



CITTÀ DI \_\_\_\_\_  
**CIAMPINO**

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

## **DETERMINAZIONE SETTORE V**

### **LAVORI PUBBLICI**

**N. 195 - PROT. GEN. N. 1204  
DEL 22-12-2022**

<b>OGGETTO:</b>	Intervento per la "Demolizione di n. 2 fabbricati e costruzione di n. 12 alloggi ERP in Via L. Romana - completamento strada di P.R.G." Cod. CUP: G81B21007220002 Cod. CIG: 9527586CAE. Finanziato dal fondo complementare al PNRR sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica M2C3. Approvazione progetto esecutivo, determina a contrarre e attribuzione della procedura di selezione del contraente alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Città Metropolitana di Roma Capitale.
-----------------	--

### **IL DIRIGENTE SETTORE V**

**Dott. ROBERTO ANTONELLI**

#### **VISTI:**

I Decreti di attribuzione delle responsabilità degli uffici;  
La Deliberazione di C.C. del Commissario Prefettizio n. 9 del 14.03.2022 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022-2024;  
La Deliberazione di C.C. del Commissario Prefettizio n. 10 del 14.03.2022 di approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024;  
La Deliberazione di Giunta comunale del Commissario Prefettizio n. 22 del 05.04.2022 di approvazione del Piano della Performance e Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024;  
La Deliberazione di Giunta comunale del Commissario Prefettizio n.1 del 22.09.2022 avente ad oggetto: 'revoca parziale Deliberazione di Giunta Comunale n. 139/2020 – Soppressione settore progetti speciali'.  
Il D.Lgs. n. 267/2000 come integrato e modificato dal D.Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014;  
Il vigente Regolamento comunale di contabilità ed il regolamento degli Uffici e dei Servizi;

**DATO ATTO**

Che, secondo quanto stabilito dal Piano triennale per la prevenzione della corruzione 2022– 2024, approvato con Deliberazione di Giunta comunale del Commissario Prefettizio n. 32 del 26.04.2022, il Responsabile del Procedimento ed il Dirigente competente non si trovano in situazione di conflitto di interesse in relazione al presente atto.

**Premesso:**

- Che il Comune di Ciampino ha partecipato all'avviso indetto dalla Regione Lazio con Determinazione n. G13815 del 11/11/2021 per la presentazione di proposte di interventi per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, fondo complementare al PNRR;
- Che tra le opere oggetto di richiesta di contributo è stato presentato l'intervento per la "Demolizione di n. 2 fabbricati-costruzione di n. 12 alloggi ERP in Via L. Romana-completamento strada di P.R.G." Codice CUP: G81B21007220002 del costo complessivo al Q.T.E. di €2.136.351,21.

**Vista** la determinazione della Regione Lazio 13 gennaio 2022, n.G00191 avente ad oggetto: "*Fondo complementare al PNRR – DPCM 15 settembre 2021 attuativo del DL n.59/2021 M2C3. Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica. Piano degli interventi ammessi ai finanziamenti di cui all'Avviso rivolto alle ATER e ai Comuni del Lazio per la presentazione di progetto di interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica – PNRR fondo complementare DL n.59/2021*", approvato con determinazione n. G13815 dell'11 novembre 2021 "pubblicata sul BURL n.7 del 18/01/2022 che ha approvato "il Piano degli interventi ammessi al finanziamento (Allegato C alla determinazione) e l'elenco degli ulteriori interventi rispetto all'importo assentito (Allegato D alla determinazione)";

