LA PROGETTAZIONE		50.000,00
<b>Totali</b>	<b>1.699.049,27</b>	<b>2.640.907,55</b>

- **che** le imprese partecipanti debbono essere in possesso delle seguenti categorie:

**CATEGORIA PREVALENTE:**

**OG1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI - classifica III - per un importo pari a € 1.682.490,31, di cui oneri della sicurezza per € 29.301,31;**

**CATEGORIA SCORPORABILE**

**OS1- LAVORI IN TERRA- classifica II - per un importo pari a € 791.431,51;**

**OS3- IMPIANTI IDRICO-SANITARI - classifica I - per un importo pari a € 50.853,19;**

**OS4- IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI - classifica I - per un importo pari a € 25.306,39;**

**OS6- FINITURE DI OPERE GENERALI in MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI e VETROSI - classifica I - per un importo pari a € 89.029,67;**

**OS8- OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE - classifica I - per un importo pari a € 110.383,68;**

**OS21- OPERE STRUTTURALI SPECIALI - classifica III - per un importo pari a € 1.402.594,29;**

**OS30- IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI e TELEVISIVI - classifica I - per un importo pari a € 67.066,16;**

**RAVVISATA** la necessita di procedere alla attivazione di una procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di cui agli art. 76, comma 2, lett.a), 50, comma 1, lett. d) e 44 del D.Lgs. n. 36/2023, da svolgersi col criterio del prezzo più basso di cui all' art. 50, comma 4 e 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

**VISTI:**

- il Dlgs. 36/2023;

- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

- l'art. 3 dello Statuto dell'Ente;

**DETERMINA**

**1. Di attivare**, ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, apposita decisione di contrarre al fine di provvedere all'appalto integrato per la progettazione e l'esecuzione dei lavori relativi a: **INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA AREA DI INGRESSO ALLA CITTÀ DI MONTEROTONDO FINANZIAMENTO DEL PNRR MISSIONE M5 COMPONENTE C2 INVESTIMENTO 2.1- CUP: I91B21002080001;**

**2. Di stabilire** che la procedura di affidamento dei lavori è la procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di cui agli art. 76, comma 2, lett. a), 50, comma 1, lett. d) e 44 del D.

Lgs. n. 36/2023, da svolgersi col criterio del prezzo più basso di cui all' art. 50, comma 4 e 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

**3. Di prendere atto** che l'importo a base d'asta per la realizzazione dei lavori in oggetto e di € **4.339.956,82, composto da € 50.000,00 per la progettazione esecutiva ed € 4.289.956,82 per i lavori** (di cui € **1.669.747,96** per spese relative al costo della manodopera ed € **29.301,31** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

**4. Di stabilire** che per la partecipazione alla procedura di gara e previsto il possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:

**CATEGORIA PREVALENTE:**

**OG1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI - classifica III - per un importo pari a € 1.682.490,31, di cui oneri della sicurezza per € 29.301,31;**

**CATEGORIA SCORPORABILE**

**OS1- LAVORI IN TERRA- classifica II - per un importo pari a € 791.431,51;**

**OS3- IMPIANTI IDRICO-SANITARI - classifica I - per un importo pari a € 50.853,19;**

**OS4- IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI - classifica I - per un importo pari a € 25.306,39;**

**OS6- FINITURE DI OPERE GENERALI in MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI e VETROSI - classifica I - per un importo pari a € 89.029,67;**

**OS8- OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE - classifica I - per un importo pari a € 110.383,68;**

**OS21- OPERE STRUTTURALI SPECIALI - classifica III - per un importo pari a € 1.402.594,29;**

**OS30- IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI e TELEVISIVI - classifica I - per un importo pari a € 67.066,16;**

**5. Di dare** atto che nell'ipotesi in cui per i lavori relativi alla procedura di gara di cui trattasi dovessero ricorrere le condizioni previste dall'art. 17, comma 8 e 9 del D.Lgs. n. 36/2023, l'Amministrazione successivamente all'aggiudicazione, si riserva di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza di efficacia dell'aggiudicazione medesima;

**6. Di stabilire**, in conformità all'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., che:

- il fine perseguito e quello di realizzare nell'area urbana tra via delle Fornaci e via R. Faravelli, una Piazza Pedonale e un Autorimessa Interrata al servizio del centro storico;

- l'oggetto del contratto e l'appalto dei lavori relativi a **“INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA AREA DI INGRESSO ALLA CITTÀ DI MONTEROTONDO FINANZIAMENTO DEL PNRR MISSIONE M5 COMPONENTE C2 INVESTIMENTO 2.1- CUP: I91B21002080001;**

