



**COMUNE DI MONTEROTONDO**

**DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**

**DETERMINAZIONE N. 573 DEL 10/06/2024**

**OGGETTO: OPERE DI COMPLETAMENTO E MESSA IN SICUREZZA IN PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTÀ E VIA DANTE ALIGHIERI IN ATTUAZIONE D.G.R. N.1246/2022 LEGGE REGIONALE N. 14/2008 ART. 1 COMMA 38, CONCESSIONE DIFINANZIAMENTI STRAORDINARI PROGRAMMA 2022/2024 CUP: I97H23001180002 - DECISIONE A CONTRARRE.**



**COMUNE DI MONTEROTONDO**

**DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**

**SERVIZIO GARE, TRASPARENZA E SUPPORTO AMMINISTRATIVO**

**ESERCIZIO FINANZIARIO 2024**

**OGGETTO: OPERE DI COMPLETAMENTO E MESSA IN SICUREZZA IN PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTÀ E VIA DANTE ALIGHIERI IN ATTUAZIONE D.G.R. N.1246/2022 LEGGE REGIONALE N. 14/2008 ART. 1 COMMA 38, CONCESSIONE DIFINANZIAMENTI STRAORDINARI PROGRAMMA 2022/2024 CUP: I97H23001180002 -DECISIONE A CONTRARRE.**

**II DIRIGENTE**

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.O.E.L. – ed in particolare:

- l'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

**Richiamate**

- la deliberazione della Giunta comunale n. 37 del 20/02/2020 di approvazione del vigente "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 238 del 25/09/2023 con la quale è stata modificata la macrostruttura organizzativa dell'Amministrazione Comunale;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 26 del 13/02/2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 ed il Piano della Performance per l'anno 2024;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 21/12/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;

**Vista** la deliberazione della Giunta comunale n. 5 dell'11/01/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026;

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 11 del 24/07/2023, con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali del Dipartimento Governo del Territorio all'Ing. Bernardina Colasanti fino al termine del mandato elettorale del Sindaco attualmente in carica;

**PREMESSO**

**-che** il Comune di Monterotondo intende realizzare lavori finalizzati alla riqualificazione urbana e messa in sicurezza della piazza Martiri della Libertà e via Dante Alighieri;

- **che** con nota prot. n. 34453 del 19/01/2023 l'Ente ha richiesto un finanziamento di € 350.000,00 per la realizzazione delle opere di completamento e messa in sicurezza in piazza Martiri della Libertà e via Dante Alighieri;

- **che** con nota prot. n. 3423 del 19.01.2023 il Comune di Monterotondo ha ricevuto un finanziamento regionale per eseguire opere di completamento e messa in sicurezza in piazza Martiri della Libertà e via Dante Alighieri in attuazione della D.G.R. n. 1246/2022 "Legge Regionale n. 14/2002 art. 1 comma 38, concessione di finanziamenti straordinari" – programma 2022/2024 per un importo di € 350.000,00;

## **CONSIDERATO**

-**che** con la determinazione dirigenziale n 746 del 21/09/2023 con la quale viene nominato l'Arch. Francesca Dandolo Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento di "OPERE DI COMPLETAMENTO E MESSA IN SICUREZZA PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA' E VIA DANTE ALIGHIERI IN ATTUAZIONE DELLA D.G.R. N. 1246/2022 CUP: I97H23001180002;

- **che** per provvedere alla Redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, progetto esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori per la realizzazione delle Opere di completamento e messa in sicurezza in piazza Martiri della Libertà e via Dante Alighieri - CUP: I97H23001180002 - il RUP Arch. Francesca Dandolo ha inviato una richiesta di preventivo con nota prot. n.45358 del 26/09/2023 alla Società Meditors srls, con sede legale in Via Francesco Bulgarini 6, 00019 Tivoli (RM), P: IVA: 16929291009, attraverso la piattaforma TRASPARE;

- **che** la Società Meditors srls, ha inviato la propria disponibilità ad eseguire l'incarico e la propria offerta economica, di € 18.773,93 oltre oneri previdenziali ed IVA, offrendo un ribasso del 5% sull'importo posto a base di gara;