**Dato atto:**

- che nel Piano degli interventi ammessi al finanziamento "Allegato C" alla determinazione n. G00191 del 13 gennaio 2022 pubblicata sul BURL n.7 del 18/01/2022, il Comune di Ciampino risulta beneficiario del contributo dell'importo di €2.136.351,21 per la suddetta opera con il Codice CUP: G81B21007220002;
- Che la Determinazione della Regione Lazio n.G13815 del 11/11/2021 prevede al punto 3.3 "Cronoprogramma", che la realizzazione dell'intervento dovrà rispettare il cronoprogramma di attuazione dell'intervento, in coerenza con il cronoprogramma procedurale previsto dalla scheda progetto "Sicuro, verde e sociale" di cui all'allegato 1 del decreto 15 luglio 2021 del Ministero delle Economie e delle Finanze, che prevede in particolare:
  - o entro giugno 2022: affidamento da parte della stazione appaltante della progettazione degli interventi;
  - o entro settembre 2022: approvazione della progettazione finale ed esecutiva da parte delle stazioni appaltanti;
  - o entro dicembre 2022: pubblicazione da parte delle stazioni appaltanti dei bandi di gara per la realizzazione dell'opera/esecuzione dei lavori;
  - o entro marzo 2023: aggiudicazione dei contratti da parte delle stazioni appaltanti;
  - o entro giugno 2023: consegna/avvio dei lavori;
  - o entro dicembre 2024: realizzazione del 50% dei lavori;
  - o entro marzo 2026: ultimazione del residuo 50% dei lavori. Conclusione degli interventi con certificato di collaudo finale redatto dalle stazioni appaltanti.
- Che la suddetta opera dell'importo complessivo di €2.136.351,21, è stata inserita nel Programma Triennale delle OO.PP. 2022-2024 allegato al D.U.P. 2022-2024 approvato con atto del C.C. n. 9 del 14/03/2022 con il codice CUI 02773250580-2022-00016 ed iscritta sul Bilancio anno 2022 sul Cap. E/402130 e sul Cap. U/202250.

**Dato atto:**

- che per la richiesta del finanziamento è stato utilizzato il progetto esecutivo datato 11/04/2013 e pertanto, per dar seguito all'intervento di "Demolizione di n. 2 fabbricati e costruzione di n. 12

alloggi ERP in Via L. Romana-completamento strada di P.R.G.”, occorre provvedere alla sua rielaborazione, adeguandolo al nuovo Tariffario Regionale anno 2022, alle Norme Tecniche per le Costruzioni 2018 e alle vigenti normative generali;

- che per dare attuazione al suddetto intervento, in coerenza con il cronoprogramma procedurale sopracitato, questa Amministrazione ha indetto con determinazione a contrarre del Dirigenziale V Settore n.39 del 29/03/2022, la procedura per l'affidamento del servizio professionale relativo alla *“progettazione esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione e Direzione dei Lavori”*;
- che con determinazione Dirigenziale V Settore n.94 del 08/06/2022 è stato affidato l'incarico professionale per il servizio di ingegneria e architetture per la redazione del suindicato progetto per l'intervento di *“Demolizione di n. 2 fabbricati costruzione di n. 12 alloggi ERP in Via L. Romana completamento strada di P.R.G. Codice CUP G81B21007220002”* a favore dell'Arch. Guglielmo Agostinelli per un importo di € 135.992,95 oltre INARCASSA 4% ed IVA22%;

#### **Dato atto:**

- che per l'intervento in oggetto finanziato dal Fondo complementare al PNRR, la Struttura Tecnica di Missione del M.I.M.S. ha comunicato con nota prot. n. 6881 del 17/06/2022, acquisita dalla Regione Lazio al prot. n. 596736 del 17/06/2022 e trasmessa a questa Amministrazione al prot. 30477 del 21/06/2022, che il principio dell'assenza di un danno significativo agli obiettivi ambientali (DNSH) di cui all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 18 giugno 2020, contemplato nel comma 7- quinquies della legge 1° luglio 2021, n. 101 di conversione del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, non si applica agli interventi ricompresi nei Piani predisposti da ciascuna Regione e Provincia autonoma approvati con decreto direttoriale 30 marzo 2022, n. 52, tra i quali è ricompreso anche l'intervento in oggetto;
- della mail del 21/06/2022 inviata dalla Regione Lazio nella quale si conferma, vista la nota del MIMS prot. 6881 del 17/06/2022, la non applicabilità del principio dell'assenza di un danno significativo agli obiettivi ambientali (DNSH) e che pertanto le amministrazioni beneficiarie del finanziamento per gli interventi ricompresi nei Piani degli interventi approvati con decreto direttoriale MIMS n. 52 del 30 marzo 2022, pur se indicato negli atti di impegno assunti, non saranno tenute a garantire e dimostrare la coerenza degli interventi al Regolamento UE 2020/852 e in particolare all'articolo 17.
- che per far fronte al rincaro eccezionale dei materiali da costruzione e nel rispetto dei dettami di cui al Decreto-Legge 17 maggio 2022 n. 50, la Regione Lazio con deliberazione della Giunta Regionale n. 640 del 26/07/2022, ha approvato l'“Aggiornamento e revisione della Tariffa dei prezzi, Edizione Luglio 2022, per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio”;
- che il professionista incaricato con nota prot.n.48809 del 01/09/2022 ha comunicato a questa amministrazione che per l'intervento in parola, per effetto del recepimento del nuovo tariffario, si riscontra un consistente incremento del costo dei lavori ed ha trasmesso il nuovo QTE rideterminando l'importo complessivo dell'intervento in € 2.847.553,45 nonostante la rimodulazione del Quadro Economico anche nella parte relativa alle somme a disposizione;
- che l'ufficio preposto alla realizzazione del suddetto intervento in data 09/09/2022 con nota prot. 50947 ha comunicato alla Regione Lazio, anche in considerazione dell'atto di impegno sottoscritto in data 18/05/2022 connesso all'accettazione del finanziamento concesso (*intervento di demolizione di n. 2 fabbricati e costruzione di n. 12 alloggi ERP in Via Lucrezia Romana e completamento strada di P.R.G. presso il Comune di Ciampino - CUP G81B21007220002 Realizzazione degli interventi ammessi al finanziamento di cui al DL n. 59/2021 “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti” e al DPCM 15 settembre 2021. Fondo complementare al PNRR – “SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA” – M2C3*), il suddetto incremento chiedendo l'integrazione dell'importo del finanziamento concesso per € **711.202,24**;
- che il professionista incaricato, Arch. Guglielmo Agostinelli, ha trasmesso con note prot. 56008 e prot. 56100 del 29/09/2022, il progetto esecutivo per l'intervento di cui trattasi dell'importo

