



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 1080 DEL 20/12/2022

OGGETTO: PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE ID PINQUA 493 PNRR M5C2 C2 I. 2.3 - LAVORI DI COMPLETAMENTO CENTRO SERVIZI INTERCOMUNALE CUP: I96G17000030007 DETERMINA A CONTRARRE.



Prop. n. 1443
del 19/12/2022

COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

ESERCIZIO FINANZIARIO 2022

OGGETTO: PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE ID PINQUA 493 PNRR M5C2 C2 I. 2.3 - LAVORI DI COMPLETAMENTO CENTRO SERVIZI INTERCOMUNALE CUP: I96G17000030007 DETERMINA A CONTRARRE.

II DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.O.E.L. – ed in particolare:

- l'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

Richiamate

- la deliberazione della Giunta comunale n. 310 del 29/12/2014 di approvazione del vigente “Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi”;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 16 del 02/02/2022, relativa alla modifica della nuova macrostruttura organizzativa dell’Amministrazione Comunale;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 144 del 15/07/2021, con la quale sono stati approvati il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021-2023 e il Piano degli Obiettivi e delle Performance (POP) 2021;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 31/05/2022, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024;

Visto il decreto del Sindaco prot. n. 4222 del 01/02/2022 con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali a tempo determinato del Dipartimento Governo del Territorio all’ing. Bernardina Colasanti dal 01/02/2022 fino al 01/02/2023;

Vista la disposizione dirigenziale prot. n. 6548 del 16 febbraio 2022 con la quale è stato conferito al Geom. Amarando Sestili l’incarico a tempo determinato di Responsabile di Posizione Organizzativa del Servizio Infrastrutture con decorrenza dal 16 febbraio 2022 sino alla scadenza dell’incarico del Dirigente;

PREMESSO

- **che** con Legge Regionale 7 gennaio 1992 n. 2 è stato approvato il programma straordinario di interventi urgenti nella Provincia di Roma per la tutela e lo sviluppo della Media Valle del Tevere

- **che** l'art. 6 della citata legge prevede l'attuazione del piano "parchi di attività economiche intercomunali" basato sul riordino urbanistico, il recupero ambientale e la dotazione di servizi tecnologici ed alle imprese e di opere infrastrutturali e di urbanizzazione nelle tre aree esistenti individuate dal P.T.P. e dagli studi per il P.T.C. con destinazione per usi economici misti (produttivi, commerciali e di servizio), interessanti i Comuni di Fiano, Capena, Castelnuovo di Porto, Monterotondo;

- **che** l'art.5 della L.R. 5 aprile 1994 n. 7 "Interventi urgenti a sostegno dell'occupazione nella Regione Lazio" ha parzialmente modificato la L.R. n. 2 sopracitata, prevedendo che in attesa della predisposizione dei piani si possano individuare le opere prioritarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi della Legge per la Media Valle del Tevere, sulla base delle indicazioni formulate dai Comuni territorialmente interessati;

- **che** il progetto preliminare per la realizzazione del centro servizi intercomunale nella zona industriale, redatto dall'Arch. Vincenzo Alvaro Caruso in data 31 ottobre 1997, dell'importo di L. 6.600.000.000, è stato approvato con la deliberazione consiliare 3 dicembre 1997 n.104;

- **che** la Giunta Regionale con deliberazione n.4604 del 6 agosto 1999 ha stabilito, ai sensi della Legge Regionale n. 2/92, come modificata dall'art.5 della legge regionale 7/94, di finanziare l'opera sopracitata, ponendo a carico del bilancio regionale la somma di L. 6.000.000.000 e L.600.000.000 a carico del Comune di Monterotondo;

- **che** con la deliberazione di giunta 14 gennaio 2000 n.12, dichiarata immediatamente esecutiva, anche in relazione agli indirizzi generali di cui alla deliberazione del consiglio n.75 del 5.7.1999, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione del centro servizi intercomunali nella zona industriale, redatto dall'Arch.Vincenzo Alvaro Caruso nel dicembre 1999, dell'importo di L. 6.600.000.000;

- **che** i lavori non sono stati completati a causa del fallimento della Ditta affidataria;

CONSIDERATO

- **che** è reso necessario procedere alla elaborazione di un nuovo progetto di completamento del centro servizi;

