



**COMUNE DI MONTEROTONDO**

**DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**

**DETERMINAZIONE N. 179 DEL 27/02/2024**

**OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NORMA DEL COMPLESSO  
SPORTIVO F. CECCONI PRIMO LOTTO CAMPO DA CALCIO - CUP: I92H22000090005  
- DECISIONE DI CONTRARRE**



## COMUNE DI MONTEROTONDO

### DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

#### SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

#### ESERCIZIO FINANZIARIO 2024

**OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NORMA DEL COMPLESSO SPORTIVO F. CECCONI PRIMO LOTTO CAMPO DA CALCIO - CUP: I92H22000090005 - DECISIONE DI CONTRARRE**

#### II DIRIGENTE

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.O.E.L. – ed in particolare:

- l'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

#### **Richiamate**

- la deliberazione della Giunta comunale n. 37 del 20/02/2020 di approvazione del vigente “Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 172 del 06/07/2023, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025, il Piano della Performance per l'anno 2023 e la modifica della nuova macrostruttura organizzativa dell’Amministrazione Comunale;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 21/12/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;

**Vista** la deliberazione della Giunta comunale n. 5 dell’11/01/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026;

**Visto** il decreto del Sindaco n. 11 del 24/07/2023 prot. 35966 con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali per il Dipartimento Governo del Territorio all’ ing. Bernardina Colasanti, fino alla scadenza del mandato elettorale del sindaco attualmente in carica;

**Vista** la disposizione dirigenziale prot.n. 6548 del 16/02/2022 e proroga prot.n.6037 del 01.02.2023 con la quale è stato conferito l'incarico a tempo determinato di Titolare Posizione Organizzativa/ Elevata Qualificazione del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio Immobiliare al geom. Amarando Sestili, sino alla scadenza dell’incarico del Dirigente;

#### **PREMESSO**

- **che** si rende necessario provvedere alla ristrutturazione e messa a norma dell’impianto sportivo “Cecconi” di via dello Stadio;

- **che** per la realizzazione dell’intervento di manutenzione straordinaria si è reso necessario procedere alla stesura del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica;

- **che** a tal fine è stato affidato, con determinazione dirigenziale n. 952 del 17/11/2023, all'Arch. Vincenzo Di Pasquale l'incarico di progettazione di Fattibilità Tecnico Economica e Esecutiva e del Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

-**che** il progetto di fattibilità è stato approvato con deliberazione della G.C. n. 331 del 12/12/2023;

-**che** nella citata deliberazione della G.C. n. 331 del 12/12/2023 si è disposto di procedere nell'immediato all'esecuzione dello stralcio del progetto relativo ai lavori di **"RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NORMA DEL COMPLESSO SPORTIVO F. CECCONI - PRIMO LOTTO – CAMPO DA CALCIO - CUP: I92H22000090005"** da finanziare con la richiesta di mutuo alla CDP SpA e già previsto nei documenti programmatori e nel bilancio dell'Ente;

#### VISTI

- il Progetto Esecutivo per i lavori relativi all' Intervento dei **"LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NORMA DEL COMPLESSO SPORTIVO F. CECCONI" PRIMO LOTTO – CAMPO DA CALCIO**", redatto dall' arch. Vincenzo Di Pasquale, pervenuto all'Ente in data 11/12/2023 con nota PEC prot. n. 6066, approvato con deliberazione della G.C. n. 332 del 12/12/2023;

- la verifica del progetto esecutivo, redatta, ai sensi dell'art 42 del D.lgs. n.36/2023, dal Dirigente Governo del Territorio, Ing. Bernardina Colasanti, in contraddittorio con il progettista arch. Vincenzo Di Pasquale, in 11/12/2023;

- il verbale di validazione redatto ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 assunto al prot. 60724 del 11/12/2023;

**VISTO** che il costo complessivo del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica è di € 659.700,00, come riportato nel seguente Quadro Tecnico Economico:

<b>Quadro Economico Progetto Esecutivo</b>			
<b>(art. 5 D.Lgs. 36/2023)</b>			
<b>LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NORMA DELL'IMPIANTO SPORTIVO F. CECCONI A MONTEROTONDO (RM)- Stralcio Campo di calcio"</b>			
<b>a) Importo Esecuzione delle Lavorazioni</b>			
	Lavori a misura		
	Lavori a corpo	€	541.842,59
	<b>Totale</b>	€	<b>541.842,59</b>
<b>b) Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso</b>			
	Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso	€	5.657,41
	<b>Totale</b>	€	<b>5.657,41</b>
<b>c) Importo aliquota attuazione misure di cui all'art.204 c. 6 lett.e) del codice</b>			
	Importo non soggetto a ribasso	€	-
	<b>Totale</b>	€	-
<b>d) Opere di mitigazione impatto ambientale. Costi monitoraggio ambientale.</b>			
	Limite importo 2% costo complessivo dell'opera	€	-
	<b>Totale</b>	€	-
<b>TOTALE LAVORI DA APPALTARE ( a +b+c+d )</b>		€	<b>547.500,00</b>

<b>e) Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>		
e1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto, esclusi dall'appalto	€ -
e2	Rilievi accertamenti ed indagini a cura della Stazione Appaltante	€ -
	a) <i>indagini geologiche (relazione geologica) compresa Cassa</i>	€ -
	b) <i>rilievi del sito</i>	
e3	Rilievi accertamenti ed indagini a cura del Progettista	€ -
	a) <i>indagini geologiche (relazione geologica) compresa Cassa 4%</i>	€ -
	b) <i>rilievi del sito</i>	
e4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ -
	a) <i>alla rete di energia elettrica</i>	
	b) <i>alla rete ...</i>	
e5	Imprevisti	€ <b>6.958,20</b>
e6	Accantonamenti di cui art. 60 e 120, c. 1 lett. e del codice	€ -
e7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ -
e8	Spese tecniche comprensive di IVA e cassa	€ <b>33.166,85</b>
	a) <i>coordinamento sicurezza in progetto</i>	
	b) <i>direzione lavori e contabilità lavori</i>	
	c) <i>certificato di regolare esecuzione</i>	
e9	Coordinamento sicurezza in esecuzione compresa cassa e IVA	€ <b>10.000,00</b>
e10	Spese per attività tecnico- amministrative (2% importo lavori a base d'asta)	€ -
	Incentivo RUP art. 45 c. 3 del codice	€ <b>4.000,00</b>
e11	Spese di cui all'art. 45 commi 6 e 7 del codice	€ -
e12	Spese per pubblicità	€ -
e13	Spese per commissioni giudicatrici	€ -
e14	Spese per prove di laboratorio, accert. e verifiche previste nel C.S.A.	€ -
	a) Spese per Parere CONI su Progetto ed eventuale Parere Finale Lavori	€ -
	b) Spese per Parere ASL - VVF - Altri Pareri	€ -
e15	Spese per collaudi	
	a) <i>collaudo tecnico amministrativo</i>	€ -
	b) <i>collaudo statico</i>	€ -
	c) <i>collaudi specialistici</i>	€ -
	d) <i>verifica di idoneità statica art 21 DM 18/03/1996</i>	€ -
e16	Spese per gara	€ <b>1.384,15</b>
e17	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ -
e18	I.V.A. ed eventuali altre imposte	
	a) <i>IVA sui lavori al 10 %</i>	€ <b>54.750,00</b>
	c) <i>IVA su lavori in economia ed imprevisti al 22 %</i>	€ <b>1.530,80</b>
	d) <i>IVA su rilievi accertamenti e indagini 22 %</i>	€ -
	f) <i>Contributo A.N.A.C. (tariffa in vigore dal 01.04.2023)</i>	€ <b>410,00</b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	€ <b>112.200,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		€ <b>659.700,00</b>

## PRESO ATTO

-che l'intervento su indicato è inserito nel Programma Triennale Lavori Pubblici 2024/2026, approvato con deliberazione della C.C. n. 62 del 28/11/2023;