complessivo di € 2.847.553,45 di cui € 2.238.628,87 per lavori da porre a base di gara ed € 608.924,58 per somme a disposizione;

- che è risultata insufficiente la somma integrativa riconosciuta ai sensi dell'art. 29 del D.L. aiuti ter n.144 del 23/09/2022 pari al 15% dell'importo del finanziamento concesso;
- della necessità per l'Ente comunale di realizzare i nuovi alloggi ERP e di dover assicurare il rispetto del cronoprogramma procedurale previsto nell'atto di impegno sottoscritto da questa Amministrazione sopra citato (approvazione progetto esecutivo entro il 30/09/2022), nelle more del reperimento della copertura finanziaria per la maggiore spesa pari ad € 711.202,24, anche attraverso la richiesta di accesso al fondo integrativo per l'avvio di opere indifferibili di cui al DPCM del 28/07/2022 pubblicato in data 12/09/2022, con deliberazione della G.C. n. 41 del 29/09/2022 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo redatto dall'Arch. Guglielmo Agostinelli trasmesso con note prot. 56008 e prot. 56100 del 29/09/2022;
- che questa amministrazione ha presentato in data 06/10/2022 tramite il portale ReGis (domanda n. 735), richiesta di accesso al fondo integrativo per l'avvio di opere indifferibili di cui all'art. 26 commi 7 e 7-bis del D.L. 17/05/2022 n. 50 convertito con modificazioni dalla Legge 15/07/2022 n. 91 nonché dell'art. 6 del DPCM del 28/07/2022 pubblicato in data 12/09/2022 per la maggiore spesa pari ad € 711.202,24;
- che con Decreto della Ragioneria Generale dello Stato RR 160 del 18/11/2022, è stata accolta la domanda di accesso al fondo di cui sopra e pertanto l'importo complessivo del finanziamento ammonta ad € 2.847.553,45;
- che con deliberazione del C.C. n. 48 del 19/12/2022, si è provveduto ad aggiornare l'importo dell'opera di cui trattasi nel Bilancio di previsione 2022-2024 ed iscritta sul Bilancio anno 2022 sul Cap. E/402130 e sul Cap. U/202250;
- che con deliberazione del C.C. n. 50 del 19/12/2022, si è provveduto ad aggiornare l'importo dell'opera di cui trattasi nel Programma Triennale delle OO.PP. 2022-2024 CUI 02773250580-2022-00016;
- che per l'opera di cui trattasi è stata richiesta l'autorizzazione sismica al Genio Civile (*protocollo Open Genio n° 2022-0001075426 del 28/10/2022*) il quale, a seguito trasmissione documentazione integrativa, ha espresso parere positivo;
- che il tecnico incaricato ha ritrasmesso in data 07/12/2022 con prot. 76020, il progetto esecutivo sottoscritto digitalmente, integrato con quanto richiesto dal Genio Civile ed aggiornato con i corretti emblemi riportati nelle testate.