- **che** il nuovo progetto di completamento si è posto l'obiettivo di ultimare la struttura polifunzionale, individuando e adeguando le funzioni in esso previste rispetto ai nuovi scenari economici ed al mutato contesto di riferimento, con lo scopo di consentire lo svolgimento di attività promozionali, di servizio e di supporto sia alle attività economiche e produttive che ai centri di ricerca ricadenti nei comuni della Valle del Tevere, prevedendo in particolare : un centr informativo e formativo tra ricerca e aziende per la promozione/divulgazione di nuove tecnologie; spazi per l'ospitalità e la formazione attiva per lavoratori, ricercatori e dei relativi tirocinanti e stagisti; un centro congressi per le attività di divulgazione e diffusione delle peculiarità del territorio;

- **che** nel predisporre il nuovo progetto, sono state coinvolte sia le attività produttive che i Centri di Ricerca del territorio, ed in particolare il CNR localizzato in via Ramarini, nella zona industriale di Monterotondo, in relazione agli ulteriori investimenti di sviluppo del Laboratorio Europeo di Biologia Molecolare (EMBL), già presente all'interno del suddetto campus di ricerca internazionale;

- **che** il progetto nell'individuare nuove funzioni e nel consentire una flessibilità d'uso dei suoi spazi, intende realizzare una "polarità" pubblica all'interno della zona industriale di Monterotondo, per attrarre e localizzare attività con lo scopo:

1. favorire percorsi di valorizzazione delle eccellenze (tecnologie e competenze) nella ricerca e nell'industria, promuovendo lo sfruttamento di iniziative di sviluppo delle loro applicazioni in processi, beni e servizi innovativi in grado di offrire risposte alle principali sfide sociali e per soddisfare i bisogni futuri della collettività;

2. identificare nuove traiettorie tecnologiche e funzionali al percorso di specializzazione regionale ed in particolare dell'area metropolitana di Roma, per accelerare il processo di evoluzione dell'industria matura e di affermazione nel mercato delle industrie emergenti, attraverso processi di convergenza e di contaminazione intersettoriale con le aziende già presenti o da attrarre per nuove localizzazioni nell'area;

3. favorire il collegamento tra dipartimenti universitari, centri di ricerca e imprese;

- **che** con deliberazione della G.C. n. 153 del 14/07/2017 è stato dato l'incarico di procedere alla redazione del progetto di completamento del Centro Servizi all'arch. Luca Lozzi, dirigente del Dipartimento Governo del Territorio;

- **che** con determinazione dirigenziale n. 1745 del 31/10/2017 è stato nominato il nuovo RUP dell'intervento nella persona del geom. Amarando Sestili;

VISTO il Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica dei lavori di completamento del Centro Servizi Polifunzionale, redatto dall'arch. Luca Lozzi ed approvato con deliberazione della G.C. n.123 del 16 maggio 2019;

CONSIDERATO che, al fine di procedere al completamento dell'intervento, il progetto era stato suddiviso in due lotti, di cui solo per il primo lotto di € 898.919,20, era stato elaborato il progetto definitivo ed era stata trovata l'adeguata copertura economica, in parte con il contributo regionale ed in parte a carico del bilancio comunale;

VISTO il Progetto Definitivo relativo al 1° stralcio dei lavori di completamento del Centro Servizi Polifunzionale, redatto dall' arch. Luca Lozzi in data 16/01/2019 ed approvato con deliberazione della G.C. n. 136 del 20/05/2019 per un importo di € 898.919,20 ;

PRESO ATTO del parere espresso dal Comitato Regionale per i Lavori Pubblici il quale ha sottolineato la necessità di procedere alla stesura del progetto esecutivo anche per il secondo lotto, con un preciso crono programma e soprattutto che *“l' Amministrazione, per testimoniare una volontà concreta alla conclusione e funzionalizzazione dell'opera, dovrà ratificare con un adeguato provvedimento amministrativo, l'obiettivo urgente ed indifferibile del completamento dell' edificio “Centro polifunzionale” conferendo mandato agli uffici tecnici per la ricerca di tutte le possibili fonti di finanziamento tese alla realizzazione dle II lotto conclusivo ed inserendo l'intervento di completamento della medesima opera nel programma triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022.”*;