- il contratto verrà stipulato in forma scritta, in modalità elettronica e sarà *“a corpo”*;

- le clausole essenziali del contratto sono le seguenti:

- 1) la durata totale dei lavori e di giorni 546 (cinquecento quarantasei) naturali e consecutivi, con le modalità meglio precisate all'art. 2.12 del Capitolato speciale d' Appalto;

- 2) il corrispettivo dell'appalto sarà determinato decurtando dall'importo lavori a base d'asta il ribasso offerto dell'impresa aggiudicatrice calcolato sull'importo dei lavori al netto degli oneri della sicurezza;

- 3) ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 36/2023 e prevista la corresponsione in favore dell'impresa appaltatrice, dell'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale come specificato all'art. 2,19 del Capitolato Speciale d' Appalto;

- 4) il pagamento dei lavori all'impresa appaltatrice, fatti salvi i controlli del Comune di Monterotondo sulla regolarità contributiva e fiscale dell'impresa stessa, avverrà con le modalità di cui all'art. 2.19 del Capitolato Speciale d'Appalto, all'emissione di SAL pari a € 500.000,00

dell'importo contrattuale. Il saldo avverrà con le modalità di cui all'art. 2.19 del Capitolato Speciale d' Appalto;

5) ai fini del presente appalto, ai sensi dell'art. 119 del D.LGS n. 36/2023, eventuale subappalto non

può superare la quota del 40% della categoria prevalente OG1 ed il 100% della categoria scorponabile OS21, in quanto tale limite risulta nello specifico coerente con la complessità delle prestazioni previste nonché con l'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori: risulta, pertanto, necessario che l'operatore economico affidatario si confronti direttamente (secondo le modalità e le tempistiche illustrate negli elaborati tecnici di gara) in misura adeguata con le peculiarità del complesso di prestazioni da svolgere, al fine di assicurare al meglio la tutela delle condizioni di salute e sicurezza dei lavoratori e di poter acquisire tutti gli elementi di conoscenza ed espletare, di conseguenza, con la richiesta continuità, le attività oggetto dell'affidamento, in modo da garantire l'ottimale gestione del contratto nel suo complesso;

6) in caso di mancato rispetto degli obblighi contrattuali si applicano le penalità previste dall'articolo 2.16 del Capitolato Speciale d'appalto;

7) gli obblighi e le responsabilità dell'appaltatore sono quelli sanciti dal Capitolato Speciale d' Appalto;

8) ai sensi dell'art. 104, comma 11, del D.Lgs. n. 36/2023, le lavorazioni ascrivibili alla categoria OS21 (Opere strutturali speciali), in considerazione dell'elevata complessità tecnica, non possono essere oggetto di avvalimento e, pertanto, dovranno essere svolte direttamente dall'offerente;

**7. Di affidare** alla Città Metropolitana di Roma Capitale - U.C. "Appalti e Contratti" - Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi, forniture", le funzioni per l'espletamento della gara di che trattasi, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli atti di gara;

**8. Di dare atto** che l'affidamento alla SUA "Città Metropolitana di Roma Capitale" comporterà per il Comune le spese previste dalla convenzione citata in premessa, che saranno liquidate a valere sulle somme a disposizione per la realizzazione dell'opera, per cui totalmente a carico del progetto approvato;

**9. Di dare mandato** alla SUA "Città Metropolitana di Roma Capitale" della redazione e dell'invio delle lettere di invito;

**10. Di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento e l'arch. Daniela Caputo, dipendente di questa Amministrazione, regolarmente in possesso della professionalità necessaria;

**11. Di pubblicare** la presente determinazione:

1. all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 17 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
2. nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente ->Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D.Lgs. n. 33/2013 ed inserita nell'elenco annuale di cui all'art.1, comma 32, della legge n. 190/2012;
3. nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente -> Provvedimenti->Provvedimenti dirigenti amministrativi", mediante l'inserimento nell'elenco semestrale di cui all'art. 23, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013;

**12. Di dare atto** che la presente decisione di contrarre non necessita di parere di regolarità contabile e di visto ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

**IL DIRIGENTE**  
**DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**Ing. Bernardina Colasanti**

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta n. 900 del 05/09/2023, ai sensi dell'art. 147 – bis del D. lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i. , si esprime parere FAVOREVOLE, dichiarando altresì che ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 l'insussistenza di cause di conflitto di interesse anche potenziali.

**IL DIRIGENTE**  
**DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**Ing. Bernardina Colasanti**

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

Bernardina Colasanti in data 05/09/2023