#### **Visto:**

- il progetto esecutivo ripresentato dall'Arch. Guglielmo Agostinelli trasmesso con nota prot. 76020 del 07/12/2022 composto seguenti elaborati:
  1. Progetto esecutivo edificio:
    - a) Relazione tecnica generale;
    - b) Piano di Sicurezza e coordinamento – fascicolo informazioni;
    - c) PSC Allegato "A": Analisi rischi;
    - d) PSC Allegato "B": Stima analitica costi della sicurezza;
    - e) Fascicolo dell'Opera;
    - f) Cronoprogramma;
    - g) Planimetria area cantiere;
    - h) Piano di manutenzione;
    - i) Relazione e dichiarazione di conformità legge 13/89;
    - j) Computo metrico Estimativo;
    - k) Elenco prezzi;
    - l) Analisi nuovi prezzi;
    - m) Stima incidenza della manodopera;
    - n) Quadro tecnico economico;
    - o) Schema contratto (*revisonato dall'ufficio tecnico secondo le esigenze dell'amministrazione comunale*);

p) Capitolato speciale d'appalto, parte;

2. Progetto Architettonico:

- a) Tav. Arc.01\_Inquadramento territoriale, Ante Operam e volumi da demolire;
- b) Tav. Arc.02\_Rilievo, Inter Operam, demolizioni e ricostruzioni;
- c) Tav. Arc.03\_Tavola di progetto con calcolo volumi e superfici;
- d) Tav. Arc.04\_Planimetria generale sistemazioni esterne con particolari;
- e) Tav. Arc.05\_Planimetrie PS1-PT scala 1:50;
- f) Tav. Arc.06\_Planimetrie P1-P2 scala 1:50;
- g) Tav. Arc.07\_Planimetrie P3-P4-PCopertura scala 1:50;
- h) Tav. Arc.08\_Prospetti scala 1:50;
- i) Tav. Arc.09\_Sezioni e particolari solai;
- j) Tav. Arc.10\_Abaco infissi esterni;
- k) Tav. Arc.11\_Abaco infissi interni;
- l) Tav. Arc.12\_Planimetria generale fognature e profilo collettore principale;
- m) Tav. Arc.13\_Planimetria fognature interne al lotto;
- n) Tav. Arc.14\_Linea delimitazione opere a forfait comprese nell'appalto.

3. Progetto Strutturale:

- a) Tav S1 - Relazione geotecnica;
- b) Tav S2 - Relazione di Calcolo;
- c) Tav S3 - Carpenterie fondazioni e pali;
- d) Tav S4 - Carpenterie I impalcato;
- e) Tav S5 - Carpenterie II impalcato;
- f) Tav S6 - Carpenterie III impalcato;
- g) Tav S7 - Carpenterie IV impalcato;
- h) Tav S8 - Carpenterie copertura 1;
- i) Tav S9 - Carpenterie copertura 2;
- j) Tav S10 - Armatura fondazioni;
- k) Tav S11 - Armatura I impalcato;
- l) Tav S12 - Armatura II impalcato;
- m) Tav S13 - Armatura III impalcato;
- n) Tav S14 - Armatura IV impalcato;
- o) Tav S15 - Armatura copertura 1;
- p) Tav S16 - Armatura copertura 2;
- q) Tav S17 - Armatura Pilastrati;
- r) Tav S18 - Pilastrata;
- s) Tav S19 - Dichiarazione di conformità;
- t) Tav S20 - Piano di manutenzione strutture;
- u) Tav S21 - Relazione sui materiali;
- v) Tav S22 - Elaborato per diritti;
- w) Tav S23 - Configurazione deformate;
- x) Tav S24 - Diagramma spettri;
- y) Tav S25 - Rappresentazione grafica caratteristica sollecitazioni;
- z) Tav S26 - Schema struttura;
- aa) Tav S27 - Relazione generale;
- bb) Tav S28 - Relazione di calcolo paratia;
- cc) Tav S29 - Verifica solai e pareti;
- dd) Tav S30 - Relazione analitica reciproca influenza palificata e fondazioni;
- ee) Tav S31 - Dichiarazione di affidabilità dei codici;
- ff) Tav S32 - Verifica fuori piano pannelli di tamponamento.