- **che** effettuati tutti i controlli necessari, con D.D. n. 842 del 17/10/2023 è stata approvata l'aggiudicazione della procedura per l'incarico della Redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, progetto esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori in favore della Società Meditors srls, con sede legale in Via Francesco Bulgarini 6, 00019 Tivoli (RM), P.IVA: 16929291009, per un importo di € 18.773,93 oltre oneri previdenziali ed IVA;

## **CONSIDERATO, inoltre**

- **che** in data 09.11.2022 il Sig. Daniele Umana inviava a mezzo PEC prot.n. 46132 una ulteriore richiesta di addvenire ad un accordo al fine di dare avvio ai lavori di cui sopra per la risoluzione delle infiltrazioni, e a tal fine proponeva la possibilità di eseguire personalmente o a sue spese, senza oneri a carico del Comune, l'attività tecnico-progettuale connessa agli interventi sulle strutture, quali calcolo strutturale (compresa la redazione degli elaborati grafici da allegare al PFTE e al progetto esecutivo) e successivo collaudo statico;

- **che** a beneficio dell'Amministrazione è stata condivisa con il Sig. Daniele Umana, in qualità di proprietario dei locali sottostanti, l'intenzione di risolvere in modo definitivo la problematica, rinunciando a pretese di risarcimento danni, oltre a quelle derivanti dall'impossibilità di utilizzare gli ambienti e dalle opere di puntellamento realizzate a proprie spese per scongiurare il crollo dei solai;

- **che** nei termini contrattuali con nota prot.n. 5121 del 25.01.2024 è pervenuto al protocollo dell'Ente il progetto di fattibilità tecnico-economica delle "Opere di Completamento e messa in sicurezza in Piazza Martiri della Libertà e Via Dante Alighieri", per un importo totale di € 350.000,00;

- **che** nell'ambito della redazione del "progetto" sono state quantificate le lavorazioni necessarie al fine di garantire le opere di manutenzione straordinaria, impermeabilizzazione e consolidamento della scalinata di via Dante Alighieri, quantificate in € 68.635,15 oltre IVA;

-**che** con deliberazione della G.C. n. 47 del 19/03/2024 è stato approvato lo schema di accordo allegato alla presente deliberazione, corredato dalla relazione tecnica redatta d'ufficio prot. 13811 del 11.03.2024, il computo metrico delle opere di manutenzione straordinaria, impermeabilizzazione e consolidamento della scalinata, estrarre dal "progetto" a carico dell'Amministrazione Comunale e il calcolo parcelle redatte sulla base del D.M. 2016;

-**che** l'accordo con il sig. Daniele Umana è stato sottoscritto in data 20/03/2024 e prevede;

**VISTO** il progetto di fattibilità tecnico-economica, completo delle integrazioni richiesta dal verificatore, acquisito ai prott.n. 16564, n. 16565 e n. 16566 del 25/03/2024, per un importo complessivo di € 350.000,00, di cui € 287.983,38 per i lavori ed € 62.016,62 per somme a disposizione, approvato con deliberazione della G.C. n. 103 del 09/05/2024;

### **PRESO ATTO**

-**che** per il progetto strutturale redatto dall'Ing. Daniele Umana è necessario procedere alla verifica strutturale prevista dall' art. 42, comma 3 del D.lgs. n. 36/2023;

-**che** a tal fine è stato dato incarico della verifica strutturale alla Società di Ingegneria – ingegneri Polito;

### **VISTI**

- il progetto strutturale esecutivo redatto dall' ing. Daniele Umana e pervenuto in data 06/05/2024 prot. n. 24689, come integrato in data 04/06/2024 prot. n. 31057;

- il progetto esecutivo trasmesso dal progettista incaricato ed acquisito al prot.n. 28596 del 23/05/2024, integrato con nota prot. n. 31045 del 04/06/2024, per un importo complessivo di € 350.000,00, di cui € 283.333,38 per i lavori ed € 66.666,62 per somme a disposizione;