CONSIDERATO

- **Che** questa Amministrazione Comunale ha provveduto a presentare una richiesta di contributo con il Programma Innovativo Qualità dell' Abitare per un importo complessivo di € 2.963.942,03 e che tale finanziamento è stato concesso per € 2.366.367,77 a carico dei fondi PNRR e per € 597.947,26 a carico del finanziamento Regionale residuo;

- **Che** tale progetto consente di completare tutti i lavori necessari al pieno funzionamento del Centro Servizi;

- **Che** con determinazione a contrattare n. 660 del 06/10/2021 è stato deciso di attivare la procedura di affidamento diretto mediante Trattativa Diretta (TD) sul MEPA del “Servizio di Progettazione e Direzione dei Lavori di Completamento del Centro Servizi Intercomunale”;

- **Che** in data 14 ottobre 2021 è stata attivata la trattativa diretta sul MEPA con la società ALC ENGINEERING SRL, con sede in viale B.Buozzi n. 99 (Roma) – P.IVA/C.Fiscale : 12790191006;

- **Che** con determinazione dirigenziale n. 712 del 22/10/2021 è stata approvata l’aggiudicazione della procedura di cui in oggetto in favore della società ALC ENGINEERING SRL, con sede in viale B.Buozzi n. 99 (Roma) – P.IVA/C.Fiscale : 12790191006;

VISTO il progetto esecutivo relativo ai lavori di completamento del Centro Servizi Intercomunale, presentato in data 29/10/2021 dalla Società ALC ENGINEERING SRL, assunto al protocollo generale del comune di Monterotondo al n. 43913 del 29/10/2021, dell’importo complessivo di € 2.964.315,03;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 216 del 29/10/2021 di approvazione del progetto esecutivo sopra citato;

VISTI

- il parere favorevole n. 5341 del 20/12/2021 espresso dal Comitato Regionale LLPP, con prescrizioni;

- la nota prot. n. 7979 del 25/02/2022, con la quale il Rup dell’Intervento ed il Dirigente del Dipartimento chiedevano alla Società ALC ENGINEERING SRL di apportare le integrazioni richieste dal Comitato Regionale LL.PP.;

CONSIDERATO, inoltre

- che con DPCM del 28 luglio 2022, pubblicato sulla G.U. – serie Generale n. 213 del 12 settembre 2022, sono state disciplinate le modalità di accesso al Fondo per l’avvio di opere indifferibili, previsto dall’art. 26 del Decreto Legge 17/05/2022 n. 50, convertito con modificazioni, nella Legge 15/07/2022 n. 91, per gli interventi M5. C2. I 2.3.1 (Decreto di assegnazione DM MINS n. 383 del 07/10/2021) è stato stabilito un incremento del contributo concesso del 20% a condizione che le procedure di affidamento siano avviate successivamente al 18 maggio 2022 e fino al 31 dicembre 2022;

- la nota prot. n. 44060 del 26/10/2022, con la quale il RUP dell’Intervento, geom. Amarando Sestili, in conseguenza dell’aggiornamento e revisione della Tariffa dei Prezzi per le Opere Pubbliche edili ed Impiantistiche del Lazio, approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 640 del 26.07.2022, pubblicata sul B.U.R.L. della Regione Lazio n. 63 del 28.07.2022, ha chiesto alla Società ALC ENGINEERING SRL di procedere all’adeguamento dei prezzi del progetto esecutivo per i “Lavori di Completamento del Centro servizi”, con conseguente modifica del Quadro Tecnico Economico, considerando la cifra aggiuntiva di € 458.134,00, per cui il QTE finale diventa di € 3.346.751,26;

VISTO il progetto esecutivo rimodulato con l’adeguamento dei prezzi, inviato in data 24.11.2022 dalla Società ALC ENGINEERING SRL;

VISTO il QTE rimodulato con l’adeguamento dei prezzi, per un importo di € 3.346.751,26, così ripartiti:

Comune di MONTEROTONDO			
Lavori di: completamento del Centro Servizi Intercomunale			
Quadro Economico di progetto ESECUTIVO			
	CON FONDI PNRR	CON FONDI REGIONE LAZIO	TOTALI
A) SOMME a BASE D'APPALTO			
1) a corpo	2.103.902,51	597.947,26	
2) a misura			
3) a corpo e misura			
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3)			2.702.049,83
5) eventuali lavori non soggetti a ribasso			
6) oneri Piani di secur. coordin. non soggetti ribasso	70.303,54		
A.2) TOTALE LAVORI (A.2+5+6)			2.772.353,37
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
a) indagini geologiche			
b) rilievi del sito			
c) lavori in economia e forniture (Arredi) compresa IVA	37.295,28		
01) Rilievi, accertamenti, indagini			
a) alla rete di energia elettrica			
b) alla rete telefonica			
c) altro			
02) Allacciamento a pubblici servizi			
03) Imprevisti IVA esclusa			
	9450,19		
a) espropriazione terreni			
b) altro			
04) Acquisizione aree (da piano particellare)			
a) espropriazione terreni			
b) indennizzo conduttori e frutti pendenti			
05) Occupazione aree (da piano particellare)			
06) Art.113 D.Lgs. n.50/2016 (Fondo incentivante)			
	24.000,00		
7a) progettazione e coordinamento sicurezza	55.169,50		
7b) direzione lavori e contabilità	49.830,50		
7c) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	40.000,00		
7d) contributo previdenziale (4%)	4.200,00		
7e) IVA su spese tecniche (22% del totale)	24.024,00		
07) Spese tecniche			
	173.224,00		
a) onorari e spese			
b) contributo previdenziale (4%)			
c) IVA su spese di consulenza (22% del totale)			
08) Spese per attività di consulenza o di supporto			
09) Eventuali spese per commissioni giudicatrici			
10) Spese per collaudi, prove e assistenza			
	39.868,14		
a) validazione progetto	19.900,00		
b) supporto al RUP	2.521,93		
c) collaudo tecnico amministrativo	9.000,00		
d)	0,00		
e) contributo previdenziale (4%)	1.256,88		
f) IVA su spese di consulenza (22% del totale)	7.189,34		
11) Spese pubblicità e notifiche (autorità Vigilanza)			
	600,00		
12) Spese per pubblicità e commissioni			
	11.779,92		
13) Somme derivanti dal ribasso			
14) IVA su lavori ed imprevisti all'aliquota del			
10%	278.180,36		
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			574.397,89
TOTALE COSTO DI COMPLETAMENTO			3.346.751,26
DI CUI CON CONTRIBUTO DELLA REGIONE LAZIO		597.947,26	
DI CUI CON CONTRIBUTO DA FONDI PNRR	2.748.804,00		

VISTI:

- la determina dirigenziale a contrarre n. 683 del 12/09/2022, per l'affidamento dell'incarico professionale per la verifica del citato progetto esecutivo;
- la determina dirigenziale n. 929 del 22/11/2022 di aggiudicazione dell'incarico professionale per la verifica del progetto esecutivo alla Società GEA ++ Architettura srl - Cf. e P.I. : 02677070605;
- la lettera commerciale prot. n. 49114 del 24/11/2022, di stipula dell'incarico professionale per la verifica alla Società GEA ++ Architettura srl - C.F. e P.I. : 02677070605, per un importo di € 19.869,20 oltre oneri previdenziali ed IVA;

VISTA la verifica del progetto esecutivo redatta, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., dalla Società GEA ++ Architettura srl, in contraddittorio con il progettista della ALC ENGINEERING SRL, in data 15/12/2022 prot. n. 52924;

VISTA la validazione redatta dal Responsabile Unico del Procedimento, geom. Amarando Sestili in data 16 dicembre 2022;

PRESO ATTO

- che l'intervento su indicato è inserito nel Programma Triennale Lavori Pubblici 2022/2024 (annualità 2022), approvato con deliberazione del C.C. n. 17 del 31/05/2022;

- **che** il progetto dell'importo totale di € 3.346.751,26 è finanziato nel seguente modo:

- quanto ad € 597.547,26 con il contributo concesso dalla Regione Lazio con imputazione al cap. 9435.00 del bilancio in corso "Realizzazione Centro Servizi per le Imprese" (impegno n. 335/1/2022);
- quanto ad € 2.749.204,00 con le somme di cui al finanziamento concesso dal Programma PINQua di cui ai fondi PNRR;