4. Progetto Esecutivo impianto termico:

- a) Relazione tecnica di verifica Legge 10 e verifica D.M. 178/05;
- b) Certificazione energetica;
- c) Elaborato grafico isolamento;
- d) Caratteristiche termiche ed igrometriche dei componenti l'involucro;
- e) Tav. I/T1 - Planimetrie PT, P1, P2, P3 - Particolari- Generatori e impianto ACS;
- f) Tav. I/T2 - Planimetrie PT, P1, P2, P3 - Particolari- impianto radiante a pavimento.

5. Progetto esecutivo impianto elettrico - citofonico - TV - Telefonico:

- a) Relazione impianto elettrico;

- b) Relazione impianto parafulmine;
- c) Tav. I/E1 - Planimetrie PT, P1, P2, P3;
- d) Tav. I/E2 - Planimetria rete a terra allaccio elettrico, telefonico;
- e) Tav. I/E3 - Protezione scariche atmosferiche;
- f) Tav. I/E4 - Impianto messa a terra ed impianto TV;
- g) Tav. I/E5 - Schema quadri elettrici;
- h) Tav. I/E6A - Impianto fotovoltaico - particolari;
- i) Tav. I/E6B - Schema impianto fotovoltaico;
- j) Relazione impianto fotovoltaico.

6. Progetto esecutivo impianto idrico-sanitario - gas:
- a) Tav. I/IS1 - Planimetrie reti a terra acqua PT, P1, P2, P3;
  - b) Tav. I/IS2 - Planimetrie reti a terra gas.
7. Progetto esecutivo impianto VMC;
- a) Tav I/VMC - Planimetrie PT, P1, P2, P3.

- il Quadro Economico riepilogativo del progetto esecutivo, dal quale si rileva che l'importo complessivo dell'opera ammonta ad **€ 2.847.553,45** di cui € 2.238.628,87 per lavori da porre a base di gara (compreso € 81.469,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 608.924,58 per somme a disposizione, distinto come segue:

<i>Descrizione della spesa</i>		<i>Importo</i>	<i>Importo</i>
A)	LAVORI		
a.1	Lavori a corpo (di cui € 743.304,67 quale costo mano d'opera)	€ 2.157.159,25	
a.2	Lavori a misura	€ 0,00	
a.3	Lavori in economia	€ 0,00	
a.4	Oneri per la sicurezza	€ 81.469,62	
<b>a.5</b>	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (compresi oneri per la sicurezza)</b>	<b>€ 2.238.628,87</b>	<b>€ 2.238.628,87</b>
B)	SOMME A DISPOSIZIONE PER:		
b.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 3.494,37	
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini archeologiche	€ 0,00	
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 18.000,00	
b.4	Imprevisti	€ 32.000,00	
b.5	Acquisizione aree o immobili,	€ 0,00	
b.6	Incentivo per funzioni tecniche art. 113 del D.Lgs 50/2016	€ 25.000,00	
b.7.1	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi	€ 70.114,01	
b.7.2	Spese tecniche relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità	€ 105.171,02	
b.7.3	Relazione geologica	€ 3.050,00	
b.7.3	Indagini archeologiche	€ 4.000,00	
b.8	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 30.000,00	
b.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	
b.10	Spese per pubblicità, contributo Anac, diritti Genio Civile e rimborso SUA	€ 6.500,00	
b.11.1	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	€ 3.000,00	

b.11.2	Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 19.000,00	
b.12	Oneri previdenziali su spese tecniche	€ 9.253,40	
b.13	I.V.A. su spese tecniche	€ 52.929,45	
b.14	I.V.A. su spese generali	€ 0,00	
b.15	I.V.A. sui lavori	€ 223.862,89	
b.16	I.V.A. su imprevisti e lavori in economia	€ 3.549,44	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 608.924,58</b>	<b>€ 608.924,58</b>
<b>C)</b>	<b>LOCAZIONI IMMOBILI E TRASFERIMENTI:</b>		
c.1	Locazioni immobili per consentire l'esecuzione degli interventi	€ 0,00	
c.2	Spese varie per trasferimento temporaneo inquilini	€ 0,00	
	<b>TOTALE LOCAZIONE IMMOBILI</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TOTALE SPESA</b>			<b>€ 2.847.553,45</b>

#### Ritenuto:

- meritevole di approvazione il suddetto progetto esecutivo redatto dal professionista Arch. Guglielmo Agostinelli e trasmesso sottoscritto in forma digitale con nota prot. 76020 del 07/12/2022, integrato rispetto a quanto già inoltrato con precedenti note prot. 56008 e prot. 56100 del 29/09/2022 ed approvato in linea tecnica con deliberazione della G.C. n. 41 del 29/09/2022 delle prescrizioni richieste dal Genio Civile a seguito richiesta di autorizzazione sismica;
- dover provvedere all'avvio della procedura per l'affidamento dei lavori di cui trattasi.