-**che** l'intervento di € 659.700,00 sarà finanziato nel seguente modo:

-**per € 486.060,66** mediante il mutuo pos. n. 6221852 del 21/12/2023, concesso dalla CDP Spa (capitolo di entrata 1693,00 del bilancio in corso, capitolo di spesa 8765,00 del bilancio in corso);

-**per € 173.639,34** mediante il diverso utilizzo dei seguenti mutui, riguardanti economie di opere già completate, diverso utilizzo concesso con autorizzazione n. DU6221855 del 22/12/2023;

-**che** il RUP nominato per l'intervento con D.D. n. 884 del 26/10/2023 è l'arch. Sabrina Di Blasio e che per la fase di progettazione e affidamento dei lavori il ruolo è stato assunto dalla Dirigente del Dipartimento Ing. Bernardina Colasanti;

**VISTA** la convenzione per la gestione associata della Stazione Unica Appaltante sottoscritta in data 25/11/2015, secondo quanto disposto dalla Deliberazione di C.C. n. 62/2015, dal Comune di Monterotondo con la "Città Metropolitana di Roma Capitale" e la "Prefettura di Roma" per l'espletamento dei procedimenti di gara per conto delle Pubbliche Amministrazioni. Approvazione accordo consortile ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 3, del D.lgs. 18.04.2016, n. 50;

**CONSIDERATO** che le spese da corrispondere alla SUA "Città Metropolitana di Roma Capitale" relative ai costi variabili della seguente procedura di gara, determinati secondo quanto indicato sulla convenzione prima richiamata, che trovano copertura nel quadro economico dell'opera;

**VISTO** l'art. 17, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, il quale prevede che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

#### **PRESO ATTO**

- **che** il RUP intende, in un'ottica di maggiore apertura al mercato, di voler procedere all'affidamento dei lavori in questione mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 in base al Capitolato Speciale d'Appalto e al suddetto importo di **€ 547.500,00 (di cui € 61.604,05 per spese relative al costo della manodopera ed € 5.657,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)**;

- **che l'aggiudicazione** dell'Intervento avverrà con il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023;

- **che ditte** partecipanti debbono essere in possesso di:

N. Ordine	Natura dei lavori	Categoria	Qualificazion e	Importo
1	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	Prevalente	OS 6 Classifica II	<b>€ 310.535,05</b> <b>(57,31%)</b>
2	Edifici civili e industriali	Scorporabil e	OG1 Classifica I	<b>€ 231.307,54</b> <b>(42,69 %)</b>

**RAVVISATA** la necessita di procedere alla attivazione di una procedura aperta di cui all'art. 71 del D.lgs. n.36/2023;

**VISTI:**

- il D.lgs. 36/2023;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- il Regolamento di Contabilità Comunale;

**DETERMINA**

**1. Di attivare**, ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, apposita procedura a contrarre al fine di provvedere all'esecuzione dei lavori relativi a: **“RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NORMA DEL COMPLESSO SPORTIVO F. CECCONI - PRIMO LOTTO – CAMPO DA CALCIO - CUP: I92H22000090005”**;

**2. Di stabilire** che la procedura di affidamento dei lavori è la procedura aperta, ai sensi dell'art.71 del D.lgs. 36/2023, con affidamento mediante il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023;

**5. Di stabilire** che il punteggio economico massimo da attribuire è pari al 10% mentre il 90% del punteggio sarà attribuito tenendo in considerazione i seguenti aspetti:

- qualità del manto in erba sintetica
- qualità del sottotappeto
- proposte per la manutenzione
- esperienza maturata nel settore
- tempi di realizzazione

**3. Di prendere atto** che l'importo a base d'asta per la realizzazione dei lavori in oggetto è di € **547.500,00 (di cui € 61.604,05 per spese relative al costo della manodopera ed € 5.657,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)**;

**4. Di stabilire** che il requisito di qualificazione per la partecipazione alla procedura di gara e l'iscrizione alle seguenti categorie:

N. Ordine	Natura dei lavori	Categoria	Qualificazion e	Importo
1	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	Prevalente	OS 6 Classifica II	<b>€ 310.535,05 (57,31%)</b>
2	Edifici civili e industriali	Scorporabil e	OG 1 Classifica I	<b>€ 231.307,54 (42,69 %)</b>

**6. Di dare** atto che nell'ipotesi in cui per i lavori relativi alla procedura di gara di cui trattasi dovessero ricorrere le condizioni previste dall'art. 17, comma 8 e 9 del D.lgs. n. 36/2023, l'Amministrazione successivamente all'aggiudicazione, si riserva di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza di efficacia dell'aggiudicazione medesima;

**7. Di stabilire**, in conformità all'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., che:

- il fine perseguito dal contratto è la messa in sicurezza e la ristrutturazione del campo sportivo “F.Ceccconi” in via dello Stadio;

- l’oggetto del contratto è l’appalto dei lavori relativi alla “: **“RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NORMA DEL COMPLESSO SPORTIVO F. CECCONI - PRIMO LOTTO – CAMPO DA CALCIO - CUP: I92H22000090005”**;

- il contratto verrà stipulato in forma scritta, in modalità elettronica e sarà “*a corpo*”;

- le clausole essenziali del contratto sono le seguenti:

- 1) la durata totale dei lavori e di giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi, con le modalità meglio precisate all’art. 2.7 del Capitolato speciale d’ Appalto;

- 2) il corrispettivo dell’appalto sarà determinato decurtando dall’importo lavori a base d’asta il ribasso offerto dell’impresa aggiudicatrice calcolato sull’importo dei lavori al netto degli oneri della sicurezza;

- 3) ai sensi dell’art. 125 del D.lgs. 36/2023 è prevista la corresponsione in favore dell’impresa appaltatrice, dell’anticipazione pari al 20% dell’importo contrattuale come specificato all’art. 2.18 del Capitolato Speciale d’ Appalto;

- 4) il pagamento dei lavori all’impresa appaltatrice, fatti salvi i controlli del Comune di Monterotondo sulla regolarità contributiva e fiscale dell’impresa stessa, avverrà con le modalità di cui all’art. 2.18 del Capitolato Speciale d’Appalto, all’emissione di SAL pari a € 120.000,00. Il saldo avverrà con le modalità di cui all’art. 2.19 del Capitolato Speciale d’ Appalto;

- 5) ai fini del presente appalto, ai sensi dell’art. 119 del D.LGS n. 36/2023, eventuale subappalto non può superare la quota del 40% della categoria OS6 , in quanto tale limite risulta nello specifico coerente con la complessità delle prestazioni previste nonché con l’esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori: risulta, pertanto, necessario che l’operatore economico affidatario si confronti direttamente ( secondo le modalità e le tempistiche illustrate negli elaborati tecnici di gara) in misura adeguata con le peculiarità del complesso di prestazioni da svolgere, al fine di assicurare al meglio la tutela delle condizioni di salute e sicurezza dei lavoratori e di poter acquisire tutti gli elementi di conoscenza ed espletare, di conseguenza, con la richiesta continuità, le attività oggetto dell’affidamento, in modo da garantire l’ottimale gestione del contratto nel suo complesso. E’ possibile subappaltare la 100% la categoria OG1.

- 6) in caso di mancato rispetto degli obblighi contrattuali si applicano le penalità previste dall’articolo 2.15 del Capitolato Speciale d’appalto;

- 7) gli obblighi e le responsabilità dell’appaltatore sono quelli sanciti dal Capitolato Speciale d’Appalto;

- 8) ai sensi dell’art. 104, comma 11, del D.lgs. n. 36/2023, le lavorazioni ascrivibili alla categoria OS6, in considerazione dell’elevata complessità tecnica, non possono essere oggetto di avvalimento e, pertanto, dovranno essere svolte direttamente dall’offerente;