VISTA la convenzione per la gestione associata della Stazione Unica Appaltante sottoscritta in data 25/11/2015, secondo quanto disposto dalla Deliberazione di C.C. n. 62/2015, dal Comune di Monterotondo con la "Città Metropolitana di Roma Capitale" e la "Prefettura di Roma" per l'espletamento dei procedimenti di gara per conto delle Pubbliche Amministrazioni. Approvazione accordo consortile ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 3, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;

CONSIDERATO che le spese da corrispondere alla SUA "Città Metropolitana di Roma Capitale" relative ai costi variabili della seguente procedura di gara, determinati secondo quanto indicato sulla convenzione prima richiamata ammontano allo 0,50% dei lavori posti a base della gara stessa, che trovano copertura nel quadro economico dell'opera;

VISTO l'art. 32 comma 2 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

ATTESO

- **che** l'ANAC in sede di "Esame e commento degli articoli del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale» in tema di contratti pubblici, trasparenza ed anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligatorietà o meno del rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 1, comma 2, lett. a) e b) lascia aperta la possibilità per le stazioni appaltanti di ricorrere alle procedure ordinarie, previa adeguata motivazione. Osserva Anac, al riguardo, che: *"sebbene l'art. 2 del dl. non abbia fatto salva la richiamata facoltà, la perdurante applicabilità dei principi di cui al comma 1 dell'art. 30 induce a ritenere che il regime in deroga non abbia privato, pur nella situazione eccezionale creatasi a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale, le stazioni appaltanti della possibilità di ricorrere a soluzioni aperte alla più ampia concorrenza qualora appaiano le più idonee a soddisfare il proprio fabbisogno"*;

- **che** il Rup con nota del 20.12.2022 prot. n. 53717, proprio in un'ottica di maggiore apertura al mercato proporzionata all'elevato numero di procedure di gara relative ad interventi finanziati con Fondi PNRR, da pubblicare entro il 31.12.2022, ha dichiarato di voler procedere all'affidamento dei lavori in parola mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. in base al Capitolato Speciale d'Appalto e al suddetto importo di € 2.772.353,37 (di cui € 440.613,69 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23, comma 16 D.lgs. 50/2016 e ss.mm. ii. soggetti a ribasso ed € 70.303,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

- **che** l'art. 36 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. "Contratti sotto soglia" e, in particolare il comma 9 bis, detta: *"Fatto salvo quanto previsto all'articolo 95, comma 3, le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei contratti di cui al presente articolo sulla base del criterio del minor prezzo ovvero sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa."*;

- **che** pertanto che per l'affidamento dei lavori in parola è stato stabilito di procedere con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso con valutazione della congruità delle offerte secondo le modalità di cui all'art. 97, comma 2 ovvero comma 2 bis, con esclusione automatica – a tenore dell'art. 97, comma 8, del medesimo decreto legislativo - fra le ditte in possesso di:

CATEGORIA PREVALENTE:

OG11 classifica IV per un importo pari a € 1.939.160,72;

CATEGORIA SCORPORABILE

OG1 classifica III per un importo pari a € 762.889,11;

VISTO l'art. 133, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 "Nelle procedure aperte, gli enti aggiudicatori possono decidere che le offerte saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti [...]";

VISTO l'art. 1 comma 3 del D.L. 18.04.2019, n. 32 convertito con modifiche in Legge 14.06.2019, n. 55 che così dispone: *"Fino al 30 giugno 2023 si applica anche ai settori ordinari la norma prevista dall'articolo 133, comma 8, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per i settori speciali"*;

ATTESO che si ritiene opportuno avvalersi della facoltà prevista dal sopra richiamato articolo 133 in modo da contemperare le varie esigenze della Stazione appaltante quali appunto l'apertura al mercato, con la scelta della procedura aperta, e lo snellimento degli adempimenti procedurali in sede di gara con il meccanismo della cd. "inversione procedimentale";

RAVVISATA la necessita di procedere alla attivazione di una procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. n.50/2016;

VISTI:

- il Dlgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- il Regolamento di Contabilità Comunale;
- l'art. 3 dello Statuto dell' Ente;