#### Dato atto:

- che l'art. 32 comma 2 del D.lgs.50/2016 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte
- che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:
  - il fine che si intende perseguire è l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di: Interventi di demolizione di n. 2 fabbricati e costruzione di n. 12 alloggi ERP in Via L. Romana e completamento strada di P.R.G. presso il comune di Ciampino;
  - l'oggetto del contratto: Interventi di demolizione di n. 2 fabbricati e costruzione di n. 12 alloggi ERP in Via L. Romana e completamento strada di P.R.G. presso il Comune di Ciampino;
  - la forma del contratto: atto pubblico amministrativo informatico;
  - le clausole essenziali del contratto d'appalto sono quelle contenute ed indicate nello schema di contratto facente parte degli elaborati di progetto e nel CSA;
  - il criterio di scelta del contraente è la procedura negoziata sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L.76/2020 convertito con la L.120/2020 e ss.mm.ii..

**Accertato** di poter indire gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. "decreto semplificazioni") convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall'articolo 51, comma 1, lett. a) sub. 2.2 del D.L. n.77/2021 (c.d. "decreto semplificazioni bis") convertito dalla legge n. 108/2021., da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. "decreto semplificazioni") convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall'articolo 51, comma 1, lett. a) sub. 2.2 del D.L. n.77/2021 (c.d. "decreto semplificazioni bis") convertito dalla legge n. 108/2021 e si provvederà

“all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque”.

#### **Dato atto:**

- Che con deliberazione del C.C. n. 132 del 19/10/2015, il Comune di Ciampino ha aderito alla Stazione Unica Appaltante (SUA) della Città Metropolitana di Roma Capitale e sottoscritto apposita convenzione in data 26/10/2015 e successivamente, in data 07/04/2022, a seguito deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri di Giunta n. 12 del 31/03/2022, ha sottoscritto la nuova Convenzione;
- di dover provvedere a trasmettere gli elaborati progettuali alla Stazione Unica Appaltante (SUA) Città Metropolitana di Roma Capitale affinché proceda all'espletamento della procedura di gara con un importo posto a base di gara €2.157.159,25 (di cui €743.304,67 quale costo *mano d'opera*) ed €81.469,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale dei lavori e oneri della sicurezza pari ad €2.238.628,87;
- che occorre impegnare a favore della Città Metropolitana di Roma Capitale (SUA) le spese per l'espletamento della procedura di gara come previsto dall'art.11 della convenzione la cui somma ammonta ad €11.793,14 di cui €11.193,14 pari allo 0,5% dell'importo a base di gara per spese di funzionamento SUA ed €600,00 quale somma da rimborsare alla SUA per contributo ANAC.

**Considerato** che l'art. 2.9 del CSA prevede che ai fini del presente appalto, l'eventuale subappalto non può superare la quota del 40% della categoria prevalente OG1 ed il 100% della categoria scorporabile OS/28 in quanto tale limite risulta nello specifico coerente con la tipologia delle lavorazioni rientranti nelle categorie dei lavori presenti nel progetto e atta a temperare l'apertura della procedura alla massima partecipazione di operatori variamente configurati e qualificati.

#### **Visto:**

- Il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo del 29/09/2022 prot. n.56231 agli atti dell'ufficio Lavori Pubblici approvato con delibera di Giunta Comunale atto n.41 del 29/09/2022 che si riapprova con il presente provvedimento;
- Il T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.,
- Il D.Lgs 18/04/16 n. 50 e ss.mm.ii e per le parti ancora in vigore il DPR 207/2010