**9. Di affidare** alla Città Metropolitana di Roma Capitale - U.C. “Appalti e Contratti” - Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi, forniture”, le funzioni per l’espletamento della gara di che trattasi, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli atti di gara;

**10. Di dare atto** che l'affidamento alla SUA "Città Metropolitana di Roma Capitale" comporterà per il Comune le spese previste dalla convenzione citata in premessa, che saranno liquidate a valere sulle somme a disposizione per la realizzazione dell’opera, per cui totalmente a carico del progetto approvato;

**11. Di dare mandato** alla SUA “Città Metropolitana di Roma Capitale” della redazione e pubblicazione del Bando di gara;

**12. Di dare atto** che il RUP nominato per l'intervento con D.D. n. 884 del 26/10/2023 è l'arch. Sabrina Di Blasio e che per la fase di progettazione e affidamento dei lavori il ruolo è stato assunto dalla Dirigente del Dipartimento Ing. Bernardina Colasanti;

**13. Di dare atto** che la spesa totale di € **602.205,00** (destinata ai lavori a base d'asta per € 547.500,00 ed IVA per € 54.750,00) è finanziata con le seguenti modalità:

▪ per € **486.060,66** con imputazione al capitolo di spesa 8765.00 del bilancio in corso RR.PP. 2023 (IMP: 1547-0-2023), dando che l'intervento è finanziato con mutuo n. 6221852 del 21/12/2023, concesso dalla CDP SpA (capitolo di entrata 1693.00 - anno 2023 – accert. n. 275-0-2023);

▪ per € **116.189,34** con il diverso utilizzo dei seguenti mutui, autorizzato dalla CDP spa con con autorizzazione n. DU6221855 del 22/12/2023, imputando la spesa ai seguenti capitoli di spesa:

- per € **25.442,66 sul cap. 8730.00 RR.PP. 2015** – (Impegno n. 549 – 0- 2015) – mutuo pos. n.4062209/00-2015;
- per € **38.631,79 sul cap. 8730.00 RR.PP. 2017** – (Impegno n. 280 – 0 – 2017) – mutuo pos. n. 4528438/01 del 2017;
- per € **42.637,76 sul cap. 8730.00 RR.PP. 2017** - (Impegno n. 264-0-2017) – mutuo pos. n. 4100391/01 del 2017;
- per € **9.477,13 sul cap. 9140.00 RR.PP. 2016** - (Impegno n. 22 – 0- 2016) – mutuo pos. n. 4528438/01 del 2016;

**14. Di dare atto** che la presente determinazione sarà pubblicata:

1. all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 17 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

2. nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente ->Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D.lgs. n. 33/2013 ed inserita nell'elenco annuale di cui all'art.1, comma 32, della legge n. 190/2012;

3. nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente -> Provvedimenti->Provvedimenti dirigenti amministrativi", mediante l'inserimento nell'elenco semestrale di cui all'art. 23, comma 1, del D.lgs. n. 33/2013;

**15. Di trasmettere** il presente atto al Servizio Finanziario dell'ente per l'apposizione del visto contabile di cui all'art. 51 comma 4 D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

**IL RESPONSABILE P.O. DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI  
E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE  
Geom. Amarando Sestili**

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta n. 104 del 25/01/2024, ai sensi dell'art. 147 – bis del D. lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i. , si esprime parere FAVOREVOLE, dichiarando altresì che ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 l'insussistenza di cause di conflitto di interesse anche potenziali.

**IL DIRIGENTE  
DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO  
Ing. Bernardina Colasanti**

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

Bernardina Colasanti in data 26/02/2024





## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 104**

Settore Proponente: **DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**

Ufficio Proponente: **Servizio Lavori Pubblici e manutenzione patrimonio immobiliare**

Oggetto: **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NORMA DEL COMPLESSO SPORTIVO F. CECCONI  
PRIMO LOTTO CAMPO DA CALCIO - CUP: I92H22000090005 - DECISIONE DI CONTRARRE**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 27/02/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

DOTT.SSA LAURA FELICI

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

FELICI LAURA in data 27/02/2024