- la verifica strutturale della Società di Ingegneria – ingegneri Polito, trasmessa in data 05/06/2024 prot. n. 31176;

- il verbale di verifica redatto in data 05/06/2024 e la validazione redatta dal RUP arch. Francesca Dandolo in data 05/06/2024 prot. n. 31320;

-la deliberazione della G.C. n. 134 del 06/06/2024 con la quale sono stati approvati il progetto esecutivo strutturale ed il progetto esecutivo;

**VISTO** il QTE di € 350.000,00, di cui € 283.333,38 per i lavori ed € 66.666,62 per le somme a disposizione, così suddivisi:

### **PRESO ATTO**

-**che** l'intervento è inserito nel Programma Triennale Lavori Pubblici 2024/2026 (annualità 2024), approvato con deliberazione del C.C. n. 62 del 28/11/2023;

-**che** l'intervento trova copertura sul capitolo 9162.00 del bilancio in corso "Opere di completamento e messa in sicurezza Piazza Martiri della Libertà e via Dante Alighieri" (quanto ad € 70.000,00 anno 2023 – impegni nn. 1166/0/2023 e 1630/0/2023 e quanto ad € 280.000,00 anno 2024), di cui al capitolo di entrata 1483.00 del bilancio in corso (accertamenti n. 138/0/2023 e n. 91-0-2024), finanziato con il contributo regionale richiamato in premessa;

**VISTA** la convenzione per la gestione associata della Stazione Unica Appaltante sottoscritta in data 25/11/2015, secondo quanto disposto dalla Deliberazione di C.C. n. 62/2015, dal Comune di Monterotondo con la "Città Metropolitana di Roma Capitale" e la "Prefettura di Roma" per l'espletamento dei procedimenti di gara per conto delle Pubbliche Amministrazioni. Approvazione accordo consortile ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 3, del D.lgs. 18.04.2016, n. 50;

**CONSIDERATO** che le spese da corrispondere alla SUA "Città Metropolitana di Roma Capitale" relative ai costi variabili della seguente procedura di gara, determinati secondo quanto indicato sulla convenzione prima richiamata, che trovano copertura nel quadro economico dell'opera;

**VISTO** l'art. 17, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, il quale prevede che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

**VISTA** la convenzione per la gestione associata della Stazione Unica Appaltante sottoscritta in data 25/11/2015, secondo quanto disposto dalla Deliberazione di C.C. n. 62/2015, dal Comune di Monterotondo con la "Città Metropolitana di Roma Capitale" e la "Prefettura di Roma" per l'espletamento dei procedimenti di gara per conto delle Pubbliche Amministrazioni. Approvazione accordo consortile ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 3, del D.lgs. 18.04.2016, n. 50;

**CONSIDERATO** che le spese da corrispondere alla SUA "Città Metropolitana di Roma Capitale" relative ai costi variabili della seguente procedura di gara, determinati secondo quanto indicato sulla convenzione prima richiamata, che trovano copertura nel quadro economico dell'opera;

**VISTO** l'art. 17, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, il quale prevede che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

## **PRESO ATTO**

- **che** si intende procedere, ai fini dell'affidamento dei lavori di **“OPERE DI COMPLETAMENTO E MESSA IN SICUREZZA PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA' E VIA DANTE ALIGHIERI IN ATTUAZIONE DELLA D.G.R. N. 1246/2022 CUP: I97H23001180002”**, con una procedura negoziata senza pubblicazione di un bando, con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) e comma 4 del D.lgs. n. 36/2023;

- **che** l'importo messo a base di gara è di € **283.333,38** (di cui € 110.911,00 per spese relative al costo della manodopera ed € 9.854,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

- **che** le ditte partecipanti debbono essere in possesso della seguente categoria:

<b>CAT</b>	<b>Class.</b>	<b>€uro</b>	<b>% sul totale</b>
<b>OG3</b>	<b>I</b>	<b>273.479,38 (oltre oneri della sicurezza pari a € 9.854,00)</b>	<b>100%</b>