### **DETERMINA**

**Per le motivazioni** indicate in premessa, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte, quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1) **Riapprovare** il verbale di verifica e validazione del 29/09/2022 Prot. n. 56231 per il progetto esecutivo relativo ai lavori di *“Intervento di demolizione di n. 2 fabbricati e costruzione di n. 12 alloggi ERP in Via Lucrezia Romana e completamento strada di P.R.G. presso il Comune di Ciampino”*.
- 2) **Approvare** il progetto esecutivo per i lavori in oggetto redatto dall'Arch. Guglielmo Agostinelli trasmesso sottoscritto in forma digitale con nota prot. 76020 del 07/12/2022, integrato rispetto a quanto già inoltrato con precedenti note prot. 56008 e prot. 56100 del 29/09/2022 ed approvato in linea tecnica con deliberazione della G.C. n. 41 del 29/09/2022 delle prescrizioni richieste dal Genio Civile a seguito richiesta di autorizzazione sismica, da cui risulta un importo di spesa complessivo del Q.T.E di €2.238.628,87 come di seguito dettagliato:

<b>Descrizione della spesa</b>		<b>Importo</b>	<b>Importo</b>
A)	LAVORI		
a.1	Lavori a corpo (di cui € 743.304,67 quale costo mano d'opera)	€ 2.157.159,25	
a.2	Lavori a misura	€ 0,00	
a.3	Lavori in economia	€ 0,00	
a.4	Oneri per la sicurezza	€ 81.469,62	
<b>a.5</b>	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (compresi oneri per la sicurezza)</b>	<b>€ 2.238.628,87</b>	<b>€ 2.238.628,87</b>
B)	SOMME A DISPOSIZIONE PER:		
b.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 3.494,37	
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini archeologiche	€ 0,00	
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 18.000,00	
b.4	Imprevisti	€ 32.000,00	
b.5	Acquisizione aree o immobili,	€ 0,00	
b.6	Incentivo per funzioni tecniche art. 113 del D.Lgs 50/2016	€ 25.000,00	
b.7.1	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi	€ 70.114,01	
b.7.2	Spese tecniche relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità	€ 105.171,02	
b.7.3	Relazione geologica	€ 3.050,00	
b.7.3	Indagini archeologiche	€ 4.000,00	
b.8	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 30.000,00	
b.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	
b.10	Spese per pubblicità, contributo Anac, diritti Genio Civile e rimborso SUA	€ 6.500,00	
b.11.1	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	€ 3.000,00	
b.11.2	Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 19.000,00	
b.12	Oneri previdenziali su spese tecniche	€ 9.253,40	
b.13	I.V.A. su spese tecniche	€ 52.929,45	
b.14	I.V.A. su spese generali	€ 0,00	
b.15	I.V.A. sui lavori	€ 223.862,89	
b.16	I.V.A. su imprevidi e lavori in economia	€ 3.549,44	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 608.924,58</b>	<b>€ 608.924,58</b>
C)	LOCAZIONI IMMOBILI E TRASFERIMENTI:		
c.1	Locazioni immobili per consentire l'esecuzione degli interventi	€ 0,00	
c.2	Spese varie per trasferimento temporaneo inquilini	€ 0,00	
	<b>TOTALE LOCAZIONE IMMOBILI</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
		<b>TOTALE SPESA</b>	<b>€ 2.847.553,45</b>

composto dagli elaborati elencati in premessa, agli atti dell'Ufficio LL.PP., che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**3) Dare atto:**

- che per le motivazioni di cui in premessa, la quota subappaltabile è pari al 40% della categoria prevalente OG1 e al 100% della categoria scorporabile OS/28;
- che l'opera è inserita nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 annualità 2022 per l'importo complessivo di €2.847.553,45 distinta con il codice CUI L02773250580202200028 ed iscritta sul cap. E/402130 (codice 4.02.01.02.001) e cap. U/202250 (codice 08.02-2.02.01.09.001) entrambi aventi per oggetto: *"PNRR - M2C3 - CUP G81B21002660001 - DEMOLIZIONE DI N. 2 FABBRICATI E COSTRUZIONE DI N. 12 ALLOGGI ERP IN VIA ROMANA- COMPLETAMENTO STRADA PRG ART. 1 C. 2 LETT C. D.L. 59/2021"*;
- che per la suddetta opera finanziata per €2.847.553,45 con *"Fondo complementare al PNRR – DPCM 15 settembre 2021 attuativo del DL n.59/2021 M2C3"* sono stati già effettuati impegni di spesa per far fronte alle spese di progetto previste tra le voci al QTE che di seguito di riportano:
  - o quanto ad **€172.547,84** I.M. n.512/2022 a favore dell'Arch. Agostinelli Guglielmo per il servizio professionale relativo alla *"progettazione esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione e Direzione dei Lavori"*;
  - o quanto ad **€403,55** I.M. 110/2022 a favore della Città Metropolitana di Roma Capitale per lo svolgimento della procedura di gara relativa al Servizio Professionale;
  - o quanto ad **€3.704,21** I.M. n. 504/2022 a favore della GEO.NET S.r.l., per il servizio professionale per la redazione della relazione geologica comprese prove geognostiche e sismiche necessarie per l'autorizzazione sismica del genio Civile (OpenGenio);
  - o quanto ad **€1.493,48** I.M. n.1089/2022 a favore della Regione Lazio per la richiesta di autorizzazione sismica del genio Civile (OpenGenio);
- che in virtù dei suddetti impegni per complessivi €178.149,08 risulta ancora da impegnare al QTE un importo pari ad €2.669.405,37 (€2.847.553,45 - €178.149,08).