DETERMINA

1. Di attivare, ai sensi dell'art.32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., apposita procedura a contrarre al fine di provvedere all'esecuzione dei lavori relativi a : **“PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE ” – ID PINQUA 493 – PNRR – M5C2 – C2 – I. 2.3 -“ Lavori di completamento Centro Servizi Intercomunale” – CUP: I96G17000030007 ;**

2. Di stabilire, ai sensi dell'art. 59, comma 1 del D.lgs. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., che la procedura di affidamento dei lavori è la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. , con affidamento mediante il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base della gara stessa;

3. Di prendere atto che l'importo a base d'asta per la realizzazione dei lavori in oggetto è di € **2.772.353,37 , di cui 70.303,54** per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, mentre i costi per la manodopera sono quantificati in € 440.613,69;

4. Di stabilire che il requisito di qualificazione per la partecipazione alla procedura di gara e l'iscrizione alle seguenti categorie:

CATEGORIA PREVALENTE:

OG11 classifica IV per un importo pari a € 1.939.160,72;

CATEGORIA SCORPORABILE:

OG1 classifica III per un importo pari a e 762.889,11;

5. Di stabilire che sarà esercitata l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell' art. 97, comma 2, 2 bis e 2 ter del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (ai sensi dell'art.1 comma 3 della Legge n. 120/2020);

6. Di dare atto che, in sede di gara, si procederà ai sensi dell'art. 133, comma 8 del D.Lgs n. 50/2016 che recita “ Nelle procedure aperte , gli Enti aggiudicatori possono decidere che le offerte saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti” come previsto dall'art. 1, comma 3 , della Legge n. 55 del 2019 (Legge di conversione del decreto- legge 18 aprile 2019, n. 32, così come modificato dall'art.8, comma 7, della Legge n. 120/2020);

7. Di dare atto che nell'ipotesi in cui per i lavori relativi alla procedura di gara di cui trattasi dovessero ricorrere le condizioni previste dall'art. 32, comma 8, ultimo periodo, del decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii , l'Amministrazione successivamente all'aggiudicazione, si riserva di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza di efficacia dell'aggiudicazione medesima;

8. Di stabilire, in conformità all'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., che :

- il fine perseguito dal contratto è il completamento del Centro servizi Intercomunale;
- l'oggetto del contratto e l'appalto dei lavori relativi a **“PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE ” – ID PINQUA 493 – PNRR – M5C2 – C2 – I. 2.3 -“ Lavori di completamento Centro Servizi Intercomunale” – CUP: I96G17000030007 ;**
- il contratto verrà stipulato in forma scritta, in modalità elettronica e sarà *“a corpo”*;
- le clausole essenziali del contratto sono le seguenti:
 - 1) la durata totale dei lavori è di giorni 480 (quattrocentoottanta) naturali e consecutivi, con le modalità meglio precisate all'art. 2.10 del Capitolato speciale d' Appalto;
 - 2) il corrispettivo dell'appalto sarà determinato decurtando dall'importo lavori a base d'asta il ribasso offerto dell' impresa aggiudicatrice calcolato sull'importo dei lavori al netto degli oneri della sicurezza;
 - 3) ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e prevista la corresponsione in favore dell' impresa appaltatrice , dell'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale come specificato all'art. 2.17 del Capitolato Speciale d' Appalto;
 - 4) il pagamento dei lavori all'impresa appaltatrice, fatti salvi i controlli del Comune di Monterotondo sulla regolarità contributiva e fiscale dell'impresa stessa, avverrà con le modalità di cui all'art. 2.17 del Capitolato Speciale d'Appalto, all'emissione di SAL di almeno € 200.000,00. Il saldo avverrà con le modalità di cui all'art. 2.18 del Capitolato Speciale d' Appalto;
 - 5) il subappalto non può superare la quota del 50% dell'importo complessivo del contratto, in quanto tale limite risulta nello specifico coerente con la complessità delle prestazioni previste nonché con l'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori: risulta, pertanto, necessario che l'operatore economico affidatario si confronti direttamente (secondo le modalità e le tempistiche illustrate negli elaborati tecnici di gara) in misura adeguata con le peculiarità del complesso di prestazioni da svolgere, al fine di assicurare al meglio la tutela delle condizioni di salute e sicurezza dei lavoratori e di poter acquisire tutti gli elementi di conoscenza ed espletare, di conseguenza, con la richiesta continuità, le attività oggetto dell'affidamento , in modo da garantire l'ottimale gestione del contratto nel suo complesso;
 - 6) in caso di mancato rispetto degli obblighi contrattuali si applicano le penalità previste dall'articolo 2.14 del Capitolato Speciale d'appalto;
 - 7) gli obblighi e le responsabilità dell'appaltatore sono quelli sanciti dal Capitolato Speciale d' Appalto;