**RAVVISATA** la necessita di procedere alla attivazione della procedura negoziata di cui sopra;

## **VISTI:**

- il Dlgs. 36/2023;

- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

- il Regolamento di Contabilità Comunale;

- lo Statuto dell'Ente;

## DETERMINA

**1. DI ATTIVARE**, ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, apposita procedura a contrarre al fine di provvedere all'esecuzione dei lavori relativi a: **“OPERE DI COMPLETAMENTO E MESSA IN SICUREZZA PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA' E VIA DANTE ALIGHIERI IN ATTUAZIONE DELLA D.G.R. N. 1246/2022 CUP: I97H23001180002”**;

**2. DI STABILIRE** che la procedura di affidamento è la procedura negoziata senza pubblicazione di un bando, con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) e comma 4 del D.lgs. n. 36/2023;

**3. DI PRENDERE ATTO** che l'importo a base d'asta per la realizzazione dei lavori in oggetto è di **€ 283.333,38** (di cui € 110.911,00 per spese relative al costo della manodopera ed € 9.854,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

**4. DI STABILIRE** che il requisito di qualificazione per la partecipazione alla procedura di gara e l'iscrizione alle seguenti categorie:

CAT	Class.	Euro	% sul totale
<b>OG3</b>	<b>I</b>	<b>273.479,38 (oltre oneri della sicurezza pari a € 9.854,00)</b>	<b>100%</b>

**5. DI STABILIRE** che, ai sensi dell'art.54 del D.lgs. n. 36/2023, sarà esercitata l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

**6. DI STABILIRE**, in conformità all'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., che:

- il fine perseguito dal contratto è la manutenzione straordinaria di Piazza dei Martiri della Libertà e della scalinata via dante Alighieri;
- l'oggetto del contratto è l'appalto dei lavori relativi alla **“OPERE DI COMPLETAMENTO E MESSA IN SICUREZZA PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA' E VIA DANTE ALIGHIERI IN ATTUAZIONE DELLA D.G.R. N. 1246/2022 CUP: I97H23001180002”**;

- il contratto verrà stipulato in forma scritta, in modalità elettronica e sarà *“corpo”*;

- le clausole essenziali del contratto sono le seguenti:

1) la durata totale dei lavori è di giorni 126 (centoventisei) naturali e consecutivi, con le modalità meglio precisate all'art. 13 del Capitolato speciale d' Appalto;

2) il corrispettivo dell'appalto sarà determinato decurtando dall'importo lavori a base d'asta il ribasso offerto dell'impresa aggiudicatrice calcolato sull'importo dei lavori al netto degli oneri della sicurezza;

3) ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 36/2023 e prevista la corresponsione in favore dell'impresa appaltatrice, dell'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale come specificato all'art.5.1 del Capitolato Speciale d' Appalto;

4) il pagamento dei lavori all'impresa appaltatrice, fatti salvi i controlli del Comune di Monterotondo sulla regolarità contributiva e fiscale dell'impresa stessa, avverrà con le modalità di

cui all'art. 5.2 del Capitolato Speciale d'Appalto, all'emissione di SAL pari a € 80.000,00. Il saldo avverrà con le modalità di cui all'art. 5.3 del Capitolato Speciale d' Appalto;

5) ai fini del presente appalto, ai sensi dell'art. 119 del D.LGS n. 36/2023, eventuale subappalto non può superare la quota del 49% della categoria OG3 , in quanto tale limite risulta nello specifico coerente con l'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori: risulta, pertanto, necessario che l'operatore economico affidatario si confronti direttamente ( secondo le modalità e le tempistiche illustrate negli elaborati tecnici di gara) in misura adeguata con le peculiarità del complesso di prestazioni da svolgere, al fine di assicurare al meglio la tutela delle condizioni di salute e sicurezza dei lavoratori e di poter acquisire tutti gli elementi di conoscenza ed espletare, di conseguenza, con la richiesta continuità, le attività oggetto dell'affidamento, in modo da garantire l'ottimale gestione del contratto nel suo complesso;