**4) Indire** gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. "decreto semplificazioni") convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall'articolo 51, comma 1, lett. a) sub. 2.2 del D.L. n.77/2021 (c.d. "decreto semplificazioni bis") convertito dalla legge n. 108/2021., da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. "decreto semplificazioni") convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall'articolo 51, comma 1, lett. a) sub. 2.2 del D.L. n.77/2021 (c.d. "decreto semplificazioni bis") convertito dalla legge n. 108/2021 e si provvederà *"all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque"*.

**5) Demandare** alla Stazione Unica Appaltante (SUA) Città Metropolitana di Roma Capitale di indire apposita gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di trattasi mediante la procedura prevista al punto 4) del presente dispositivo con un importo posto a base di gara €2.157.159,25 (di cui €743.304,67 quale costo mano d'opera) ed €81.469,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale dei lavori e oneri della sicurezza pari ad €2.238.628,87;

**6) Di impegnare** la spesa di progetto nell'importo di complessivi €2.669.404,37 sulla voce di Bilancio anno 2022 cap.202250 (codice 08.02-2.02.01.09.001) avente ad oggetto: *"PNRR - M2C3 - CUP G81B21002660001 - DEMOLIZIONE DI N. 2 FABBRICATI E COSTRUZIONE DI N. 12 ALLOGGI ERP IN VIA ROMANA- COMPLETAMENTO STRADA PRG ART. 1 C. 2 LETT C. D.L. 59/2021"* come segue:

- Quanto ad € 2.657.611,23 per l'esecuzione dei lavori e degli interventi ancora da affidare previsti tra le somme a disposizione nelle voci al QTE;
- Quanto ad € 11.793,14 a favore della Città Metropolitana di Roma Capitale (SUA) le spese per l'espletamento della procedura di gara (di cui € 11.193,14 pari allo 0.5% sull'importo a base di gara per spese di funzionamento SUA ed € 600,00 quale somma da rimborsare alla SUA per contributo ANAC).

**7) Dare atto:**

- che l'impegno definitivo verrà assunto con l'atto di aggiudicazione dei lavori;
- che in ordine all'appalto è stato acquisito il seguente codice **CUP G81B21007220002** mentre il codice identificativo di gara (CIG) assegnato dalla Stazione Unica Appaltante (SUA) Città Metropolitana di Roma Capitale è **9527586CAE**;
- che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Franco Esposito giusta determinazione Dirigenziale Settore V n. 38 del 25/03/2022;
- che la presente determinazione diventerà eseguibile dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 153 comma 5 del TUEL approvato con D Lgs n. 267/2000.

Visto di compatibilità monetaria ai sensi dell'art. 9 punto 2 del Decreto Legge n. 78/2009  
Ciampino, 22-12-2022

Il Dirigente del SETTORE V  
F.to Dott. ROBERTO ANTONELLI

Visto di copertura monetaria ai sensi dell'art.9 punto 2 del Decreto Legge 78/2009-si esprime parere:

POSITIVO  
NEGATIVO

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to D.ssa Francesca Spirito

L'estensore

Il Responsabile del Procedimento

Il Dirigente

FRANCO ESPOSITO

FRANCO ESPOSITO

F.to Dott. ROBERTO  
ANTONELLI

Pubblicata on line sul sito istituzionale, il 22-12-2022

Atto copia uso amministrativo