9. Di affidare alla Città Metropolitana di Roma Capitale - U.C. “Appalti e Contratti” - Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori,servizi, forniture”, le funzioni per l'espletamento della gara di che trattasi, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli atti di gara;

10. Di dare atto che l'affidamento alla SUA "Città Metropolitana di Roma Capitale" comporterà per il Comune le spese previste dalla convenzione citata in premessa, che saranno liquidate a valere sulle somme a disposizione per la realizzazione dell'opera, per cui totalmente a carico del progetto approvato;

11. Di dare mandato alla SUA “ Città Metropolitana di Roma Capitale” della redazione e pubblicazione del Bando di gara;

12. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Amarando Sestili, dipendente di questa Amministrazione, regolarmente in possesso della professionalità necessaria;

13. Di finanziare la somma totale di € 3.049.588,71 destinata ai lavori a base d'asta + IVA , con le seguenti modalità:

- **imputazione di spesa** di € 597.547,26 sul cap. 9435.00 del bilancio in corso (impegno n. 335/1/2022) – Codice SIOPE: 2.02.01.09.999 , finanziato con contributo concesso dalla Regione Lazio;

- **imputazione di spesa** di € 230.000,00 sul cap. 8097.00 del bilancio in corso (Residui passivi anno 2021- impegno n. 1425/0/2021) – Codice SIOPE: 2.02.01.09.999, di cui al finanziamento **PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE ” – ID PINQUA 493 – PNRR – M5C2 – C2 – I. 2.3 ;**

- **imputazione di spesa** di € 2.136.367,77 sul cap. 8097.00 del bilancio in corso (impegno n. 375/0/2022) - Codice SIOPE: 2.02.01.09.999 , di cui al finanziamento **PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE ” – ID PINQUA 493 – PNRR – M5C2 – C2 – I. 2.3 ;**

- **di prenotare l'impegno spesa** di € 85.673,68 sul cap. 8097.00 del bilancio in corso - Codice SIOPE: 2.02.01.09.999, di cui al finanziamento **PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE ” – ID PINQUA 493 – PNRR – M5C2 – C2 – I. 2.3 ;**

14. di accertare la somma di € 458.134,00 sul capitolo di entrata 1520.02 del bilancio in corso ;

15. Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata:

1. all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 17 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
2. nel sito istituzionale del Comune, sezione “Amministrazione Trasparente ->Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D.Lgs. n. 33/2013 ed inserita nell'elenco annuale di cui all'art.1, comma 32, della legge n. 190/2012;
3. nel sito istituzionale del Comune, sezione “Amministrazione Trasparente -> Provvedimenti->Provvedimenti dirigenti amministrativi”, mediante l'inserimento nell'elenco semestrale di cui all'art. 23, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013;

16. Di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario dell'ente per l'apposizione del visto contabile di cui all'art. 51 comma 4 D.Lgs. 267/2000 ess.mm.ii.

**IL RESPONSABILE P.O. DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE**
Geom. Amarando Sestili

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta n. 1443 del 19/12/2022 , ai sensi dell'art. 147 – bis del D. lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i. , si esprime parere FAVOREVOLE.

**IL DIRIGENTE
DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO
Bernardina Colasanti**

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

Bernardina Colasanti in data 20/12/2022



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 1443**Settore Proponente: **DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**Ufficio Proponente: **Servizio Lavori Pubblici e manutenzione patrimonio immobiliare**Oggetto: **PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE ID PINQUA 493
PNRR M5C2 C2 I. 2.3 - LAVORI DI COMPLETAMENTO CENTRO SERVIZI INTERCOMUNALE
CUP: I96G17000030007 DETERMINA A CONTRARRE.**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 20/12/2022

Responsabile del Servizio Finanziario

DOTT.SSA LAURA FELICI

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

FELICI LAURA in data 20/12/2022