6) in caso di mancato rispetto degli obblighi contrattuali si applicano le penalità previste dall'art. 3.6 del Capitolato Speciale d'appalto;

7) gli obblighi e le responsabilità dell'appaltatore sono quelli sanciti dal Capitolato Speciale d' Appalto;

**7. DI AFFIDARE** alla Città Metropolitana di Roma Capitale - U.C. "Appalti e Contratti" - Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi, forniture", le funzioni per l'espletamento della gara di che trattasi, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli atti di gara;

**8. DI DARE ATTO** che l'affidamento alla SUA "Città Metropolitana di Roma Capitale" comporterà per il Comune le spese previste dalla convenzione citata in premessa, che saranno liquidate a valere sulle somme a disposizione per la realizzazione dell'opera, per cui totalmente a carico del progetto approvato;

**9. DI DARE MANDATO** alla SUA "Città Metropolitana di Roma Capitale" della redazione e pubblicazione del Bando di gara;

**10. DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Francesca Dandolo, dipendente di questa Amministrazione, regolarmente in possesso della professionalità necessaria;

**11. DI DARE ATTO CHE** l'importo a base d'asta pari a € **283.333,38** (di cui € 110.911,00 per spese relative al costo della manodopera ed € 9.854,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 10% per complessivi € **311.666,72** trova copertura al capitolo di spesa 9162.00 "Opere di completamento e messa in sicurezza Piazza Martiri della Libertà e via Dante Alighieri" di cui al capitolo di entrata 1483.00 del bilancio in corso (accertamenti n. 138/0/2023 e n. 91-0-2024), finanziato con il contributo regionale richiamato in premessa;

**12. DI PRENOTARE IMPEGNO** per la spesa totale di € 280.000,00 sul capitolo di spesa 9162.00 del bilancio in corso "Opere di completamento e messa in sicurezza Piazza Martiri della Libertà e via Dante Alighieri";

**13. DI IMPUTARE** la somma di € 31.666,72 al capitolo di spesa 9162.00 "Opere di completamento e messa in sicurezza Piazza Martiri della Libertà e via Dante Alighieri" anno 2023 – impegno 1630/0/2023 (accertamenti n. 138/0/2023 e n. 91-0-2024), finanziato con il contributo regionale richiamato in premessa;

**14. DI DARE ATTO** che la presente determinazione sarà pubblicata:

1. all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 17 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
2. nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente ->Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D.lgs. n. 33/2013 ed inserita nell'elenco annuale di cui all'art.1, comma 32, della legge n. 190/2012;
3. nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente -> Provvedimenti->Provvedimenti dirigenti amministrativi", mediante l'inserimento nell'elenco semestrale di cui all'art. 23, comma 1, del D.lgs. n. 33/2013;

**15. DI TRASMETTERE** il presente atto al Servizio Finanziario dell'ente per l'apposizione del visto contabile di cui all'art. 151 comma 4 D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta n. 702 del 07/06/2024, ai sensi dell'art. 147 – bis del D. lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i. , si esprime parere FAVOREVOLE, dichiarando altresì che ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 l'insussistenza di cause di conflitto di interesse anche potenziali.

**IL DIRIGENTE**  
**DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**Ing. Bernardina Colasanti**

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

COLASANTI BERNARDINA in data 10/06/2024





## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 702**Settore Proponente: **DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**Ufficio Proponente: **Servizio Gare, Trasparenza e supporto amministrativo**Oggetto: **OPERE DI COMPLETAMENTO E MESSA IN SICUREZZA IN PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTÀ E VIA DANTE ALIGHIERI IN ATTUAZIONE D.G.R. N.1246/2022 LEGGE REGIONALE N. 14/2008 ART. 1 COMMA 38, CONCESSIONE DIFINANZIAMENTI STRAORDINARI PROGRAMMA 2022/2024 CUP: I97H23001180002 -DECISIONE A CONTRARRE.**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 10/06/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

DOTT.SSA LAURA FELICI

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

FELICI LAURA in data 10/06/2024